



Uitgebouwde woning

WARMENHUIZEN

Puttersakker 7 | Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1990
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaap-/werkkamers
Inhoud:	406 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Dak-, vloer-, gevelisolatie en dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Welkom in deze lichte en uitgebouwde eengezinswoning met stenen berging, welke is gelegen op loopafstand van het sfeervolle dorpscentrum van Warmenhuizen. Deze woning ligt op een fantastische locatie met volop rust en groen om u heen. Daarbij zijn in de directe omgeving vele voorzieningen zoals; winkels, scholen, sportverenigingen, maar ook strand, bossen en duinen.

Deze prettige eengezinswoning met vrijstaande stenen berging is netjes onderhouden. De mooie kavel, eigen grond, onderhoudsvrije achtertuin met achterom en het feit dat er geen directe achterburen zijn maken het geheel compleet.

De woning beschikt over in totaal 3 goede slaapkamers, een uitbouw met extra dakvenster, een royale en praktische bijkeuken en een ruime, lichte woonkamer met open keuken: kortom een geweldig (gezins)huis!

Goed om te weten! De woning heeft een officiële woonoppervlakte van 102 m², dat is exclusief 12 m² zolder, waar een prima mogelijkheid voor het maken van een vierde slaap-/werkkamer.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning van binnen te komen bekijken. Maak snel een afspraak!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, ruime en lichte woonkamer met aan de voorzijde het zitgedeelte met mooie lamelparketvloer, uitzicht de straat in, aan de achterzijde (uitbouw) bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De eetkamer is een aangename ruimte door de aanwezige vloerverwarming en extra lichtinval door de aanwezige lichtstraat. De open keuken beschikt over een ruime hoekkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend aan de keuken is een ruime bijkeuken met een praktische vaste kastenwand.

1e verdieping

Ruime overloop, drie goed bemeten slaapkamers met twee slaapkamers aan de voorzijde. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een dakkapel. De nette badkamer heeft een vrijhangend toilet, bad, douche en wastafelmeubel.

2e verdieping

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Deze zolderruimte is voorzien van een dakraam voor volop lichtinval. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-installatie en aansluiting voor de wasmachine. Er is ruimte genoeg voor een vierde slaap-/werkkamer.

Tuin

De achtertuin met achterom is ingericht met sierbestrating en een stenen berging met aangrenzende overkapping. De berging heeft mooie afmeting om te gebruiken als hobbyruimte en/of voor het opslag van uw fietsen en (tuin)gereedschap. De berging heeft ook een water- en elektravoorzieningen en nog meer bergruimte op de vliering.

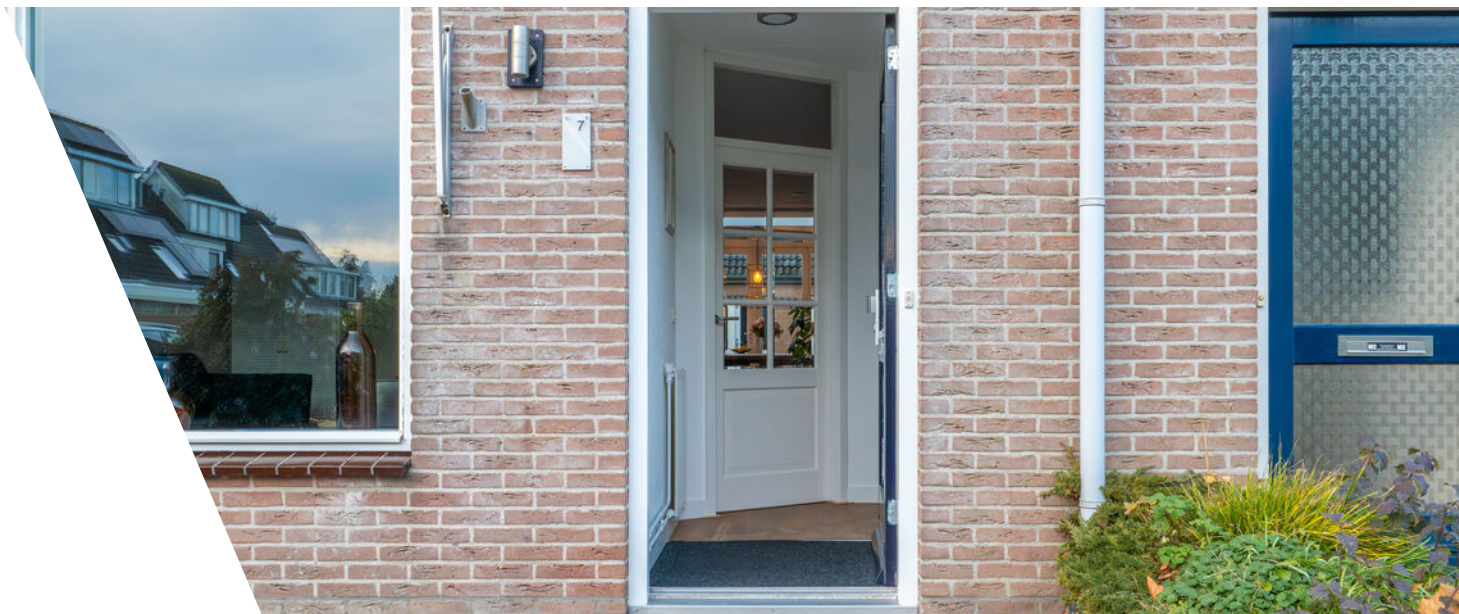
WARMENHUIZEN

Niet voor niets is het plezierig wonen in de uitgestrekte gemeente Schagen. Het dorp Warmenhuizen beschikt over een zeer hoog voorzieningenniveau, waaronder diverse scholen, een gezellig dorpscentrum en uitgebreide sportfaciliteiten.

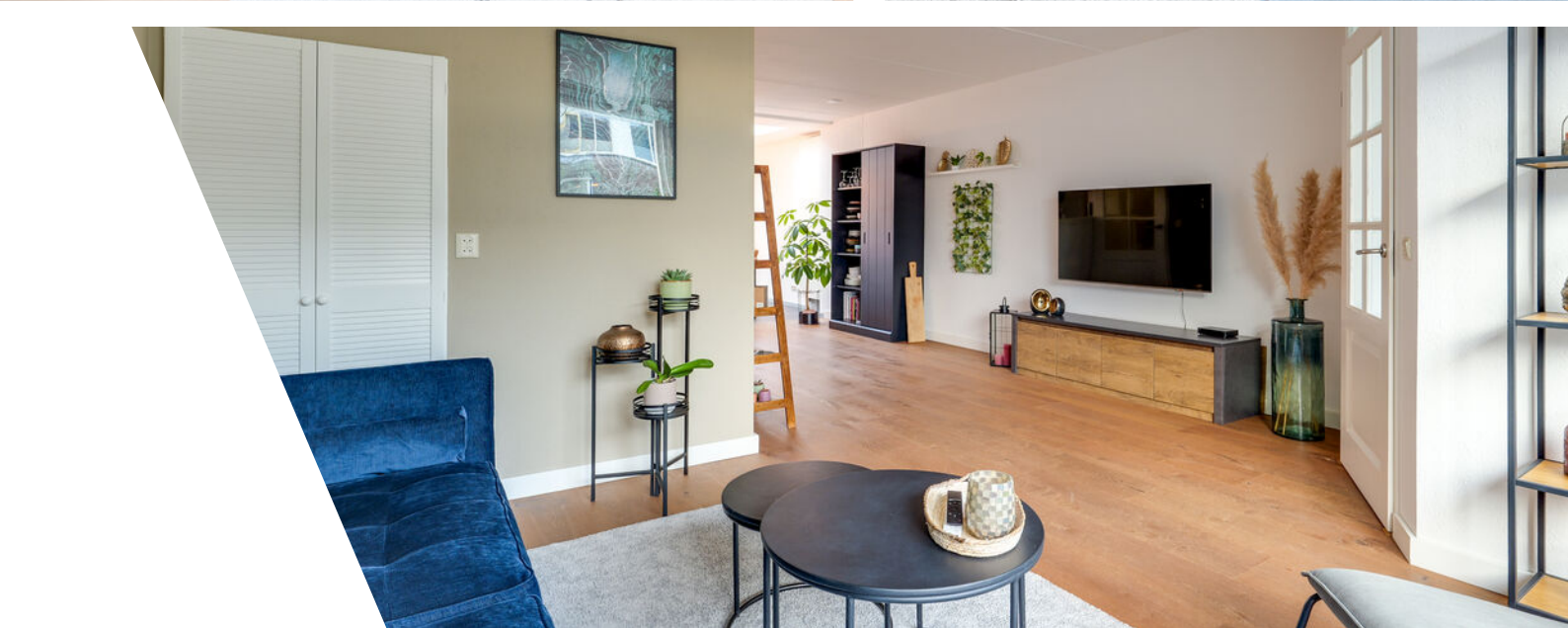
Op loopafstand van de woning bevindt zich de dorpskern van Warmenhuizen alwaar diverse winkelvoorzieningen en supermarkten zijn gehuisvest. Tevens zijn er een kinderdagverblijf, brede school, gezondheidscentrum, et cetera op loopafstand voor u beschikbaar. Er is een directe busverbinding met Alkmaar en Amsterdam bevindt zich op 50 minuten rijden. Daarnaast is de woning op relatief korte afstand van bos, strand, duinen en het uitgestrekte recreatiegebied "Geestmerambacht" gesitueerd. Er zijn vele fiets- en wandelroutes in de omgeving beschikbaar. De centrale ligging ten opzichte van steden als Alkmaar,, Schagen, Heerhugowaard en alle dorpse voorzieningen van de aangrenzende gemeente Langedijk completeren het geheel.

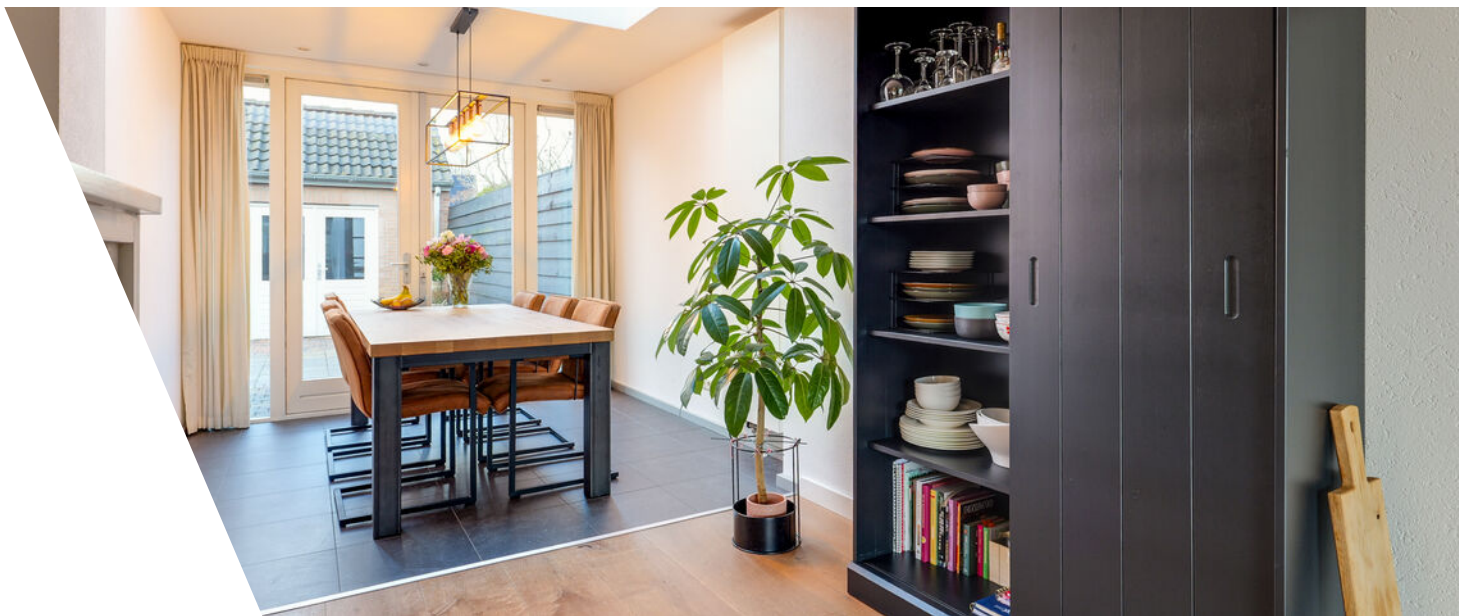
BIJZONDERHEDEN

- * Goed onderhouden, uitgebouwde tussenwoning
- * Lichte en royale leefruimten
- * Totale oppervlakte van 102 m² plus 12 m² zolderverdieping
- * Uitbouw met lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin
- * 3 ruime slaap-/werkkamers
- * 4e slaapkamer eenvoudig te realiseren op de zolderverdieping
- * Twee dakkapellen op de eerste verdieping
- * Praktische en ruime bijkeuken grenzend aan de keuken
- * Lichte hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
- * Complete en nette badkamer
- * Privacyvolle achtertuin met achterom
- * Vrijstaande stenen berging met elektra- en watervoorziening
- * Verwarming middels HR combi-ketel (2007)
- * Gelegen in rustige, kindvriendelijke woonwijk
- * Op loopafstand van de winkels en het gezellige dorpscentrum
- * Zeer gunstige prijs-/kwaliteitsverhouding

















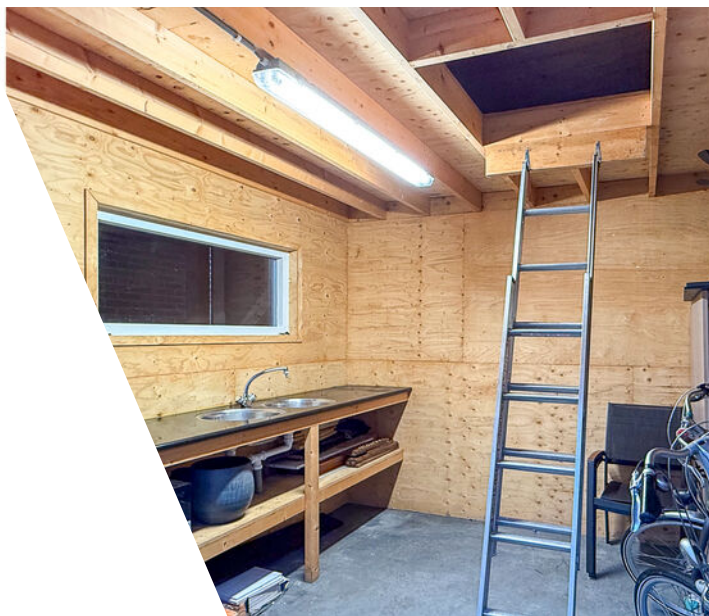










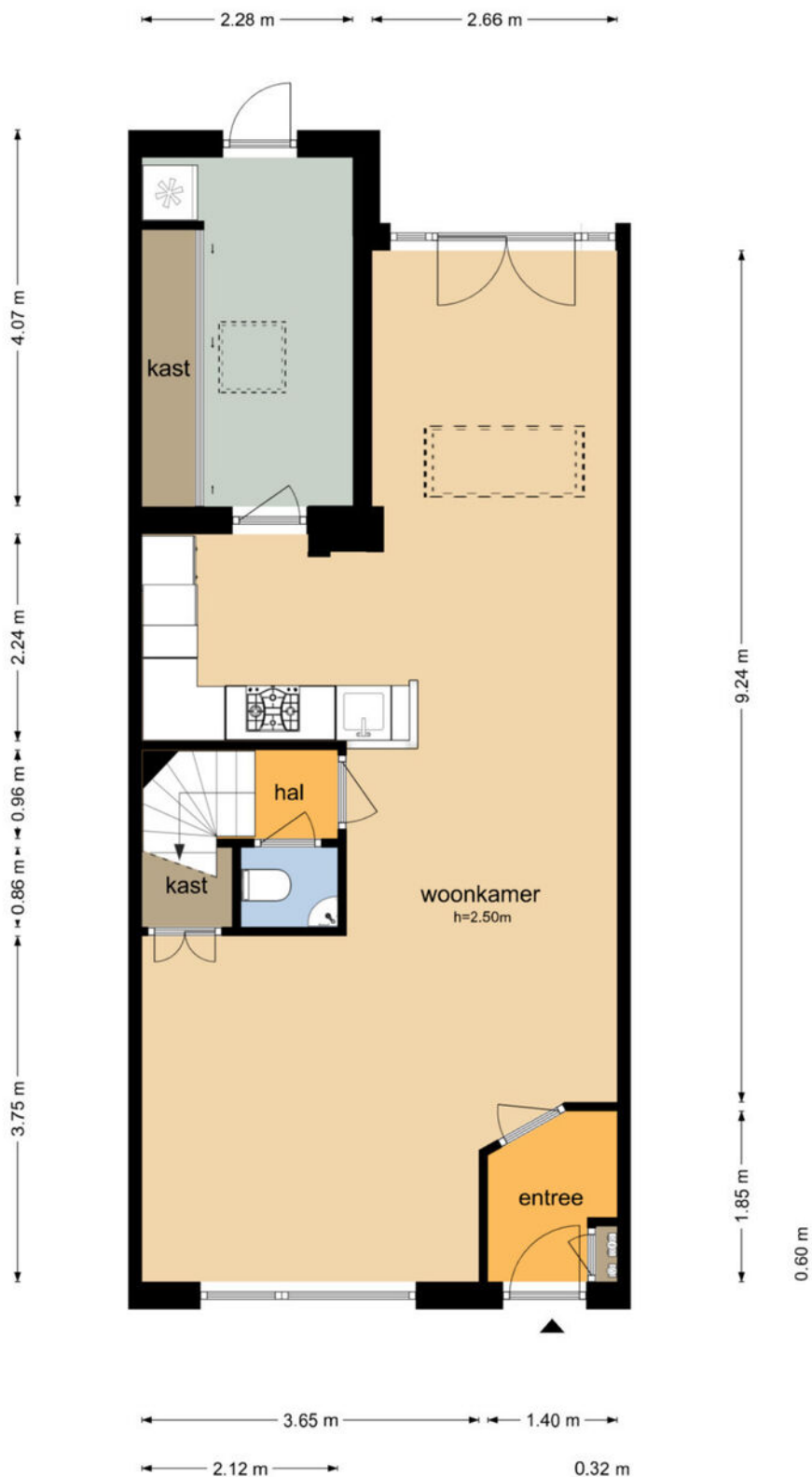






Plattegrond

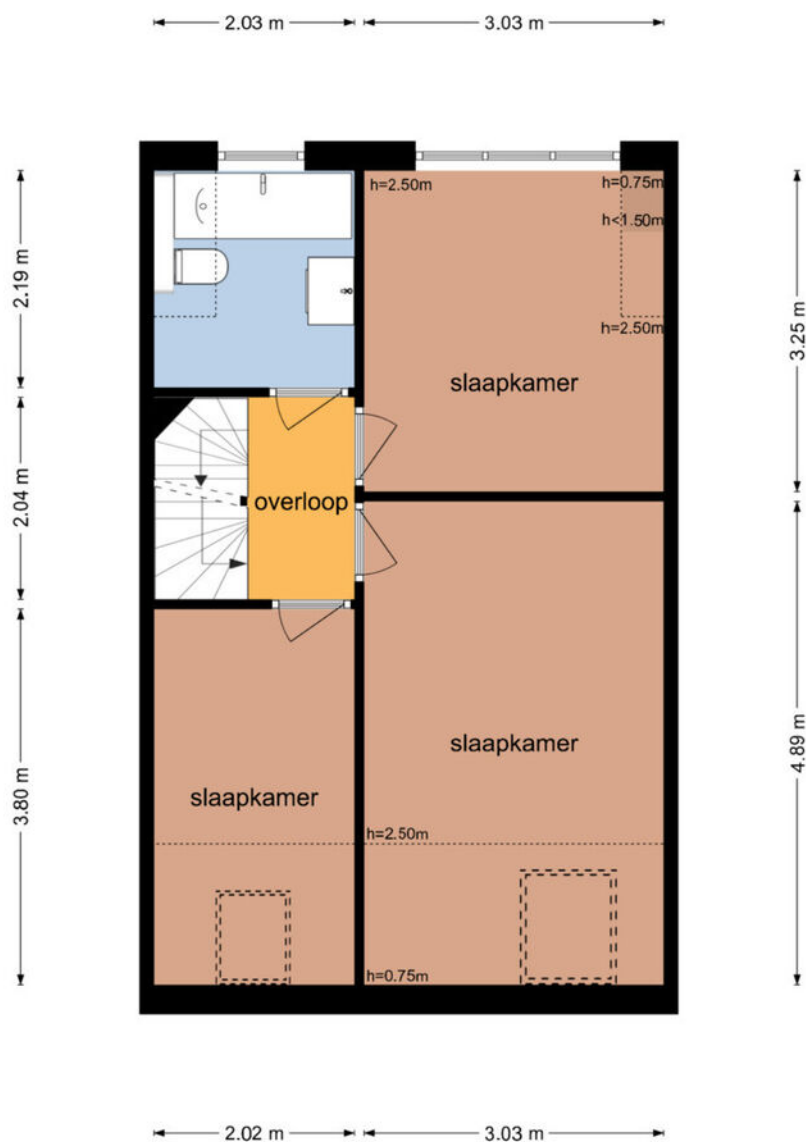
Puttersakker 7 - Warmenhuizen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

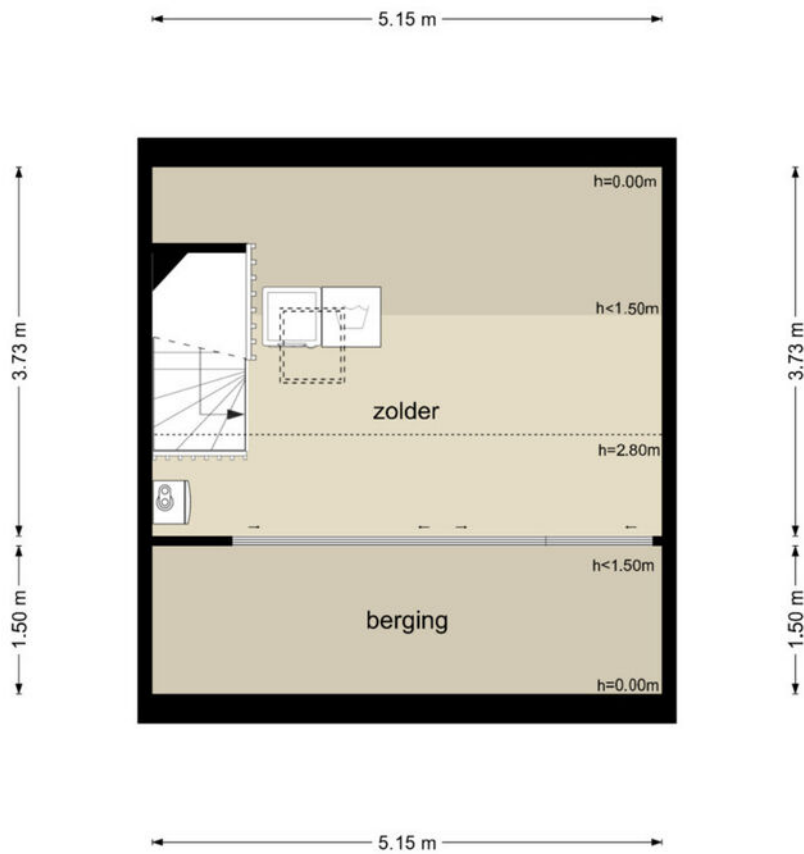
Puttersakker 7 - Warmenhuizen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

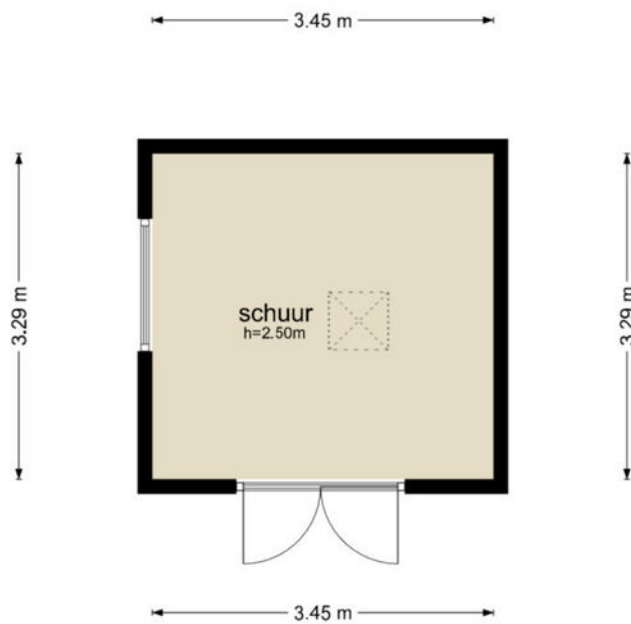
Puttersakker 7 - Warmenhuizen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

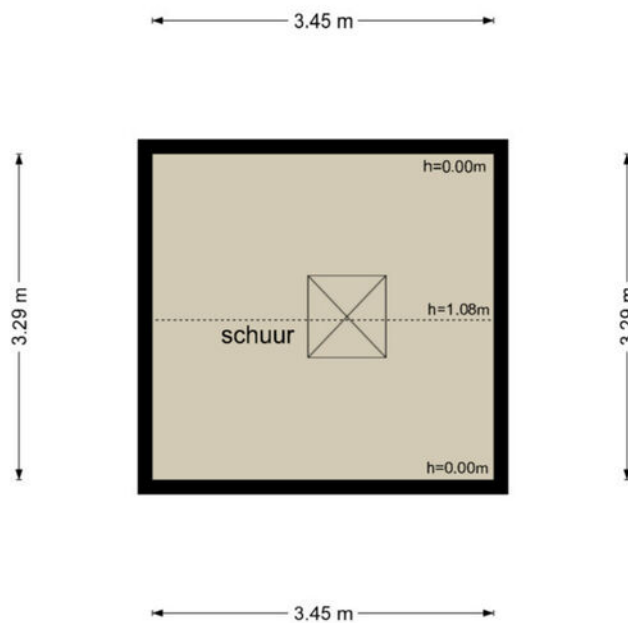
**Puttersakker 7 - Warmenhuizen
Schoor- Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

**Puttersakker 7 - Warmenhuizen
Schoor- Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

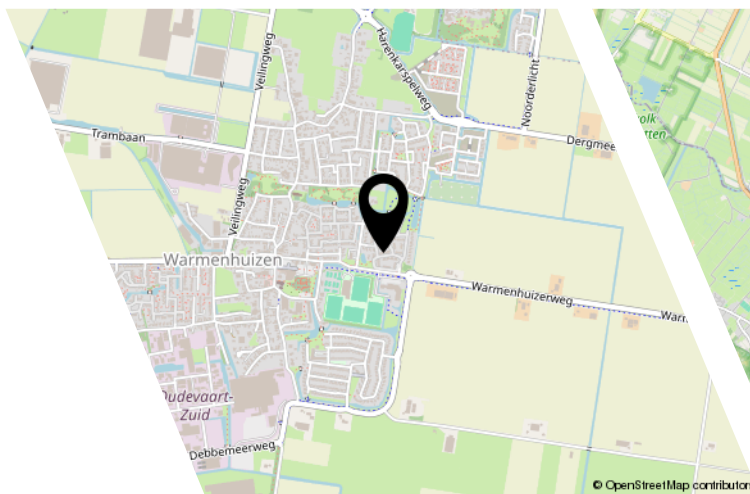


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Warmenhuizen
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	316
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

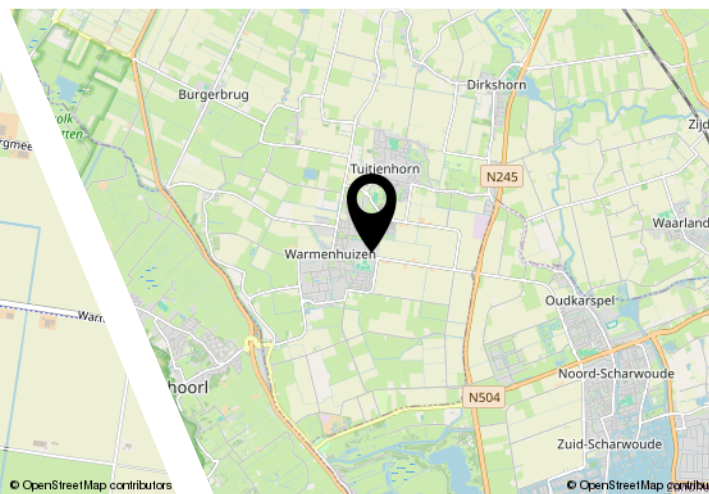


Locatie

Puttersakker 7
1749 JB Warmenhuizen



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.puttersakker7.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Puttersakker 7, Warmenhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>