

Te koop



HAGHORST | Pastoor Jilesenstraat 5

vraagprijs € 640.000

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	573 m ³
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	285 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	vloerverwarming, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++

Omschrijving

Ruime en energiezuinige 2-onder-1 kapwoning in nieuwbouwwijk de Welder. De huidige eigenaren hebben de woning in 2013 laten bouwen en volledig verduurzaamd. Daarnaast is de woning voorzien van een grote garage met bergzolder en overkapping.

wonen in Haghorst:

Haghorst ligt aan het Wilhelminakanaal en is een van de zes kernen van Hilvarenbeek. Het telt ca. 1.000 inwoners. Naburige kernen zijn Diessen, Moergestel, Biest-Houtakker en Middelbeers. Tilburg ligt op enkele autominuten afstand. De uitvalsweg naar de A58 is op 10 minuten rijden. In Haghorst zijn diverse sportverenigingen actief (o.a. voetbal) en ligt in de nabijheid van natuurgebieden "het Broek" en "Den Opslag". Centraal in het dorp bevindt zich een basisschool met BSO en kinderopvang.

Indeling woning:

De hal / entree met meterkast en toilet, beschikt over een tegelvloer welke is doorgelegd in de woonkamer en is voorzien van vloerverwarming. De groepenkast is in 2023 vernieuwd. De voorzijde van de woonkamer beschikt over een erker die zorgt voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde is de keuken gelegen. De keuken is in 2023 uitgebreid en onder andere voorzien van een vaatwasser, koelkast, combioven-/magnetron en inductiekookplaat. Openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. De bijkeuken beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur en geeft toegang tot de toiletruimte.

De achtertuin is gelegen op het noorden en is vanuit de bijkeuken te bereiken en vanuit de woonkamer middels openslaande deuren in de achtergevel. De tuin is voorzien van verlichting, elektra en een buitenkraan. De vrijstaande garage is in spouw gebouwd en voorzien van een geïsoleerd dak, water en afvoer. De garage is voorzien van een bergzolder.

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers. De vloer is afwerkt met een keurige laminaatvloer. De badkamer is modernuitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, ligbad, toilet en een 2-persoons wastafelmeubel.

De zolderverdieping is middels een vaste trap bereikbaar. De zolder beschikt over de opstelling van de (lucht-water)warmtepomp en (zonne)boiler.

Bijzonderheden:

- houten kozijnen met HR++ beglazing (schilderwerk 2022 uitgevoerd)
- vloerverwarming begane grond en badkamer
- laadpaal en pelletkachel ter overname
- 14 zonnepanelen woonhuis 250 Wp
- 10 zonnepanelen 355 Wp 2021 (ter overname)
- Energielabel A+++ (ook zonder de zonnepanelen op de garage)
- woning voorzien van horren (bovenverdieping)
- Airconditioning 2019
- Warmtepomp Daikin 2017





































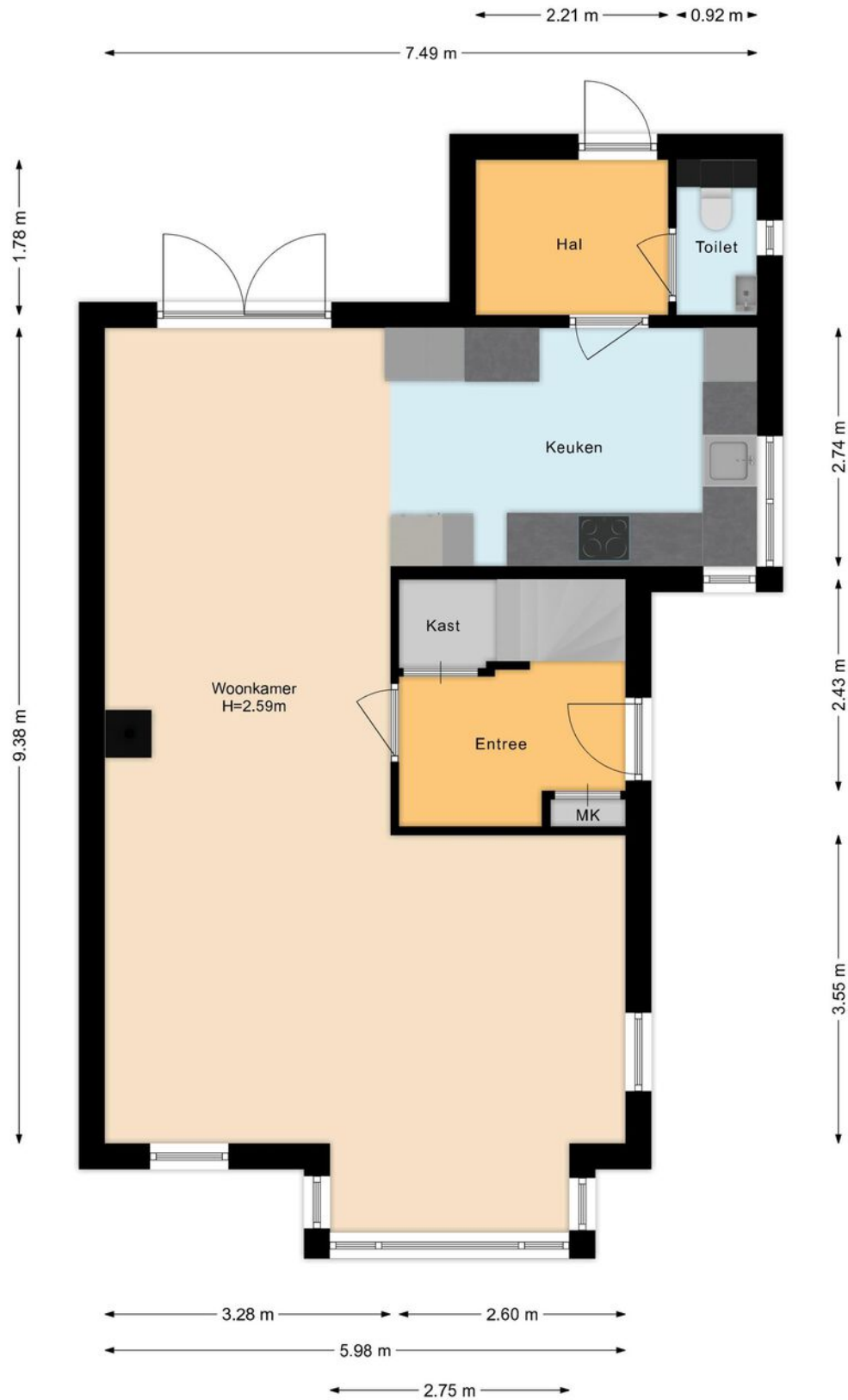




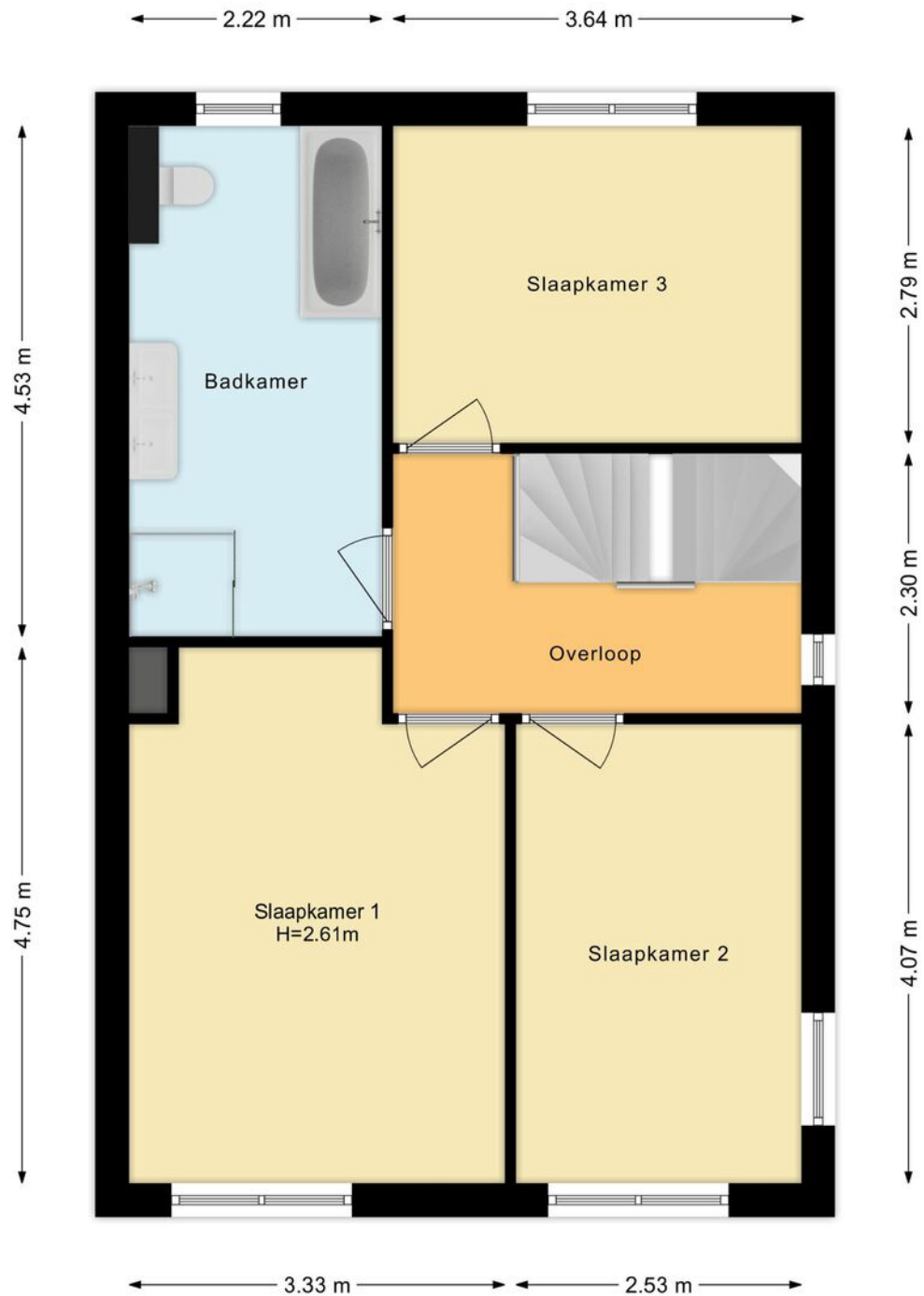




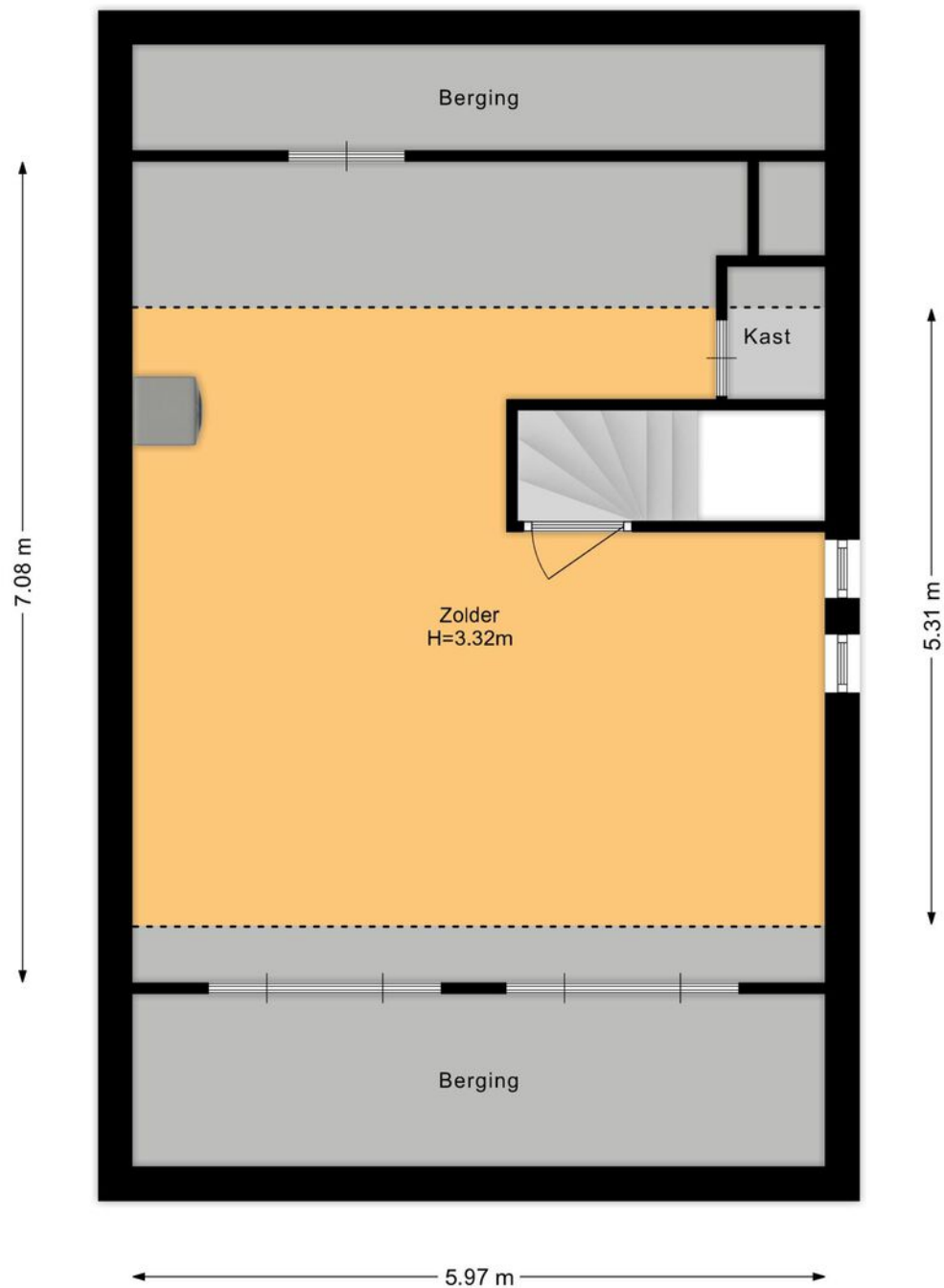
Plattegrond



Plattegrond



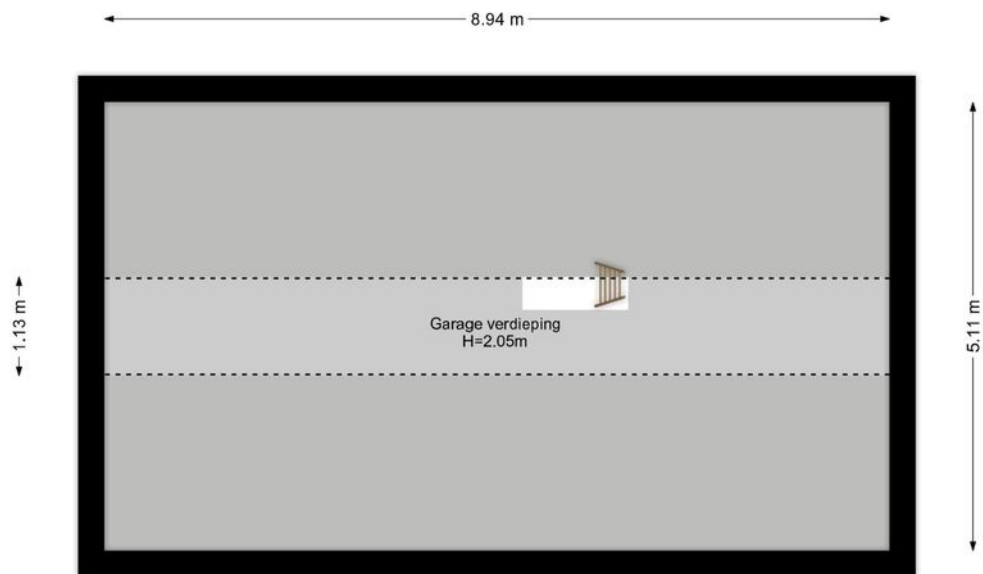
Plattegrond



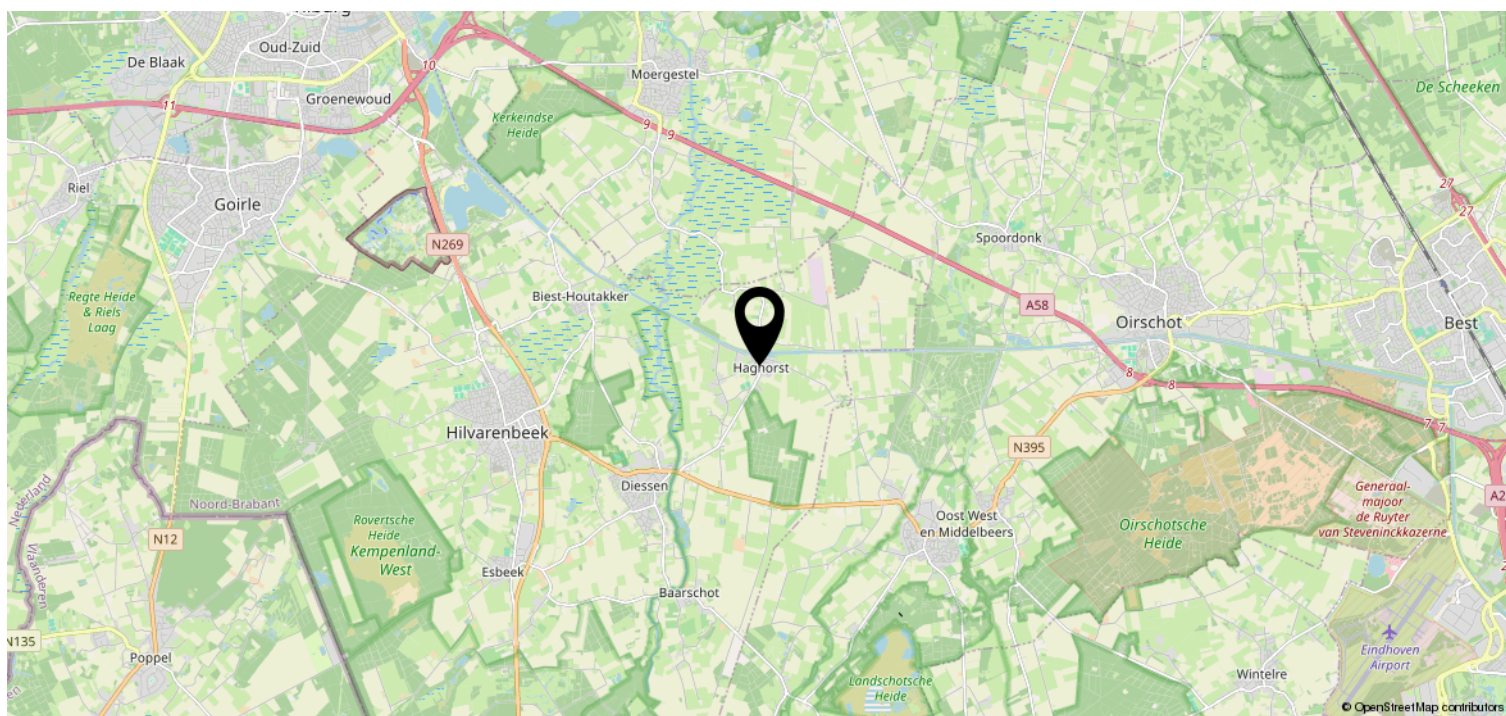
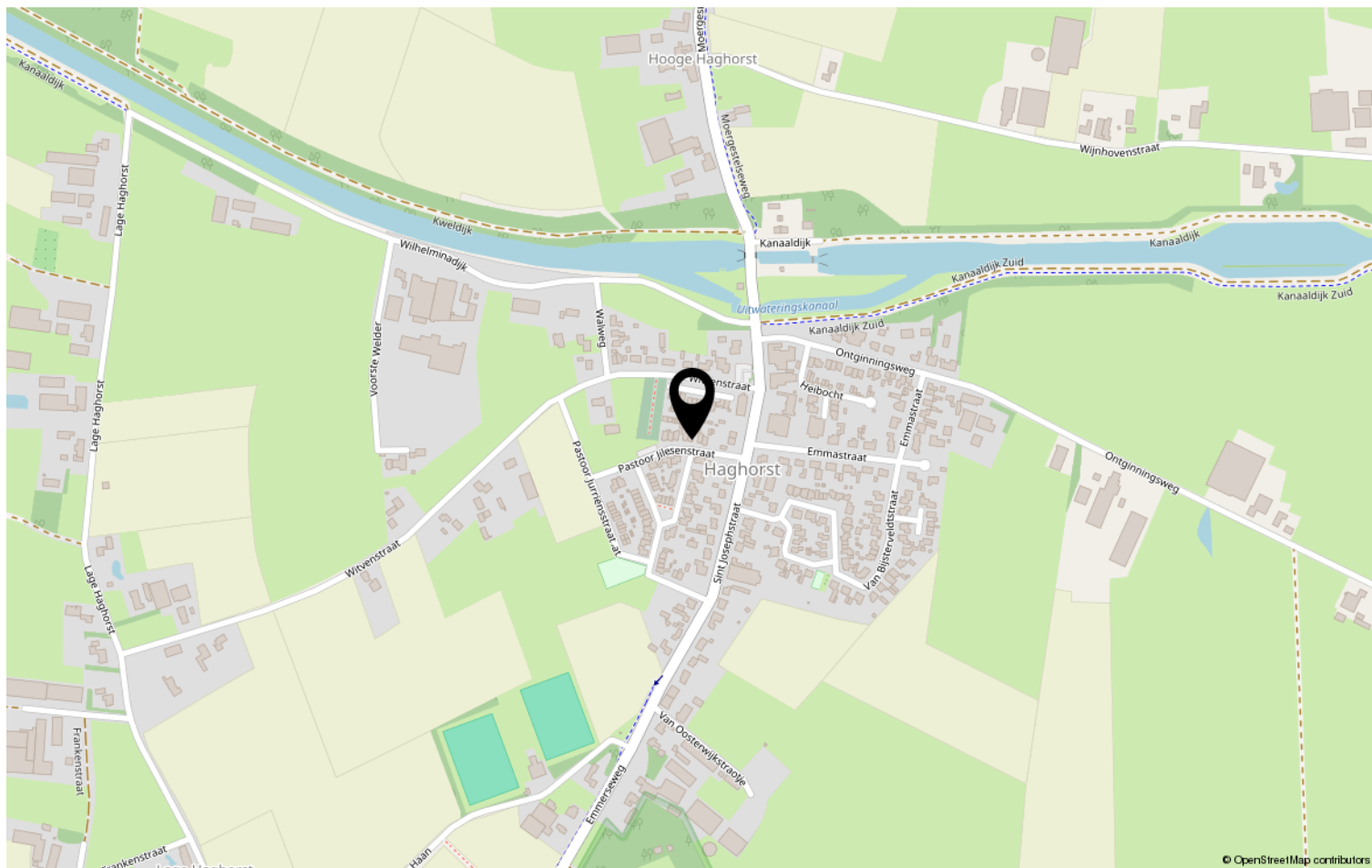
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Sterrenhemel lamp (vallende sterren effect = defect)				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken trapkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Muggen horen boven	X			
				X
				X
Zonnepanelen woonhuis	X			
Zonnepanelen garage			X	
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp (lucht-water)	X			
- Zonneboiler incl. collectoren	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Beregening installatie achtertuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Vaste werkbank garage	X			
wastafel garage (geen warm water, alleen koud)				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/pastoorjilesenstraat5



Pastoor Jilesenstraat 5, Haghorst



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl