



Cobra 52 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Cobra 52
8253 KN
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

127 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

141 m²

INHOUD WONING

453 m³

BOUWJAAR WONING

2019



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie B

Perceel 4249

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

In een gezellig, autovrij hofje staat deze moderne tussenwoning: een ideale plek voor gezinnen dankzij de rust, veiligheid en veel speelruimte. Met maar liefst vijf slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en onderhoudsarme tuin biedt deze woning optimaal wooncomfort. En wat een toplocatie! Alles wat je nodig hebt op loopafstand, zoals het Wisentbos, winkelcentrum Dronten-West, scholen en diverse speelvoorzieningen.

INDELING

Begane grond:

Via het gezamenlijke binnenterrein bereik je de voordeur van deze woning die leidt naar de entree/hal met garderobe, toilet, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonruimte.

Aan de voorzijde vind je de lichte open keuken met veel kastruimte, spotjes en inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een RVS-afzuigschouw, een koel-vriescombinatie en een combimagnetron.

De tuingerichte woonkamer biedt middels een deur direct toegang tot het terras met overkapping en de onderhoudsarme tuin waar je heerlijk van het zonnetje kunt genieten. De achtertuin is op het westen gesitueerd, beschikt over een houten berging en middels een afsluitbare poort heb je toegang tot het achtergelegen voetpad. De begane grond heeft een tegelvloer in laminaatlook en is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop met drie slaapkamers, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van praktische rolluiken. De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ruime inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en een stijlvolle designradiator.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar en kom je op de voorzolder voorzien van een hoog plafond met dakraam. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling voor de cv-installatie, de omvormer en de mv-unit en is er bergruimte achter de knieschotten. Tevens vind je op deze verdieping nog eens twee ruime (slaap)kamers, waarvan er een is voorzien van een dakkapel met rolluiken en de andere heeft een dakraam. Op de vloeren van zowel de 1e als 2e verdieping ligt een doorgelegde lichtgrijze laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- In 2020 opgeleverde woning
- Fijne tussenwoning in sfeervol hofje en nabijheid van speel- en wandelmogelijkheden
- Vloerverwarming begane grond
- Vijf slaapkamers waarvan 2 op zolder
- Rolluiken (zonwering) aan achterzijde
- Energielabel A
- 2 zonnepanelen
- Er is een VvE voor onderhoud mandelig middengebiet (bijdrage 2025: € 80,-)
- Aanvaarding begin februari 2026

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















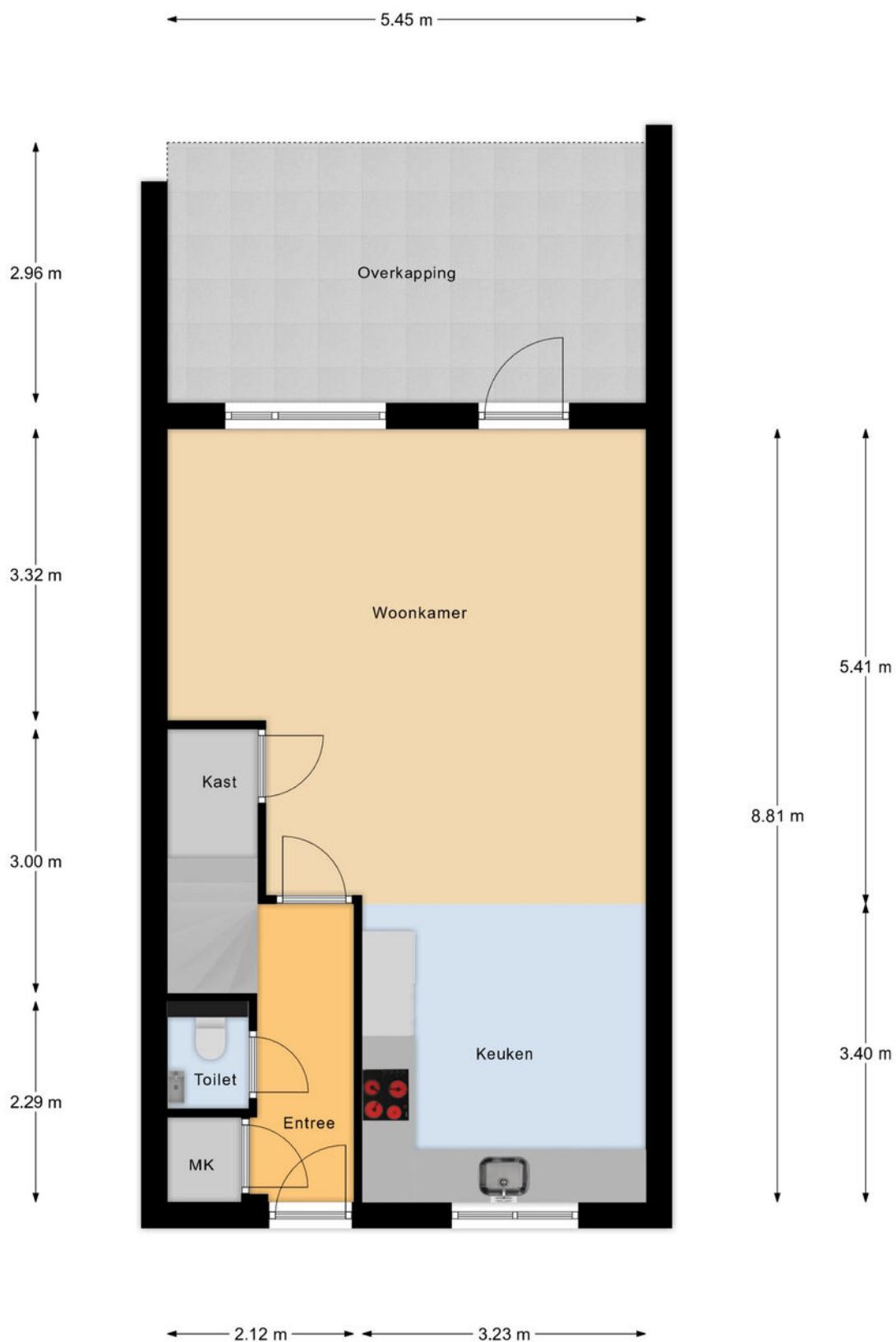






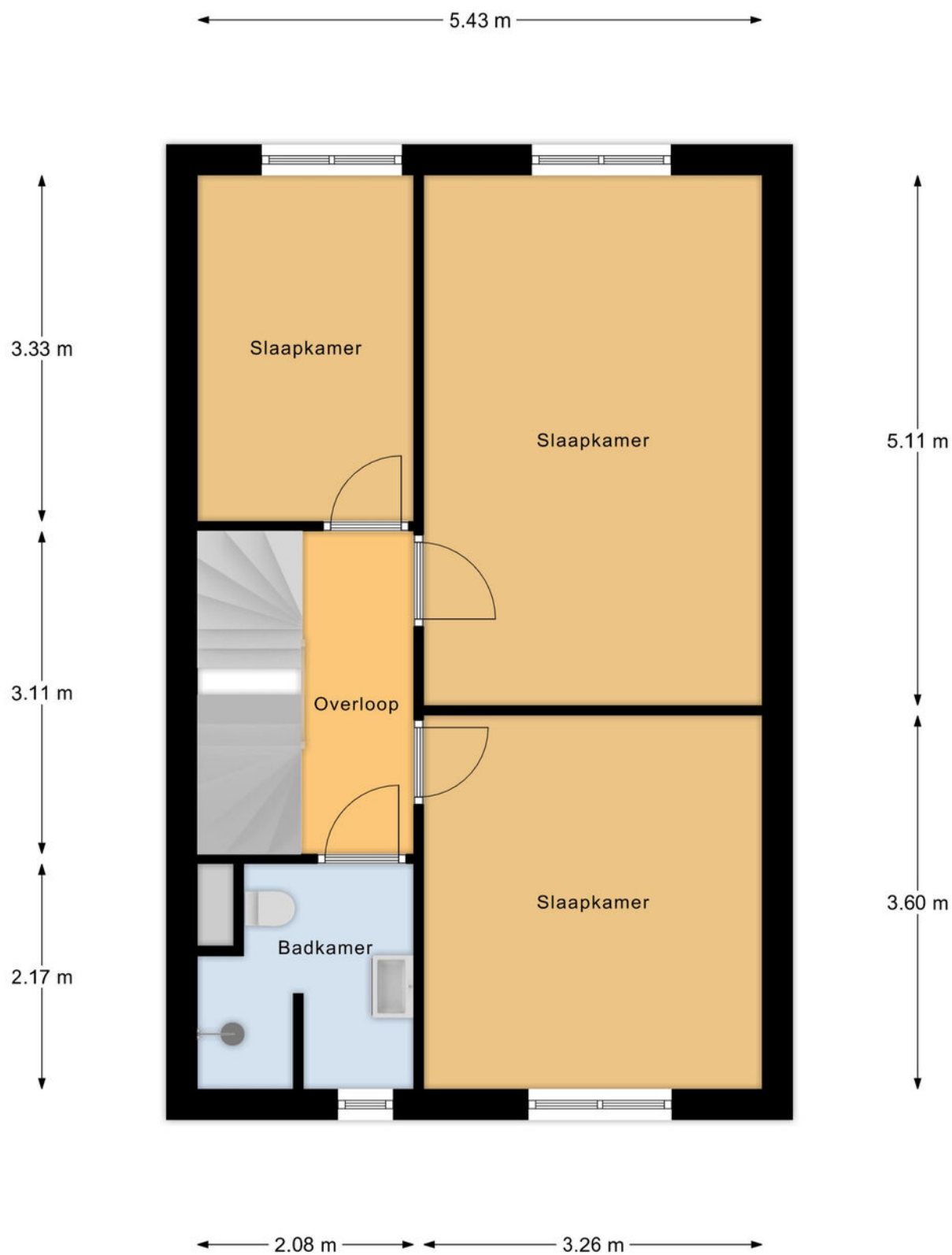


PLATTEGROND



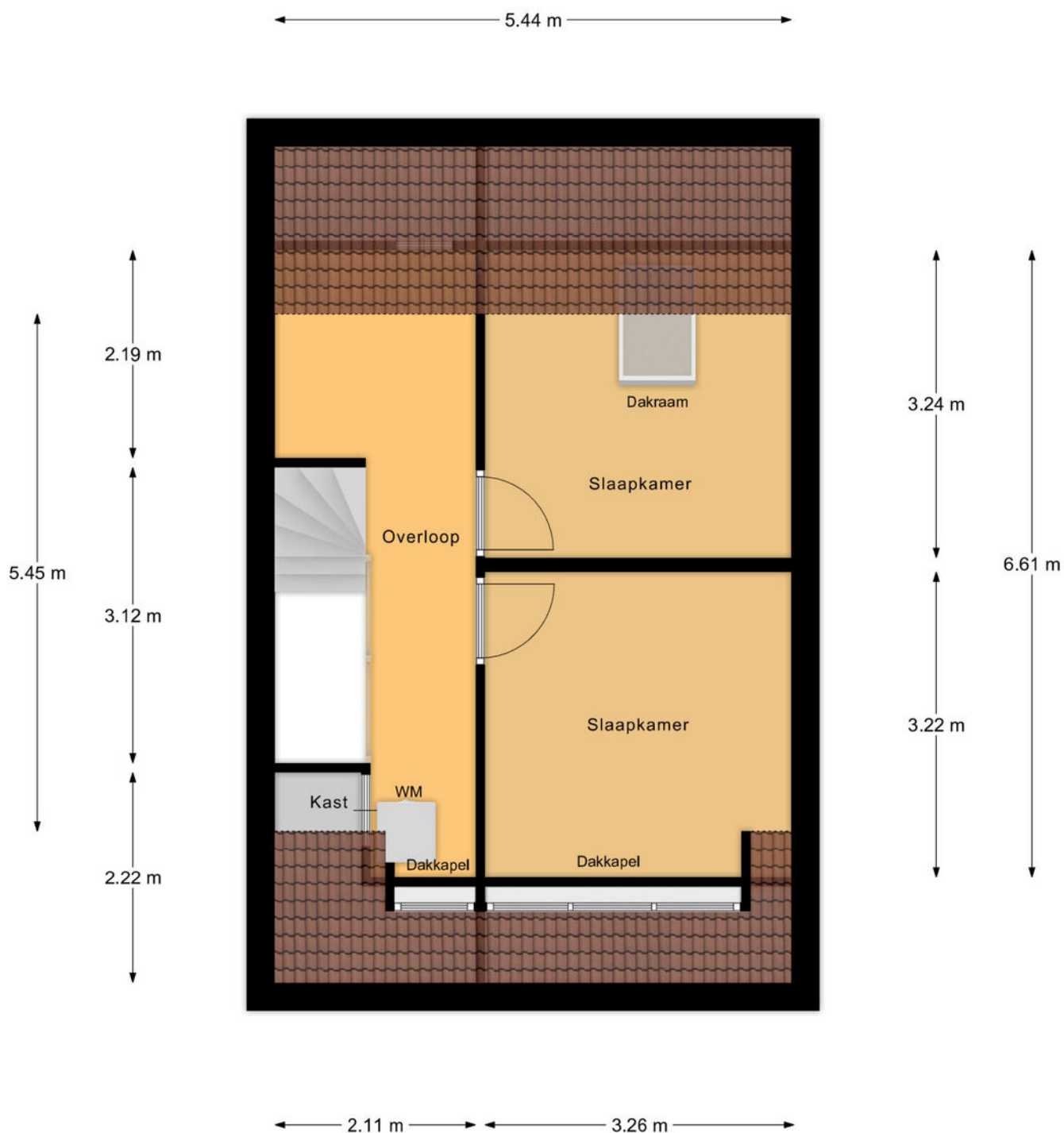
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



Zolder

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

