



Jan Sluiterstraat 62, 1132 XZ Volendam

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jan Sluiterstraat 62, 1132 XZ Volendam

Mooi gelegen op een rustige locatie met veel privacy, is dit woonhuis met flinke voortuin in verkoop gekomen.

Dit type woning, een zgn. sterwoning in een blokje van 4 huizen, is weer eens wat anders. Een bijzonder vormgegeven huis met twee bouwlagen.

Voor het huis beschik je over een royale voortuin van ca. 7 x 12 meter en heb je de mogelijkheid een auto op het eigen erf te parkeren. De auto kan uiteraard ook op de (bijna-privé) toegangsweg worden geplaatst.

De tuin biedt veel privacy, terwijl rond de woning veel groen en speelgelegenheid voor de kinderen aanwezig is.

Winkelcentrum De Stient en scholen bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Indeling:

Begane grond: hal/gang met toilet, de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en flinke inpandige en verwarmde berging (voormalige garage).

Vervolgens betreed je de ruime en lichte woonkamer met open trap en een nette open hoekkeuken met inbouwapparatuur.

1e Verdieping: overloop/gang met bergkast, kast met CV-opstelling, de badkamer met toilet, douchecabine en wastafelmeubel, alsmede 4 slaapkamers (waarvan 1 kamer als inloopkast wordt gebruikt).

De woning is voorzien van betonnen vloeren, hardhouten ramen en kozijnen, isolatieglas en dakisolatie.

Zoek je een huis op een prettige locatie te midden van veel groen en ruimte, maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	412 m ³
Perceel oppervlakte	156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	Nefit Economy VR (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Tuin diepte (cm)	700
Tuin breedte (cm)	1.200
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal



















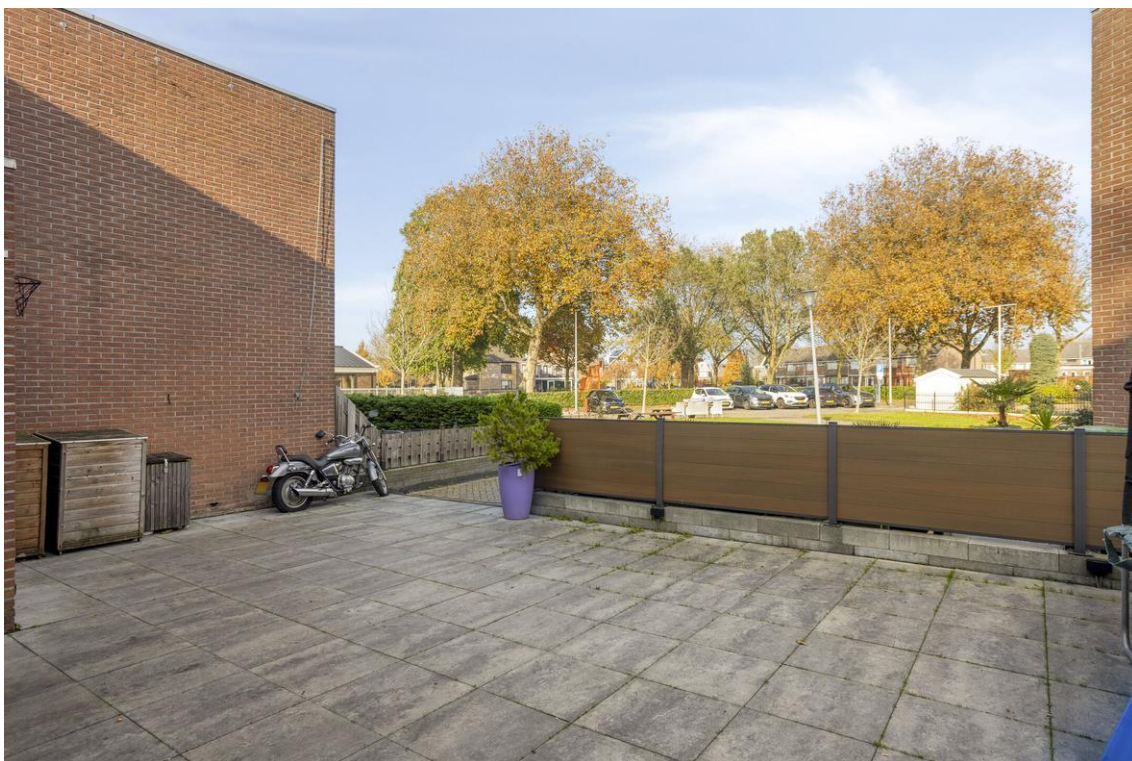






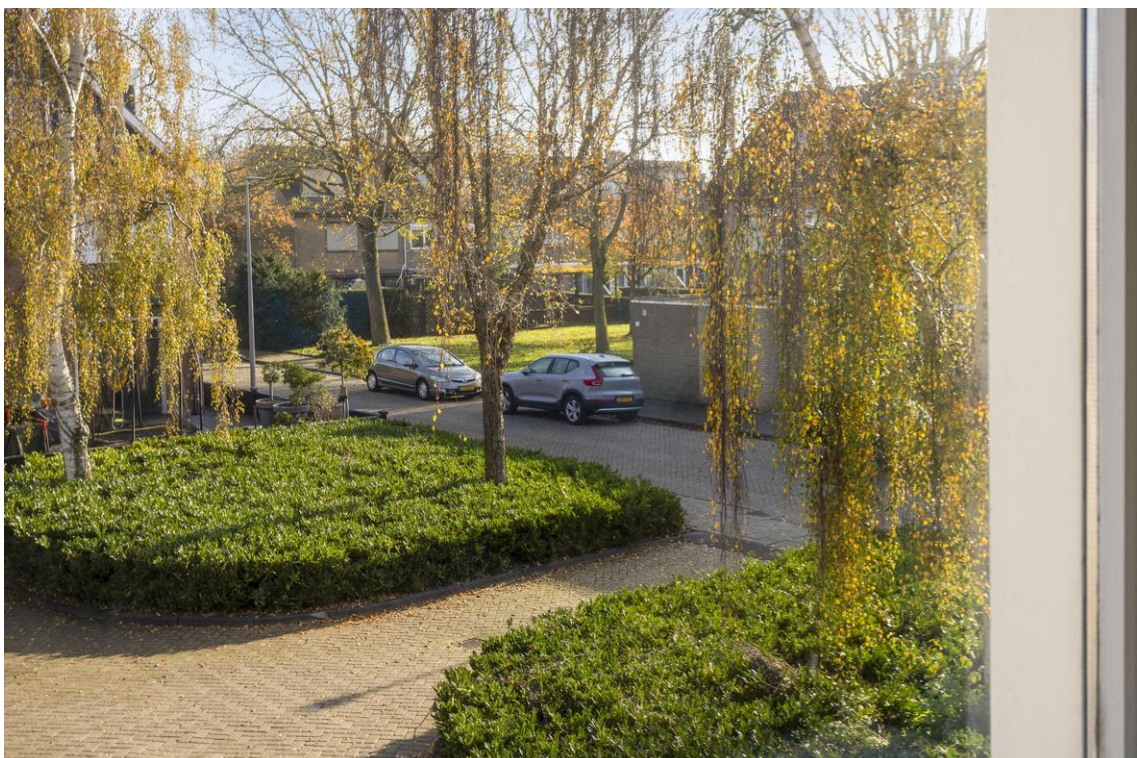














Plattegrond



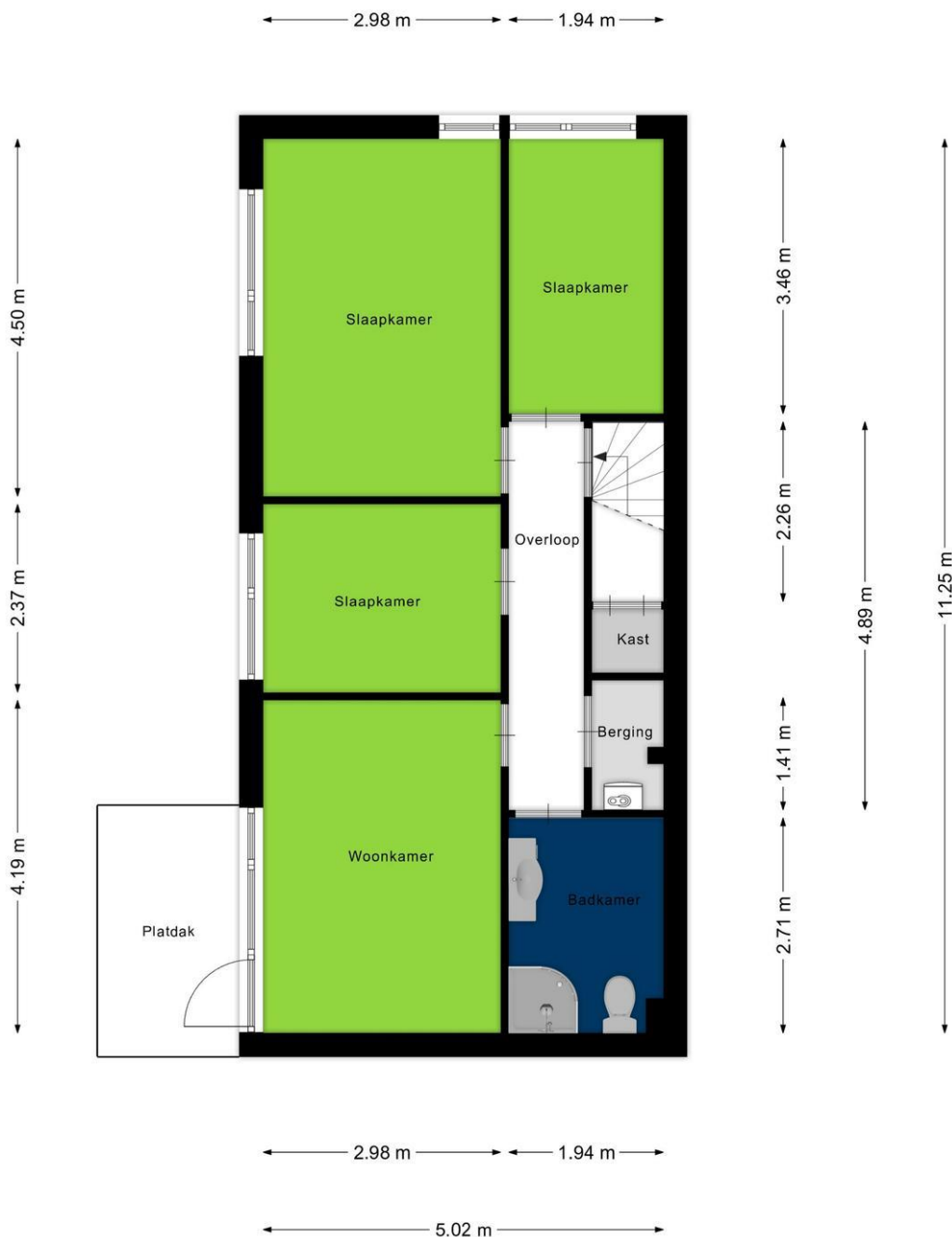
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

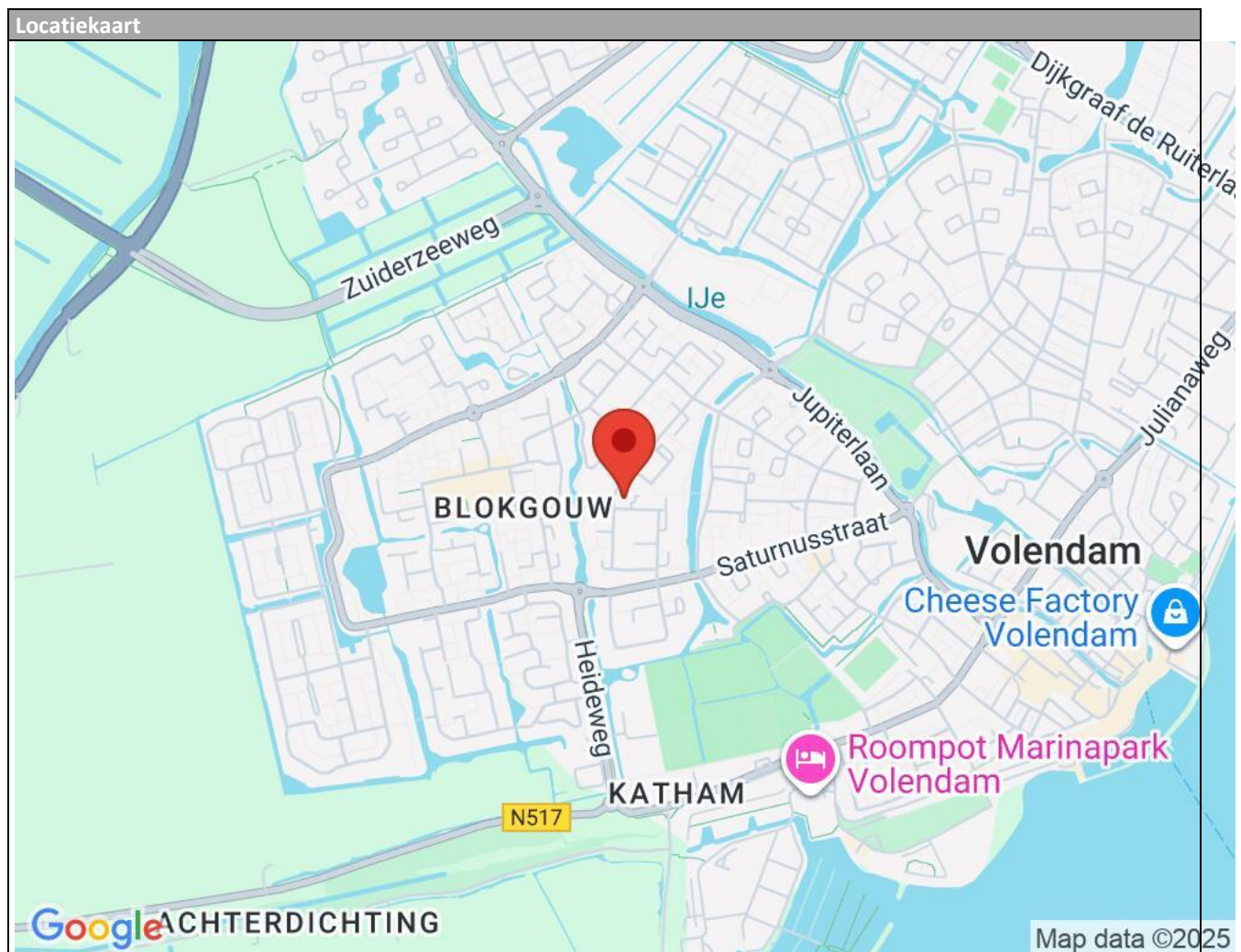
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan Sluiterstraat 62
Postcode / plaats	1132 XZ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl