



de sleutel tot  
ieders droomhuis 

Dennenoord 6 Hapert



Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

### **Anita Fiers**

NVM Register makelaar  
anita@pitmakelaars.com  
(06) 21 931 959

### **Emmie Bogaart**

NVM makelaar  
makelaar@pitmakelaars.com  
(06) 57 003 698

### **Danish Wouters**

makelaar@pitmakelaars.com  
(06) 10 494 087





## Kenmerken

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Soort              | Eengezinswoning        |
| Type               | Tussenwoning           |
| Kamers             | 4                      |
| Woonoppervlakte    | 109 m <sup>2</sup>     |
| Perceeloppervlakte | ca. 112 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 386 m <sup>3</sup>     |
| Bouwjaar           | 2019                   |







# Heerlijk wonen in de jonge wijk Wijerspark

Welkom aan Dennenord 6 in Hapert! Deze jonge en instapklare woning met energielabel A combineert modern comfort met een praktische indeling. Met 3 royale slaapkamers en een multifunctionele tweede verdieping is dit de perfecte gezinswoning.

De woning is gelegen in een nieuwe, rustige en kindvriendelijke wijk "Wijerspark", met een fijne mix van moderne woningen en groenvoorzieningen. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen en sportfaciliteiten. Tegelijkertijd ben je toch in slechts enkele minuten in het centrum van Hapert. Ook is er vanuit de wijk een uitstekende verbinding met de snelwegen A67 en A2. Eindhoven Airport, De High Tech Campus en ASML zijn circa 20 minuten met de auto.

De royale woonkamer, de mooie keuken met veel lichtinval en de verzorgde achtertuin met berging maakt dit huis tot een plek waar je je direct thuis voelt!

- Dit huis is optimaal geïsoleerd, er is onder andere HR++ glas toegepast en als kers op de taart is de woning ook nog voorzien van zonnepanelen welke verzonken zijn opgenomen in het dakvlak. Dit alles gecombineerd met vloerverwarming op de begane grond zal de kosten voor energie aangenaam laag houden.

- Parkeren is hier geen probleem! Met openbare parkeerplaatsen voor de deur en naast het huis heb je altijd de mogelijkheid om je auto te parkeren.

- Een royale tweede verdieping met de mogelijkheid een extra of zelfs twee slaapkamers te creëren. Ideaal voor grote gezinnen of degene met familie op afstand.

- Dewoning is hoogwaardig afgewerkt met o.a. zinken hemelwaterafvoeren, hardhouten kozijnen en keramische dakpannen.

- Een fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin met een vrije achterom en een praktische berging om je fietsen te stallen of je tuingereedschap netjes op te bergen!





## Entree

Bij binnenkomst betreed je de lichte en verzorgde hal die direct de moderne uitstraling van de woning weerspiegelt. De eigentijdse laminaatvloer loopt naadloos door over de gehele begane grond, wat zorgt voor een rustig en ruimtelijk geheel.

Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer.

Het frisse toilet is deels betegeld in combinatie met net stucwerk. Er is een vrij hangend toilet met een bijpassend fonteintje aanwezig.

Tijdens de bouw is de gehele begane grond voorzien van een comfortabele vloerverwarming.









## Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop leefruimte en is daarmee de ideale plek om helemaal naar eigen wens in te richten.

Dankzij het grote raam aan de achterzijde valt er lekker veel licht binnen en geniet je van een vrij uitzicht op de achtertuin.

De indeling laat zich eenvoudig aanpassen aan jouw eigen woonstijl: van een comfortabele zithoek tot een ruime eethoek, het is allemaal mogelijk.

Er is voldoende plaats voor een fijne bank en een grote eettafel, waardoor deze ruimte perfect is voor zowel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten!

De vloer is voorzien van een eigentijdse laminaatvloer met ook hier weer vloerverwarming.









## Keuken

De keuken is uitgevoerd in een moderne, witte hoekopstelling en vormt een praktische en prettige werkruimte om lekker te kunnen koken!

Dankzij de efficiënte indeling heb je alles binnen handbereik. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, een afzuigkap, koelkast met vriesvak en een vaatwasser.

De lichte kleurstelling en de strakke afwerkingen zorgen voor een frisse uitstraling, terwijl het werkblad voldoende ruimte biedt om uitgebreid te kunnen koken.

Dankzij het raam valt er veel licht binnen, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer!











## Tuin

De privacy biedende achtertuin is mooi en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras. Hierdoor is er zowel ruimte om te ontspannen als om de kinderen te laten spelen.

Achterin de tuin tref je een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen, opbergen van tuingereedschap of seizoensspullen.

De tuin is bovendien te bereiken middels een vrije achterom, wat zorgt voor extra gemak. Een fijne plek waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten!









## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van het huis. De slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer als de rest van het huis. De wanden en het plafond zijn stak afgewerkt met stucwerk.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en een kast.

Zelfs de derde slaapkamer heeft een praktisch formaat en is ideaal te gebruiken als derde slaapkamer, baby-, kasten of studeerkamer.











## Badkamer

Lekker ontspannen in deze frisse badkamer!

De badkamer is deels betegeld met daarboven net stucwerk.

Er is een vrij hangend toilet, een vaste wastafel en een royale douche.

Er is meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een extra kast om al je toiletpullen of handdoeken netjes op te bergen.

Via het raam heb je de mogelijkheid om de badkamer naast de mechanische ventilatie, ook op natuurlijke wijze te ventileren!









## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de multifunctionele tweede verdieping van deze woning!

Hier tref je de verrassing van dit huis, een hele ruime zolder, waar het zelfs mogelijk zou zijn één of twee ruime slaapkamers te maken!

Twee dakramen zorgen voor een prettige, lichte ruimte. Je kunt de ruimte helemaal naar eigen wens indelen!

Tevens is er een aparte bergruimte waar je de aansluiting voor de wasmachine treft en de cv-ketel.









## Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping

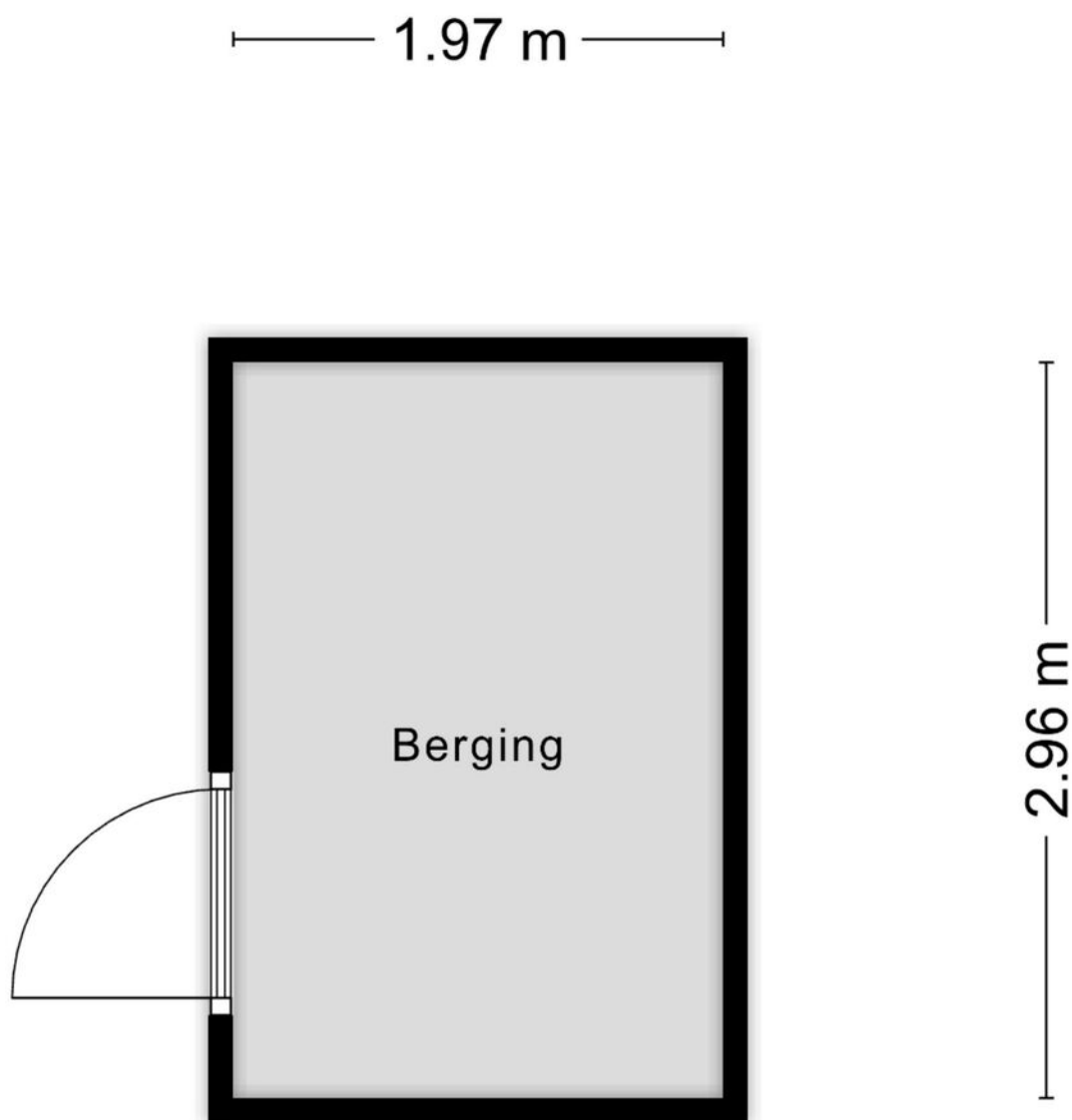


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



---

## Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenoord 10



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer  
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie G

|         |      |
|---------|------|
| Perceel | 2302 |
|---------|------|

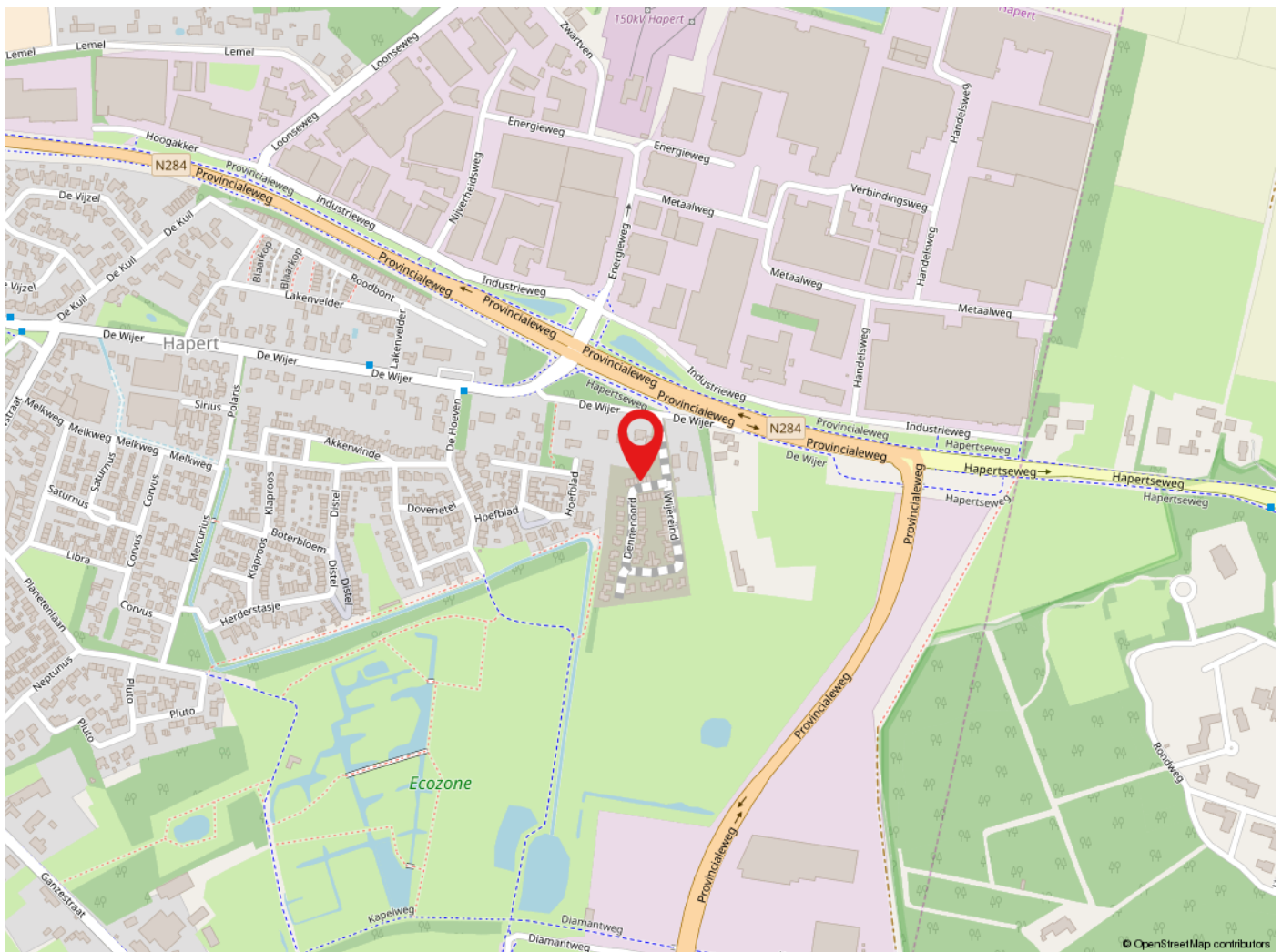
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





## Locatie



## Hapert

Hapert maakt deel uit van de gemeente Bladel en telt  $\pm$  5.650 inwoners. De gemeente ligt in de Noord-Brabantse Kempen,  $\pm$  25 km ten zuiden van Tilburg,  $\pm$  22 km zuidwestelijk van Eindhoven en  $\pm$  25 km ten oosten van Turnhout in België. De gemeente Bladel heeft vele voorzieningen zoals een groot winkelcentrum, diverse sportaccommodaties, scholen en is gunstig gelegen nabij de A67. Ook vind je er uitgestrekte natuurgebieden en vele recreatiemogelijkheden.





## Algemene informatie

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.





## Pit Makelaars

Anita, Danish en Emmie van Pit Makelaars vinden het belangrijk dat je je vertrouwd voelt bij iedere stap in het verkoop- of aankoopproces van jouw woning. Wil je weten wat jouw eigen woning op dit moment waard is? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Wij geven jou een helder en realistisch beeld, zonder verplichtingen.

Een bezichtiging kan veel inzicht geven, maar het is altijd verstandig om je eigen makelaar mee te nemen. Zo ben je verzekerd van professionele begeleiding en dat jouw belangen goed worden behartigd.

Daarnaast kunnen wij ondersteunen bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Of je nu je eerste woning koopt of een volgende stap zet, wij denken graag met je mee en zorgen dat je alle informatie hebt om de beste keuzes te maken.

Bij Pit Makelaars combineren we kennis van de lokale markt met persoonlijke aandacht. Wij begeleiden jou met vertrouwen en deskundigheid, van de eerste waardebeoordeling tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris.



de sleutel tot  
ieders droomhuis 

Dorpstraat 57  
5504 HB Veldhoven

Tel: 040-2553003  
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959  
Mirja Hogeweg: (06) 10 494 087

[www.pitmakelaars.com](http://www.pitmakelaars.com)