

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Laan van Berendrecht 268 , 2352 VP Leiderdorp

Geweldig uitzicht

Energielabel A

3 slaapkamers

Vlakbij winkels

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	147 m ²
Inhoud	485 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zeer riant en licht 4-kamer hoekappartement (3 slaapkamers) met een zonnig groot balkon op het zuidwesten, gelegen op de 1e verdieping. De woonkamer heeft ramen tot op de vloer en geeft naast veel licht ook een 'groen' uitzicht over het park, ook vanuit zitpositie. Het appartement beschikt over energielabel B en is gasloos.

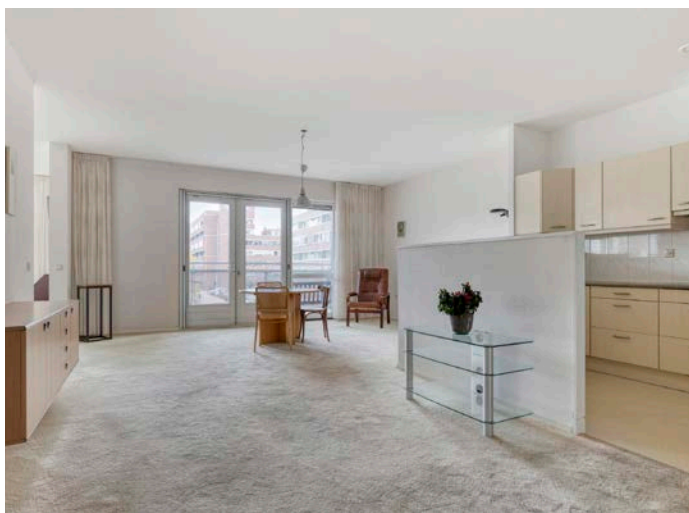


wat een licht

veel ruimte

Door de hoekligging is er vanuit de royale woon/eetkamer vrij uitzicht over het park en het winkelcentrum.

De aanwezige raambekleding is elektrisch bedienbaar waardoor je op ieder moment kan kiezen voor meer privacy of het mooie uitzicht. Het balkon is via de openslaande deuren bereikbaar vanuit de eetkamer. Een elektrisch bedienbaar zonnescherm is aanwezig.



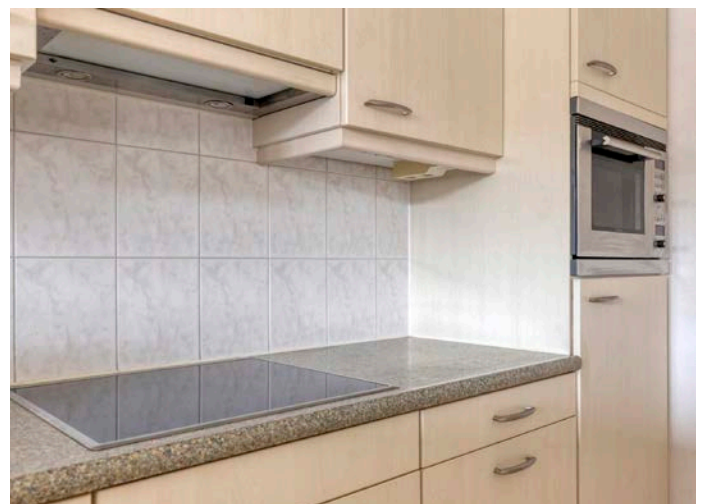


Ruime open keuken

ruime open keuken

lekker kokkerellen

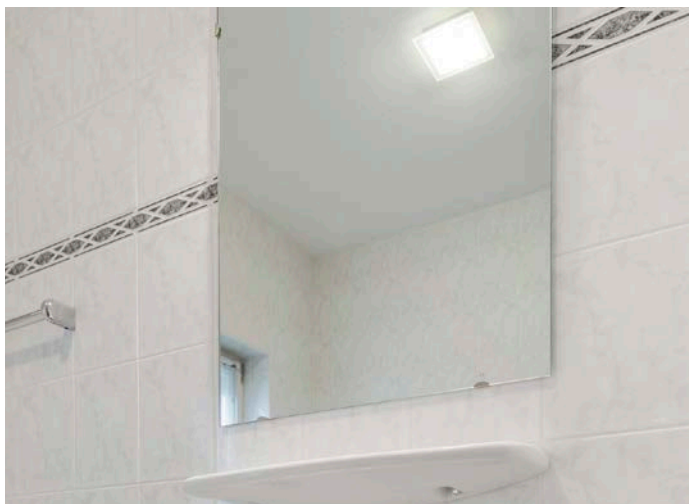
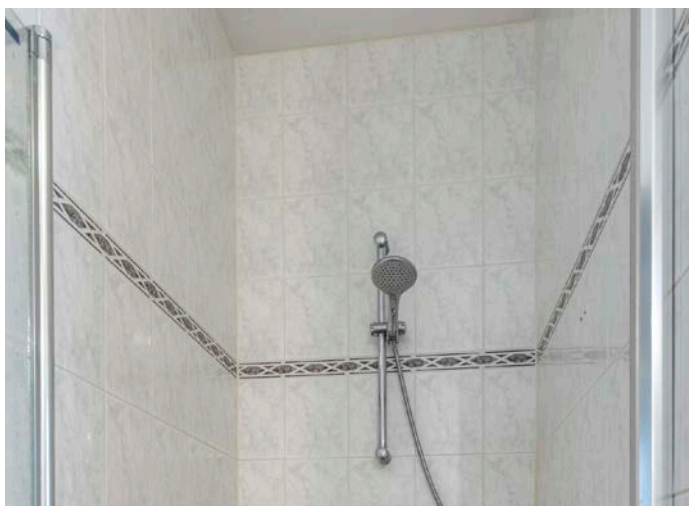
De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast, combi magnetron, inductie kookplaat en afzuigkap.



douche, bad, 2e toilet

heerlijk ontspannen

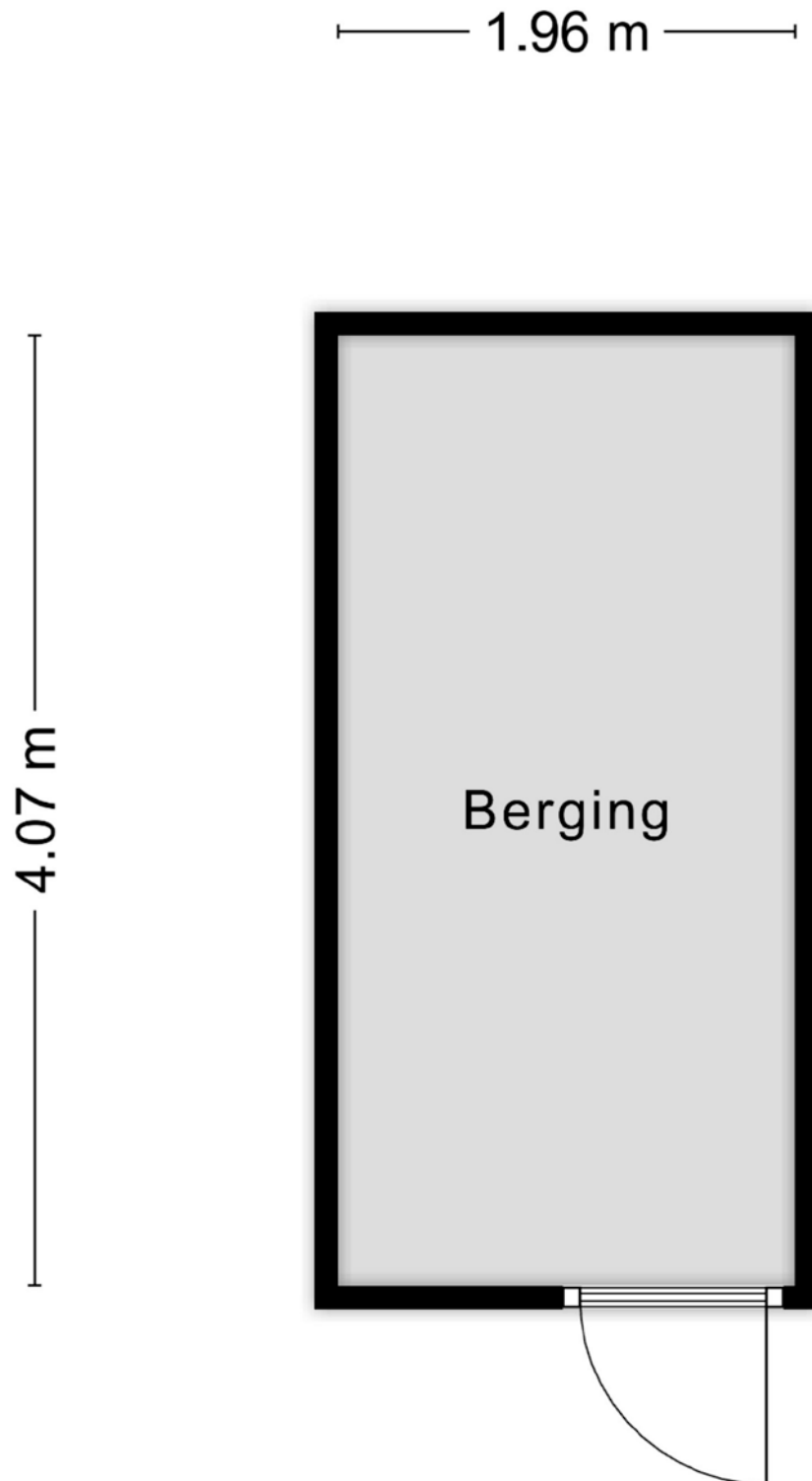
De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2e toilet en wastafel.



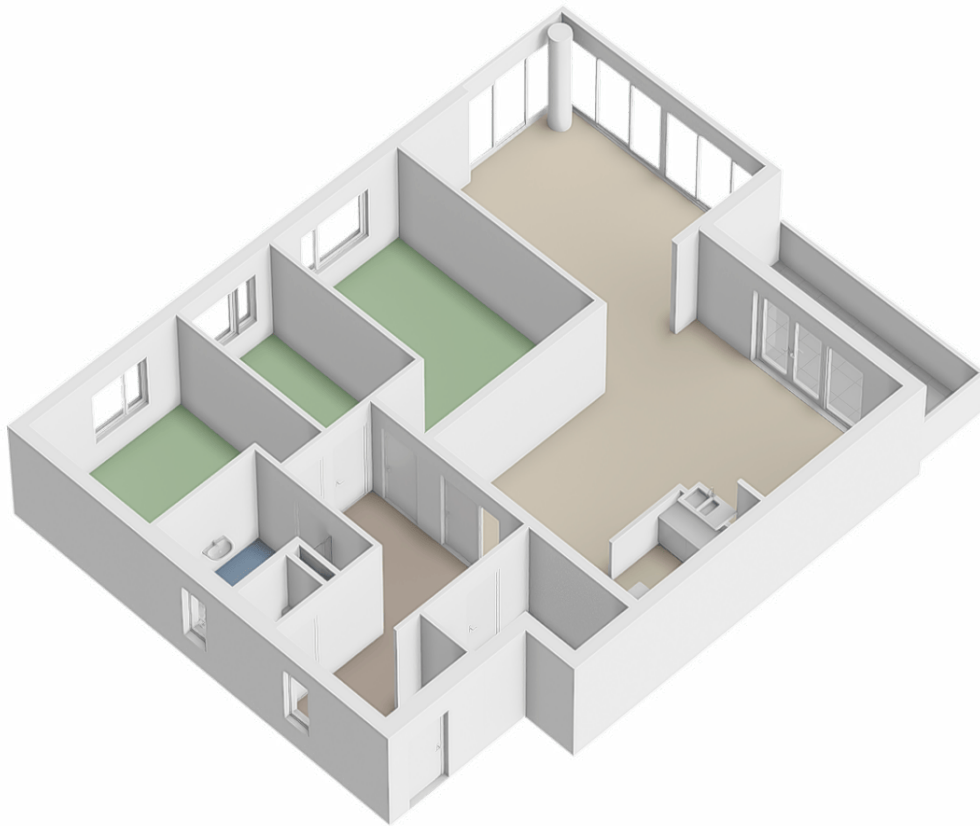
Alles compleet

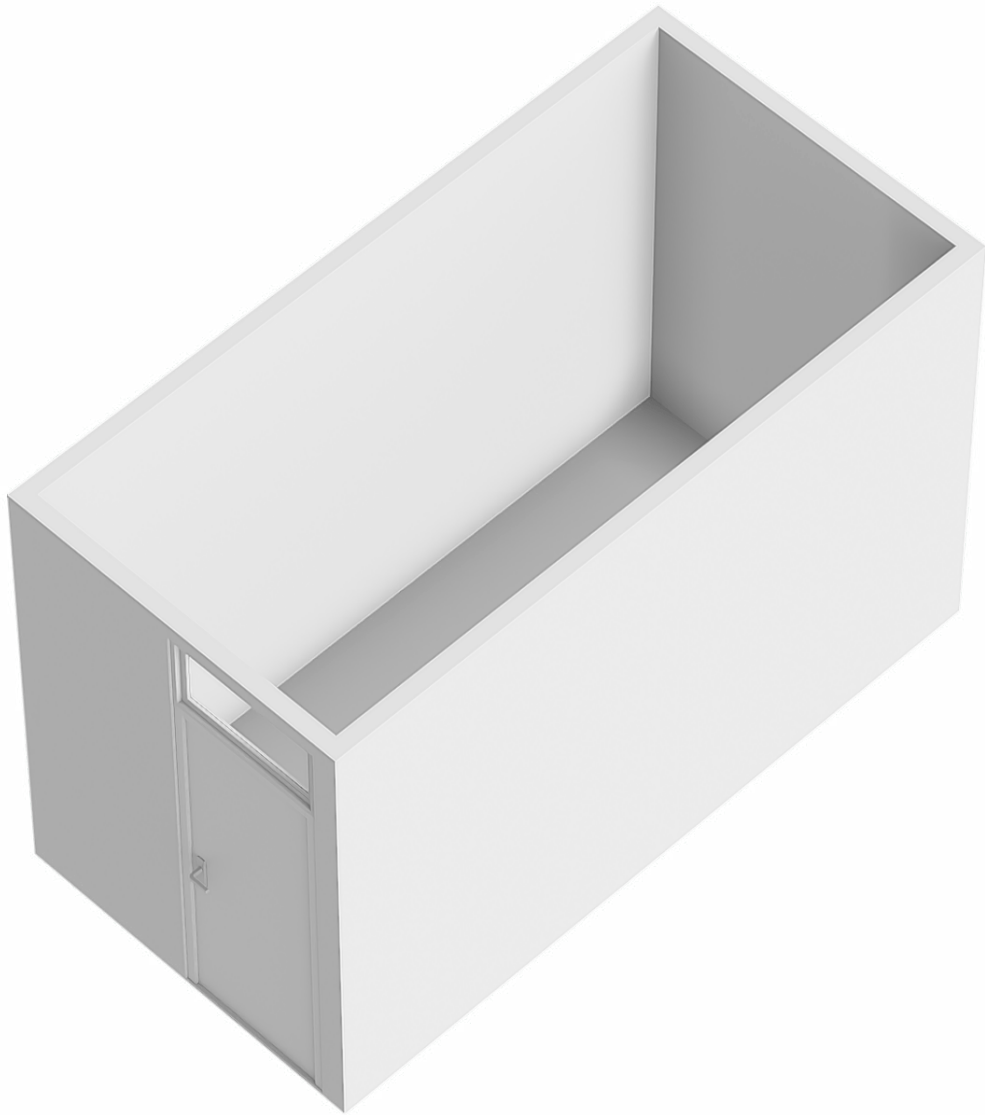


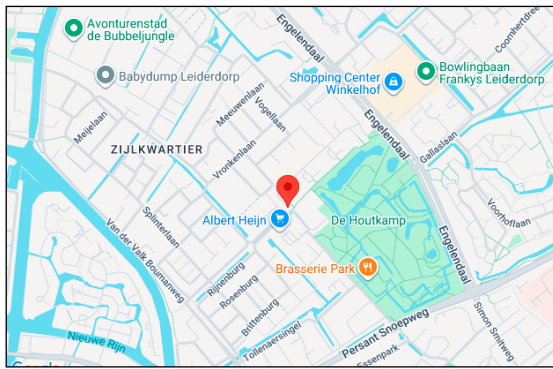




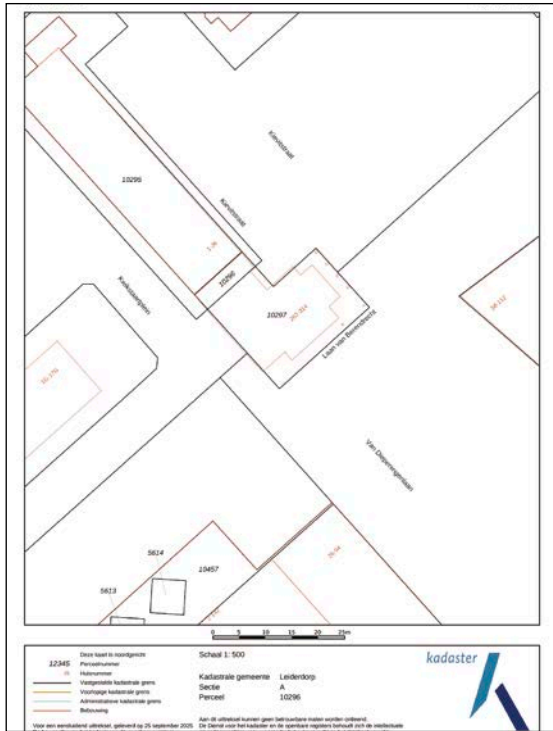
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Leiderdorp

Leiderdorp ligt midden in de Randstad, 'tussen stad en land'. Aan de westzijde ligt Leiden, de andere delen van het dorp grenzen aan het Groene Hart.

In Leiderdorp beschik je over een bloeiend verenigingsleven, ruim scala aan voorzieningen, fiks winkelaanbod, grote bedrijvigheid en er zijn tal van ontspanningsmogelijkheden te vinden.

Zowel over de weg als via het water is Leiderdorp goed bereikbaar. Stad en land bevinden zich op fietsafstand, met alle voordelen van dien. Wie zin heeft om uit te gaan of musea te bezoeken, is in een oogwenk in het historische centrum van Leiden. Wie rust zoekt in een natuurlijke omgeving, kan zijn hart ophalen in het Groene Hart.

heerlijk wonen in Leiderdorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN