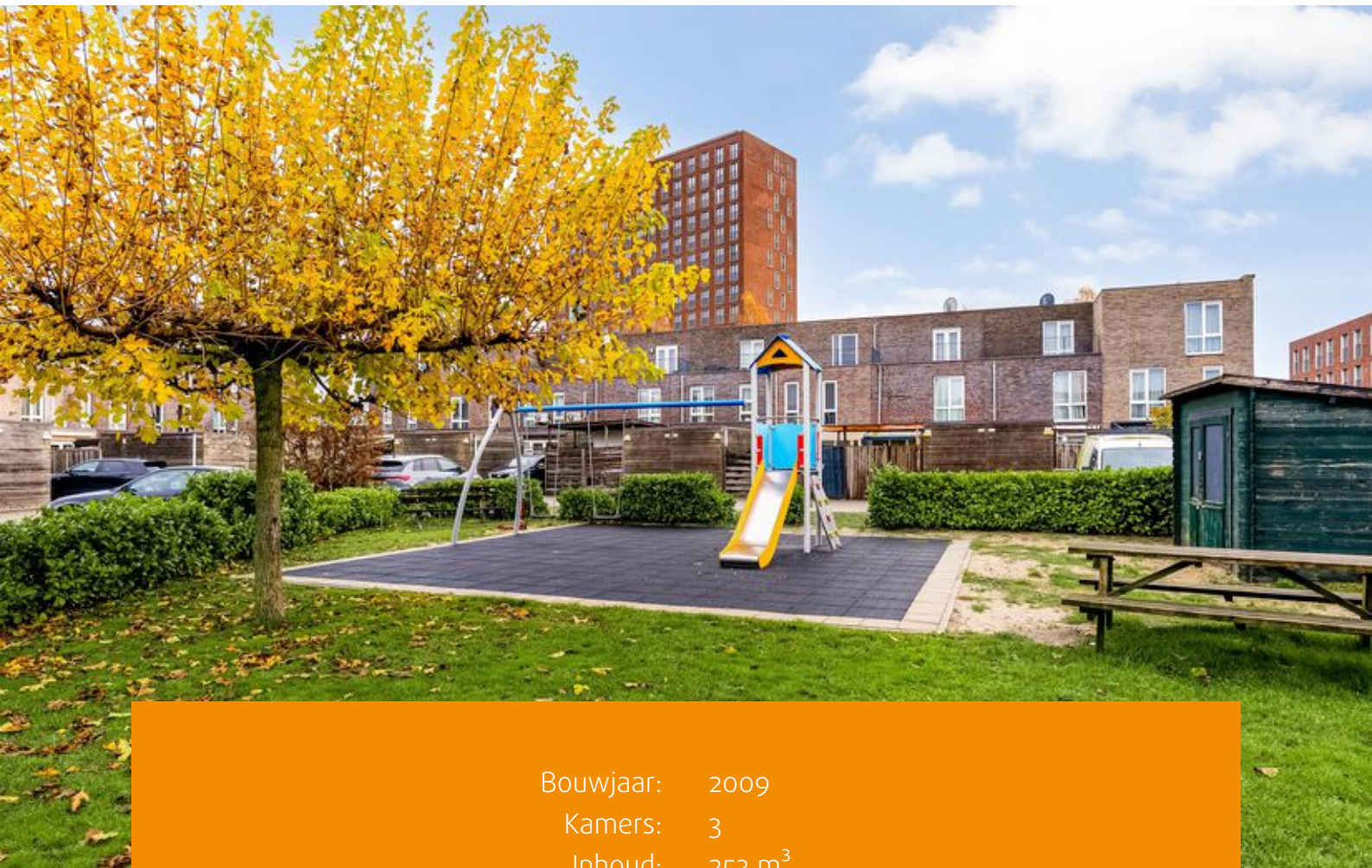


Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Duitslandstraat 144

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2009
Kamers: 3
Inhoud: 253 m³
Woonoppervlakte: 78 m²

Bieden vanaf prijs € 350.000 k.k.



Top locatie in Almere - Poort, instap klaar 3 kamer appartement met parkeergelegenheid. Dit appartement is gelegen op de bovenste etage van het complex en heeft vrij uitzicht zowel aan de voor en achterzijde.

De supermarkt is op loopafstand, net als het gezondheidscentrum en de gezellige winkelstraat aan de Europalaan. De A6 en A27 zijn gemakkelijk bereikbaar. De openbare voorzieningen zoals het NS-station Almere-Poort is per voet te bereiken. Het Almeerder-strand en DUIN op 5 fietsminuten.

Er zijn meerdere basis- en voortgezet onderwijs scholen, kinderdagverblijven en er is een topsportcentrum Almere. Heerlijk wandelen in het Cascadepark, dat is ontworpen als een gebruikspark met allerlei voorzieningen in een doorlopend parklandschap.

Indeling begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellenplateau, liftinstallatie, gemeenschappelijk fietsenberging en parkeerplaats.

Indeling appartement (2e verdieping)

Entree/hal met direct links en rechts de twee slaapkamers. Naast de meterkast en de separate toiletruimte kom je in de 2025 vernieuwde badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel en handdoekenkast. De ruime woonkamer heeft openslaande deuren met Frans balkon welke samen met het uitzicht een ruimtelijke gevoel geeft. De woonkamer is zeer licht mede door de grote raampartijen, maar ook door de ligging op het westen. De in 2025 vernieuwde open keuken is voorzien van alle

gemakken. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

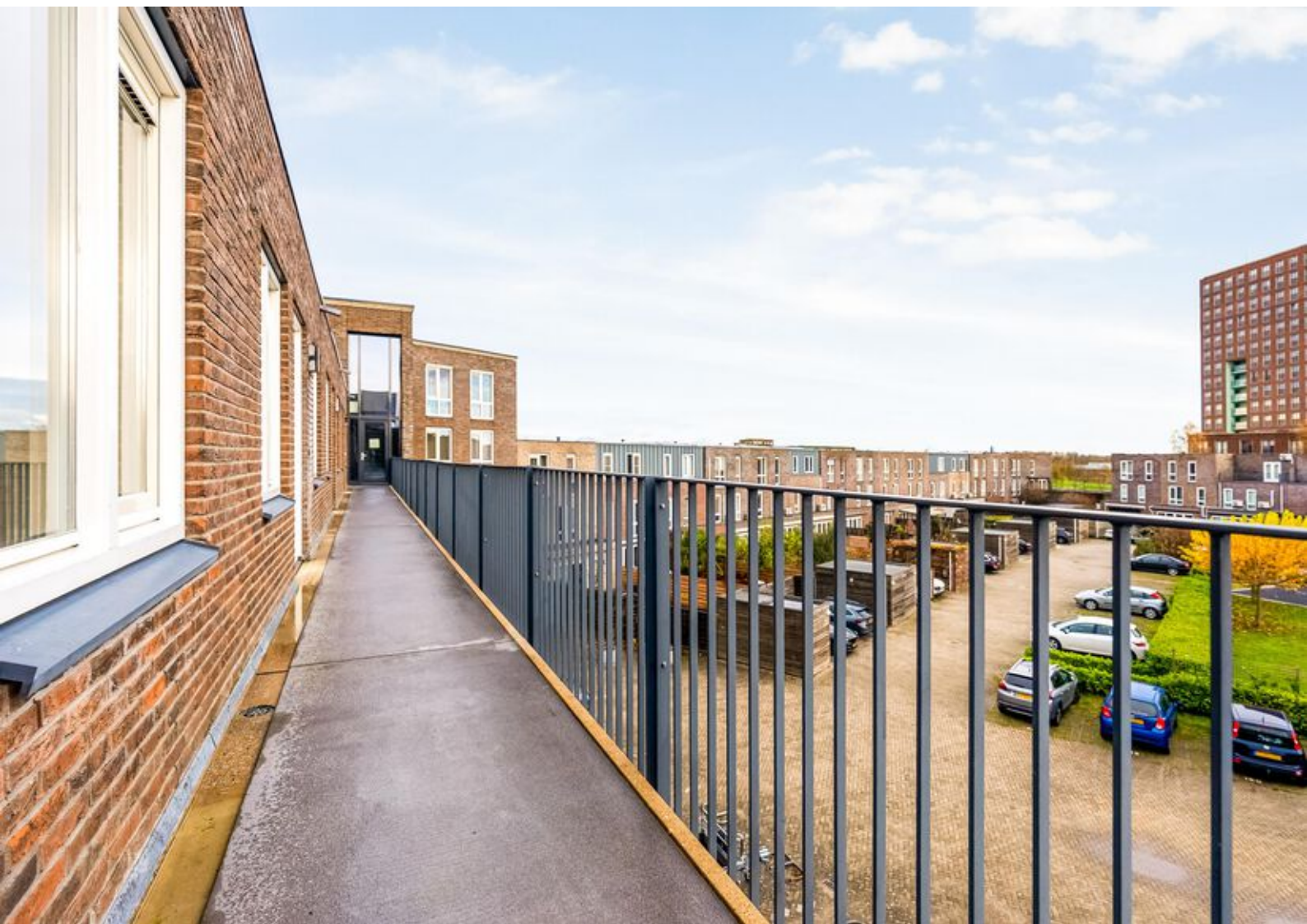
Bijzonderheden;

- Let op: dit betreft een bieden vanaf prijs.
- Twee slaapkamers;
- Loggia is verwijderd, waardoor er meer ruimte is ontstaat;
- Aparte was- en droogruimte met veel opbergruimte;
- Eigen parkeerplaats op mandelig besloten plantsoen
- Bijdrage mandelig plantsoen Ca. € 250,- per jaar;
- VVE bijdrage circa € 138,- per maand;
- Energielabel A, geldig tot 08-12-2029;
- Notaris keuze verkoper
- Geen lijst van zaken of vragenlijst aanwezig
- Oplevering huidige staat van onderhoud
- Oplevering in overleg maar kan zeer snel.

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?

Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website.

Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.



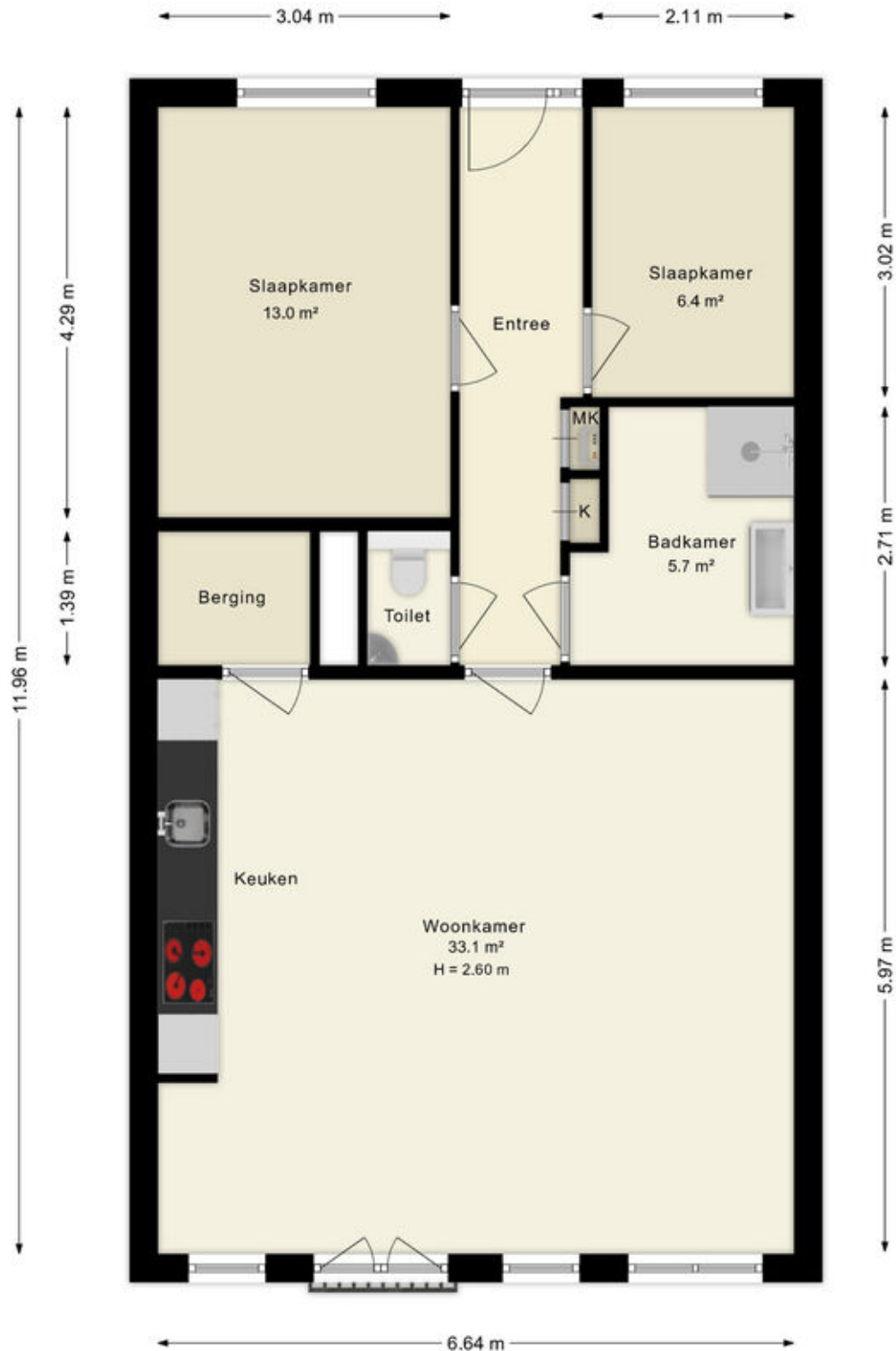








Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 175

kadaster

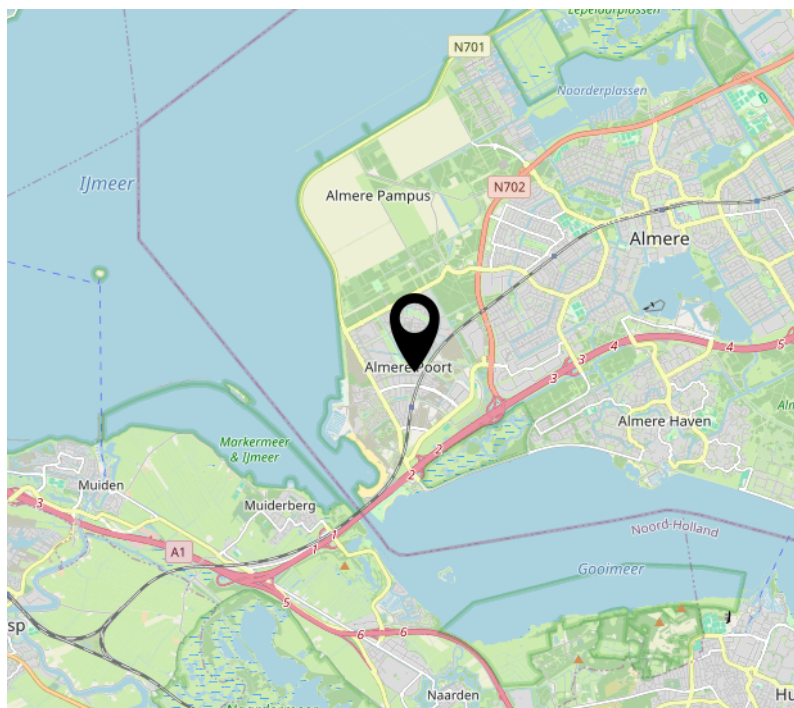
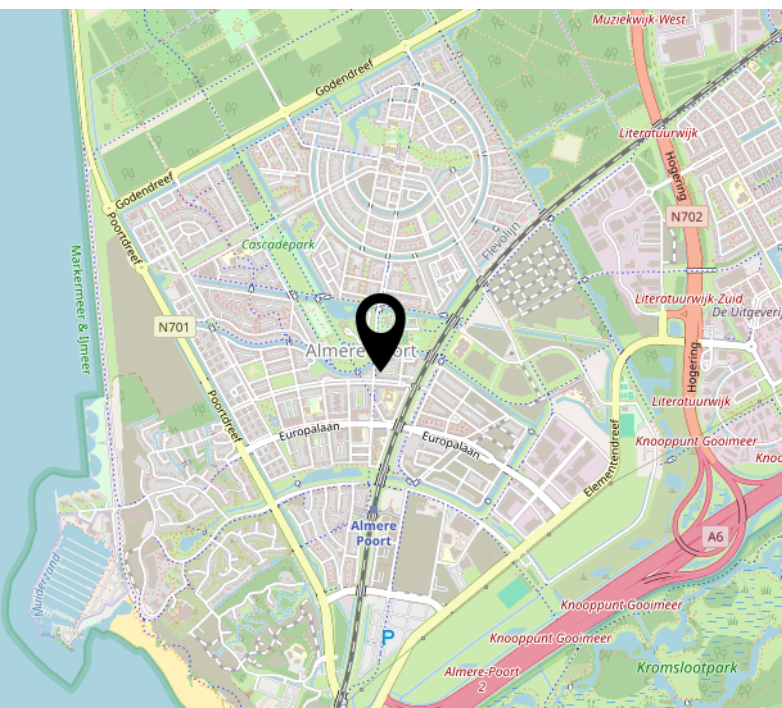
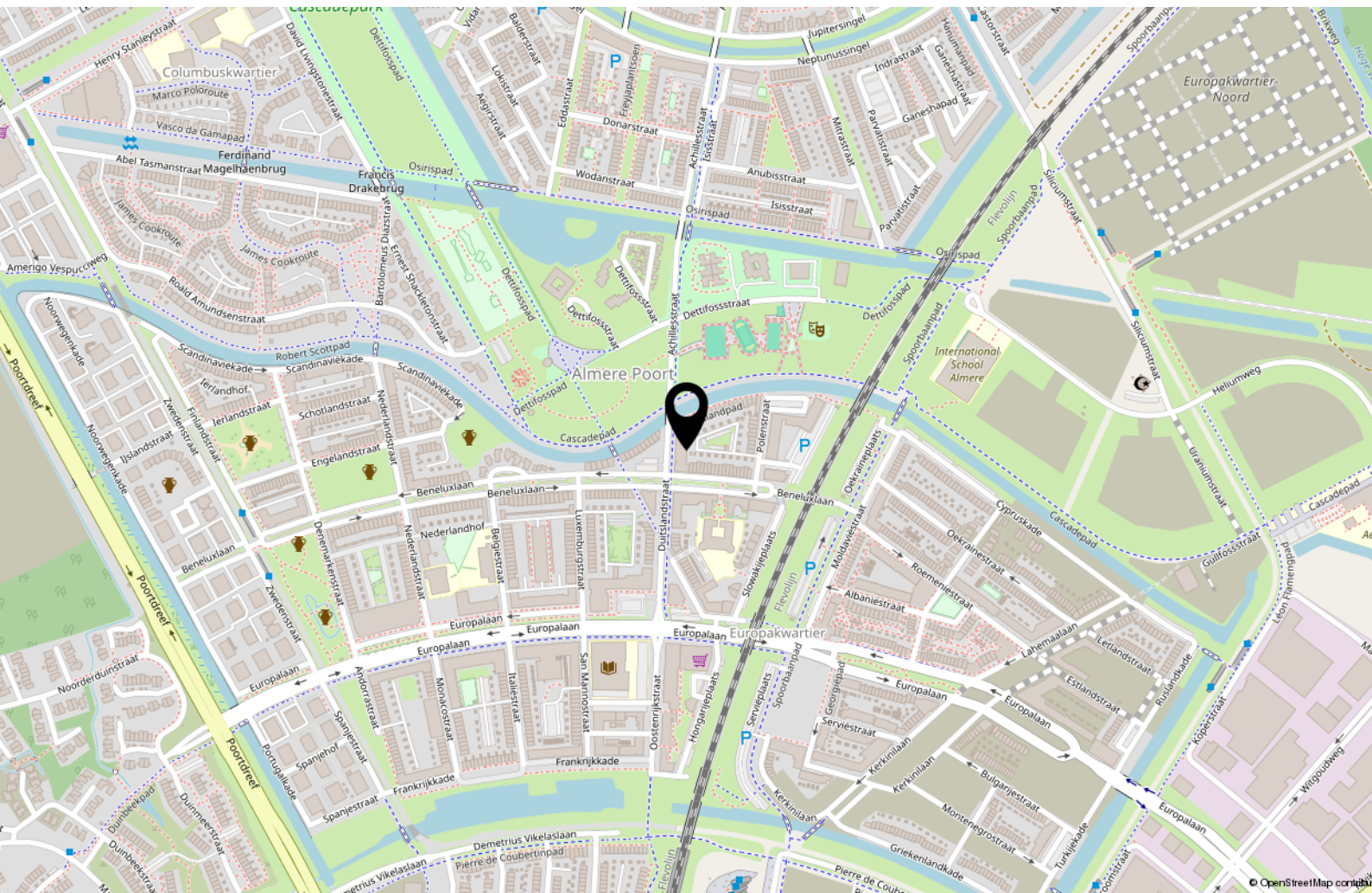
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

