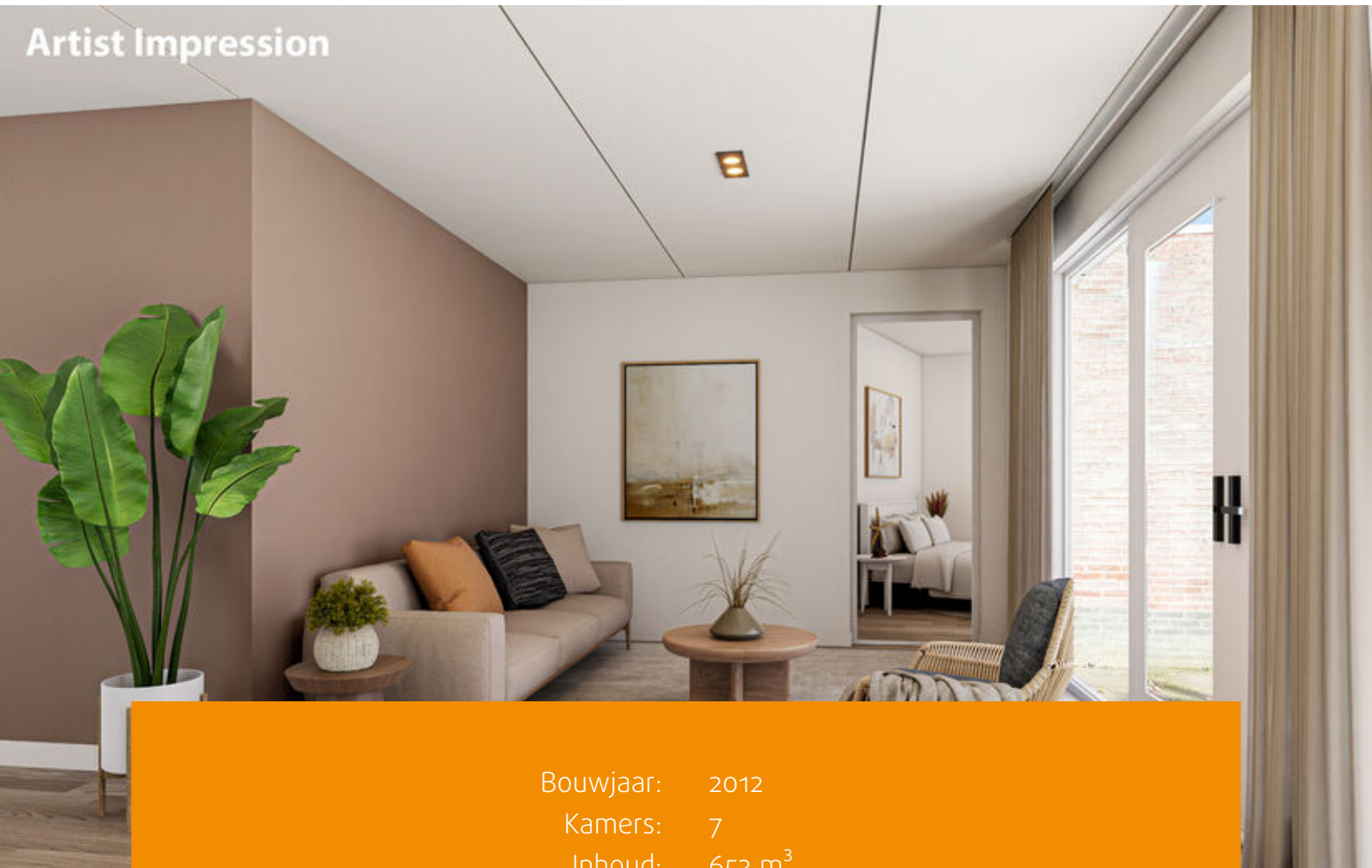


LELYSTAD

Parnassialaan 1

Kenmerken & specificaties

Artist Impression



Bouwjaar: 2012
Kamers: 7
Inhoud: 653 m³
Woonoppervlakte: 161 m²

Vraagprijs: € 750.000 k.k.





Deze vrijstaande villa met aangebouwde, geïsoleerde garage is gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen. De woning beschikt over een lichte, ruime woonkamer met grote raampartijen, een keuken met inbouwapparatuur, vier slaapkamers op de eerste verdieping, een complete badkamer en een zolder die naar eigen wens is in te richten. Rondom ligt een verzorgde tuin en dankzij energielabel A en 16 zonnepanelen is de woning energiezuinig. Bovendien is er op de begane grond een extra slaapkamer met eigen badkamer – ideaal voor gelijkvloers wonen, als luxe logeerkamer of comfortabele werkruimte.

Of u nu geniet van gelijkvloers wonen voor uzelf, een comfortabele logeerkamer met eigen badkamer zoekt voor gasten, of gewoon houdt van het gevoel van gemak en luxe – deze combinatie van slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt het wonen hier ongekend plezierig.

De woning is uitermate geschikt voor een groot gezin, bijvoorbeeld met opgroeiende tieners. Als ouders geniet u van extra comfort met een ruime slaapkamer en een eigen badkamer op de begane grond. Voor de kinderen zijn er maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping, die samen gebruikmaken van een eigen badkamer. Dit zorgt ervoor dat drukke ochtenden een stuk soepeler verlopen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast met

glasvezelaansluiting, 3 fase en stadsverwarming, vrij-hangend toilet met fonteintje, trapkast, trap naar de verdieping en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De woning beschikt over een heerlijke woonkamer waarin ruimte en licht perfect samenkomen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Via de dubbele openslaande deuren is de achtergelegen verzorgde tuin bereikbaar.

Dankzij de airco in de woonkamer zit u er altijd comfortabel bij – of het nu een warme zomerdag of een frisse winteravond is.

De vloer van de woonkamer is voorzien van laminaat.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, een Amerikaanse koelkast, een brede inductie kookplaat en een afzuigkap.

De keuken biedt bovendien voldoende ruimte voor een grote eettafel, wat deze plek perfect maakt voor zowel intieme diners als gezellige etentjes met familie of vrienden.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond
Via de woonkamer bereikt u een slaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een douche en een wastafel.



Garage

De woning beschikt over een aangebouwde garage die volledig geïsoleerd is. Hierdoor is de ruimte niet alleen ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar ook uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of opslag. Dankzij de isolatie blijft de temperatuur aangenaam in zowel de zomer als in de winter.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop voorzien van airco met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

In totaal zijn er maar liefst 4 slaapkamers op deze verdieping

De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en een vrij-hangend toilet.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger (aparte groep).

Dankzij de neutrale afwerking is de kamer eenvoudig aan te passen aan de persoonlijke stijl van de bewoner. U kunt hier een extra kamer creëren door het plaatsen van een scheidingswand met een deur. De nieuwe wand kan worden geplaatst op een strategische plek binnen de bestaande ruimte om zo een afgesloten kamer te realiseren die geschikt is voor gebruik als bijvoorbeeld slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

Ook is de ruimte perfect in te richten als tiener ruimte. U kunt de ruimte praktisch indelen waarin slapen, studeren en ontspannen moeiteloos samenkomen. Een volwaardig bed, een handig bureau en met voldoende daglicht. De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat.

Tuin

Via de verzorgde tuin, met parkeren op eigen terrein voor meerdere voertuigen bereikt u de entree van de woning.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt daarmee vrijwel de hele dag zon. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, ideaal om te genieten van lange zomerse avonden. De tuin is sfeervol aangelegd met een variatie aan planten en struiken, waardoor er altijd iets in bloei staat en u kunt genieten van groen en privacy. Voor extra comfort is aan de gevel een elektrisch bedienbaar zonnescherm geplaatst, zodat u desgewenst ook een fijne schaduwrijke plek creëert

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa;
- Aangebouwde geïsoleerde garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Complete badkamer;
- Ruime zolderverdieping;
- Tuin rondom;
- In 2025 is de buitenzijde geschilderd.



















Artist Impression













Plattegronden

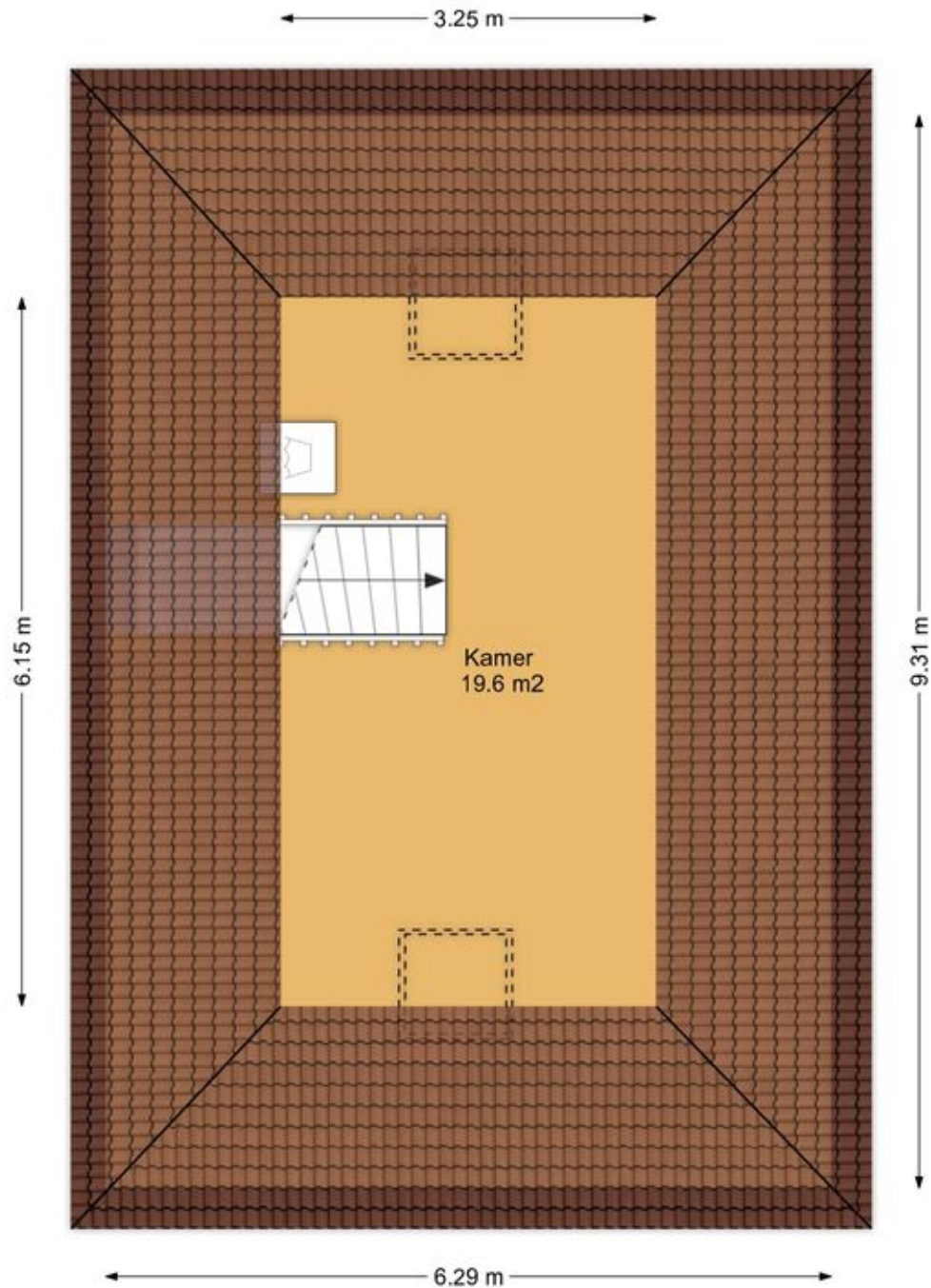


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

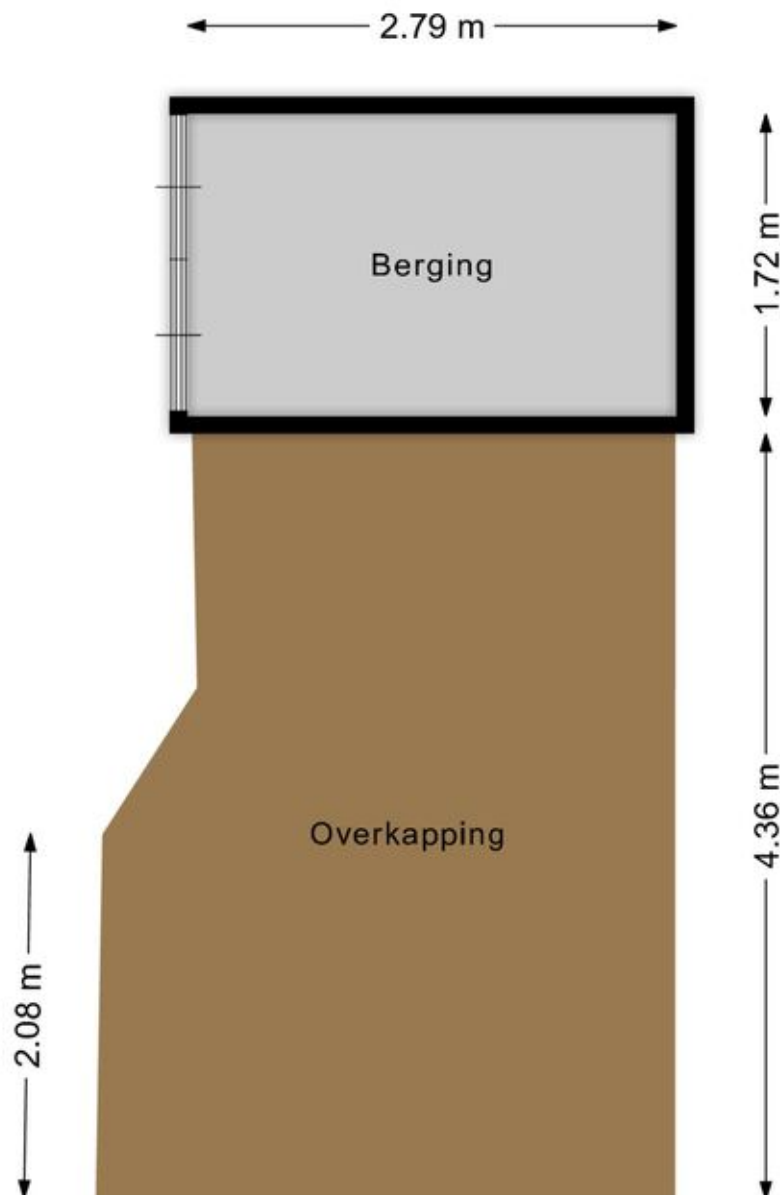


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

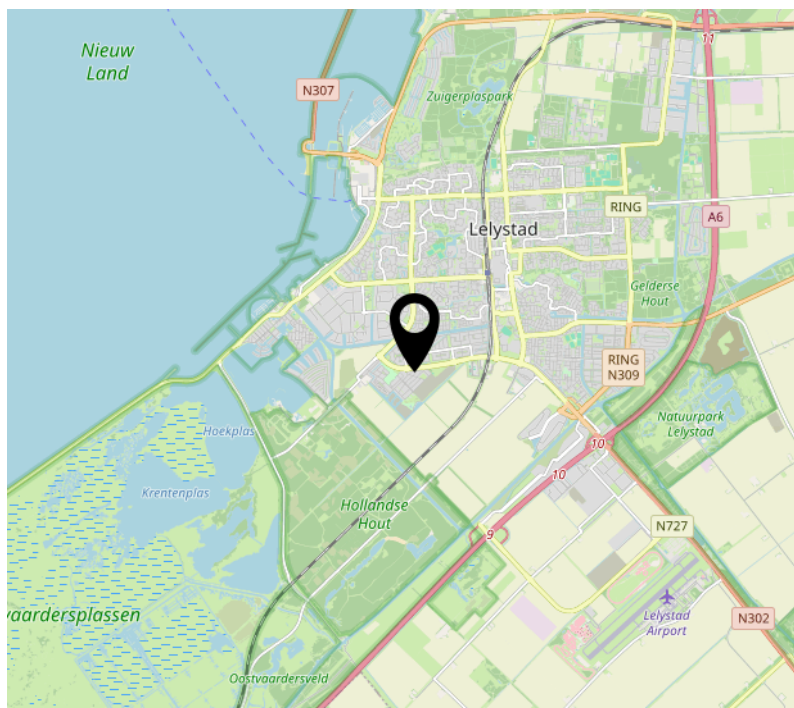
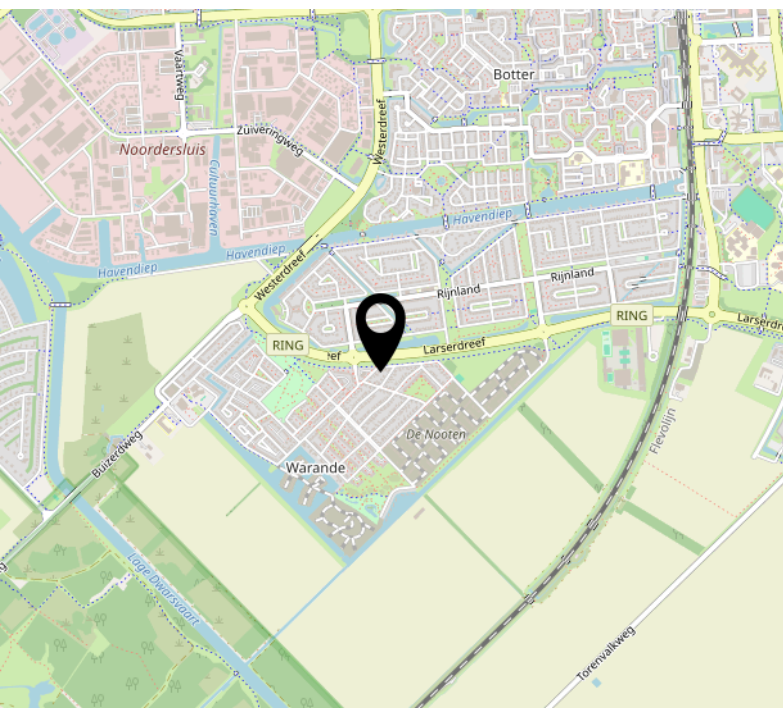
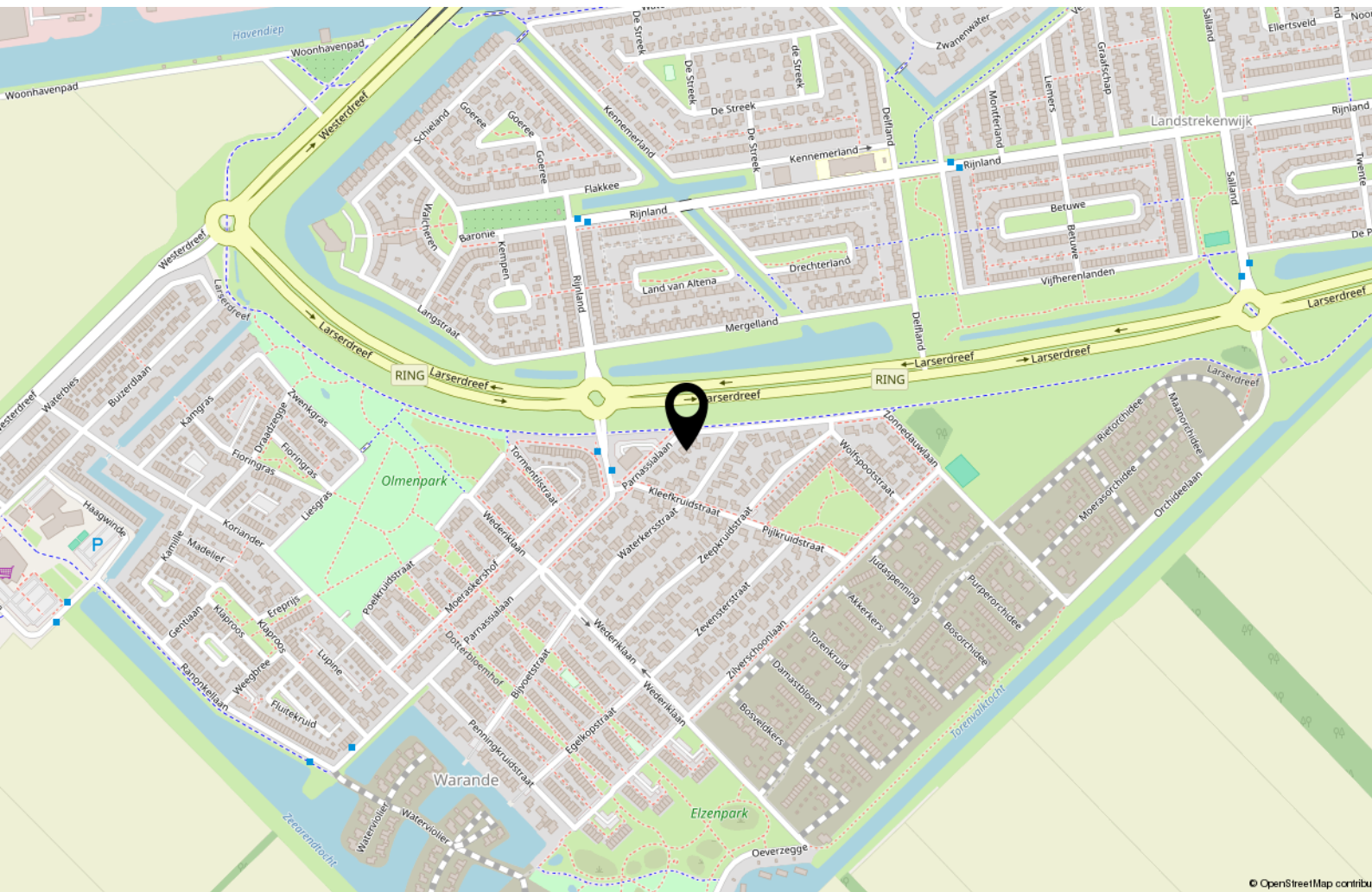


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 334	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen achterpui woonkamer beneden		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer in de schuur		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Camera-installatie (3 camera's inclusief NVR en beeldscherm)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboom in de achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Volière	X		
Kippenhok (welke in de volière staat)		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

