

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Dr. de Visserstraat 86 A 01
3038 TX Rotterdam**

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Omschrijving

Dr. de Visserstraat 86 A 01

Leuke 2-kamer bovenwoning van 49 m², gelegen in de geliefde en centraal gelegen wijk Bergpolder. Deze woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, een slaapkamer en een balkon op het oosten. Alle denkbare voorzieningen zoals een supermarkt, restaurants (o.a. Tinus), speciaalzaken, het Vroesepark en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving gelegen. Tevens zijn het centrum van Rotterdam en de aansluiting met de uitvalswegen A20, A13 en A16 binnen een paar minuten te bereiken.

Indeling

De ruime woonkamer beschikt over voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte. In de voormalig en suite zijn 4 inbouwkasten verwerkt, erg handig als extra opbergruimte. Het woongedeelte ligt aan de voorzijde en heeft een mooi vrij uitzicht. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wasmachine aansluiting en wastafel met wastafelmeubel. Aan de achterzijde is de keuken gelegen. De keuken beschikt over een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Tevens biedt de keuken toegang tot het balkon op het oosten. Hier kan je heerlijk van de ochtendzon genieten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 49 m²
- Energie label D
- De VVe is in oprichting
- Bouwjaar 1933
- Balkon op het oosten
- Gelegen op eigen grond
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 299.500,00 k.k.



Kenmerken

Dr. de Visserstraat 86 A 01

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1933

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

175 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

49 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

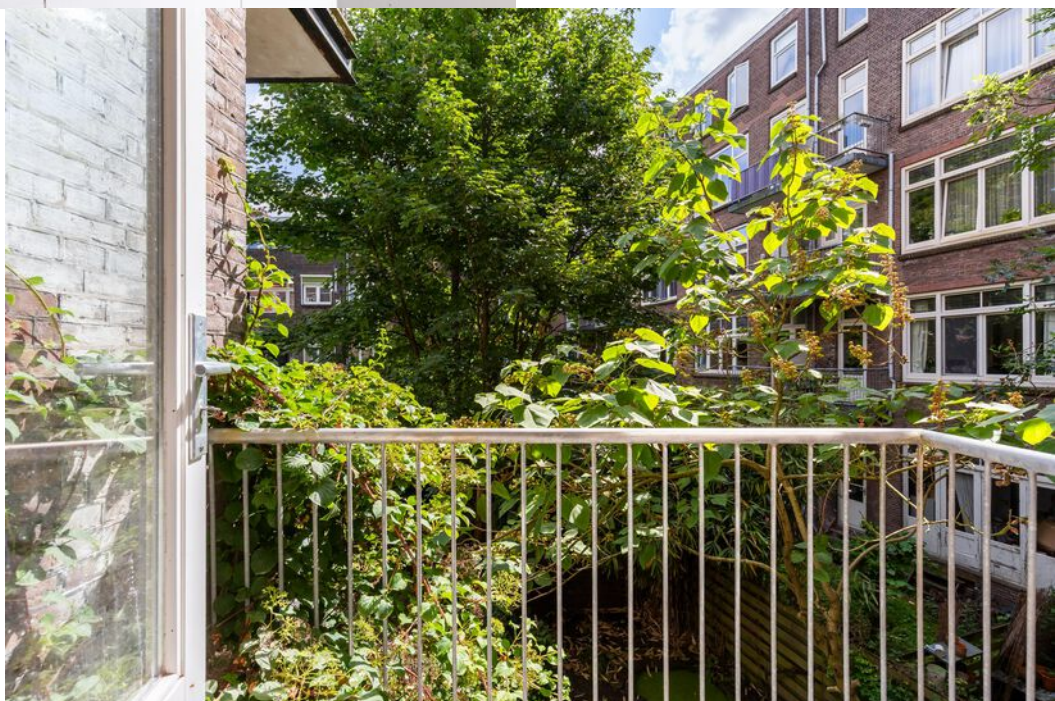
Tuin

geen tuin



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



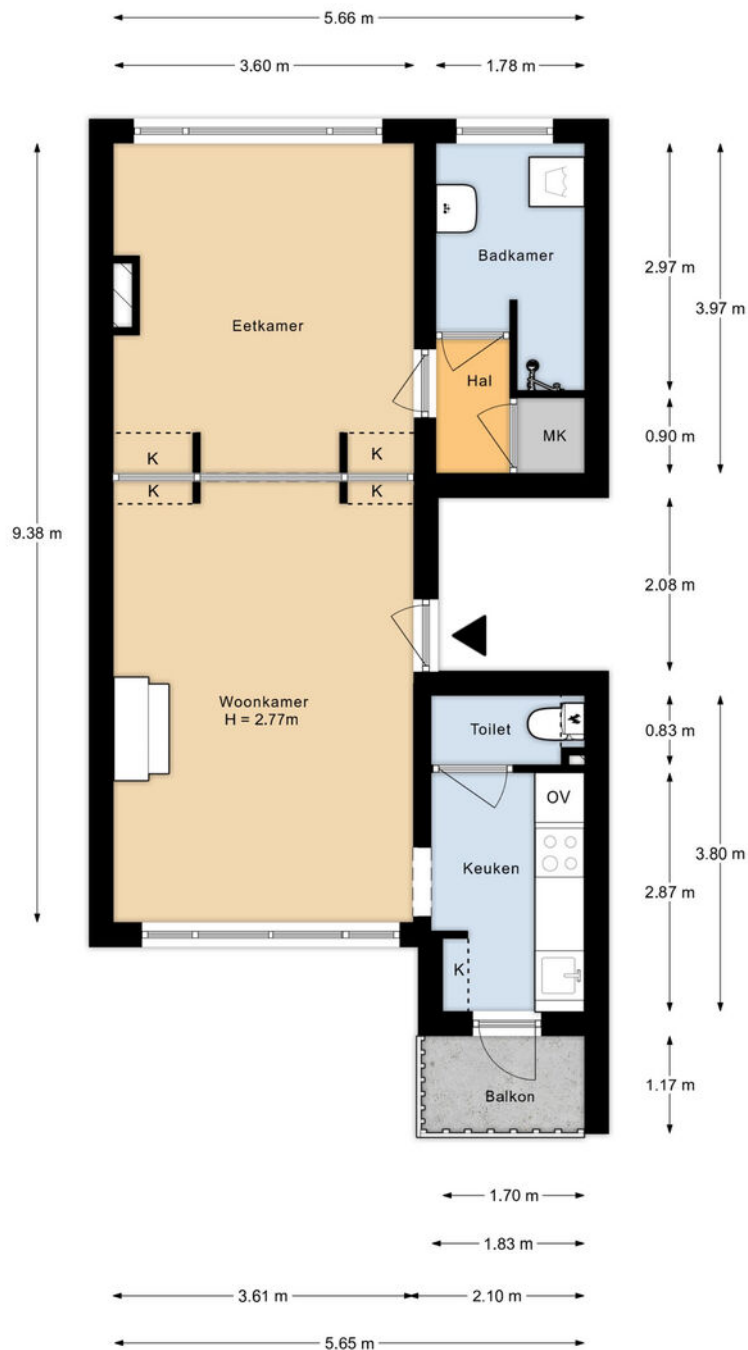
Foto's

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Plattegronden

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Dr. de Visserstraat 86 A 01

Kadastrale kaart

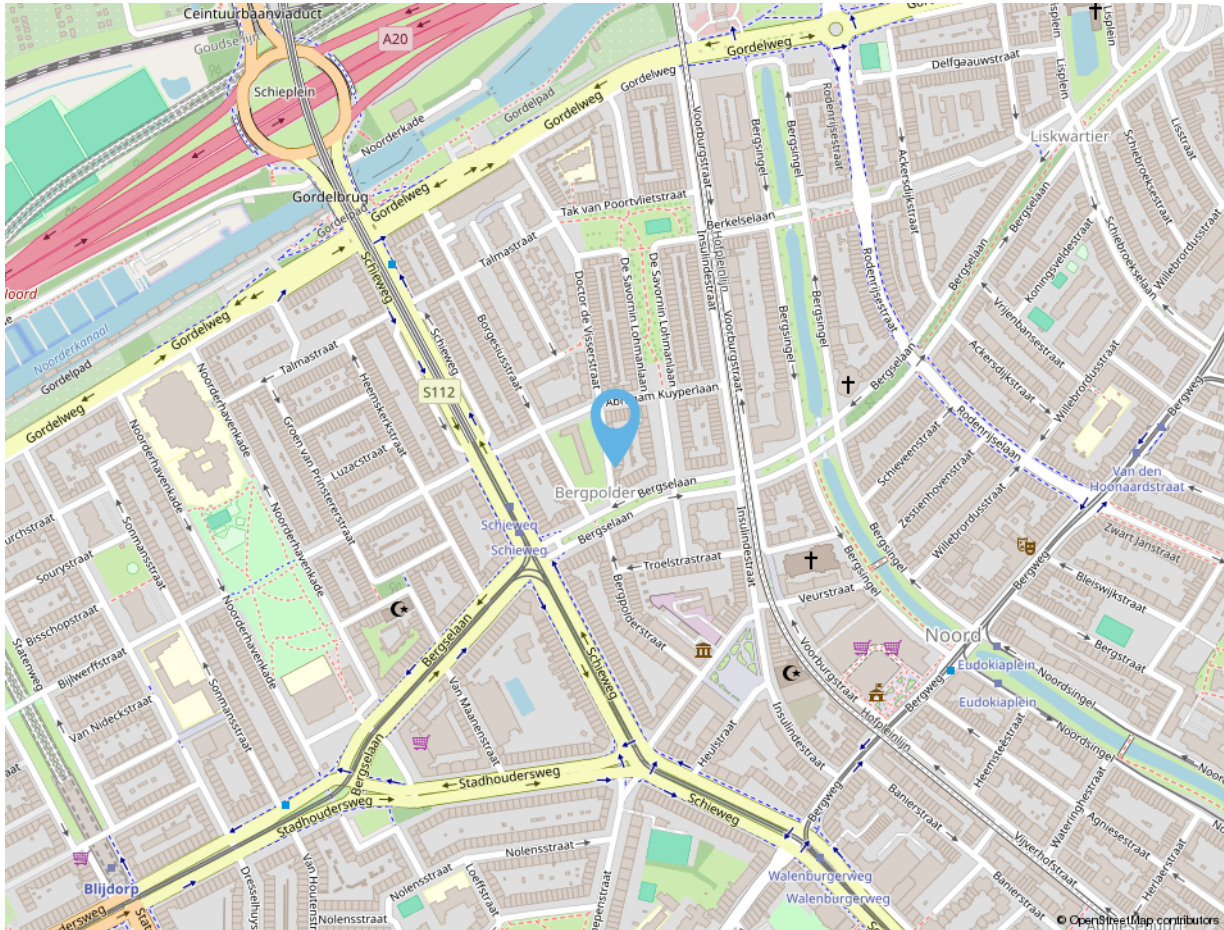
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 981	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Dr. de Visserstraat 86 A 01



Adres gegevens

Adres

Dr. de Visserstraat 86 A 01

Postcode / Plaats

3038 TX Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS

www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90