



TE KOOP

Stationsplein 57, 7311 NX APELDOORN
Vraagprijs € 485.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2021
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	305 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Dit moderne appartement, gelegen aan het bruisende Stationsplein, biedt een comfortabele en energiezuinige leefomgeving van ca. 95 m². Toegang is via een rustige galerij aan de achterzijde van het gebouw.

De indeling is optimaal: een ruime entree/hal, een lichte woonkamer met luxe hoekkeuken, een separaat toilet, een stijlvolle badkamer met inloofdouche en wastafel, twee grote slaapkamers en een praktische technische ruimte. De woonkamer biedt via openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon van ca. 17 m², waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over het Stationsplein.

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, evenals een extra berging op het binnenterrein. Dankzij de gasloze opzet en de eigen warmtepomp bent u verzekerd van een energiezuinig en aangenaam binnenklimaat geen zorgen over hoge energiekosten of onderhoud!

Met een servicekosten van € 44,55 per maand. Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfort, gemak en duurzaamheid in een levendige omgeving!

Bijzonderheden:

- Volledig gas-loos en voorzien van een warmtepomp
- Zeer ruim balkon met vrij uitzicht
- Aan het centrum gelegen
- Eigen plek in de parkeergarage
- Servicekosten bedragen € 44,55 per maand
- Energielabel A+++ geldig t/m 04-10-2032
- Projectnotaris van toepassing.
- Vraag de makelaar naar de aanvullende voorwaarden.

Deze woning is een ideale keuze als je op zoek bent naar een comfortabele en energiezuinige woning in het bruisende centrum van Apeldoorn. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Vraagprijs: € 485.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.































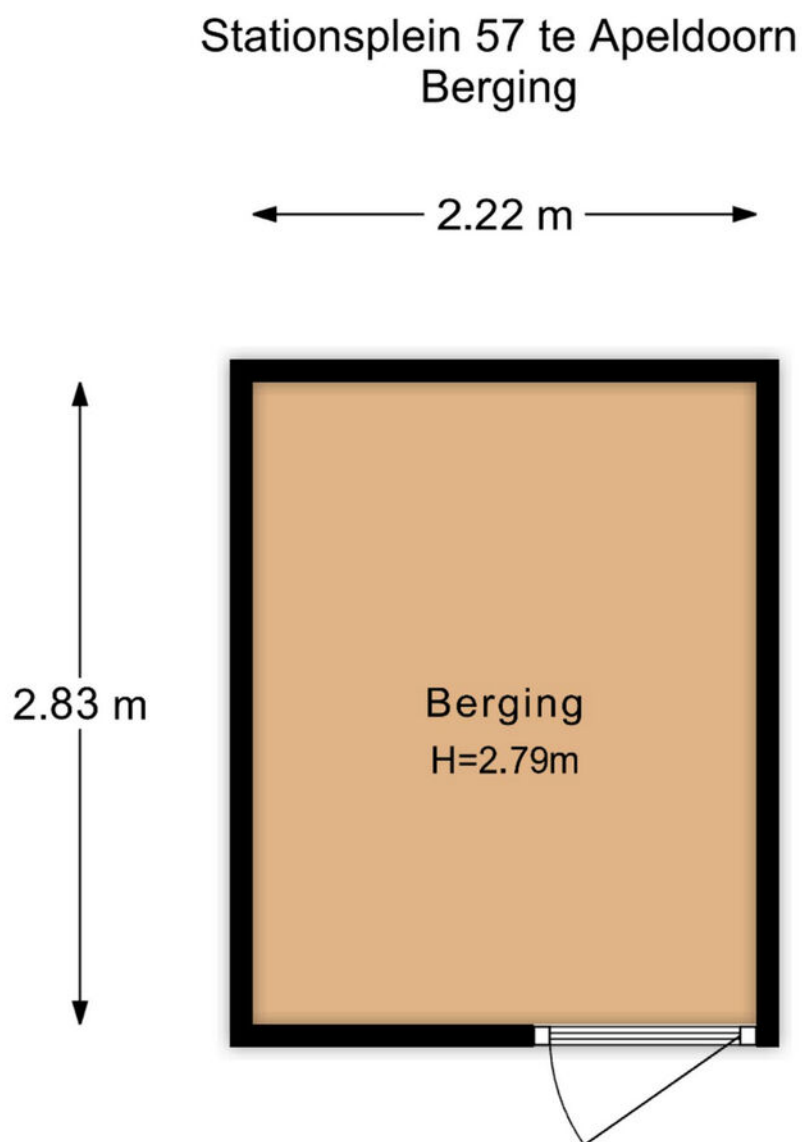




Plattegrond



Plattegrond

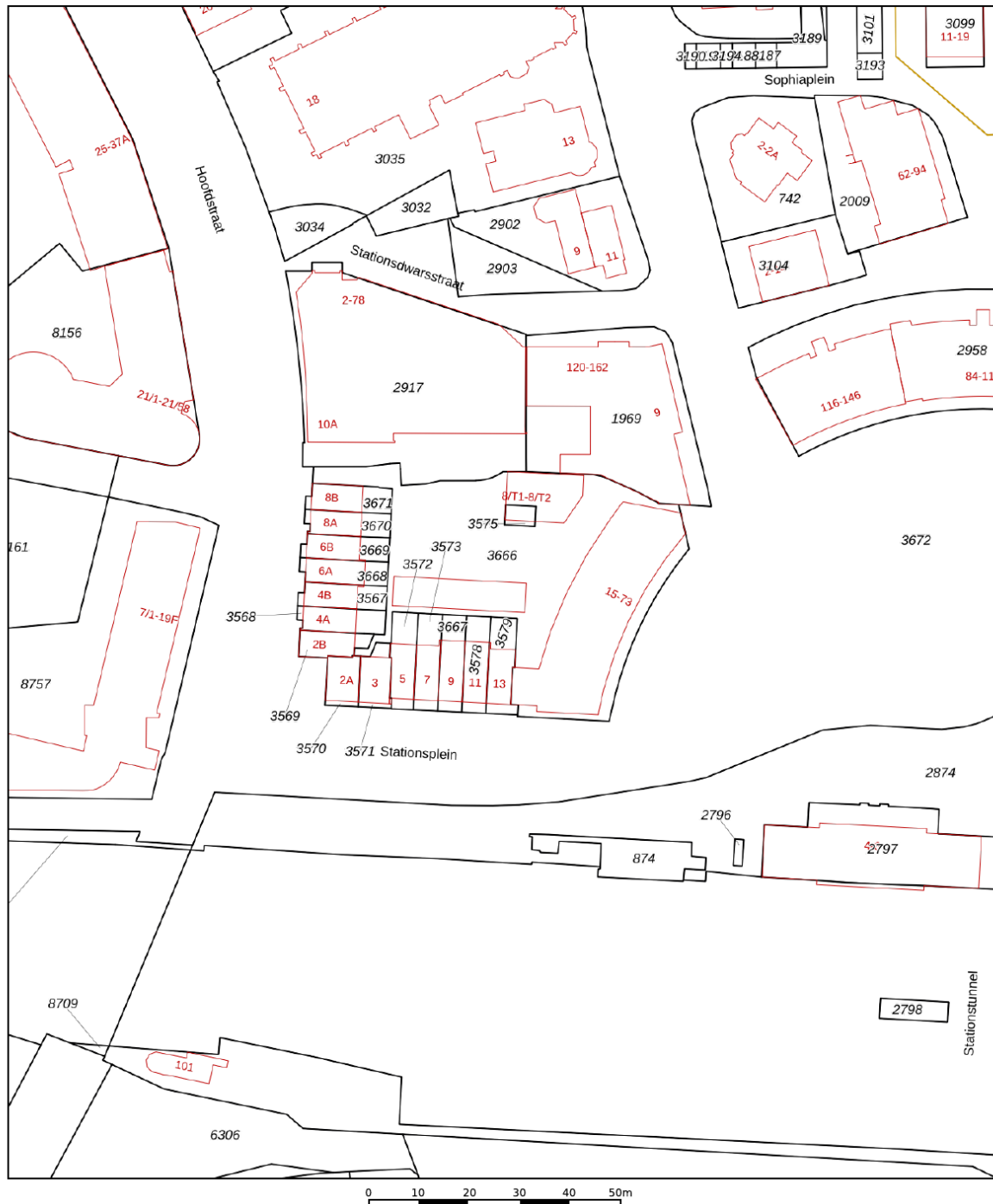


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

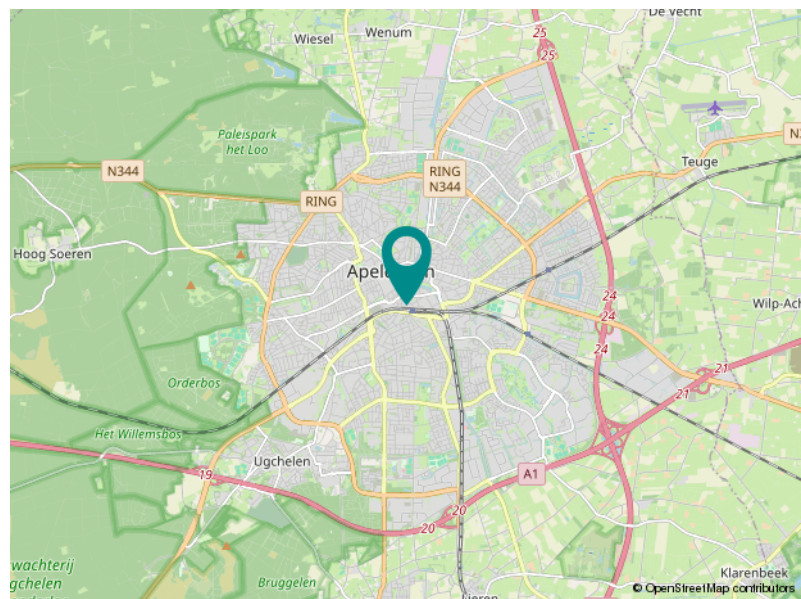
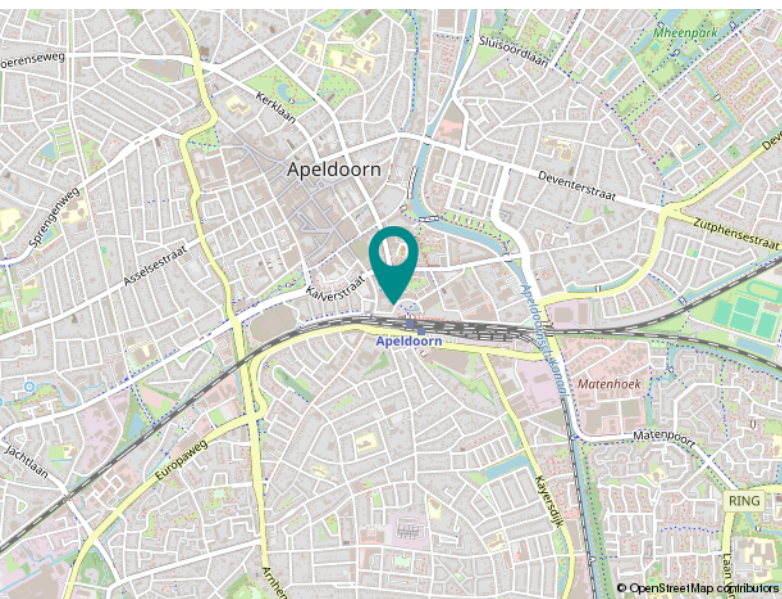
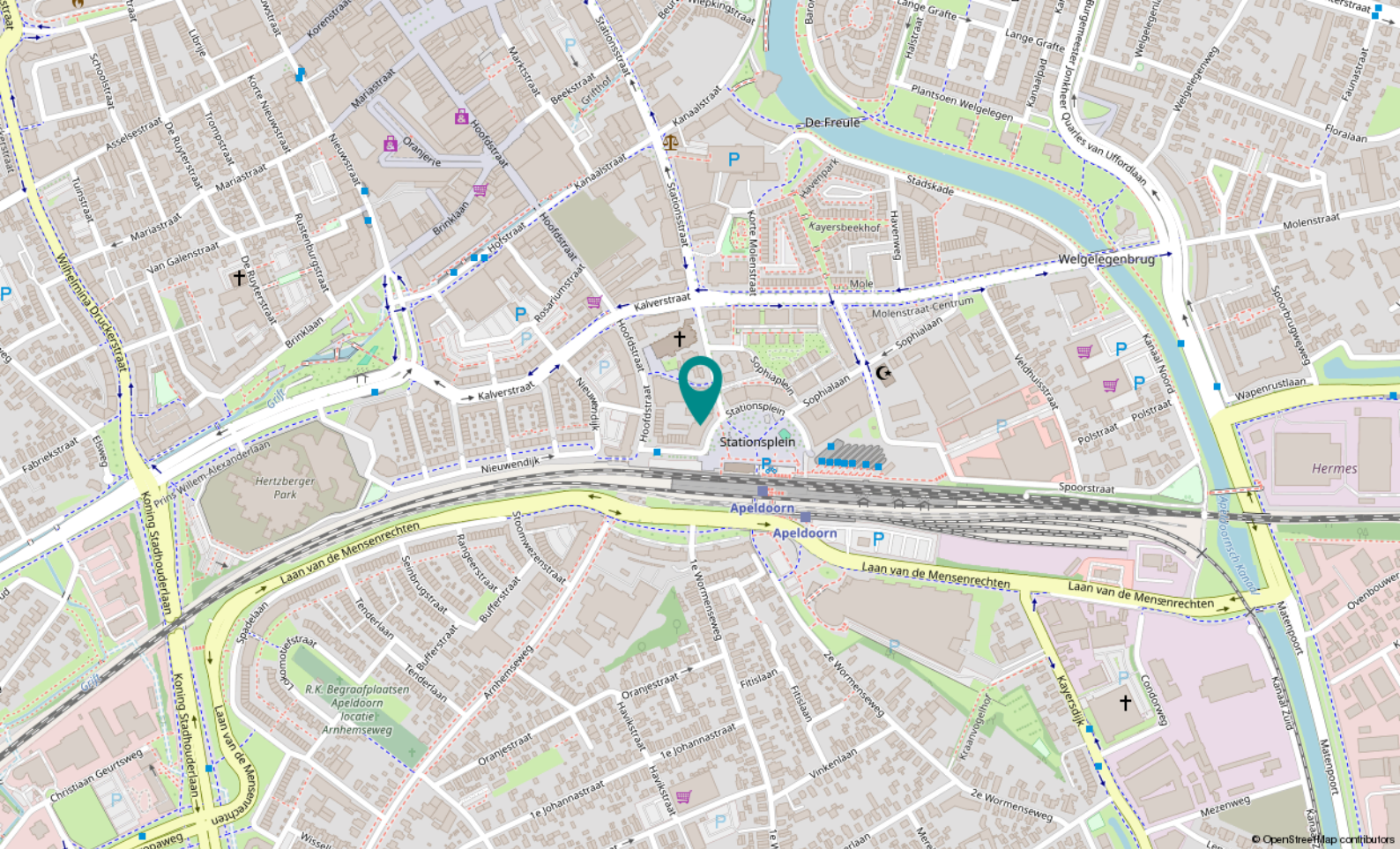
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Apeldoorn AA 3666 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---



Locatie

STATIONSPLEIN 57

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar



Annelie Veldhuizen
Assistent Makelaar



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl