



Begoniasingel 82 - Geleen

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Begoniasingel 82 - Geleen

Luxe, comfort en stijl – deze volledig gemoderniseerde woning in Geleen biedt het allemaal!

Stap binnen in deze schitterend verbouwde woning waar hoogwaardige materialen, oog voor detail en een energiezuinig karakter samenkomen. Met energielabel A, een state-of-the-art afwerking en een prachtige tuin vol privacy, is dit een thuis dat direct klaar is voor de toekomst.

Bij binnenkomst ervaart u meteen het comfort van de volledig vernieuwde begane grond, compleet voorzien van vloerverwarming. De ruime leefkeuken vormt het hart van de woning – een hoogwaardige keuken met een luxe, complete installatie die elke kookliefhebber laat stralen.

De royale en luxe badkamer is een oase van rust: modern vormgegeven en ingericht met materialen van topkwaliteit, perfect om uw dag ontspannen te beginnen én te eindigen.

De tuin is een waar buitenparadijs. Fraai aangelegd, met veel privacy, en aan de achterzijde voorzien van een unieke loungeruimte met hobbyruimte en eigen sanitaire voorzieningen, ideaal als ontspanningsplek. Direct aan de woning bevindt zich bovendien een stijlvolle overkapping, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en u het hele jaar door van uw tuin kunt genieten.

Kortom: een instapklare parel waar comfort, luxe en hoogwaardige afwerking samenkomen. Dé kans voor wie op zoek is naar een moderne, duurzame én sfeervolle woning!

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	532 m ³
Perceel oppervlakte	403 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Parkeergelegenheid op eigen terrein
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming begane grond
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



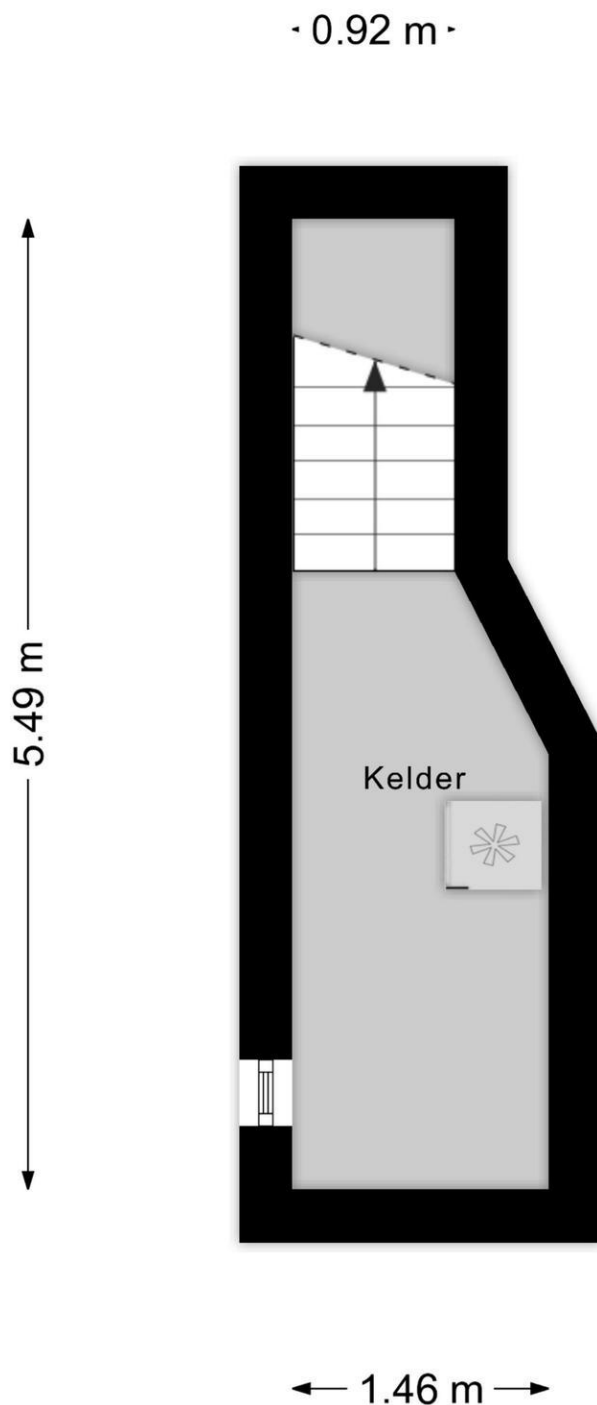
Foto's



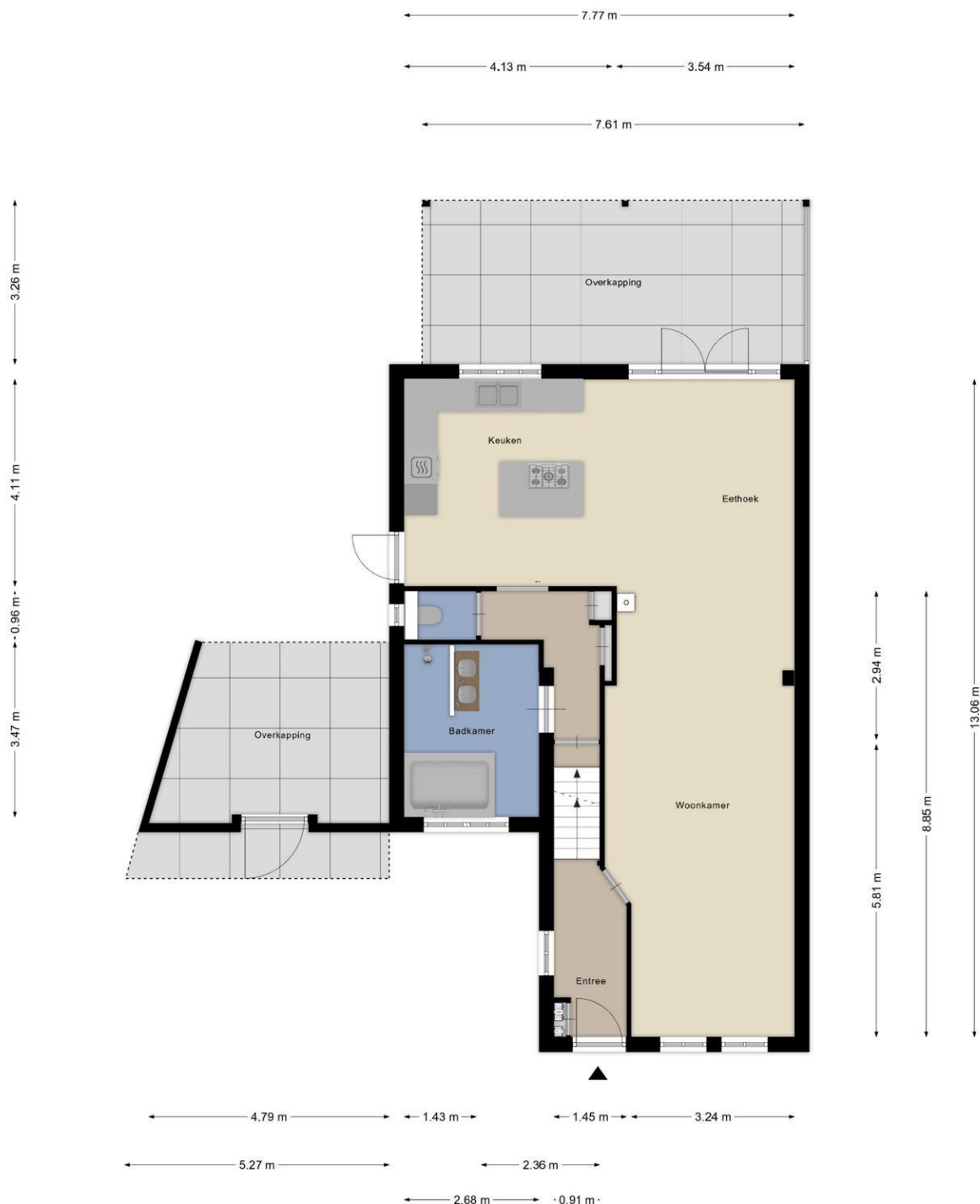
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Begoniasingel 82
Postcode / Plaats	6163 BE Geleen
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	G / 2320
Oppervlakte	362 m ²
Soort	Volle eigendom

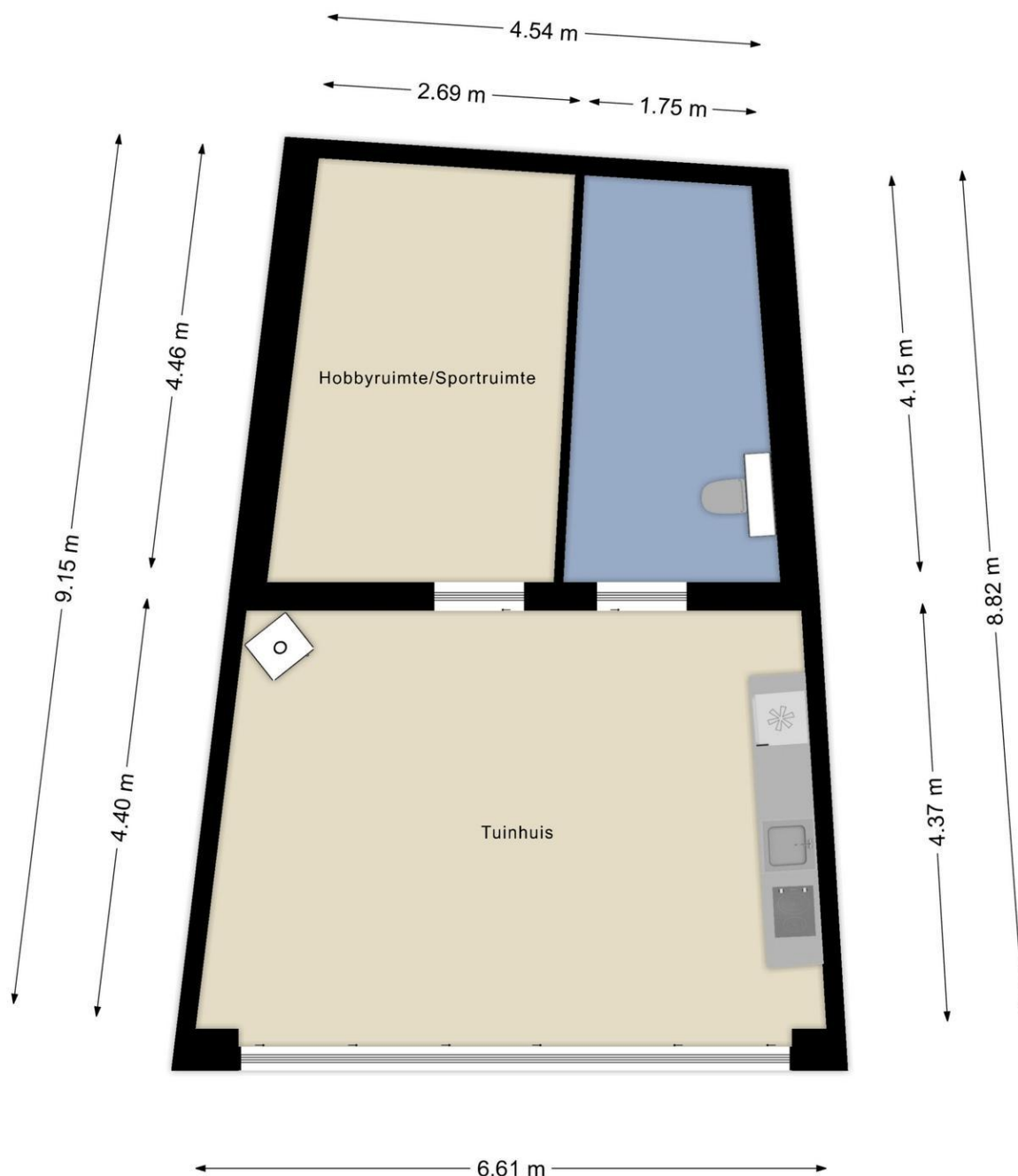
Kadastrale gegevens	
Adres	Begoniasingel 82
Postcode / Plaats	6163 BE Geleen
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	G / 3044
Oppervlakte	41 m ²
Soort	Volle eigendom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



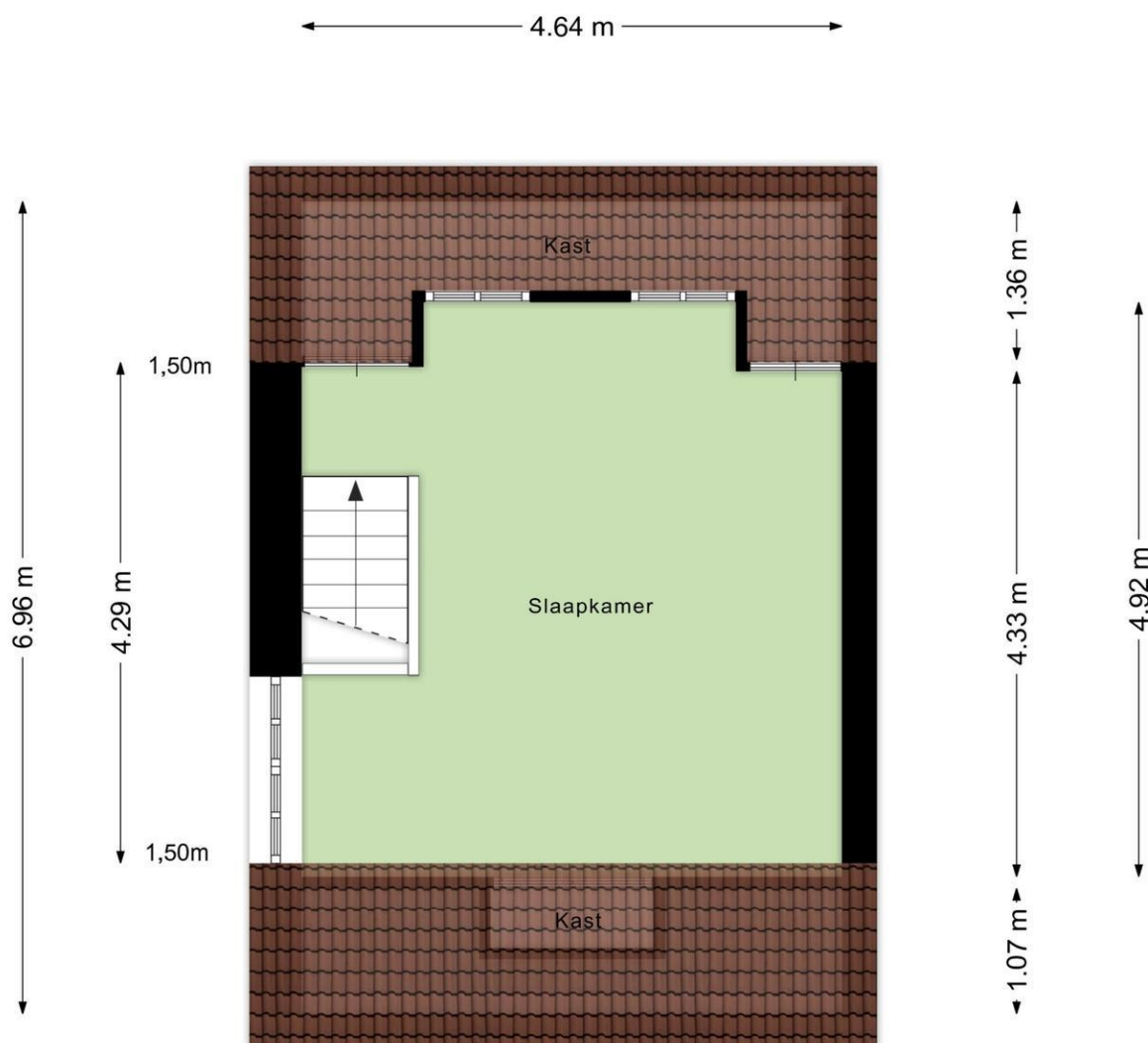
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.