



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Dr. de Visserstraat 86 B
3038 TX Rotterdam**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Dr. de Visserstraat 86 B

Leuke 2-kamer benedenwoning van 50 m² met tuin, gelegen in de geliefde en centraal gelegen wijk Bergpolder. Deze woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamers en prachtig grote tuin op het oosten. Alle denkbare voorzieningen als een supermarkt, restaurants (o.a. Tinus), speciaalzaken, het Vroesepark en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving gelegen. Tevens zijn het centrum van Rotterdam en de aansluiting met de uitvalswegen A20, A13 en A16 binnen een paar minuten te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Hal met inbouwkast, separaat toilet en toegang tot de vertrekken. De woonkamer met open keuken is erg ruim. Door de grote raampartijen aan beide zijden van de woning komt er veel licht binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Middels openslaande deuren is de tuin op het oosten te bereiken. Ondanks dat de woning nabij het centrum ligt, ervaar je hier volledige rust. De open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Middels de glas-in-lood en suite schuifdeuren bereik je de master bedroom, gelegen aan de voorzijde van de bovenwoning. De master bedroom met 2 vaste kasten heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De badkamer beschikt over een douche, wasmachineaansluiting, en een wastafel met wastafelmeubel. Via de badkamer heb je tevens toegang tot de tuin.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 50 m²
- Energielabel D
- De VVe is actief, de maandelijkse bijdrage is € ...
- Bouwjaar 1933
- Tuin op het oosten
- Gelegen op eigen grond
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Dr. de Visserstraat 86 B

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1933

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
vloerisolatie

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
190 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
50 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
4 m²

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
1294 cm

Tuin breedte (cm)
584 cm

Positie
oost

Kwaliteit
normaal



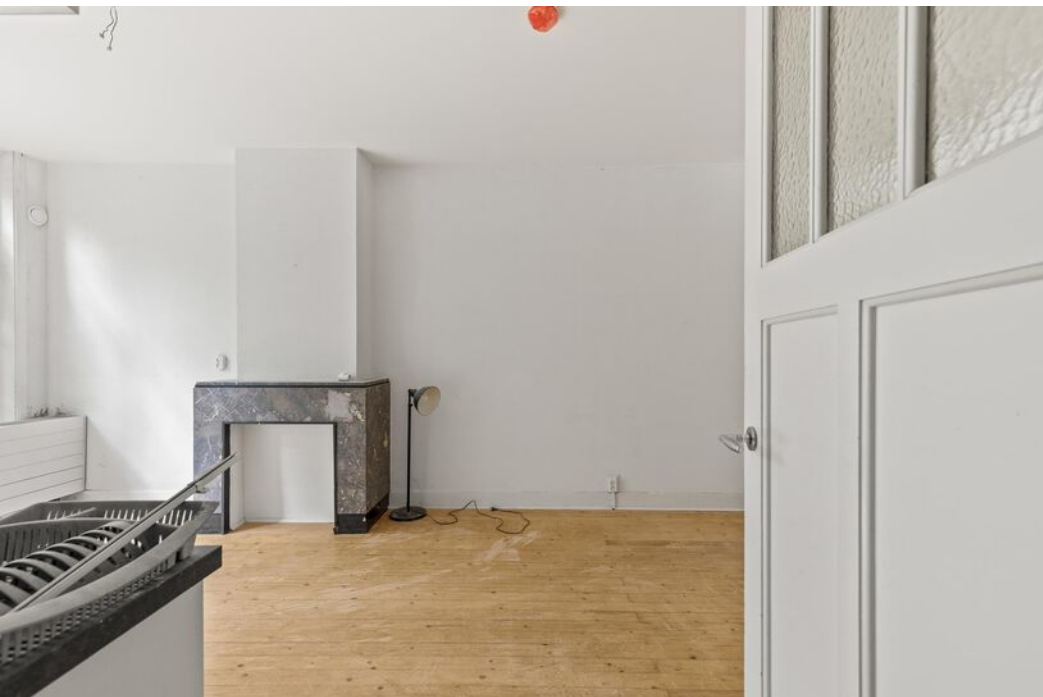
Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



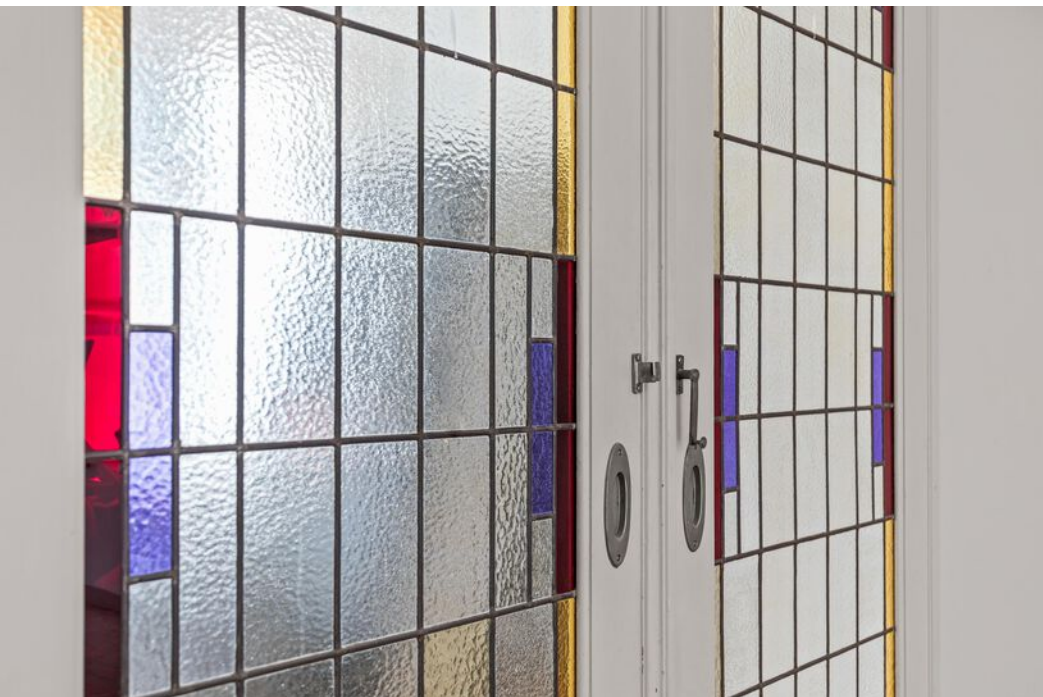
Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



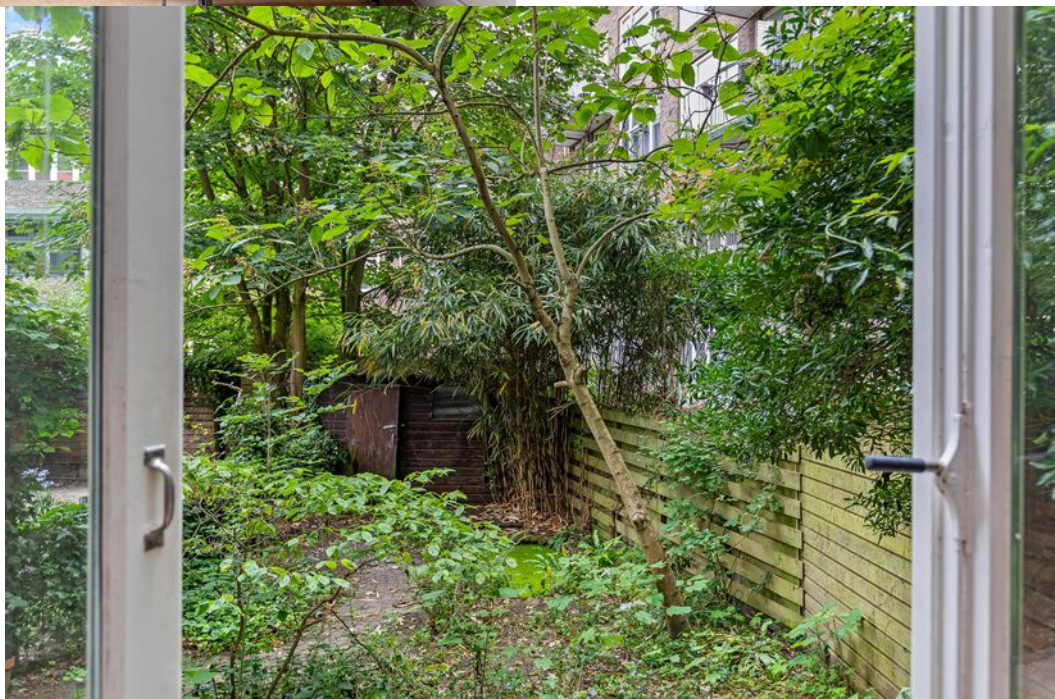
Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



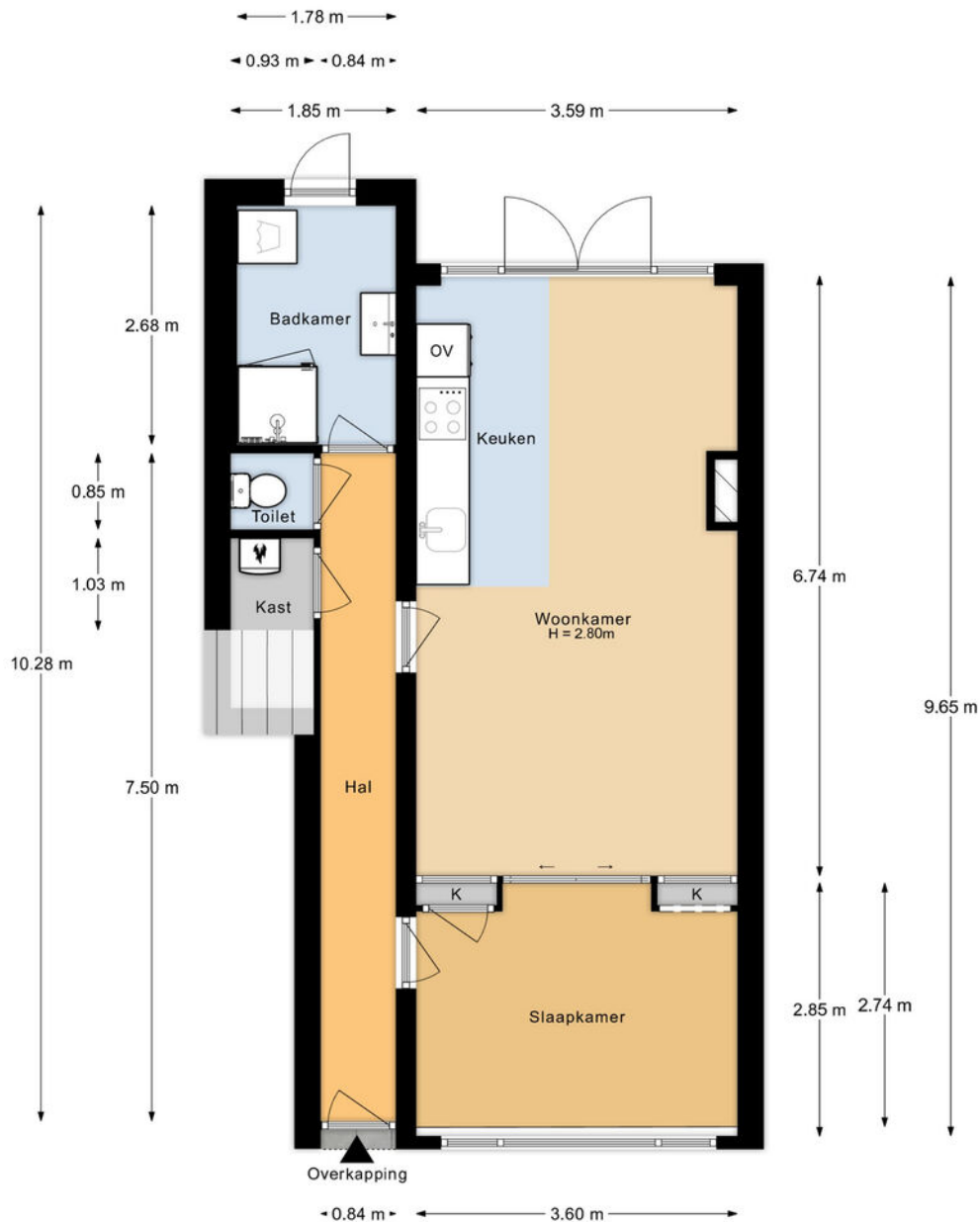
Foto's

Dr. de Visserstraat 86 B



Plattegronden

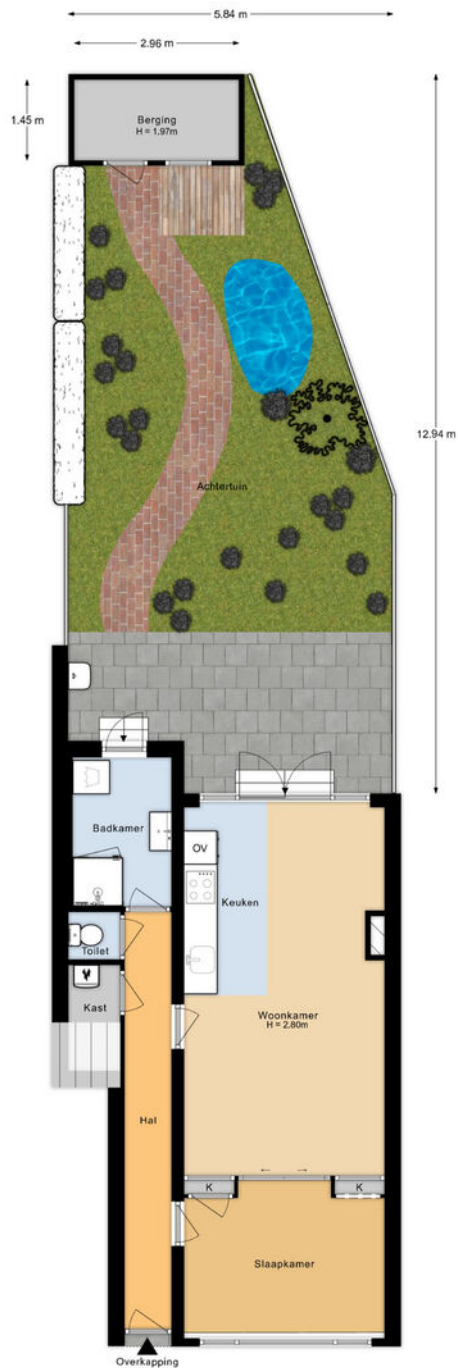
Dr. de Visserstraat 86 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Dr. de Visserstraat 86 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Dr. de Visserstraat 86 B

Kadastrale kaart

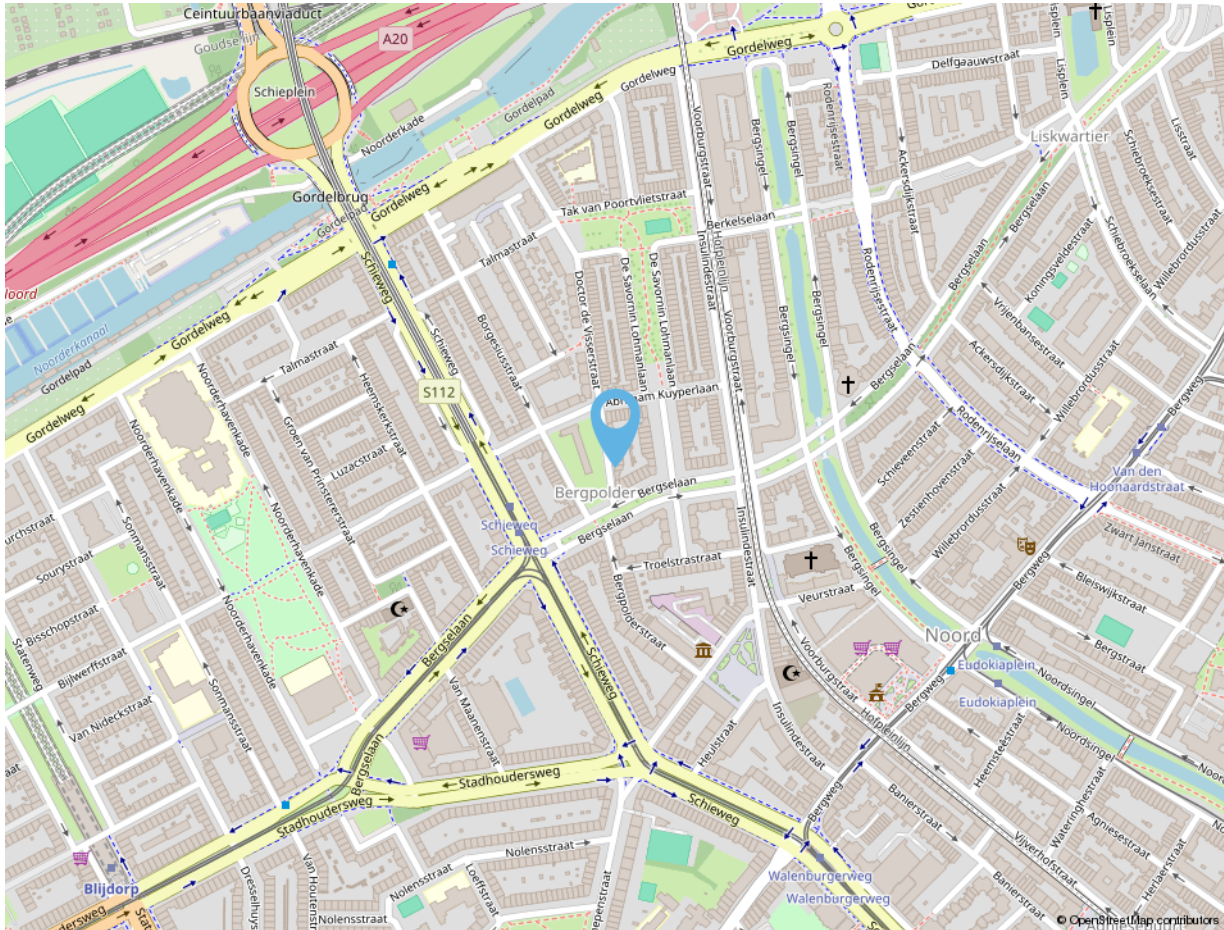
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 981	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Dr. de Visserstraat 86 B



Adres gegevens

Adres

Dr. de Visserstraat 86 B

Postcode / Plaats

3038 TX Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90