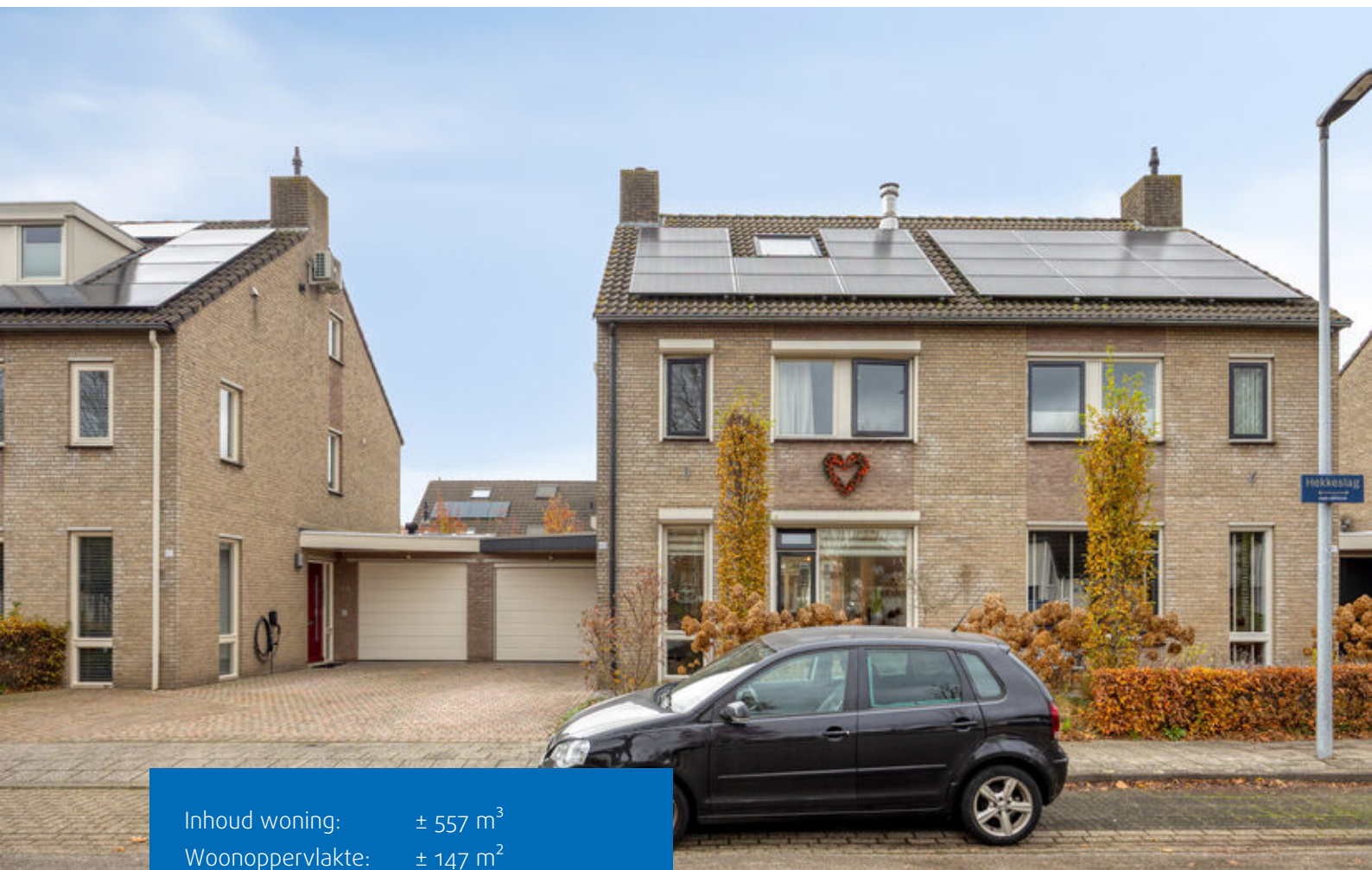


Uitgebouwde twee- onder-een kapwoning

UDEN
Hekkeslag 43

Kenmerken & specificaties



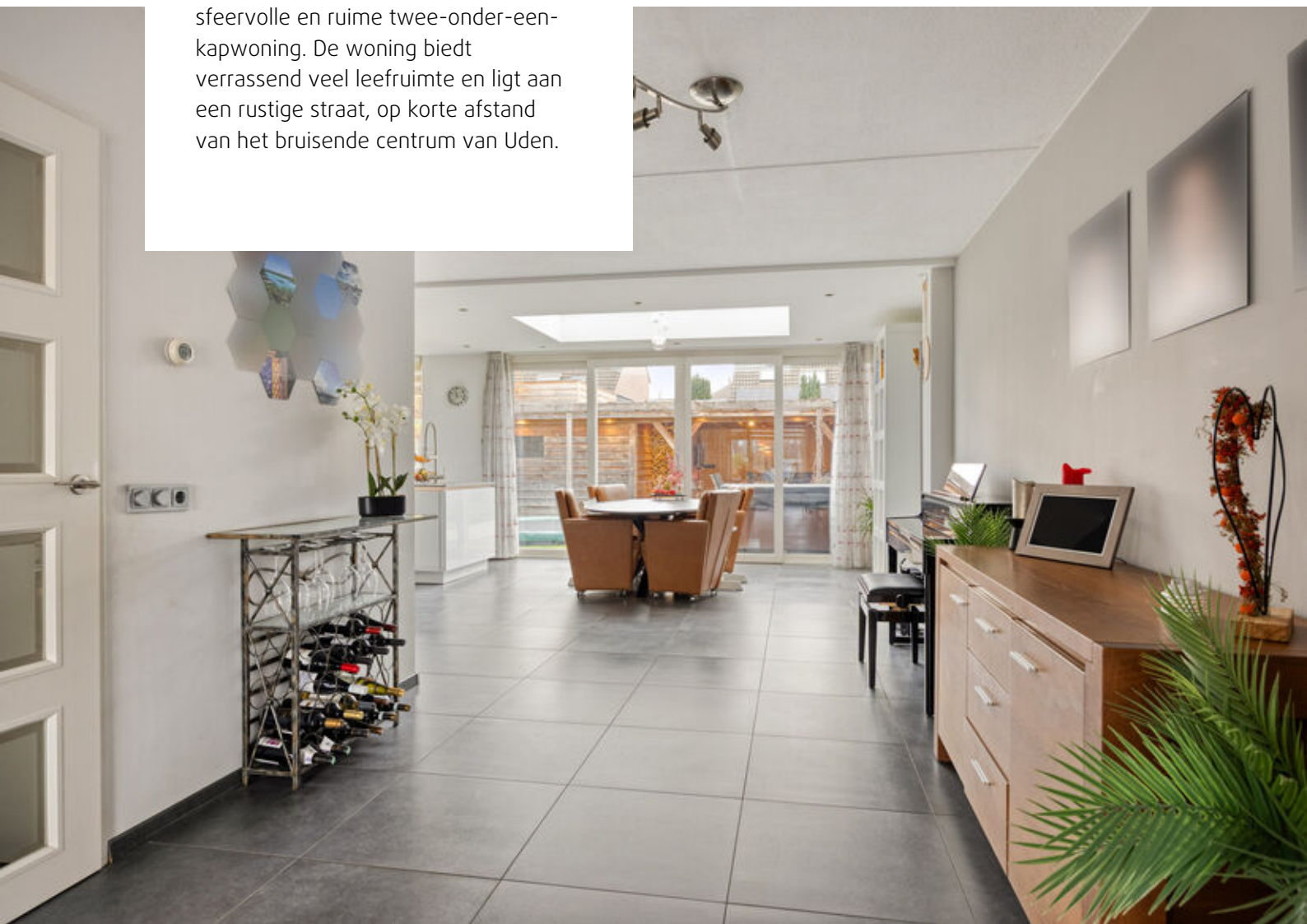
Inhoud woning: $\pm 557 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 147 \text{ m}^2$
Externe bergruimte: $\pm 12 \text{ m}^2$
Perceeloppervlakte: $\pm 239 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1990
- ✓ Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m^2
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Instapklare woning



Ruime en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning in de groene wijk "Zoggel"

In de rustige en kindvriendelijke wijk Zoggel staat deze instapklare, sfeervolle en ruime twee-onder-een-kapwoning. De woning biedt verrassend veel leefruimte en ligt aan een rustige straat, op korte afstand van het bruisende centrum van Uden.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 1990
Woonoppervlakte: 147 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²
Externe bergruimte: 12 m²
Perceeloppervlakte: 239 m²
Inhoud: 557 m³
Energie label: A
Volledig geïsoleerd
16 zonnepanelen (2019)
Airco (inverter, 2019)
Instapklare woning
Lichte, uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming

Sfeervolle houtkachel
Vier slaapkamers (mogelijkheid tot vijf)
Op de begane grond zijn horren en een hordeur aanwezig
Horren op slaapkamers en op zolder
Grotendeels voorzien van rolluiken
Zonnige, goed onderhouden tuin
Oprit voor één auto
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk





Indeling

Je komt binnen in een nette hal met een modern toilet, de trapopgang en toegang tot het woongedeelte. De ruime, uitgebouwde en lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer loop je door naar de leefkeuken, waar je tijdens het koken uitkijkt op de tuin. Tussen de woonkamer en de leefkeuken is een ingebouwde kast met verlichting en bureau gerealiseerd, ideaal als thuiswerk- of studeerplek. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van vloerverwarming. De moderne leefkeuken is volledig uitgerust met een kookeiland, kokend water kraan, inductiekookplaat, combi-oven, ruime koelkast, aparte vriezer, vaatwasser,

afzuigkap en veel opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de garage, waar zich de meterkast en de omvormer van de zonnepanelen bevinden. **Eerste verdieping:** Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is ruim, compleet en comfortabel ingericht met een inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel, wandmeubel, moderne radiator, elektrische vloerverwarming, anti condens spiegel met ledverlichting. **Tweede verdieping:** Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een vierde ruime slaapkamer en een extra kamer. Op de overloop bevinden zich de cvketel, airco, witgoed aansluitingen en extra bergruimte.



Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is ruim, compleet en comfortabel ingericht met een inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel, wandmeubel, moderne radiator, elektrische vloerverwarming, anti condens spiegel met ledverlichting.

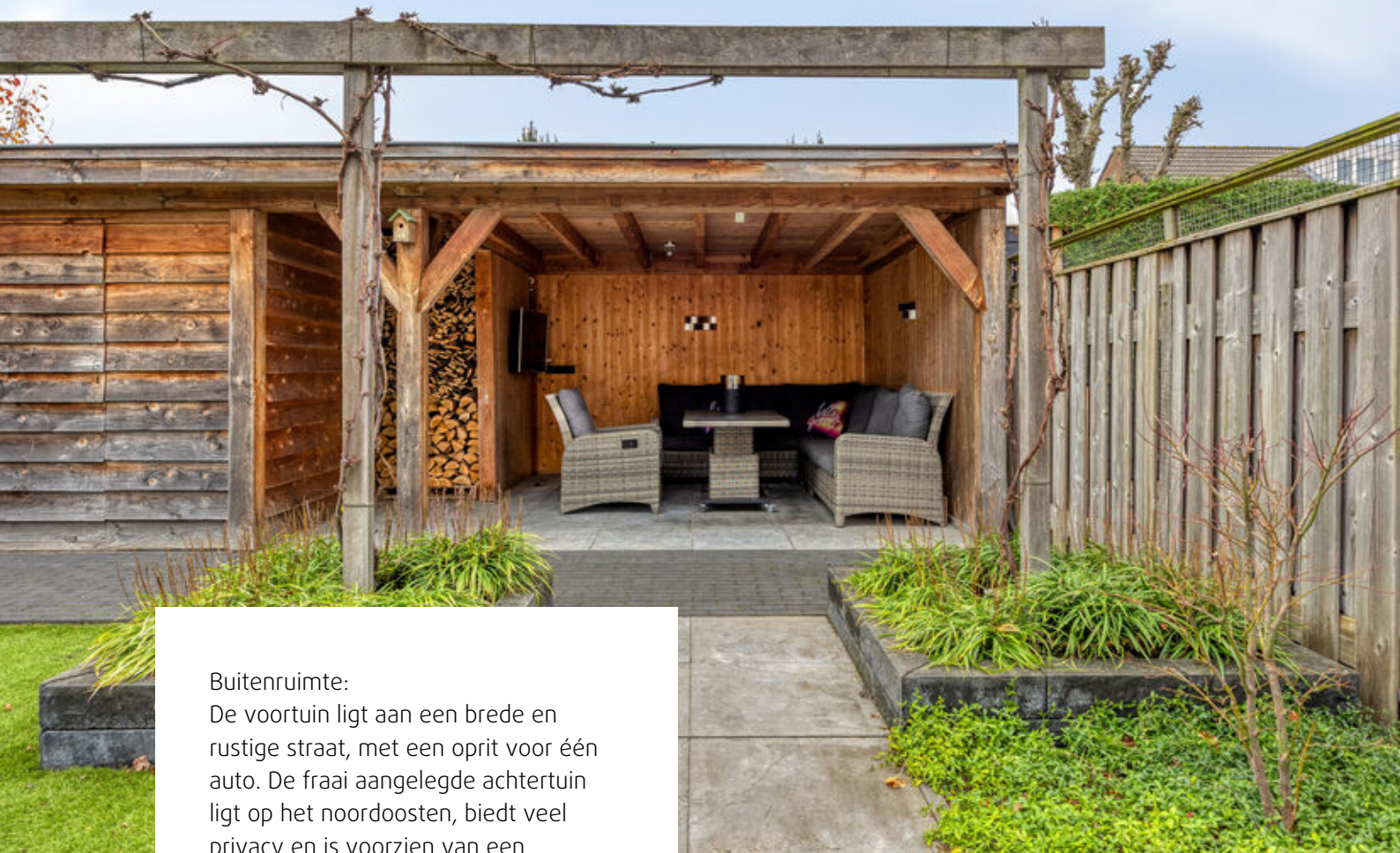




Tweede verdieping:

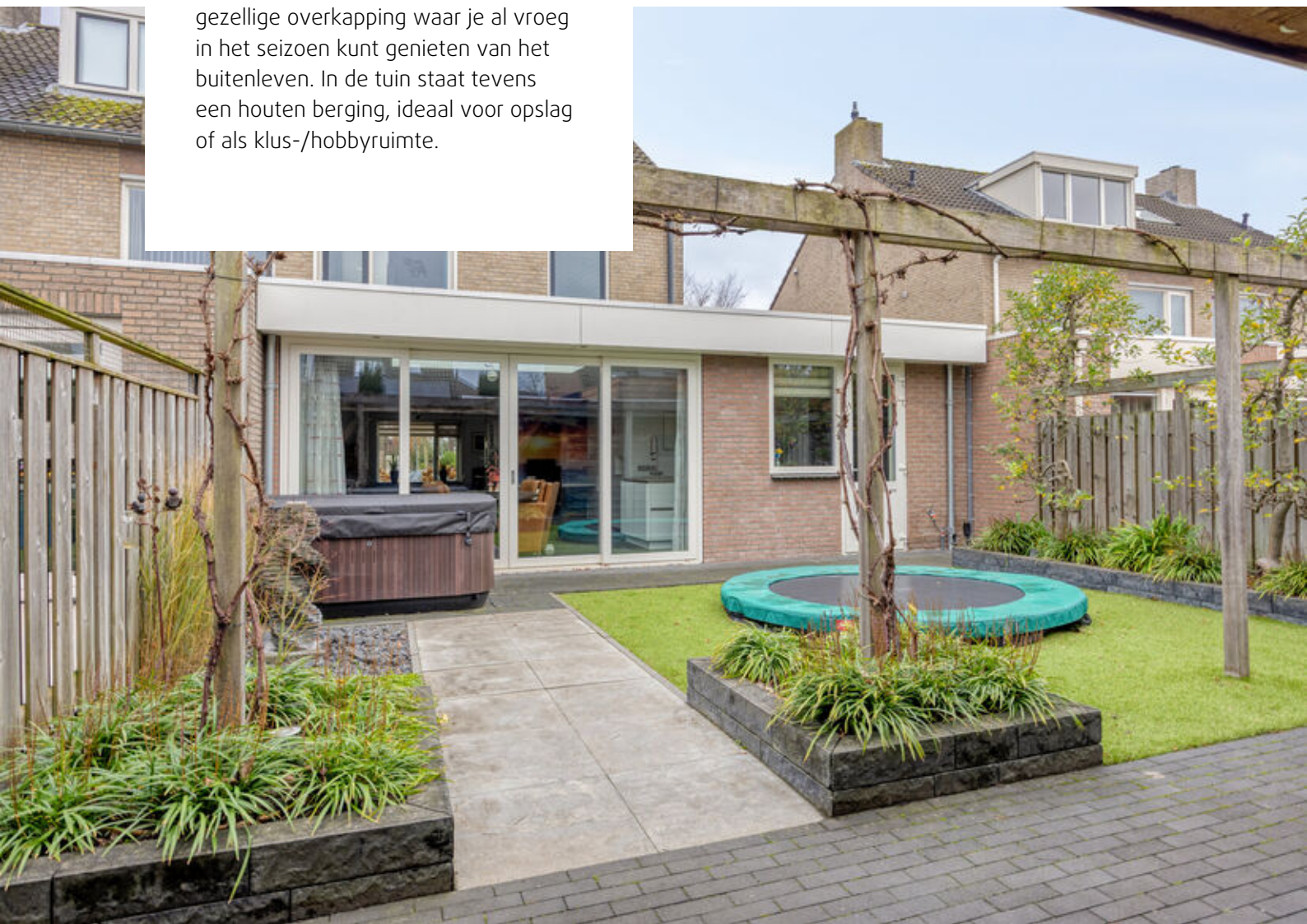
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een vierde ruime slaapkamer, voorzien van een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een extra kamer, nu in gebruik als hobby- of werkruimte, maar gemakkelijk om te vormen tot vijfde slaapkamer. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel, airco, witgoedaansluitingen en extra bergruimte.





Buitenruimte:

De voortuin ligt aan een brede en rustige straat, met een oprit voor één auto. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten, biedt veel privacy en is voorzien van een gezellige overkapping waar je al vroeg in het seizoen kunt genieten van het buitenleven. In de tuin staat tevens een houten berging, ideaal voor opslag of als klus-/hobbyruimte.







Locatie:

Fijn en royaal wonen op een rustige plek, met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijk is kindvriendelijk, met speeltuintjes en basisscholen op loopafstand. Het bruisende centrum van Uden en diverse uitvalswegen liggen eveneens dichtbij.



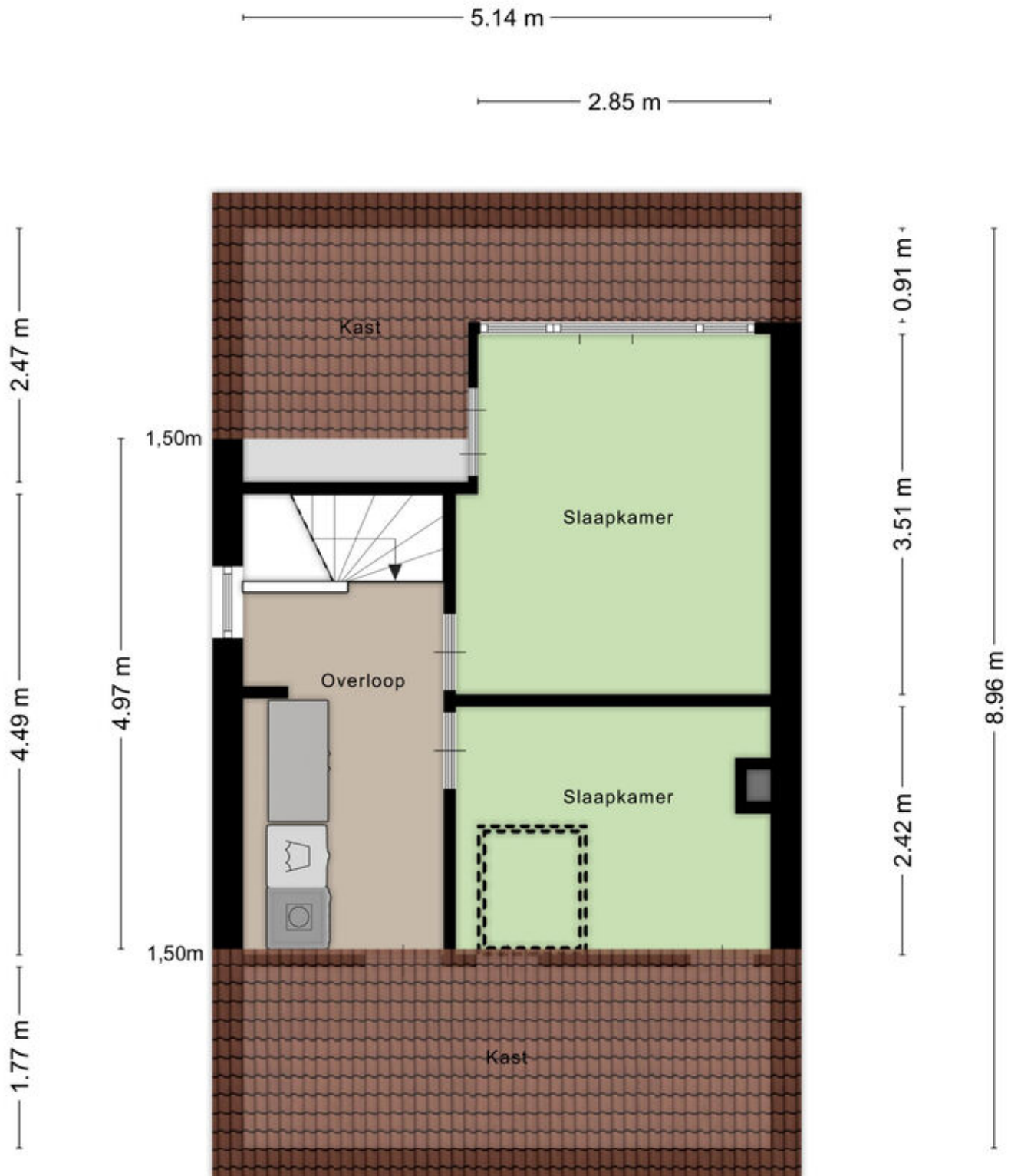
Begane grond



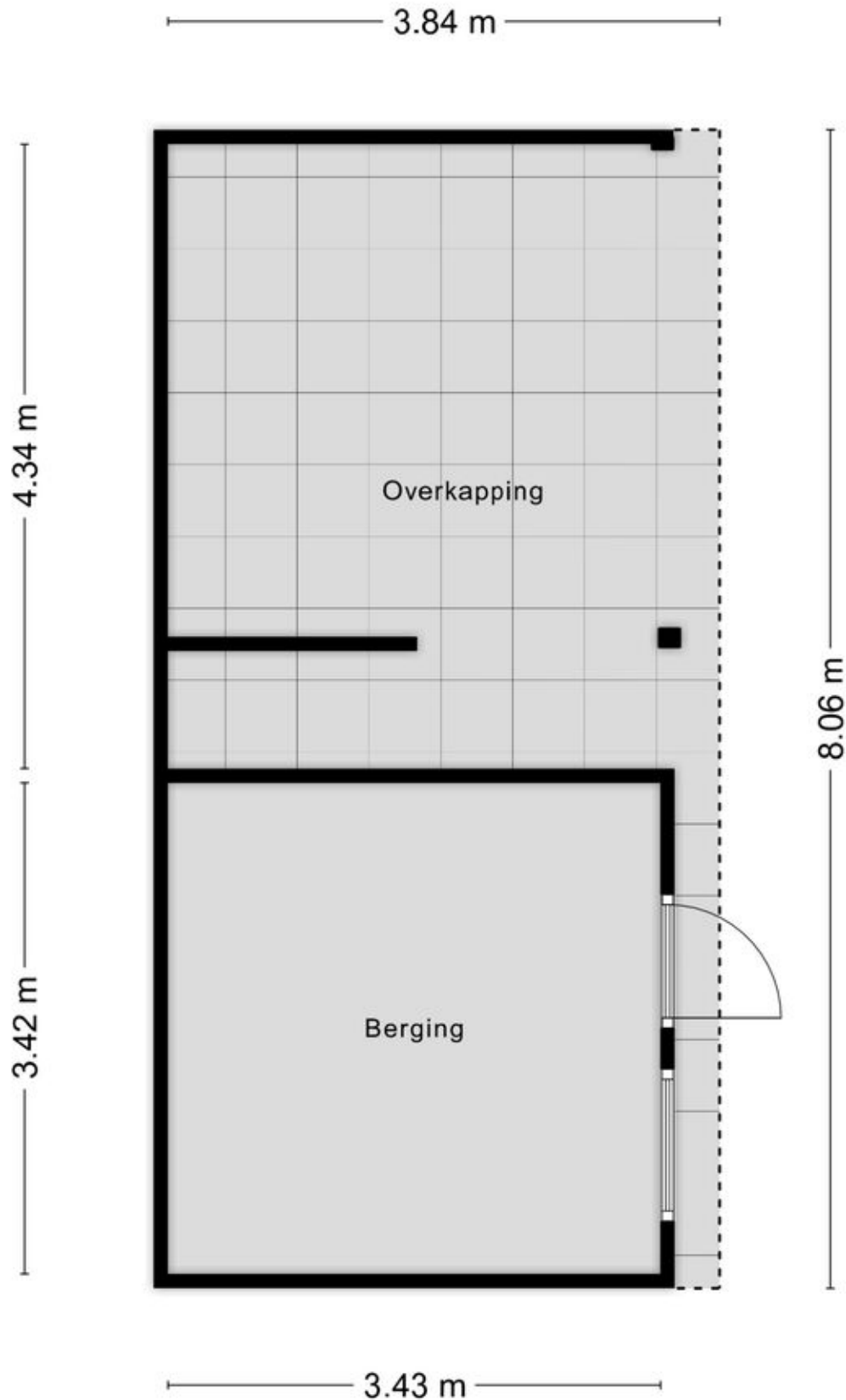
Eerste verdieping



Tweede verdieping



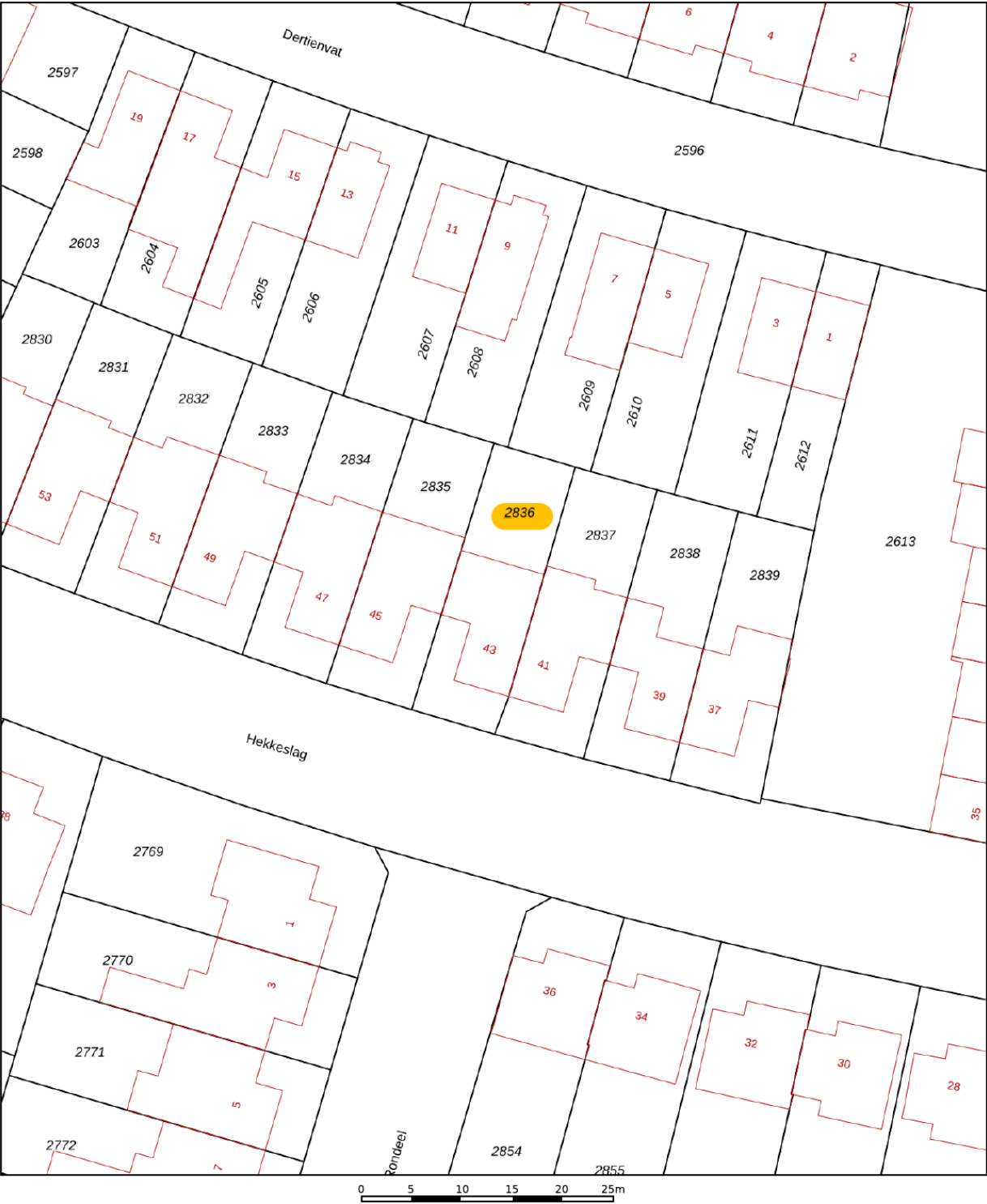
Overkapping/



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hekkeslag 43



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie I

Perceel 2836

kadaster



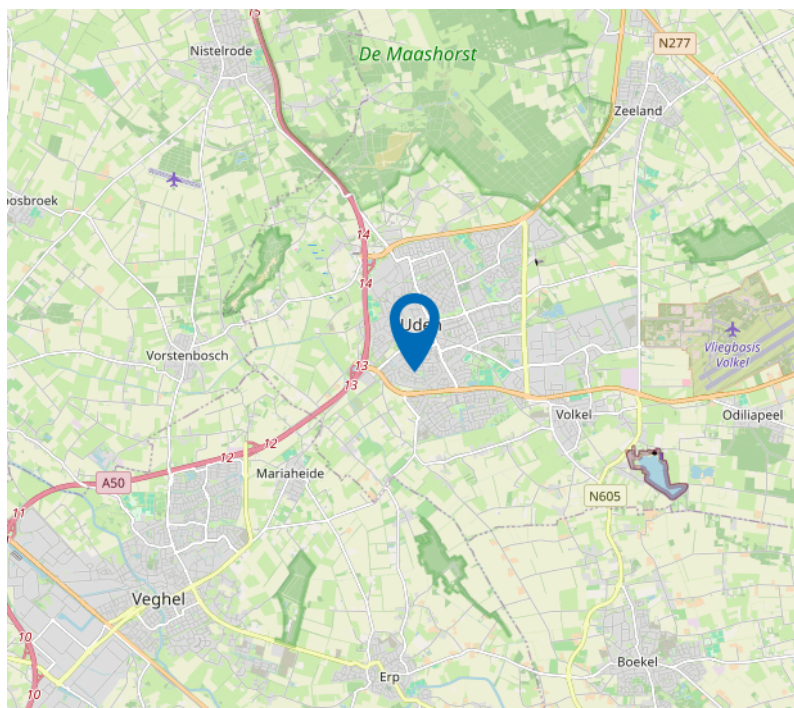
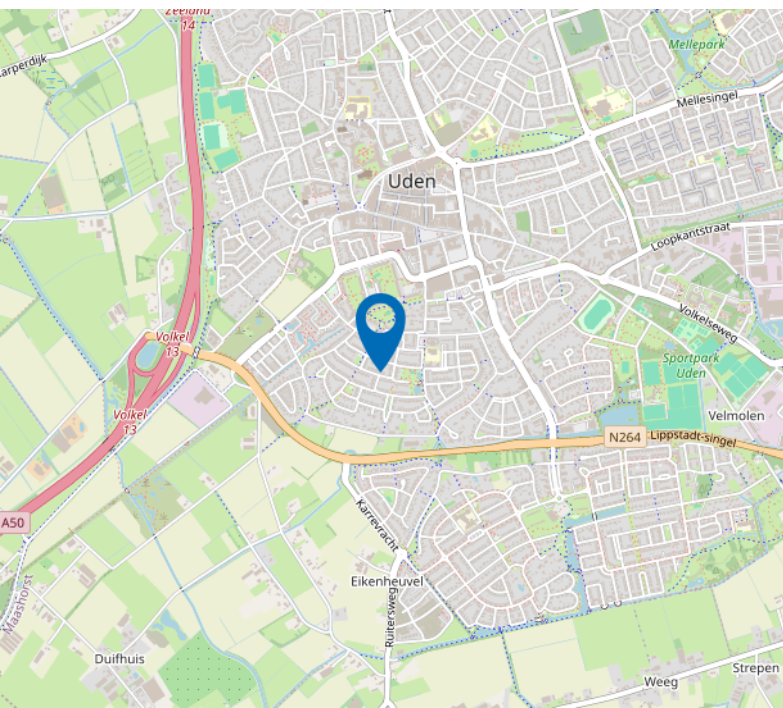
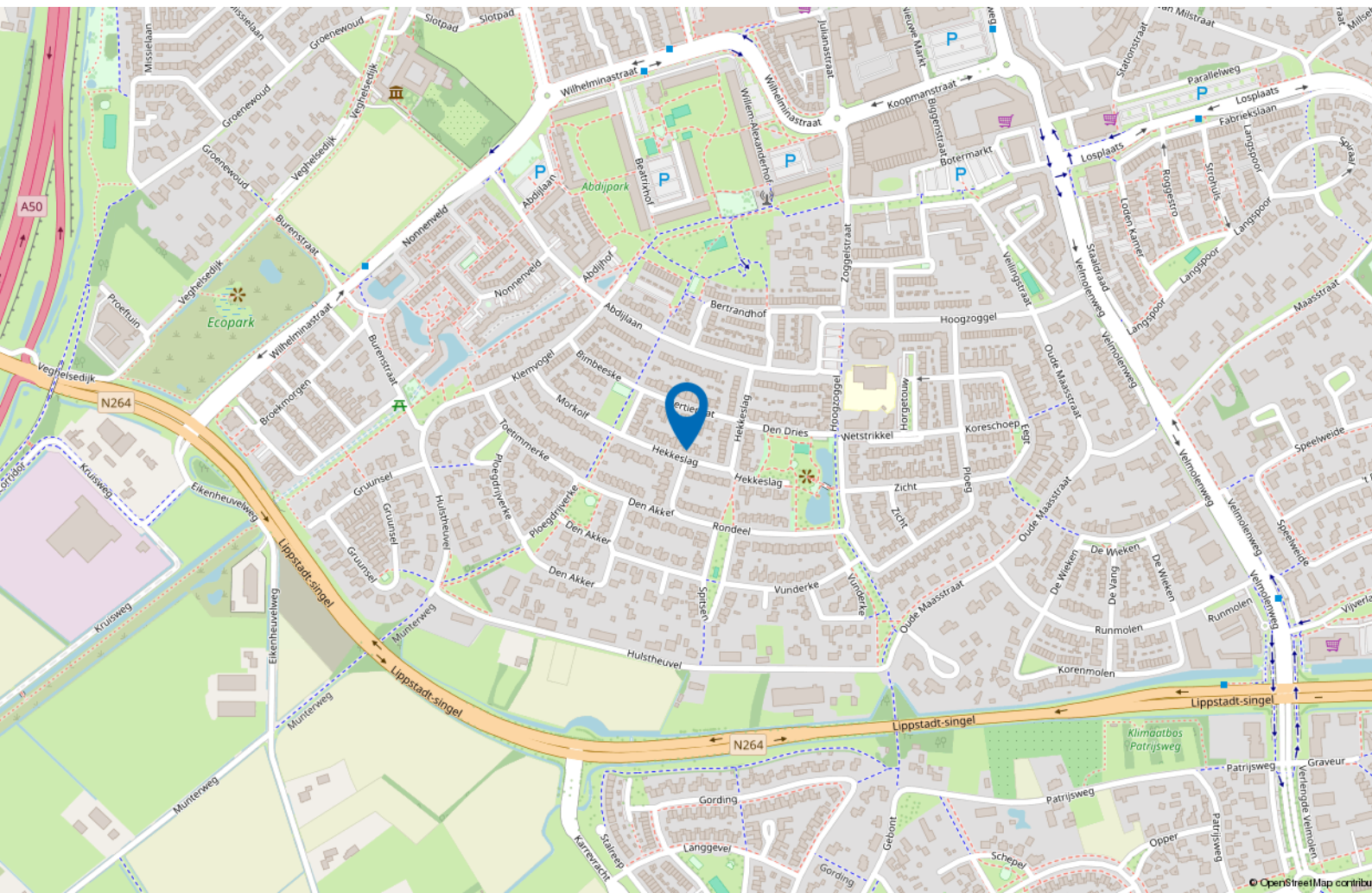
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV