

"Selling a
home is
selling
history"



Herman Robbersstraat 72 E
3031 RJ Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Herman Robbersstraat 72 E

Mooi en instapklaar 3-kamer appartement van 57 m2 met een balkon, gelegen in de wijk Rubroek! Het appartement beschikt o.a. over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers en een balkon op het zuiden. Deze locatie biedt een fijne balans tussen rust en levendigheid: je woont in een rustige, groene buurt waar je kunt ontspannen, terwijl de stad met al haar voorzieningen en gezelligheid vlakbij is. Alles wat het centrum van Rotterdam te bieden heeft is op loopafstand te bereiken!

In de nabije omgeving bevinden zich de Markthal en de populaire Meent maar ook andere hotspots zoals De Gele Kanarie, Picknick en Mr. Nonno. Daarnaast bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (station Blaak) zich op steenworp afstand.

Indeling:

Afgesloten portiek met bellentableau, lift en toegang tot de 4e verdieping.

4e verdieping:

Entree met tochtportaal en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Er is meer dan voldoende ruimte voor een riante bank en een comfortabele eettafel, waardoor je een sfeervolle en royale leefruimte kunt creëren. Via een deur gelegen in de woonkamer bereik je het balkon op het zuiden. Hier kan je gedurende dag heerlijk genieten van de zon! De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De 2e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk- of slaapkamer. Deze kamer heeft ook toegang tot het balkon op het zuiden.

De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven en een vaatwasser. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en een wastafel.

Berging:

Dit appartement beschikt over een inpandige berging van ca. 11 m2, erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.



Kenmerken

Herman Robbersstraat 72 E

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1941
- Woonoppervlakte ca. 57 m²
- Balkon gelegen op het zuiden
- Eigen inpandige berging aanwezig, 11 m²
- Woning beschikt over een afgesloten (gedeelde) fietsenstalling op de begane grond
- Alle faciliteiten van het stadscentrum, zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer op loopafstand
- Verwarming middels stadsverwarming en warm water middels elektrische boiler (huur)
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 234,68 per maand (inclusief voorschot stookkosten van €76,58)
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum, vrij uitzicht

Maten object

Inhoud woning

203 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

57 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

5 m²

Externe bergruimte

11 m²

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

elektrische boiler huur

CV-ketel

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



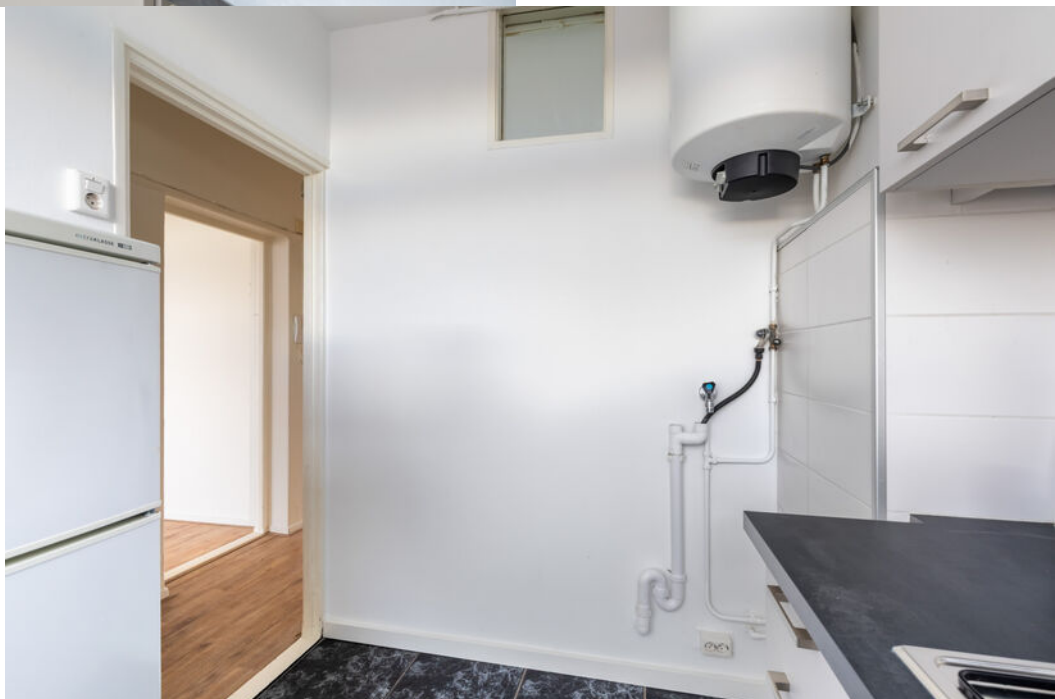
Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



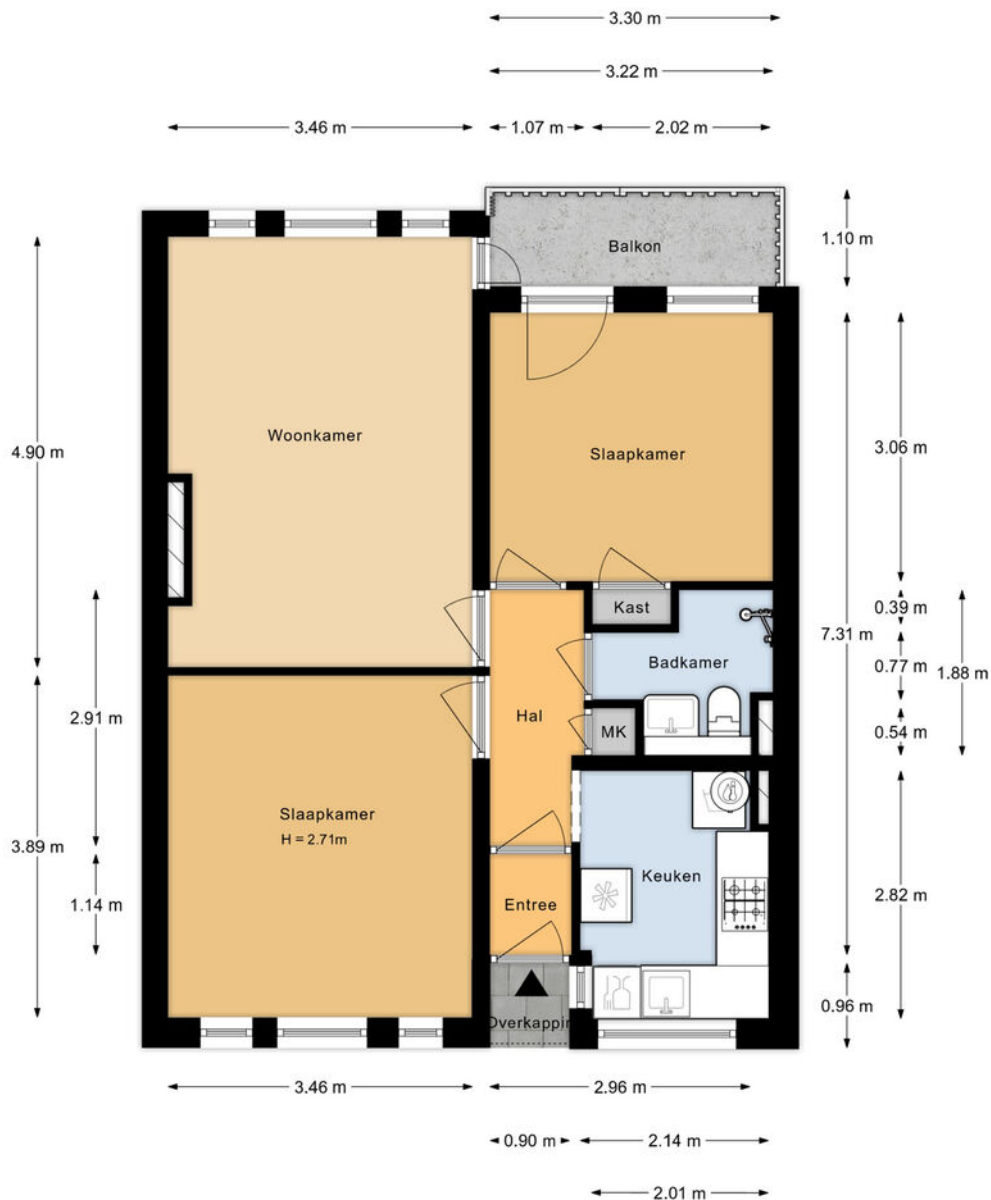
Foto's

Herman Robbersstraat 72 E



Plattegronden

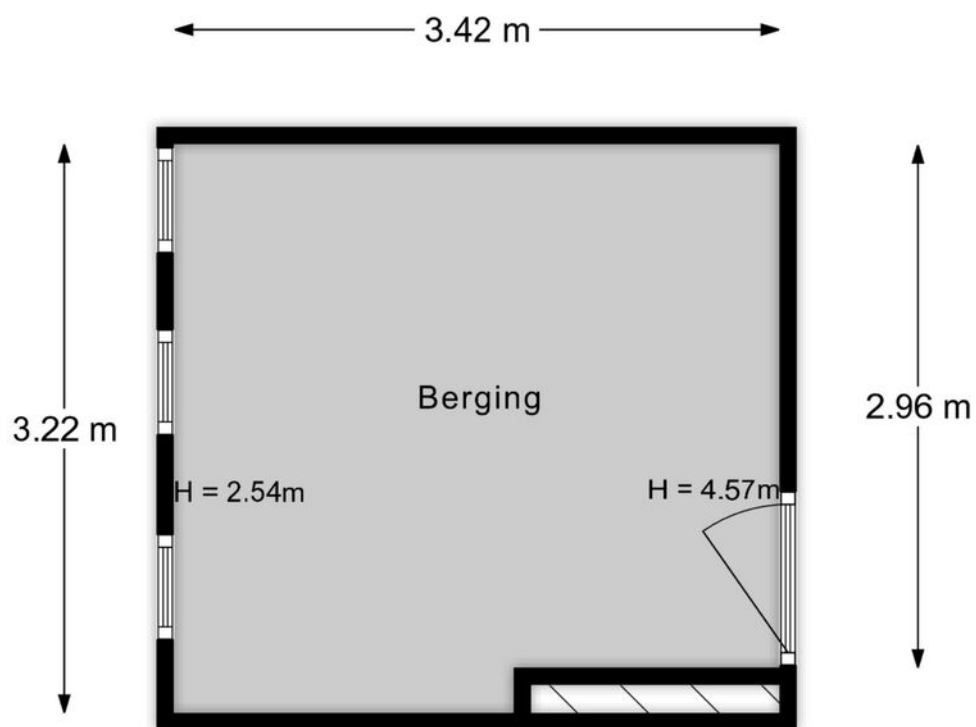
Herman Robbersstraat 72 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Herman Robbersstraat 72 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Herman Robbersstraat 72 E

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



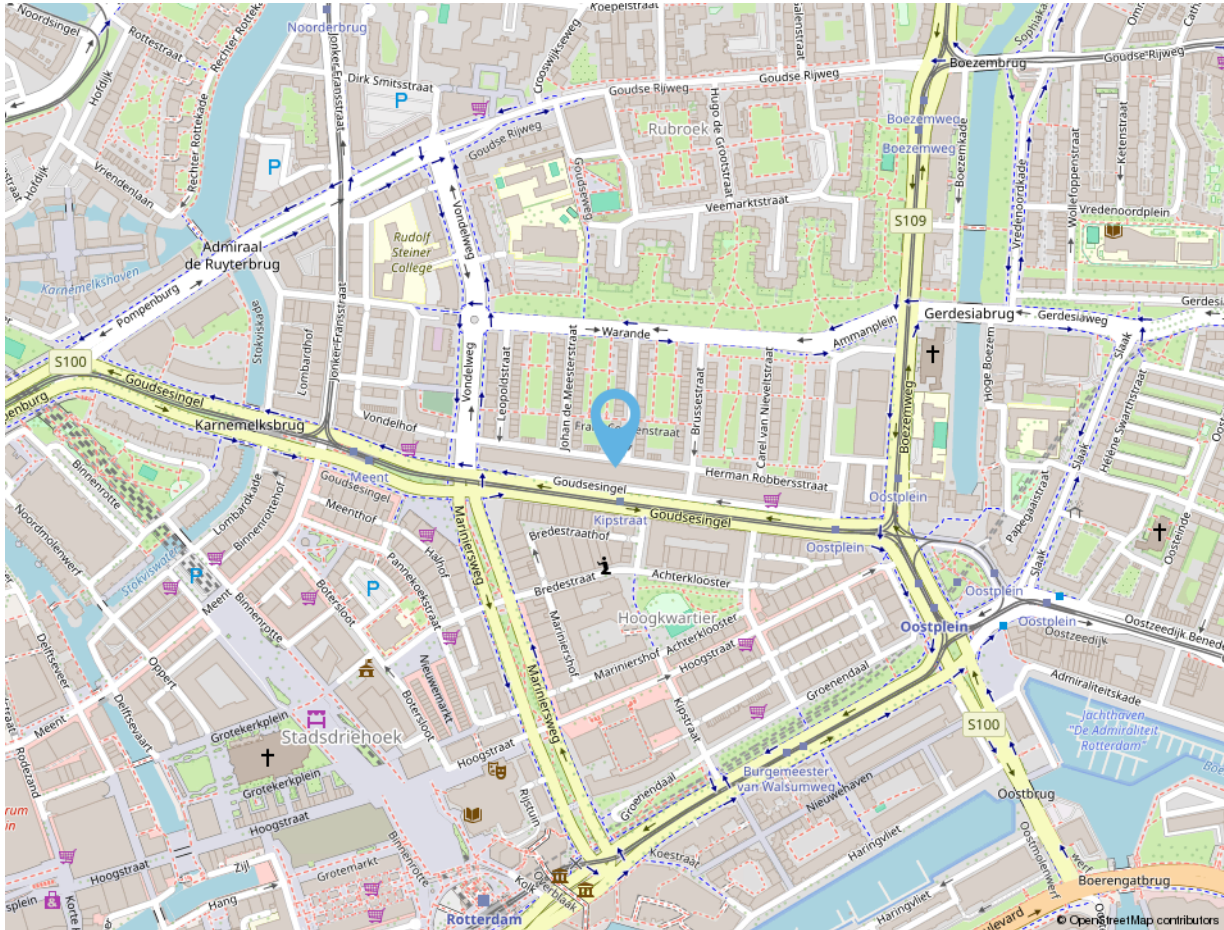
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
25 Huisnummer	Sectie AE	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 476	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Herman Robbersstraat 72 E



Adres gegevens

Adres

Herman Robbersstraat 72 E

Postcode / Plaats

3031 RJ Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90