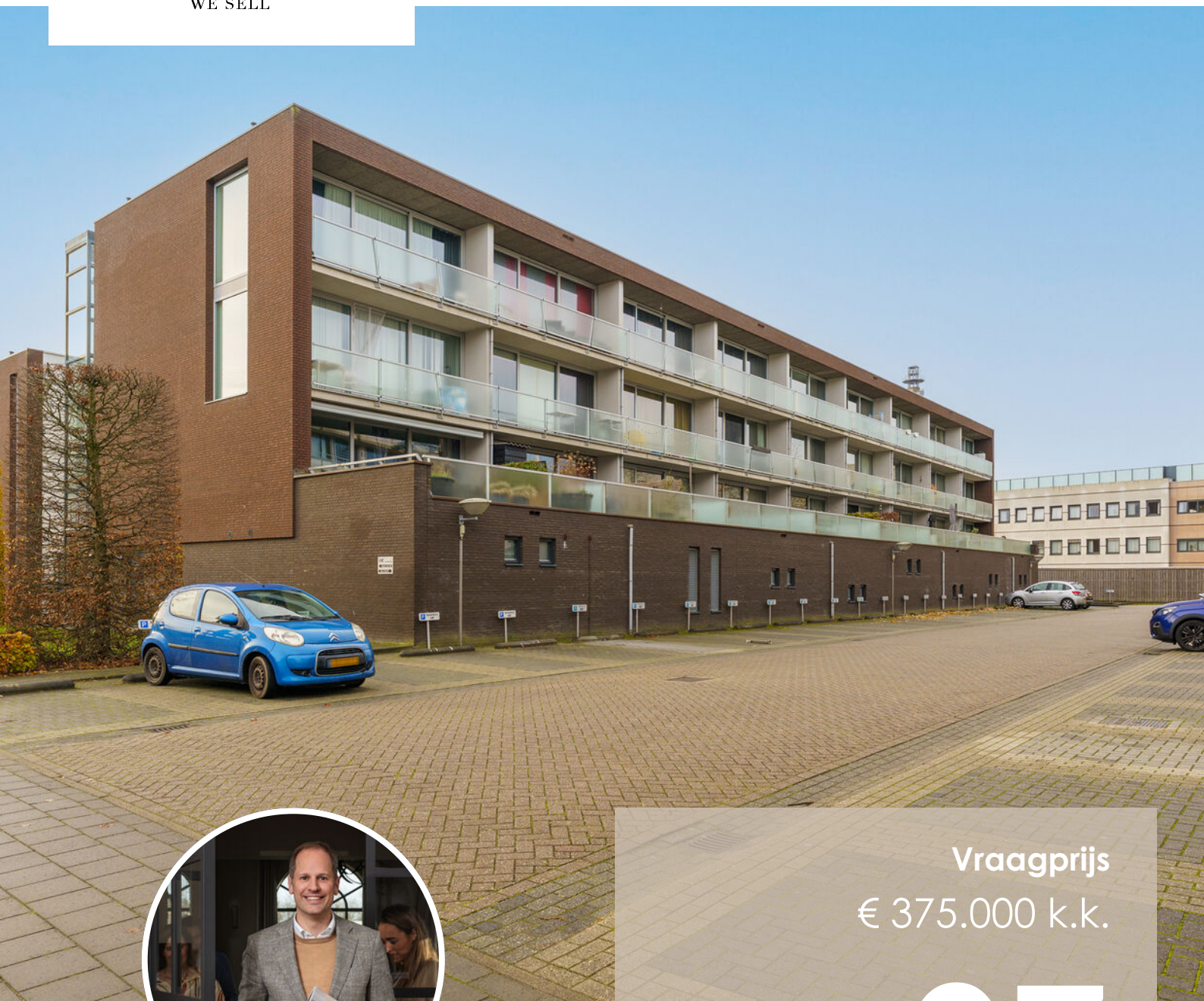




Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

97

KROMAKKERWEG

EINDHOVEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
53 m²

INHOUD:
174 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

In Oud-Strijp, een wijk waar rust en stadsleven elkaar perfect aanvullen, ligt dit lichte en moderne appartement. Met Strijp-S op vijf fietsminuten, het centrum op korte afstand en supermarkten, horeca en het Philips de Jonghpark binnen handbereik, woon je hier precies op de plek waar gemak en comfort samenkomen. Het gebouw zelf is strak vormgegeven, goed onderhouden en biedt verrassend veel extra's, waardoor het voelt alsof je elke dag thuiskomt in een kleine oase van comfort.

Wanneer je binnenstapt in het appartement, valt meteen de rustige afwerking en de fijne lichtinval op. De hal brengt je langs het toilet en een handige berg- en wasruimte richting de woonkamer. Daar opent de ruimte zich dankzij de brede glazen schuifpui, waardoor het daglicht royaal binnenvalt. De open keuken is modern, praktisch en vormt een prettige verbinding met de living. Terwijl je kookt, blijven gesprekken moeiteloos doorgaan en voelt het geheel ontspannen en huiselijk.

De woonkamer loopt over in het balkon dat door de glazen balustrade een heerlijk ruim gevoel geeft. Het is precies zo'n plek waar je 's ochtends kunt ontbijten in de frisse lucht of 's avonds neerstrijkt met een drankje. Aan de rustige zijde van het gebouw bevindt zich de ruime slaapkamer, af te sluiten met een brede schuifdeur maar toch in verbinding met het geheel. De neutrale kleuren en het daglicht maken het een ideale plek om te ontspannen.

De badkamer is modern en fris, met een ruime inloopdouche en een praktische wastafelopstelling. Het appartement beschikt over energielabel A, wat staat voor goede isolatie, lage stookkosten en een algeheel comfortabel binnenklimaat.

Wat deze woonlocatie echt bijzonder maakt, zijn de faciliteiten beneden in het gebouw: een goed uitgeruste fitnessruimte, een luxe sauna en relaxgedeelte, een wasserette én een eigen parkeerplaats. Het gemak van deze voorzieningen betekent dat je veel dagelijkse luxe letterlijk binnen handbereik hebt, zonder de deur uit te hoeven.

Highlights:

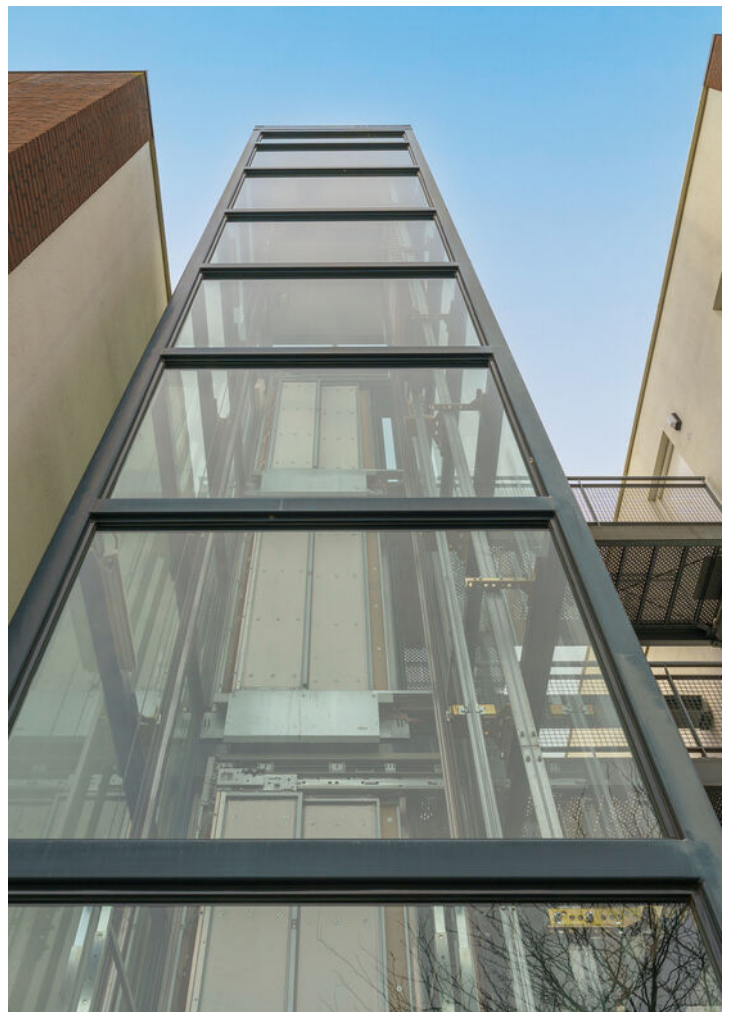
- Modern en licht appartement met brede schuifpui en balkon
- Energietabel A: goed geïsoleerd en energiezuinig
- Luxe gebouw met fitnessruimte, sauna en wasserette
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Centrale ligging tussen Strijp-S en het centrum
- Rustige buurt met alle voorzieningen dichtbij

Wil je zelf ervaren hoe het voelt om hier te wonen?

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging, we laten het je graag zien!



'Stadse
levendigheid,
dagelijkse
ontspanning.'

































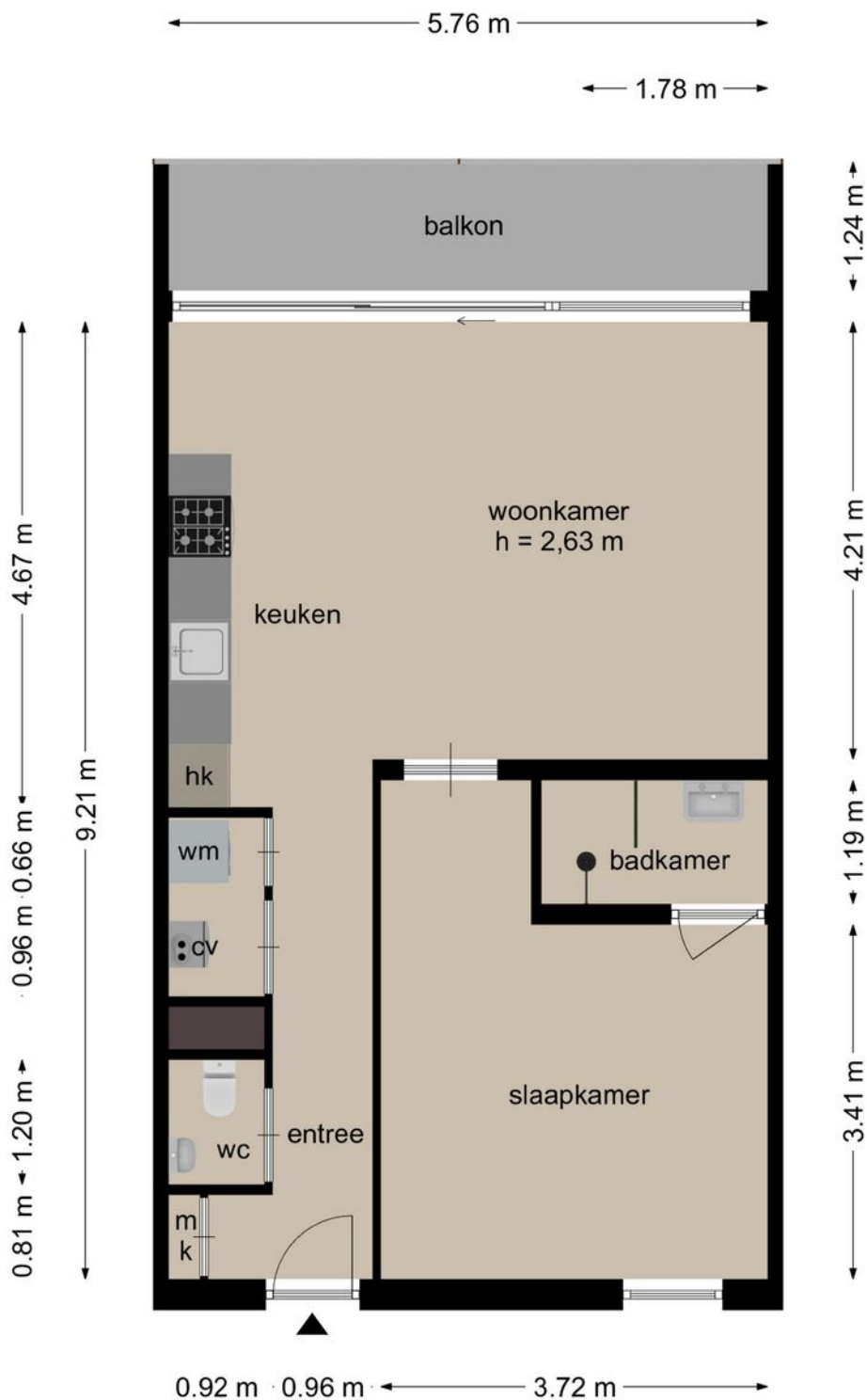








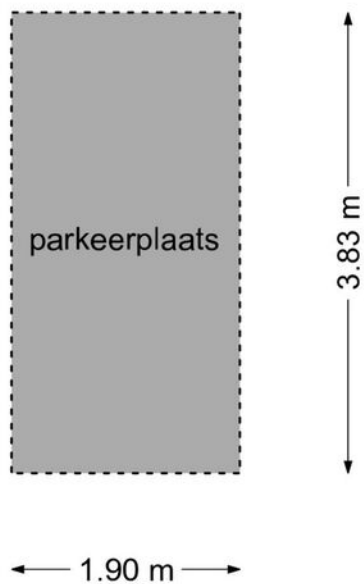
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ljl
listed
WE SELL

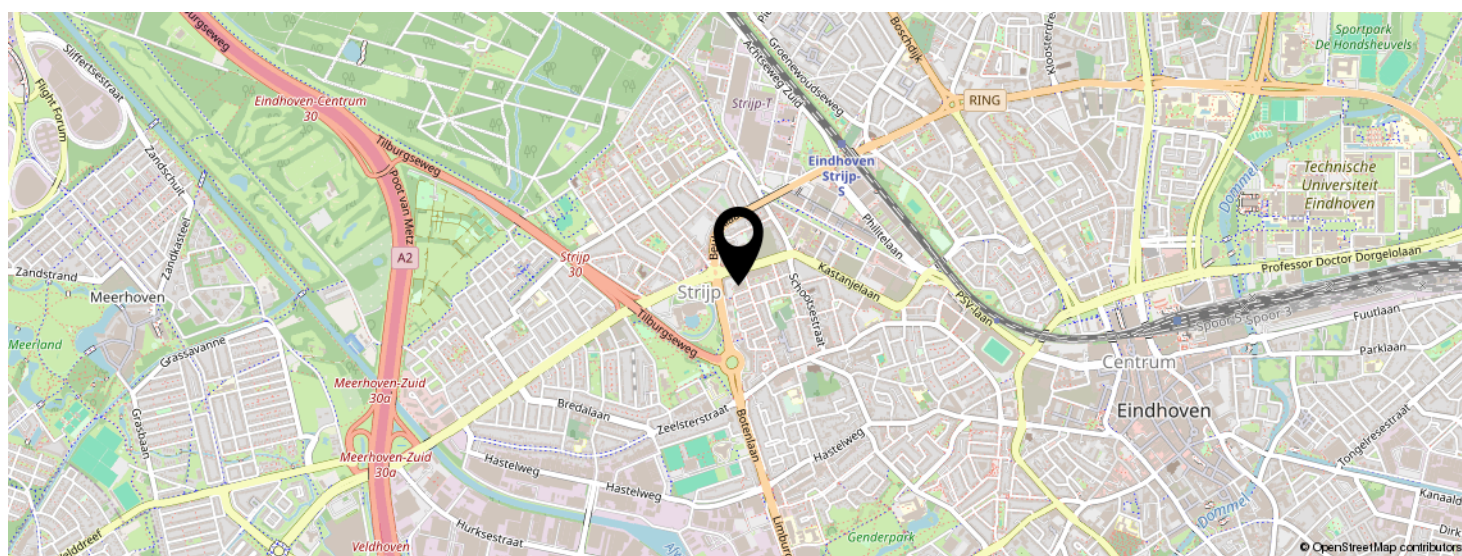
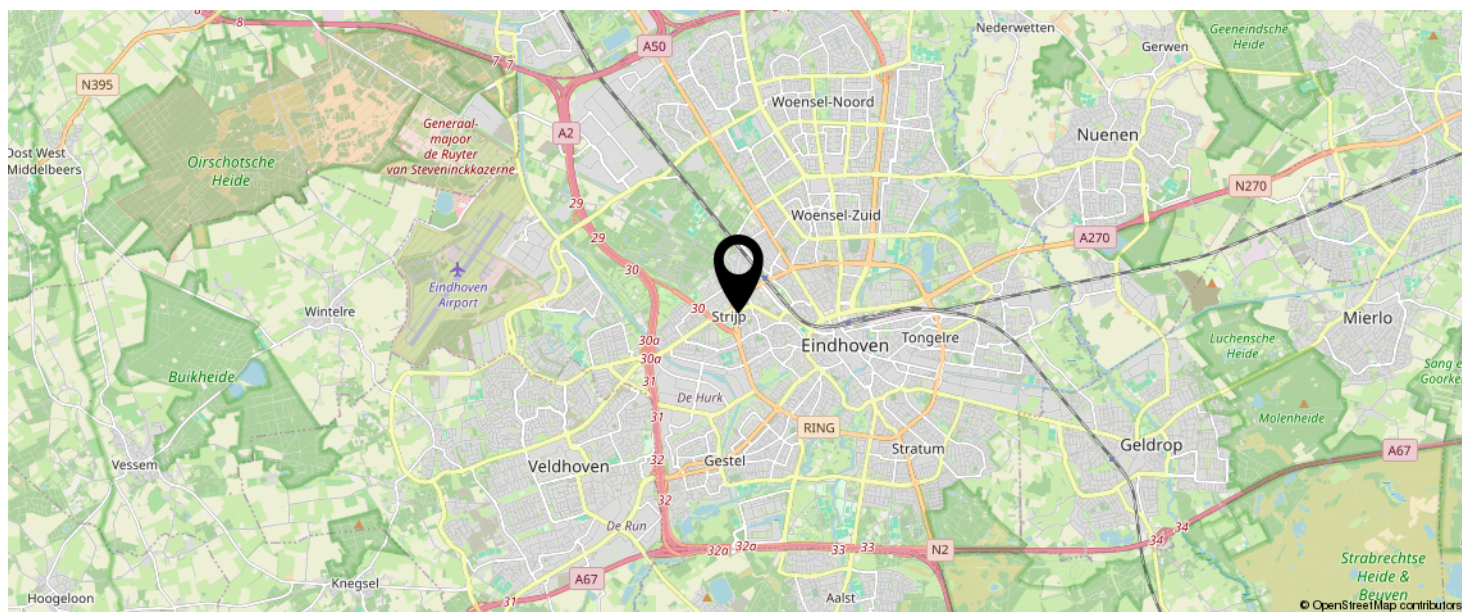
PLATTEGROND



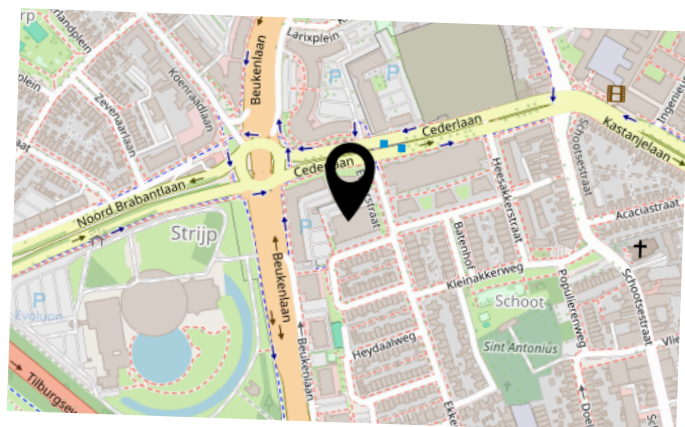
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Striip Sectie C Perceel 5343	kadaster 
---	--	--	--

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL