



Bussumerstraat 44 G, 1211 BL Hilversum

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Bussumerstraat 44 G, 1211 BL Hilversum

Centraal wonen in Hilversum in je eigen "penthouse".

Midden in het centrum van Hilversum, bieden wij dit 2-kamer appartement op de bovenste verdieping te koop aan. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 60 m² en beschikt over twee buitenruimtes. Een praktische en comfortabele woonplek voor wie graag dichtbij alle voorzieningen wil wonen.

Ligging

De locatie is uitstekend: supermarkten, winkels, horeca, de bioscoop en het station bevinden zich op korte loopafstand. Hierdoor is het appartement zeer geschikt voor mensen die veel reizen of een stedelijke woonomgeving zoeken.

Indeling

De entree met hal geeft toegang tot alle ruimtes. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer met direct toegang tot een van de balkons. De badkamer is uitgerust met een inlopdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine.

De woonkamer is licht en biedt een open verbinding met de keuken. Vanuit deze ruimte is het ruime terras bereikbaar. Door de ligging op de hoogste verdieping is er veel privacy en een vrij uitzicht over de omgeving, echt een spectaculair gevoel van vrijheid.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging die zorgt voor extra opslagruimte.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 60 m²
- Groot terras op het zuiden
- Lage servicekosten: €129,- p/m
- Berging in de onderbouw
- Bovenste etage, gevoel van je eigen penthouse
- Bouwjaar 1985
- Energielabel B
- Actieve VvE
- Optie tot aankoop van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Centrale ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer

Dit appartement biedt een hele leuke indeling, een rustige woonplek en goede bereikbaarheid. Een geschikte basis voor een eigen plek in Hilversum.

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Visch & van Zeggelaar
Havenstraat 13
1404 EK, BUSSUM
Tel: 035-6933544

E-mail: bussum@visch-vanzeggelaar.nl
www.visch-vanzeggelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas Xtreme 30 (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

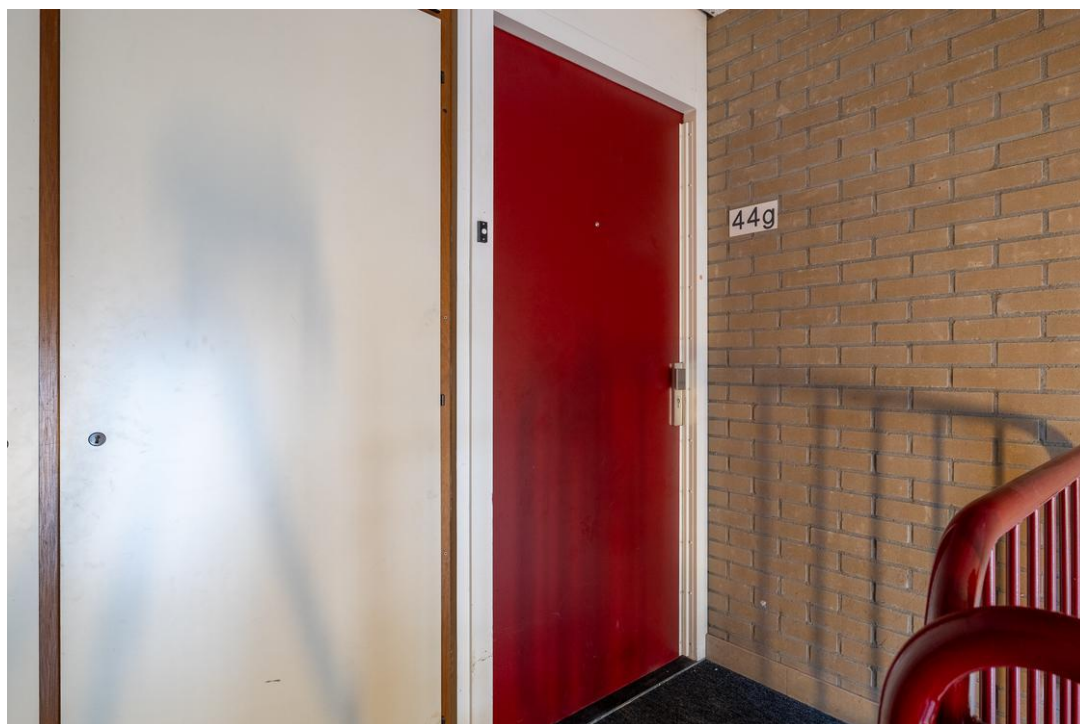
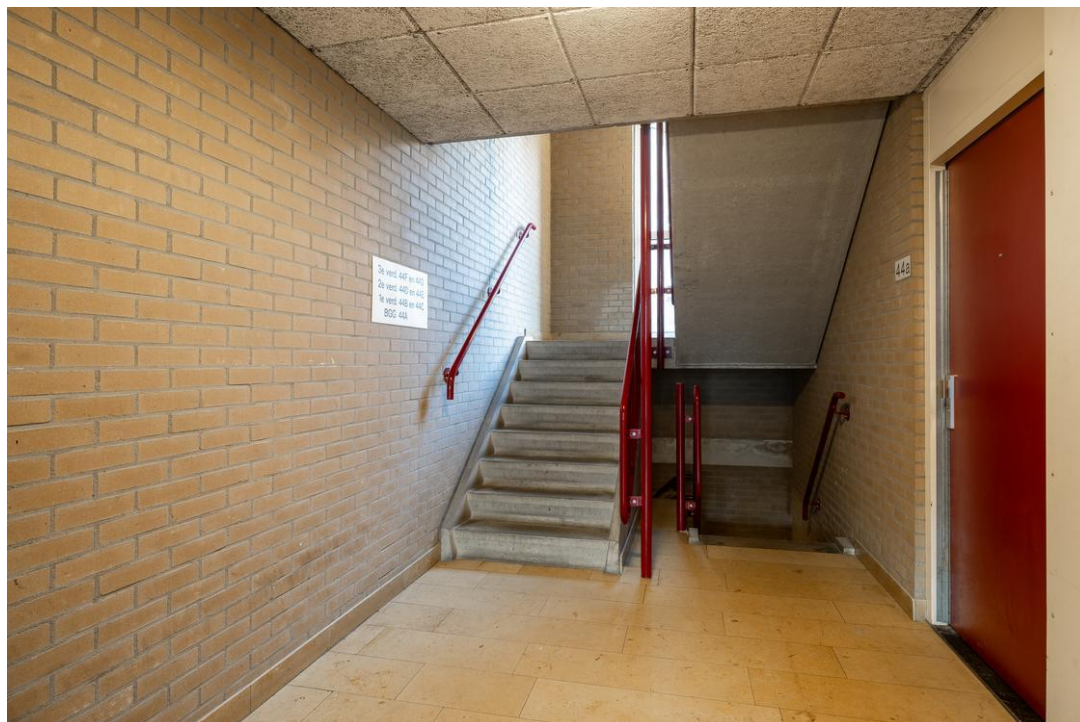
Bussumerstraat 44 G
Centrum
1211 BL HILVERSUM









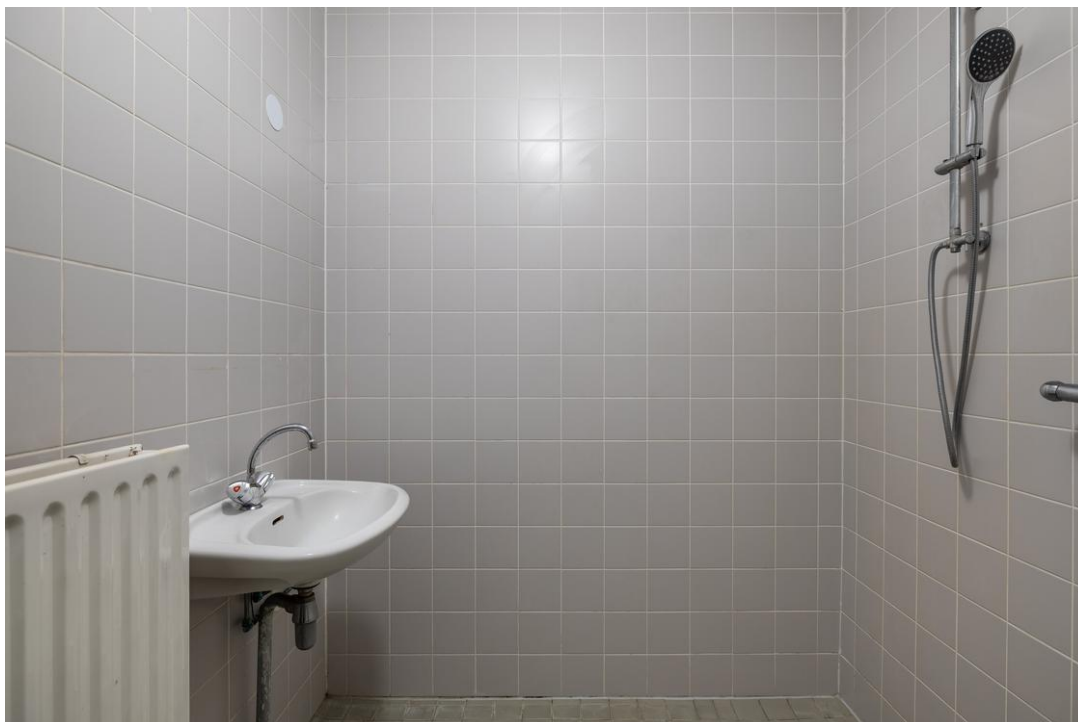




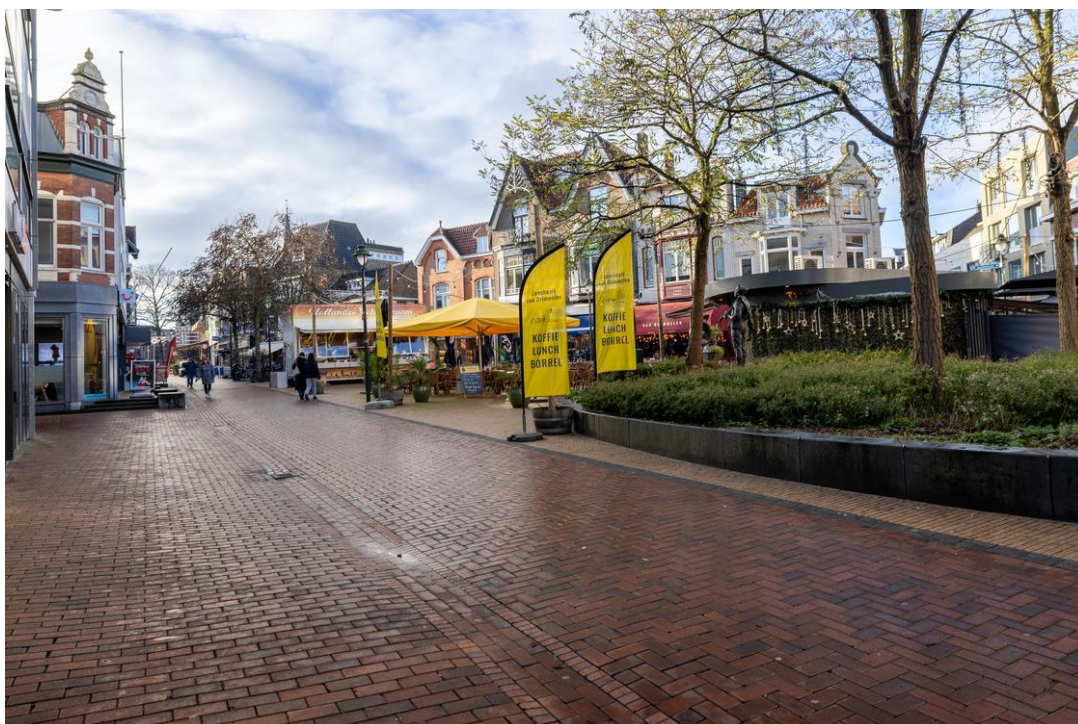














Plattegrond

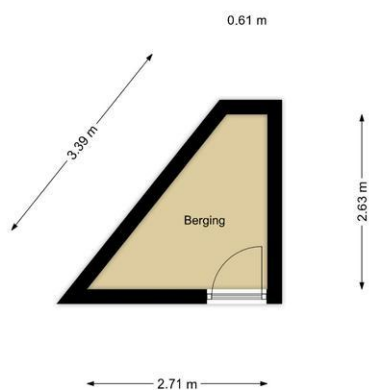
Bussumerstraat 44G, Hilversum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bussumerstraat 44G, Hilversum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

VISCH & VAN ZEGGELAAR

Havenstraat 13
1404 EK Bussum
035-693354
bussum@visch-vanzeggelaar.nl



Visch & van Zeggelaar
Havenstraat 13
1404 EK, BUSSUM
Tel: 035-6933544
E-mail: bussum@visch-vanzeggelaar.nl
www.visch-vanzeggelaar.nl