

Mgr. Bosstraat 33

5401 EA Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

84 m²

Perceeloppervlakte

n.v.t.

Inhoud

281 m³

Bouwjaar

1981



> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Soort woning

maisonnette

Type woning

appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energielabel

B

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



> Omschrijving

Ruime maisonnette gelegen nabij het centrum van Uden. Dit appartement heeft een woonoppervlakte van 84 m² en is onder andere voorzien van een woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een badkamer, wasruimte en een bergzolder. Daarnaast beschik je over een grote berging op de begane grond. Het centrum van Uden met alle voorzieningen ligt op loopafstand.

Beneden: Je bereikt de maisonnette via de hoofdingang aan de Mgr. Bosstraat. Bij de toegangspoort vind je de intercominstallatie, de trapopgang naar de eerste verdieping en de brievenbussen. Alle appartementen hebben op deze woonlaag hun voordeur.

Vanuit de entreehal met meterkast en toiletruimte (staand toilet met fonteintje) heb je toegang tot de woonkamer met open keuken.

De in U-vorm opgestelde keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, voorzien van meerdere bovenkastjes, een net werkblad en een betegelde achterwand. De keuken beschikt over een oven, koelkast en keramische kookplaat. Door het grote raam boven het werkblad heb je veel natuurlijke lichtinval.

De woonkamer heeft aan de achterzijde dubbele deuren naar het balkon, waardoor je prettig wegstijgt en veel licht binnenvalt. Onder de trapopgang naar de tweede verdieping vind je een praktische voorraadkast.

Boven: Op de eerste verdieping bevinden zich aan de overloop een wasruimte, twee ruime slaapkamers (beiden circa 14 m²) en de badkamer.

De geheel betegelde badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en

toilet. Een radiator zorgt voor verwarming, terwijl een dakraam en afzuigsysteem zorgen voor natuurlijke ventilatie.

Vanaf de overloop is de grote bergzolder bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevinden zich de cv-combiketel en de mechanische ventilatie-unit, evenals extra bergruimte.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 84 m²
- Berging van 6 m² op de begane grond
- Woonkamer met dubbele tuindeuren naar het balkon
- Open keuken met oven, koelkast en keramische kookplaat
- Twee ruime slaapkamers van ca. 14 m²
- Bergzolder met cv-ketel, bereikbaar via vlizotrap
- Energielabel B
- Servicekosten €194,- p/mnd, waarvan €42,- tijdelijk voor vervanging balkonpui
- Na vervanging dalen de servicekosten naar circa €152,- p/mnd











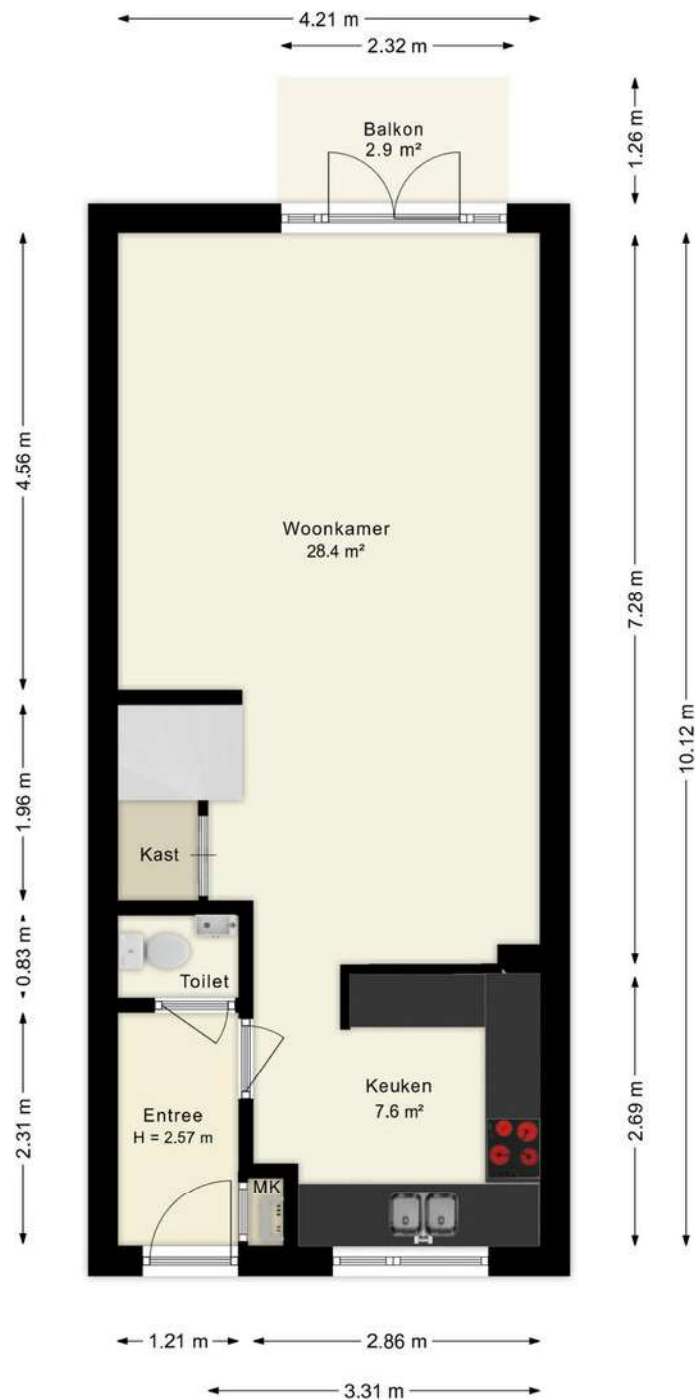








> Plattegrond

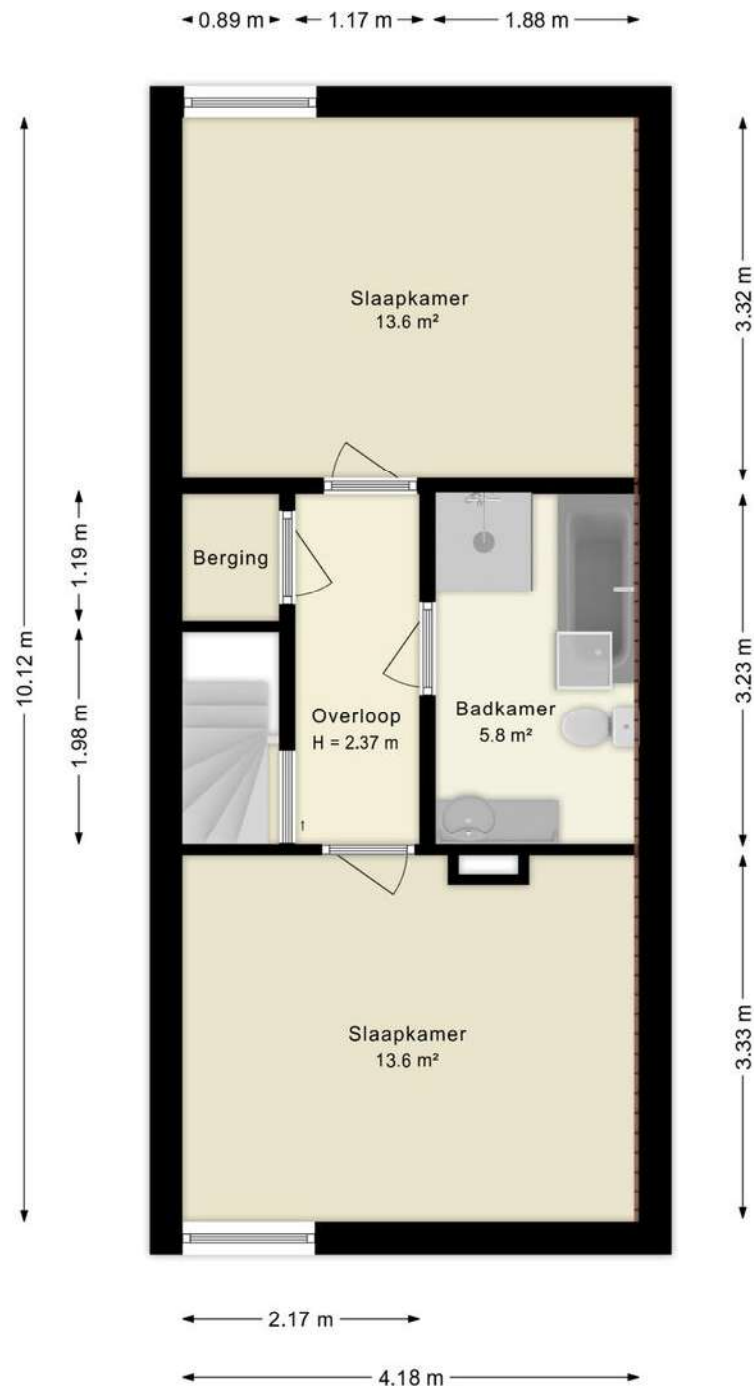


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

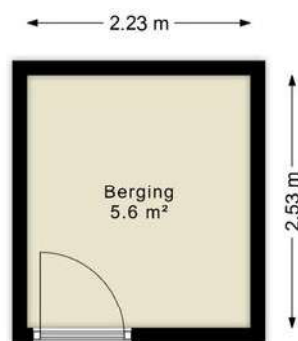
> Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl