



AMSTERDAM | Daniël Defoelaan 67

vraagprijs € 325.000 k.k.



(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)

# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1984               |
| Soort:                       | bovenwoning        |
| Kamers:                      | 3                  |
| Inhoud:                      | 232 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 73 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:          | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte:          | 4 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | dubbel glas        |
| Energielabel:                | A                  |

# Omschrijving

Dit leuke 3-kamerappartement van circa 73 m<sup>2</sup> is centraal gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het complex biedt een afgesloten portiek, inpandige bergingen en wordt beheerd door een gezonde en actieve VvE. Aan de achterzijde van de woning geniet je van een vrij uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin, die voorzien is van recreatiemogelijkheden, speeltoestellen en een tennisbaan.

Het appartement is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; zowel station Duivendrecht/Diemen Zuid als metrostation Venserpolder bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Met de auto zijn de uitvalswegen A1, A2 en de ring A10 binnen vijf minuten bereikbaar. In de directe omgeving vind je diverse scholen, winkels en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Kruidenhof (Diemen Zuid) of de Amsterdamse Poort, en een supermarkt bevindt zich op slechts vijf minuten loopafstand. Daarnaast biedt de nabijgelegen "Campus Diemen Zuid" diverse faciliteiten, zoals koffiehuisen en restaurants. Ook grote uitgaansgelegenheden zoals de Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé Arena en de Johan Cruijff ArenA zijn in de buurt. Met de fiets ben je binnen 20 minuten in het centrum van Amsterdam.

## Indeling:

Je betreedt de woning op de derde verdieping via een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde, gelegen aan een rustige straat, vind je de eerste slaapkamer en de lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een koel/vriescombinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser en kookplaat. Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Daarnaast is er in de keuken een handige inpandige berging, aan de achterzijde van de woning ligt de tweede slaapkamer, eveneens met uitzicht op de binnentuin. Centraal in de woning bevindt zich een apart toilet, een badkamer met douche en wastafel, en een extra berging. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging op de begane grond van het complex.

## Bijzonderheden:

Servicekosten 194,- p/m.

Energie label A

Volledig voorzien van dubbel glas

Separate berging op de begane grond

Erfpacht afgekocht tot 1 december 2034, overstap aanvraag is dit jaar gedaan.

Oplevering in overleg

## ENGLISH

This charming 3-room apartment of approximately 73 m<sup>2</sup> is centrally located on the third floor of a well-maintained apartment complex. The complex offers a secure entrance, indoor storage units, and is managed by a healthy and active homeowners' association (VvE). At the rear of the apartment, you'll enjoy an unobstructed view of the beautifully landscaped courtyard, which features recreational facilities, playground equipment, and a tennis court.

The apartment is easily accessible by public transport; both the Duivendrecht/Diemen Zuid station and Venserpolder metro station are just minutes away. The A1 and A2 highways, and the A10 ring road, are within five minutes by car. Various schools, shops, and sports facilities are located nearby. For daily groceries, you can visit the Kruidenhof shopping center (Diemen Zuid) or the Amsterdamse Poort, and a supermarket is just a five-minute walk away. The nearby "Campus Diemen Zuid" also offers various amenities, including coffee shops and restaurants. Major entertainment venues such as the Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé Arena, and the Johan Cruijff ArenA are also nearby. Amsterdam city center is just a 20-minute bike ride away.

**Layout:**

You enter the apartment on the third floor through a spacious hallway that provides access to all rooms. At the front, located on a quiet street, you'll find the first bedroom and the bright living room with ample space for a sitting and dining area. Adjacent is the modern kitchen, equipped with various built-in appliances including a fridge/freezer, combination oven/microwave, dishwasher, and cooktop. From the kitchen, you have access to the sunny southwest-facing balcony. There's also a convenient indoor storage room in the kitchen, and the second bedroom is located at the rear of the apartment, also overlooking the courtyard garden. Centrally located in the apartment are a separate toilet, a bathroom with a shower and sink, and an additional storage room. The apartment also has an external storage room on the ground floor of the complex.

**Details:**

Service charges €194 per month. Energy label A

Fully double-glazed

Separate storage unit on the ground floor

Leasehold purchased until December 1, 2034; transfer application submitted this year.

Delivery in consultation.



































# Plattegrond

## Daniel defoelaan 67 - Amsterdam Appartement

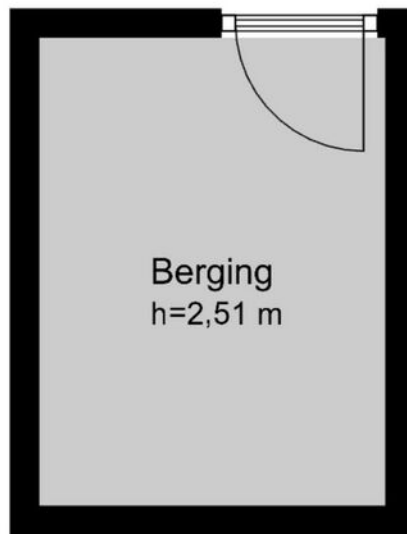




# Plattegrond

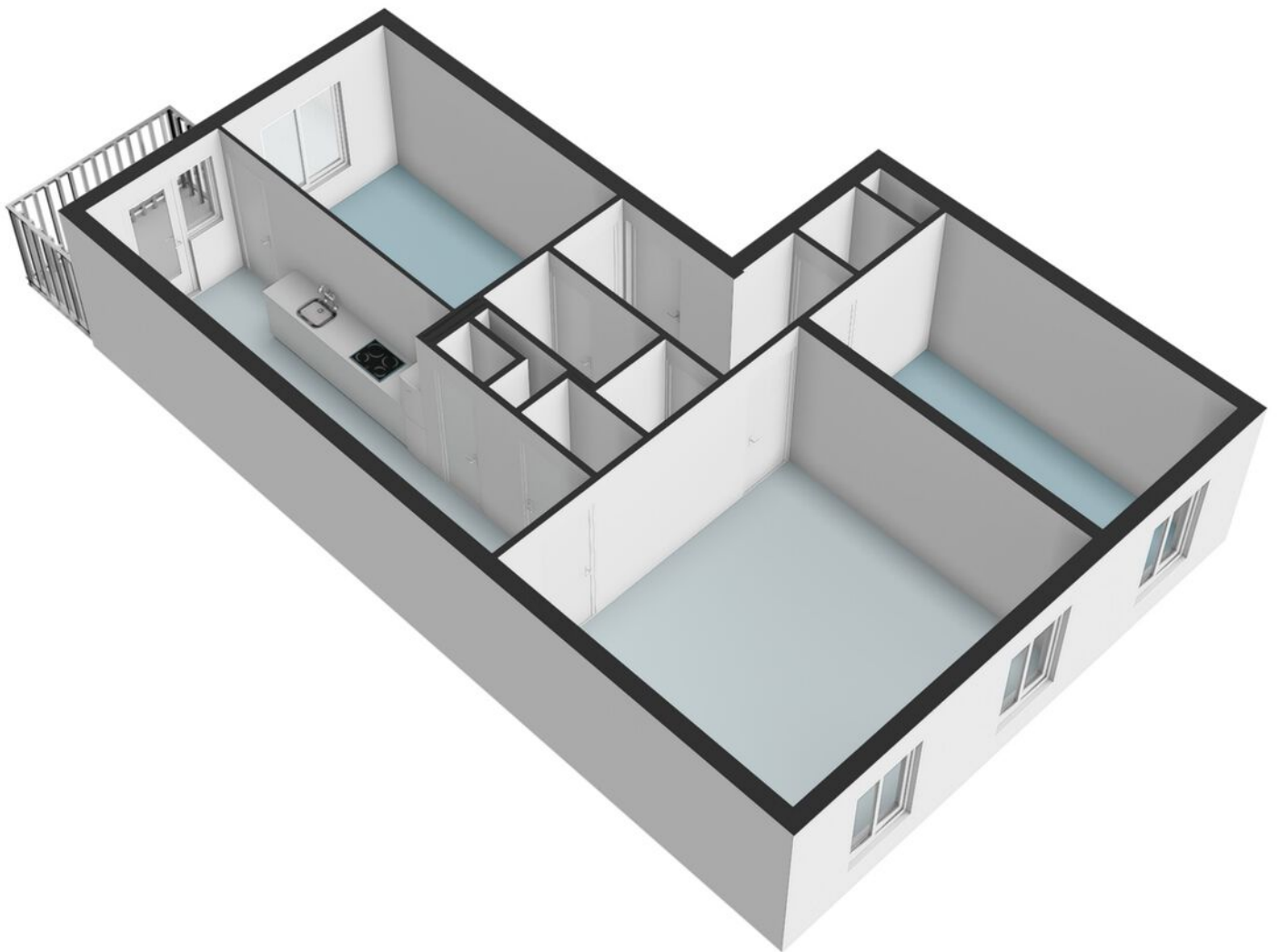
## Daniel defoelaan 67 - Amsterdam Berging

← 1.76 m →



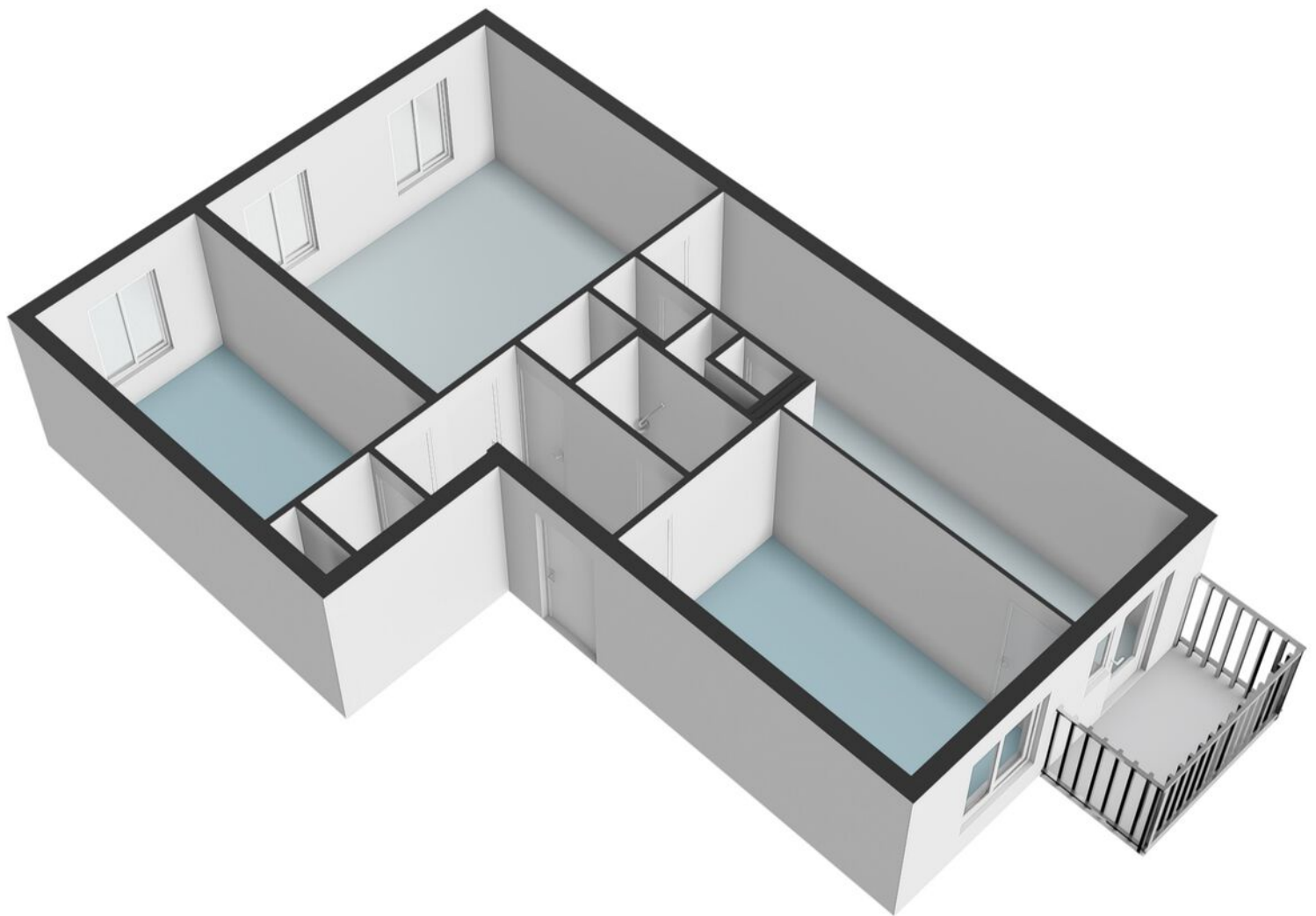
↑ 2.37 m ↓

# Plattegrond





# Plattegrond

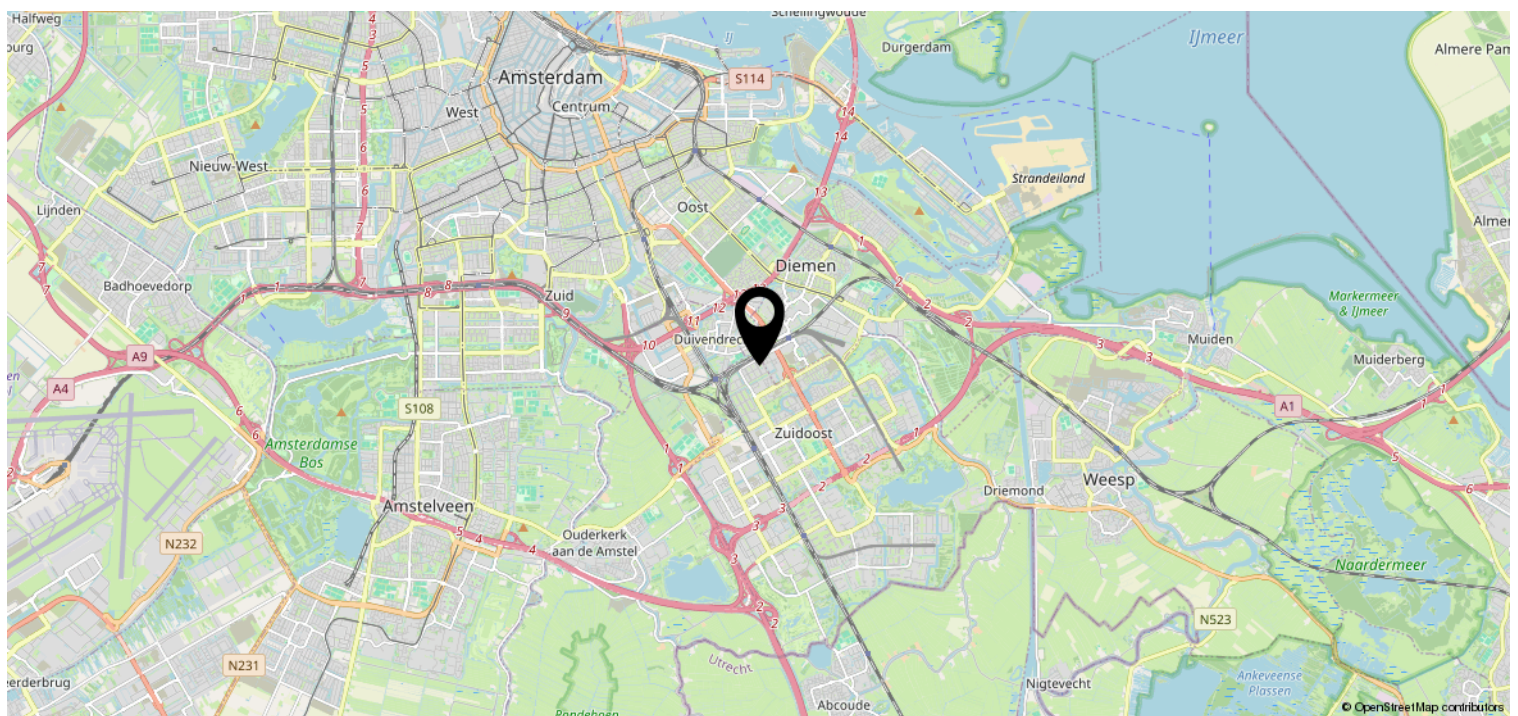
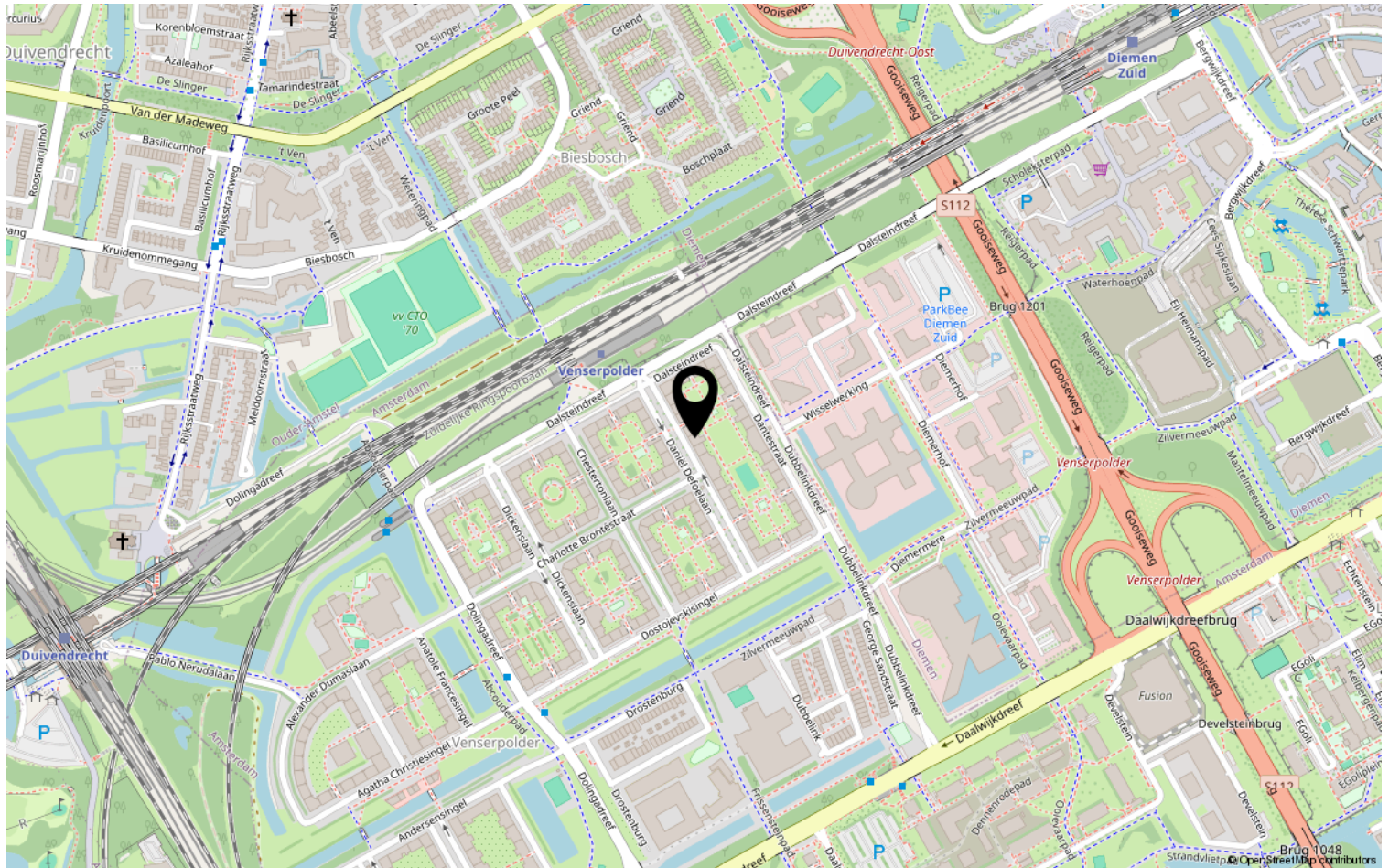


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                  |               |          |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren         |               |          |                 | X   |
| Allesbrander                               |               |          |                 | X   |
| Houtkachel                                 |               |          |                 | X   |
| (Gas)kachels                               |               |          |                 | X   |
| Designradiator(en)                         | X             |          |                 |     |
| Radiatorafwerking                          |               |          |                 | X   |
| Verlichting, te weten                      |               |          |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                      |               |          |                 | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers | X             |          |                 |     |
| - losse (hang)lampen                       | X             |          |                 |     |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten        |               |          |                 |     |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten   |               |          |                 |     |
| - gordijnrails                             | X             |          |                 |     |
| - gordijnen                                | X             |          |                 |     |
| - overgordijnen                            |               |          |                 | X   |
| - vitrages                                 | X             |          |                 |     |
| - rolgordijnen                             | X             |          |                 |     |
| - lamellen                                 |               |          |                 | X   |
| - jaloezieën                               |               |          |                 | X   |
| - (losse) horren/rolhorren                 |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                   |               |          |                 |     |
| - vloerbedekking                           |               |          |                 | X   |
| - parketvloer                              |               |          |                 | X   |
| - houten vloer(delen)                      |               |          |                 | X   |
| - laminaat                                 | X             |          |                 |     |
| - plavuizen                                |               |          |                 | X   |
| -                                          |               |          |                 | X   |



# Lijst van zaken

[illegible]

# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                                                |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |     |
| - toilet                                                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |     |
| - fontein                                                           | X             |          |              |     |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |     |
| - ligbad                                                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                                                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherf)                                            |               |          |              | X   |
| - stoomdouche (cabine)                                              |               |          |              | X   |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                                                    |               |          |              | X   |
| - planchet                                                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                                                        |               |          |              | X   |
| - toilet                                                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |     |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                     |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |     |
| Kluis                                                               |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                                    | X             |          |              |     |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |     |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                     |               |          |              | X   |



# Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Screens                                                               |               |          |                 | X   |
| Rolluiken                                                             |               |          |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                      |               |          |                 | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                               | X             |          |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     |               |          |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                 |               |          |                 | X   |
| Zonnepanelen                                                          |               |          |                 | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                           |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |               |          |                 |     |
| - CV-installatie                                                      | X             |          |                 |     |
| - boiler                                                              |               |          |                 | X   |
| - geiser                                                              |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |                 |     |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
| -                                                                     |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 |               |          |                 | X   |
| Beplanting                                                            |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |                 |     |
| Buitenverlichting                                                     |               |          |                 | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 | X   |
|                                                                       |               |          |                 |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                               |               |          |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                |               |          |                 | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |                 |     |
| (Broei)kas                          |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 |     |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten              |               |          |                 |     |
| - (sier)hek                         |               |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)               | X             |          |                 |     |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 |     |
| <b>Overig - Contracten</b>          |               |          |                 |     |
| CV: Nee                             |               |          |                 |     |
| Boiler: Nee                         |               |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                   |               |          |                 |     |



# Heeft u interesse?



Fazantenweg 53  
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | [info@lingerog.com](mailto:info@lingerog.com)  
[www.lingerog.com](http://www.lingerog.com)