



TE KOOP

Nieuw-Loosdrechtsedijk 140
Loosdrecht

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Altijd al landelijk willen wonen? Deze droom kan nu worden gerealiseerd nabij het centrum van Nieuw-Loosdrecht, aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 140!

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op prachtige locatie aan de Nieuw Loosdrechtsedijk onder de rook van kasteel Sypesteyn met aan de achterzijde wijds en oneindig uitzicht over de weilanden en richting "de Ster" van Loosdrecht ligt deze zeer energiezuinige (18 zonnepanelen, Energielabel B) en ruime helft van dubbele woning.

Naast dat de woning een groot souterrain heeft en een dubbele garage met elektrische deur, heeft de woning ook een ruime oprit voor meerdere auto's en een prachtig formaat voortuin. Dit heeft men destijds gerealiseerd door de woning zo'n 20 meter vanaf de Dijk (naar achter) te bouwen.

De woning leent zich door het grote souterrain maar ook de garage uitstekend voor kantoor of praktijk aan huis.

DIRECTE OMGEVING

Centraal gelegen in de driehoek Amsterdam-Utrecht-Amersfoort en op fietsafstand van Hilversum centrum en zijn Internationale scholen en met de warme bakker op 3 minuten lopen en winkels, supermarkt en scholen op 4 fietsminuten. Is de woning gunstig gelegen voor iedereen die rust zoekt maar toch de nabijheid van de dagelijkse voorzieningen belangrijk vindt.

Het prachtige kasteel Sypesteyn met zijn fraai kasteeltuin ligt op 180meter afstand.

Binnen een straal van 1,5 km kunt heerlijk wandelen, fietsen in het bos en heidelandschap. Maar ook voorzieningen als fitness, voetbal, tennis, hockey en de golfbaan liggen allemaal binnen een straal van 1,5 km.

BEGANE GROND

Zij entree, ruime hal (18m²) met garderobe en vrijhangend toilet. Voorts de ruime lichte woonkamer (53m²) met open haard en zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen. Aan de achterzijde heeft men via de schuifpui toegang tot zeer grote achtertuin met prachtige en oneindig uitzicht over de weilanden en natuurgebied de Ster.

Aan de achterzijde is de halfopen keuken (13m²) bereikbaar. De keuken is in een L-vormige opstelling en is uitgevoerd met een vaatwasmachine, combimagnetron, 4-pits kookplaat met afzuigkap, koelkast en veel kastruimte.

Vanuit de keuken heeft men eveneens toegang tot het terras en bereikt men overdekt de dubbele garage (44m²) met elektrische deur op afstand te bedienen.



Omschrijving

SOUTERAIN

Naast dat de keuken ook vanuit de hal te bereiken is, geeft een vaste trap ook toegang tot het royale stahoge (2,12m¹) souterrain (m²) wat bestaat uit 3 ruimten. De indeling is als volgt. Hal met toegang tot opslag-en meterkastruimte (9m²), de tweede ruimte (14m²) heeft daglicht toetreding en is nu in gebruik als slaapruimte. De grootste ruimte (53m²) is van het formaat van de woonkamer.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de voorzijde toegang tot één grote slaapkamer (16m²) met vaste kasten en een tweede grote slaapkamer (16m²) eveneens met vaste kasten.

Aan de tuinzijde bevindt zich één grote masterbedroom (24m²) waar het heerlijk wakker worden is met wijds uitzicht over de weilanden. De masterbedroom heeft eveneens veel vaste kastruimte en een heerlijk balkon (6m²) waar men in de ochtend in alle beslotenheid van het eerste kopje koffie kan genieten.

De badkamer ensuite (6m²) is vanuit de masterbedroom bereikbaar maar ook vanaf de overloop. De badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel in een meubel en een ruime inloopdouche. Het toilet is apart van de badkamer en eveneens bereikbaar vanaf de overloop.

STAHOGES BERGVLIERING

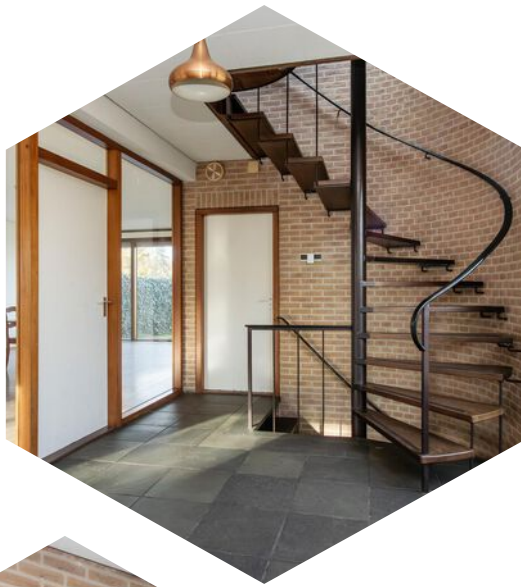
De stahoge bergvliering is over de hele lengte van de woning gesitueerd. De nokhoogte is 2,08m¹.

De woning verkeert in goed staat van onderhoud, doch dient intern gemoderniseerd te worden.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 244m² BBMI-gemeten
- > Perceeloppervlak 1.327m²
- > Mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis
- > 18 zonnepanelen. Energielabel B
- > Dubbele garage (44m²) en oprit voor meerdere voertuigen
- > De woning is netjes onderhouden maar kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd
- > Recente bouwkundige keuring is voorhanden.

Aanvaarding in overleg (kan snel)



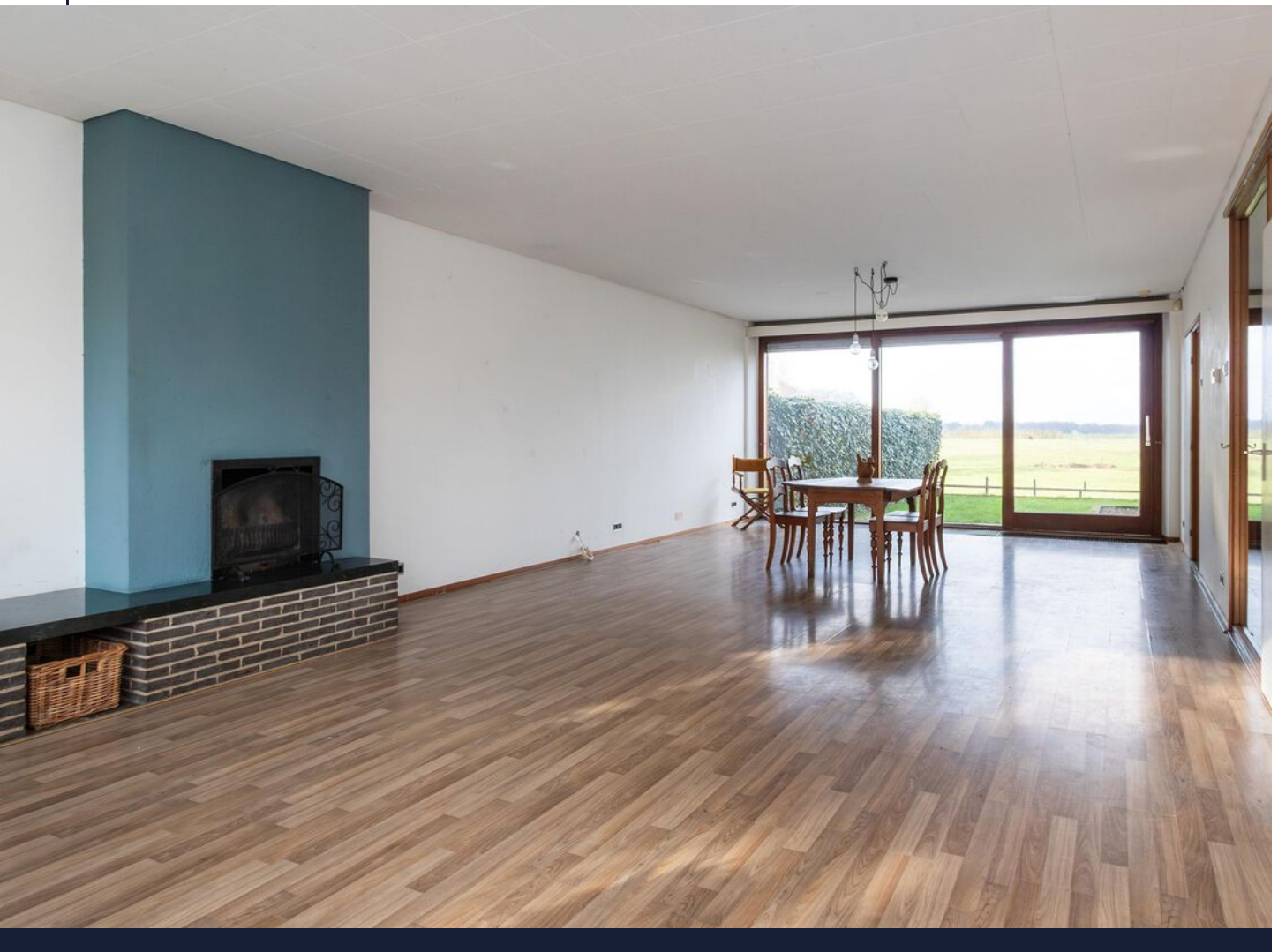


Kenmerken

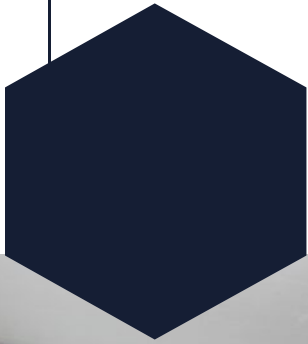
Bouwjaar	1971
Soort	villa
Kamers	7
Inhoud	765 m³
Woonoppervlakte	244 m²
Perceeloppervlakte	1327 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	28 m²
Externe bergruimte	44 m²
Verwarming	c.v.-ketel

B

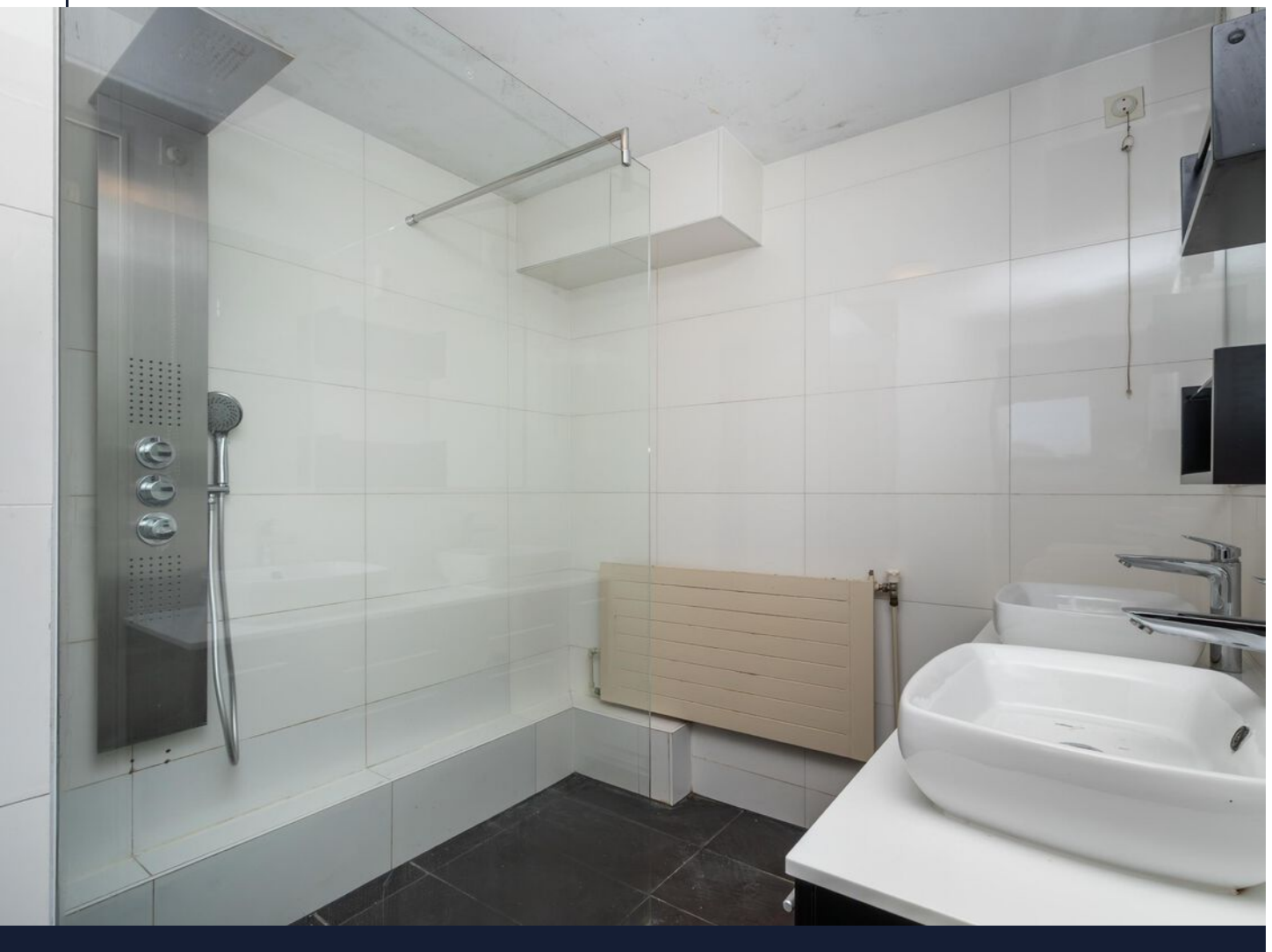
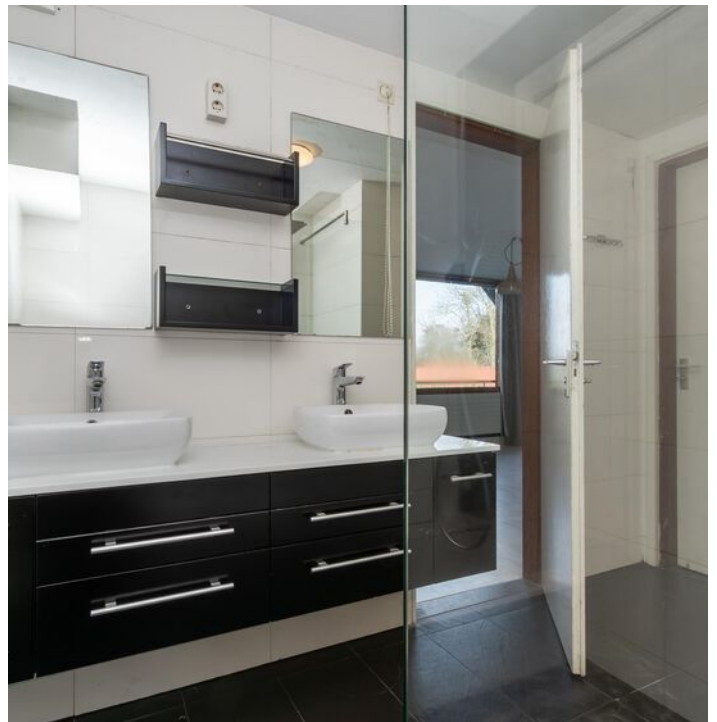
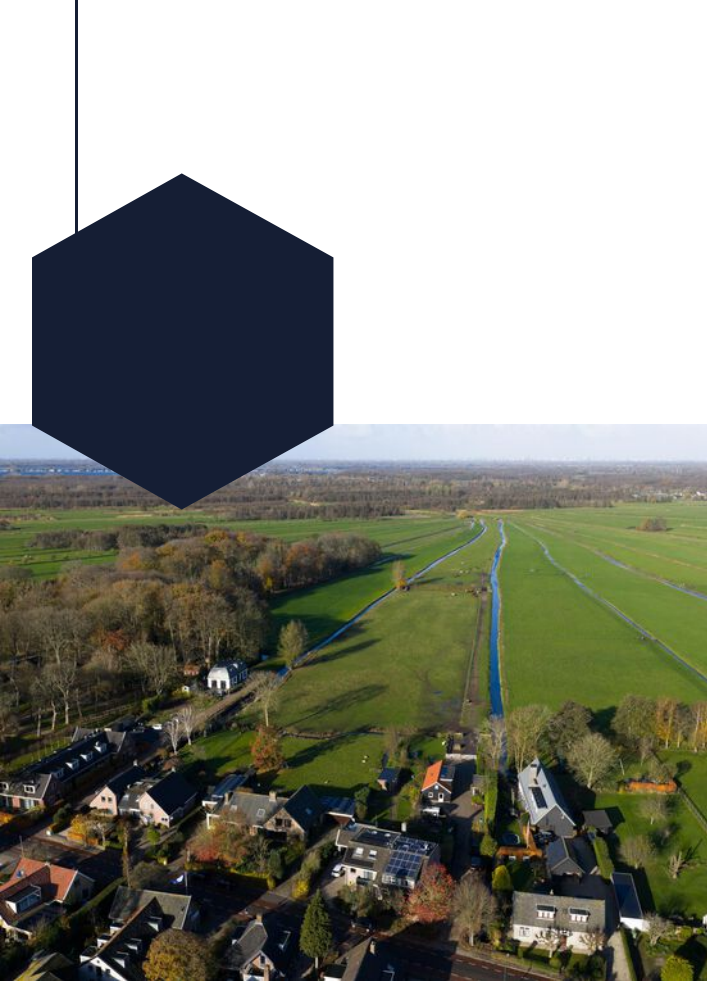




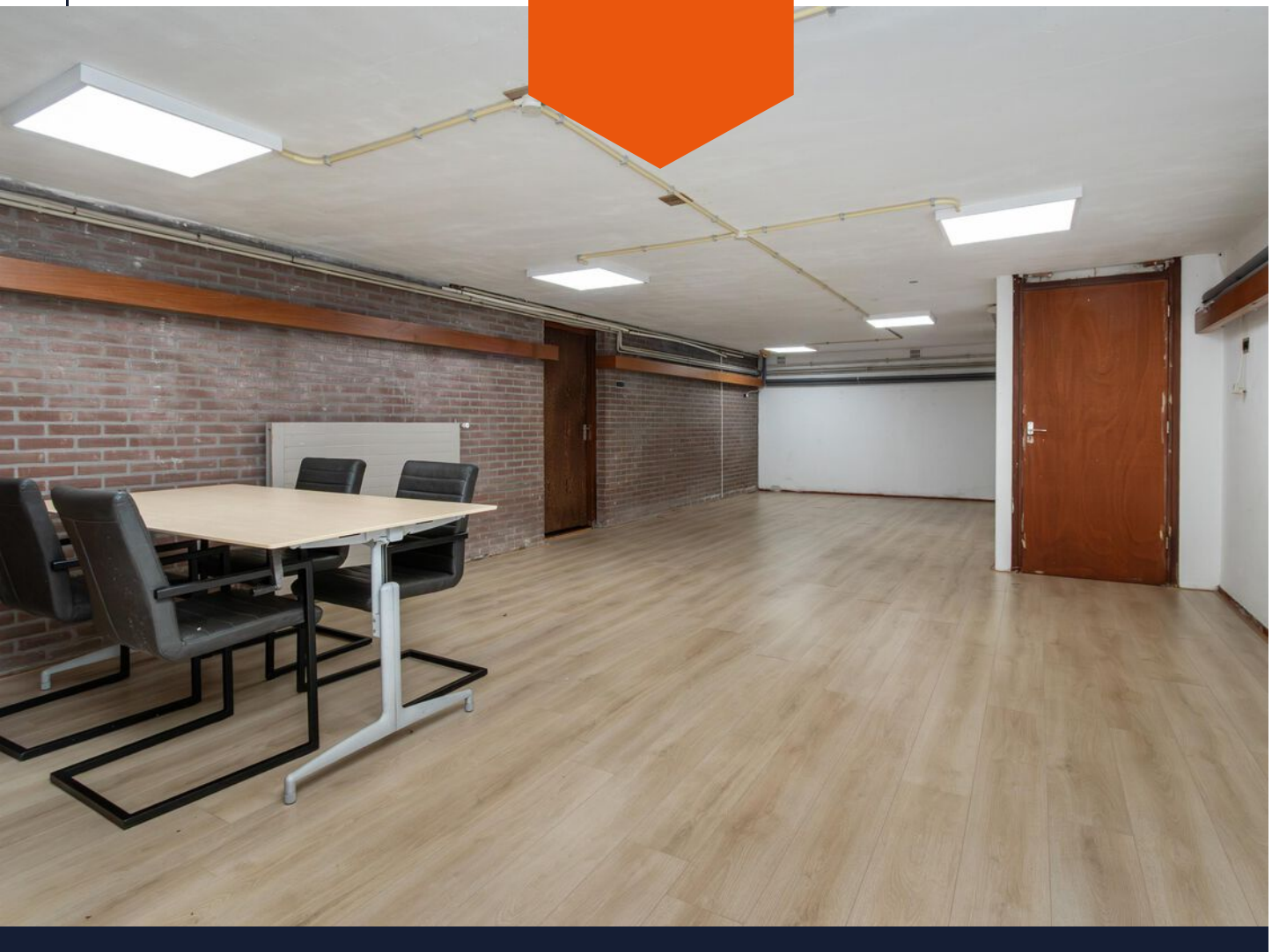
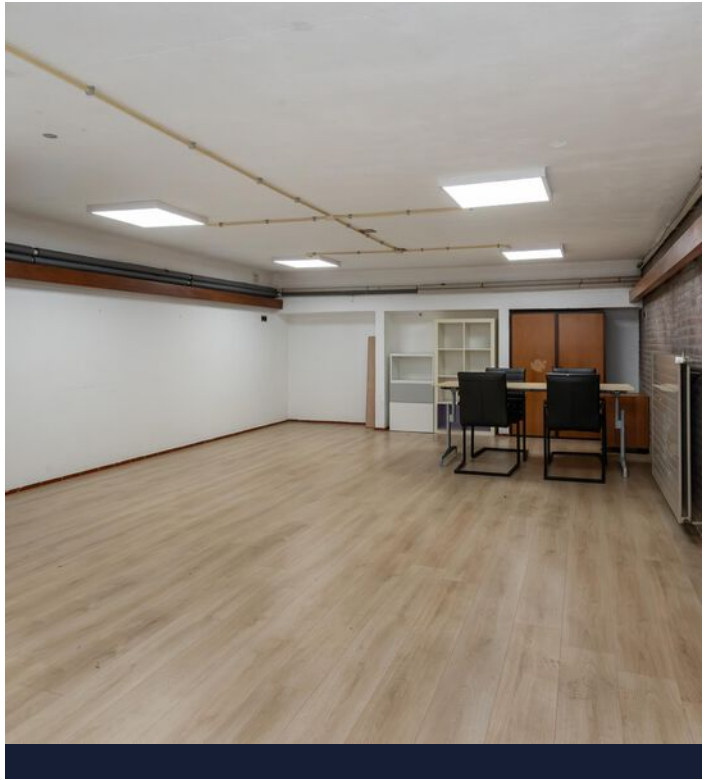


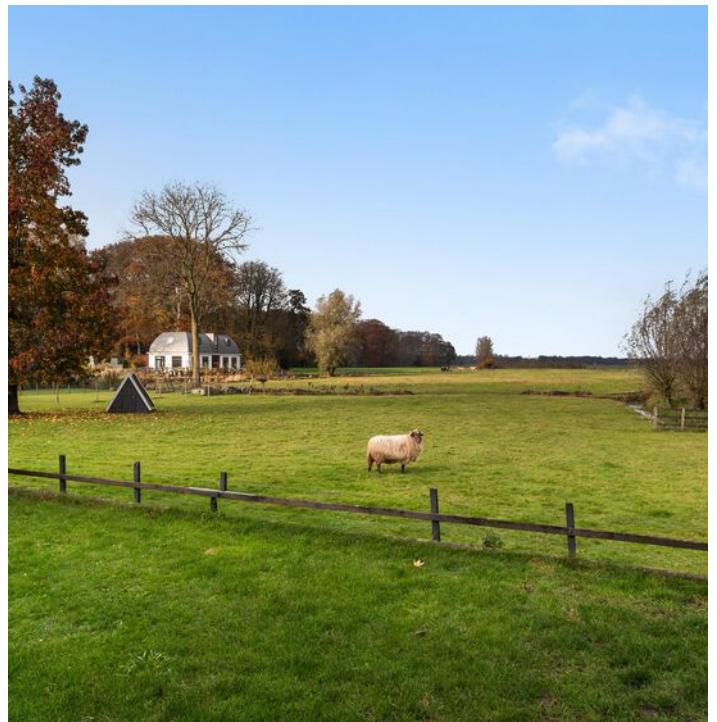




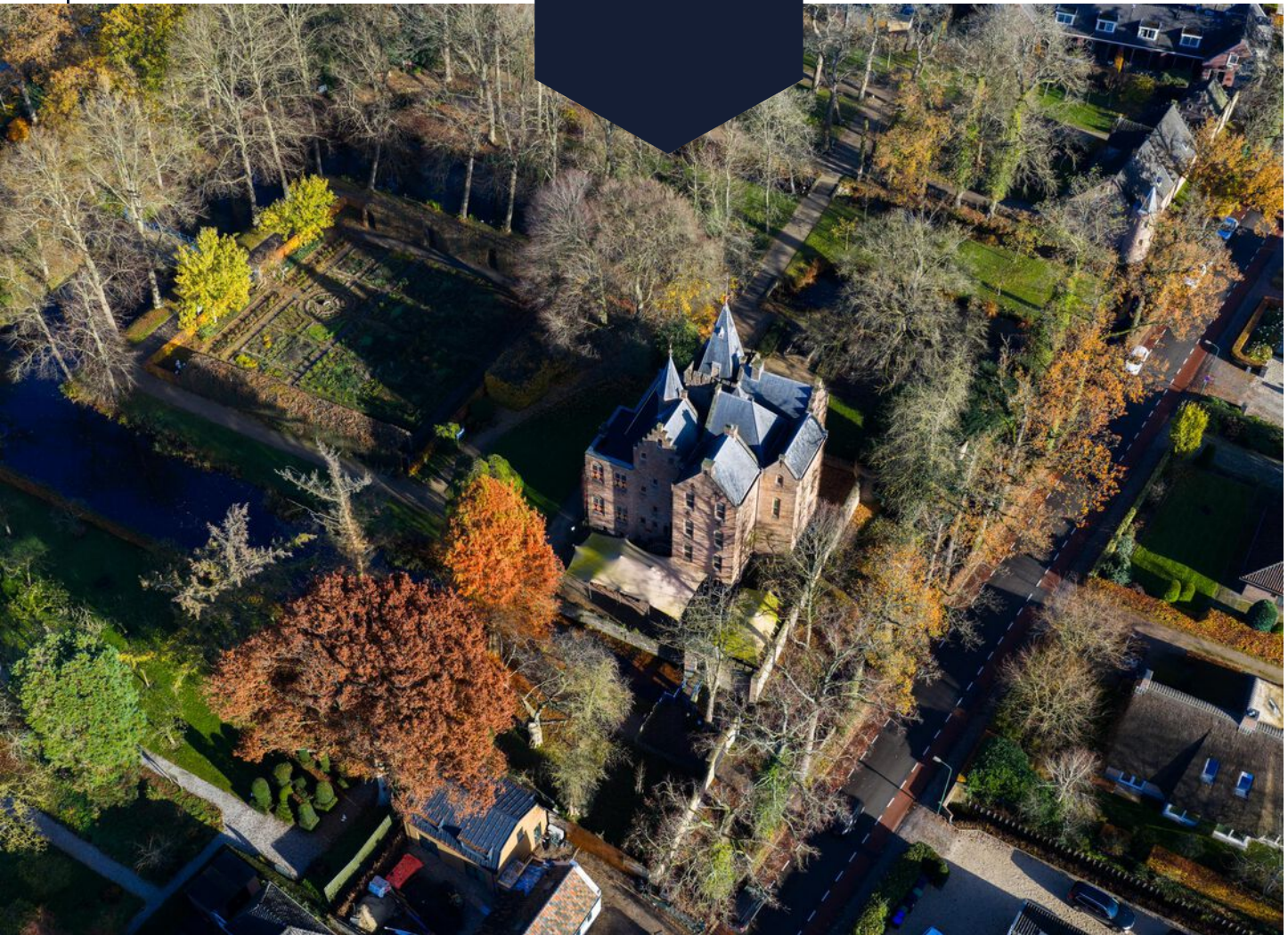
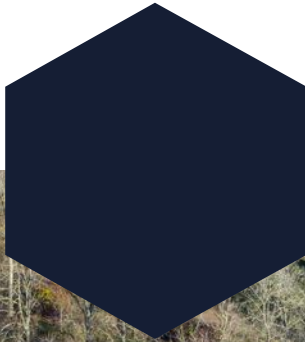


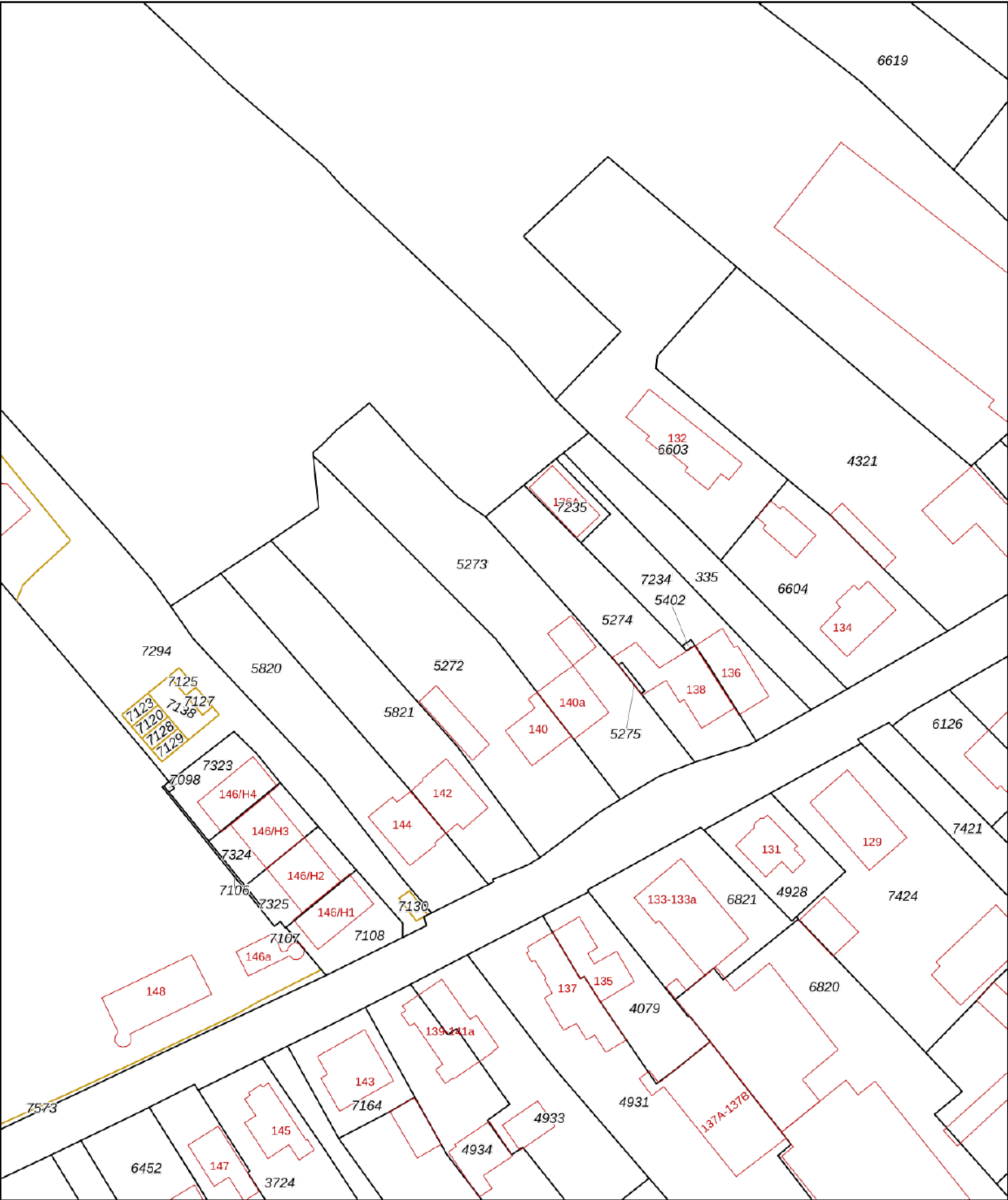












12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie C

Perceel 5273

kadaster



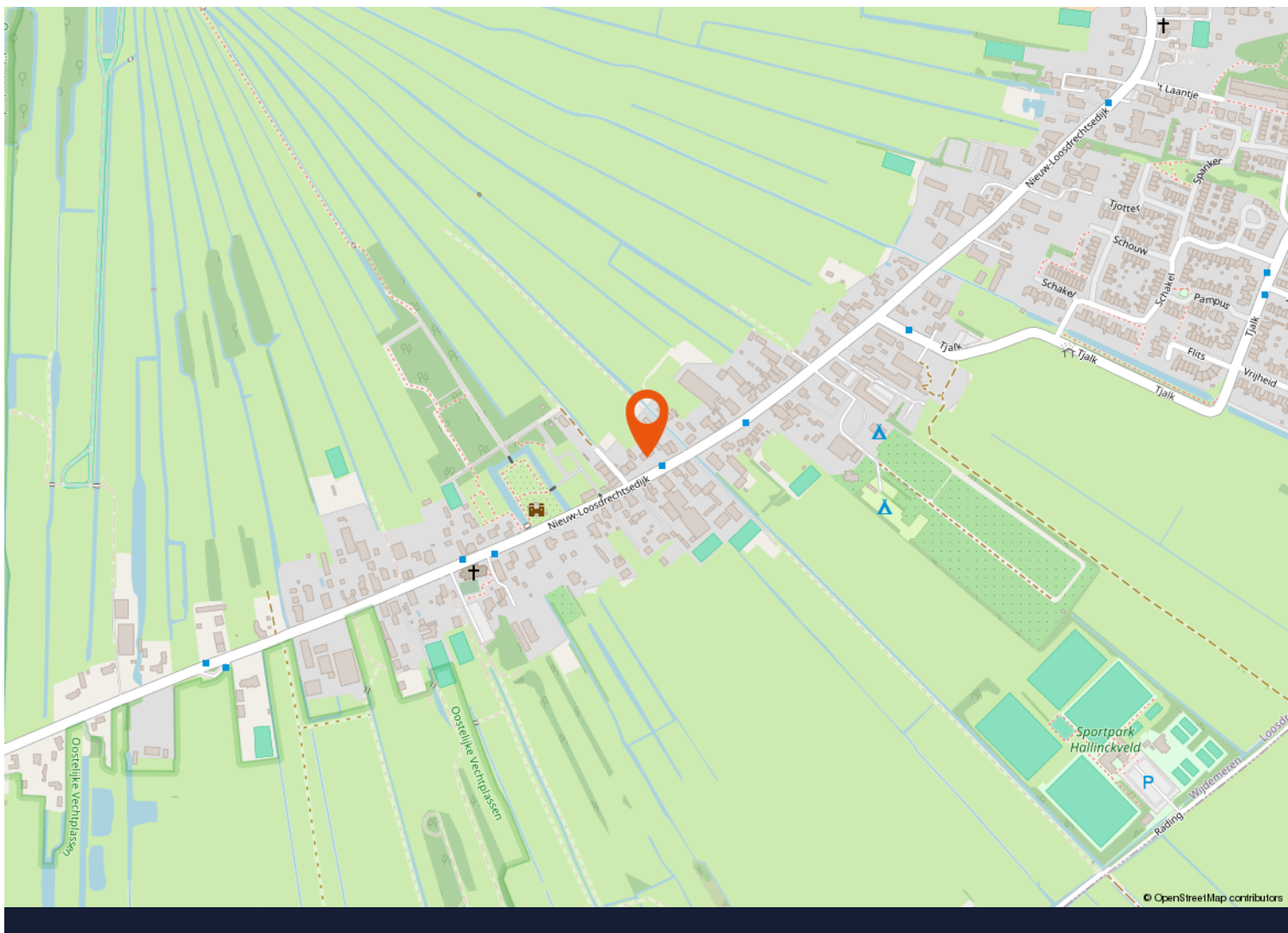
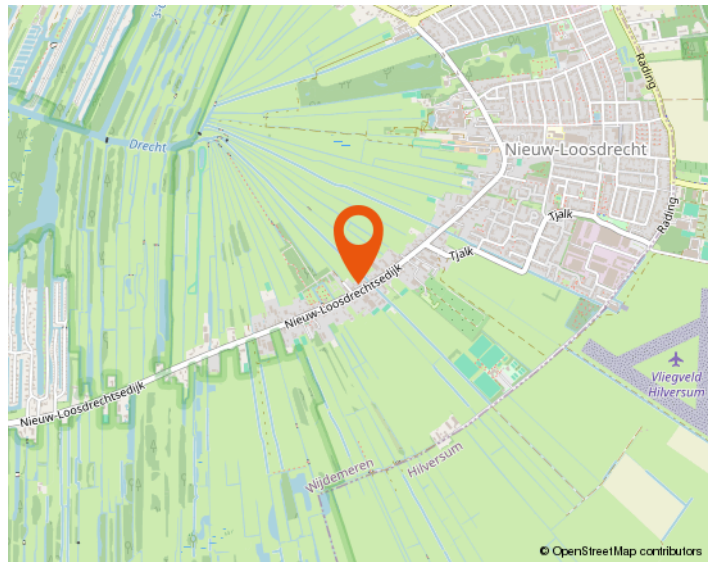
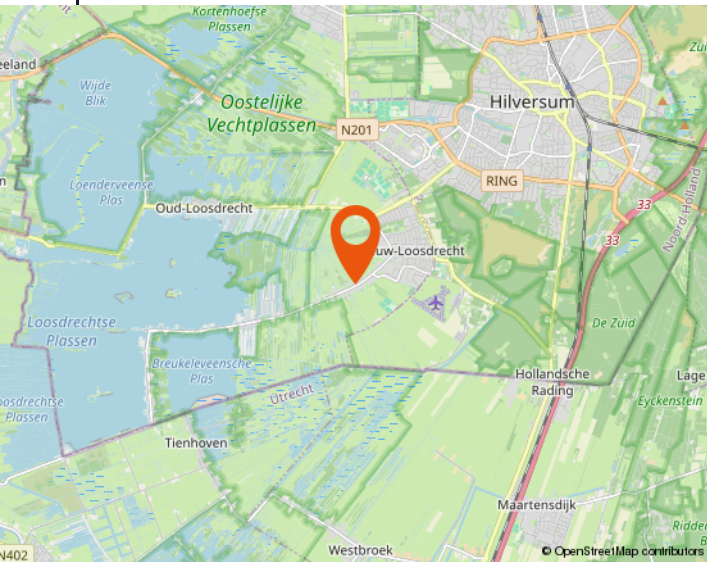
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

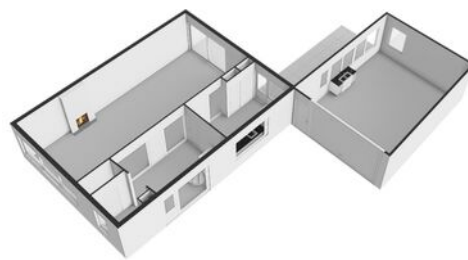
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

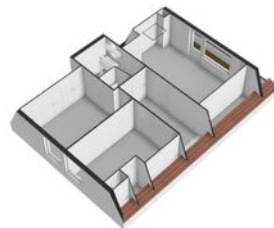
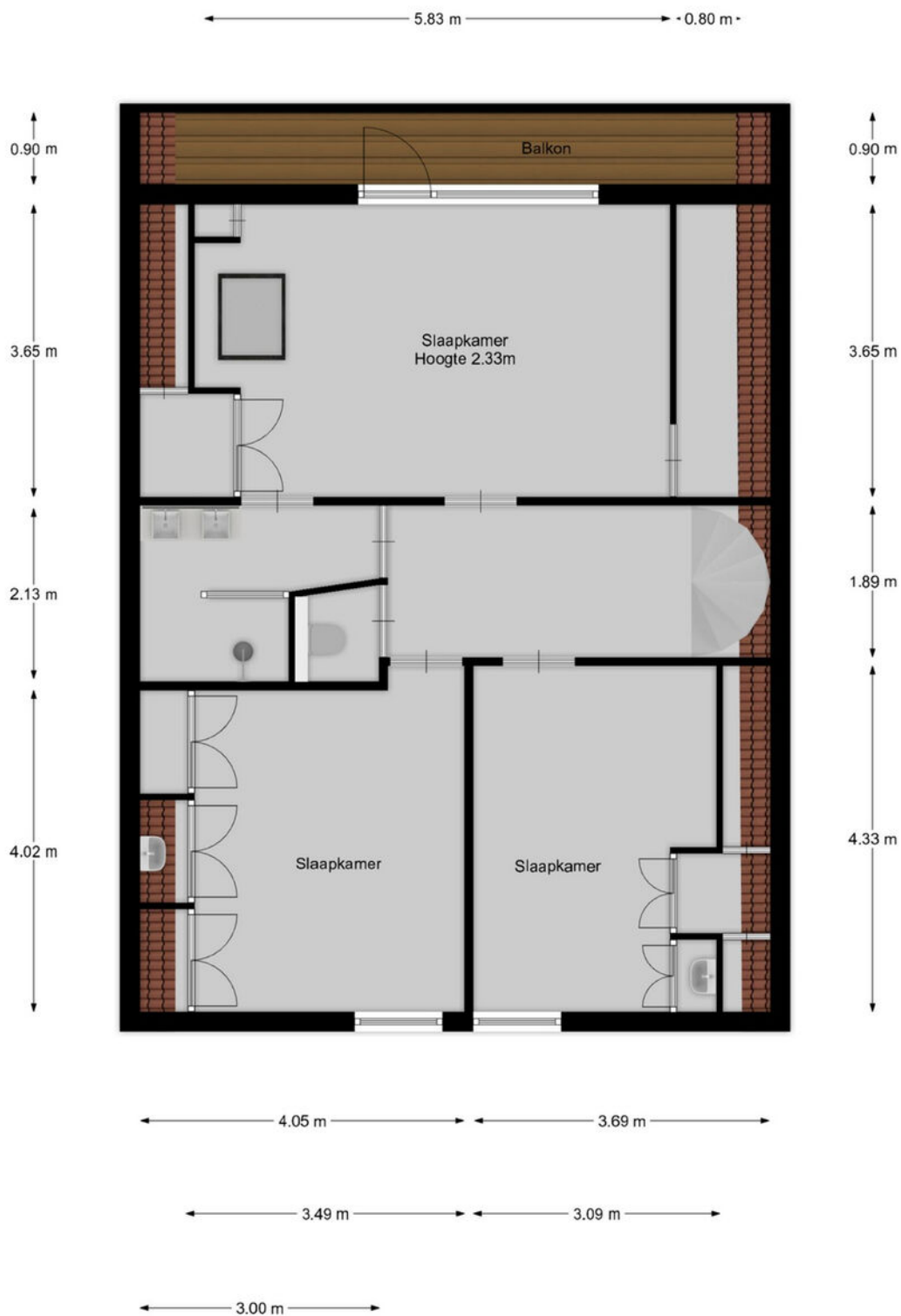
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

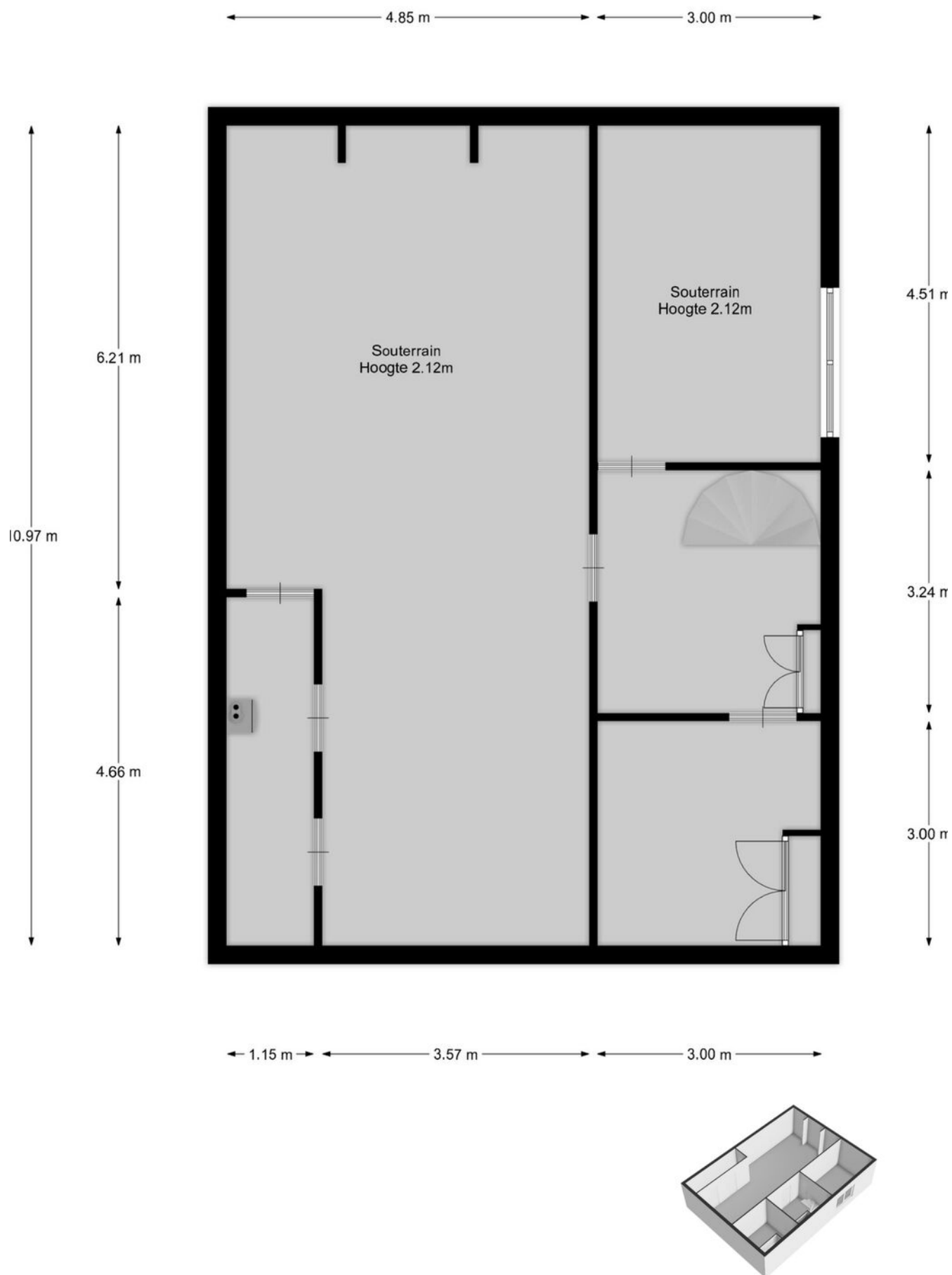
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

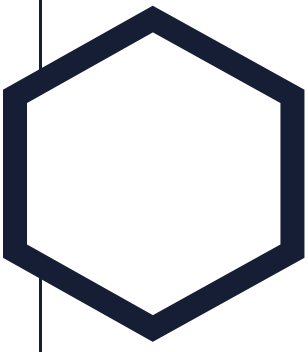
Locatie op de kaart











Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

