



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Beeklustlaan 14

Almelo | € 259.000 k.k.



Beeklustlaan 14

Sfeervolle jaren '20 woning aan de Beeklustlaan 14 in Almelo!

Aan de Beeklustlaan vlakbij het Beeklustpark, op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij scholen, speelplekken, winkelveorzieningen en het centrum, staat deze charmante jaren '20 woning. Het huis valt op door de ruimte, het karakter en de diepe achtertuin met grote overkapping en vrijstaande schuur. Ideaal voor gezinnen, stellen of iedereen die van sfeervol wonen met veel mogelijkheden houdt.

De woning is in de loop der jaren gemoderniseerd, maar heeft zijn authentieke uitstraling behouden. Denk aan glas-in-looddetails, hoge plafonds en de herkenbare bouwstijl uit deze periode. Binnen beschik je over een lichte woonkamer, aparte eetkamer, praktische keuken met bijkeuken, twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer. Buiten geniet je van een royale tuin met volop privacy, een gezellige overkapping en een multifunctionele schuur die nu zelfs dienstdoet als eigen bar. De perfecte plek voor gezellige avonden of hobby's.

INDELING

Begane grond

Via de hal met trapopgang bereik je de woonkamer. De woonkamer is sfeervol opgezet, met mooie lichtinval en voldoende plek voor een comfortabele zithoek. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de woonkamer en beschikt over een karakteristieke erker. Aan de achterzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Vanuit de keuken kom je in de praktische bijkeuken, waar tevens het toilet is gesitueerd. De bijkeuken biedt daarnaast extra bergruimte én toegang tot de overkapping en de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers. De badkamer is modern en verrassend ruim, met een inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en veel lichtinval door de hoge ramen.

Zolderverdieping

Via een vlizotrap bereik je de zolder, die dienstdoet als bergzolder.

Beeklustlaan 14

Buiten

De achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. De tuin is diep, onderhoudsvriendelijk en beschikt over meerdere plekken om heerlijk te zitten. Direct achter de woning bevindt zich een riante overkapping, perfect voor lange zomeravonden of barbecuefeestjes. Achterin de tuin staat een ruime schuur met veranda. Deze wordt nu gebruikt als gezellige bar, compleet met zithoek en opbergruimte, maar is uiteraard ook ideaal voor hobby's, opslag of een werkplaats. Daarnaast is er een achterom aanwezig en een extra overkapping voor fietsen en containers.

KENMERKEN

- Bouwjaar: jaren 1929
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Inhoud: 318 m³
- Perceeloppervlakte: 195 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- 10 Zonnepanelen
- Authentieke details behouden
- Moderne badkamer
- Diepe achtertuin met overkapping

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1929

Oppervlakten en inhoud

Wonen

85 m²

Overig inpandige ruimte

4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

29 m²

Perceel

195 m²

Inhoud

318 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel, open haard

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

2015

















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Plisseegordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radioatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

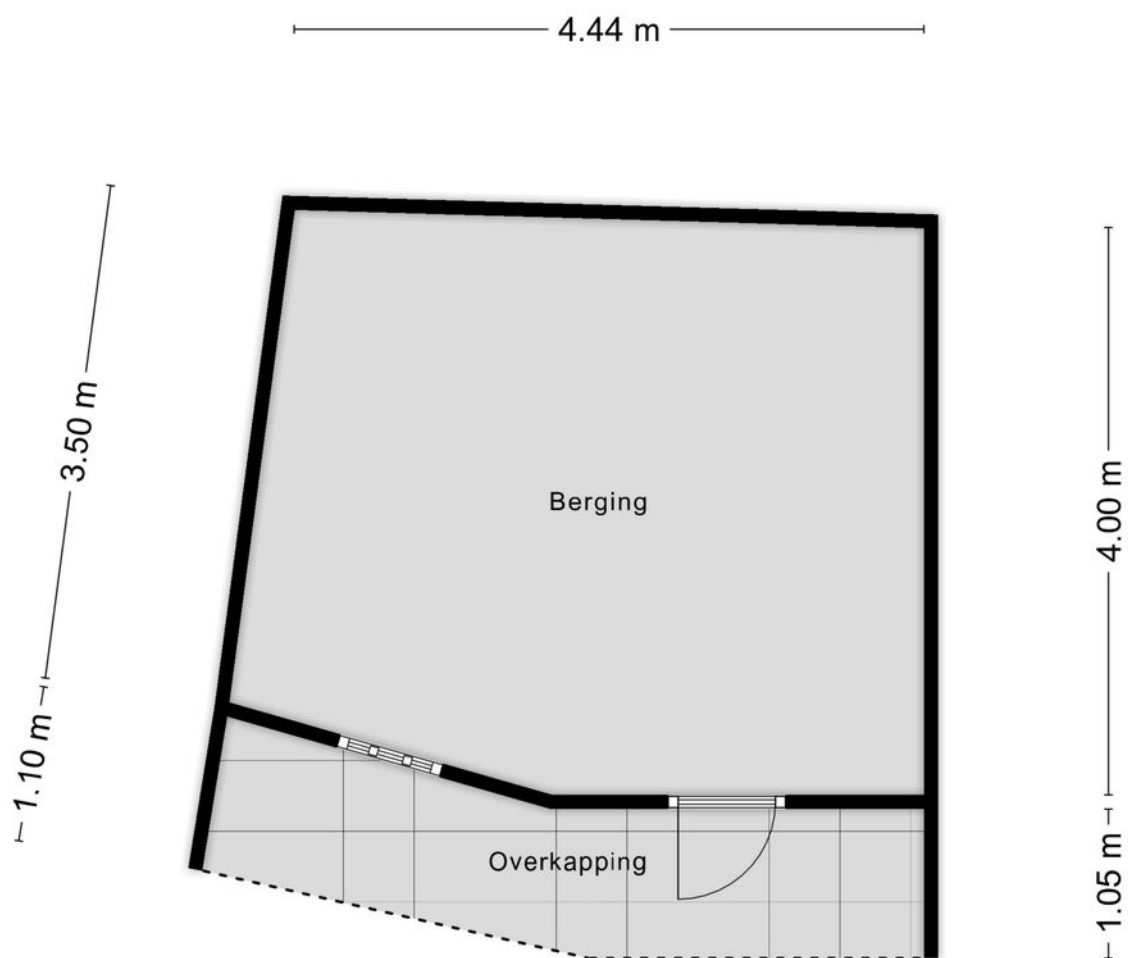
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Uitrolbare tuinslang	X		
- Vijver	X		

Plattegronden

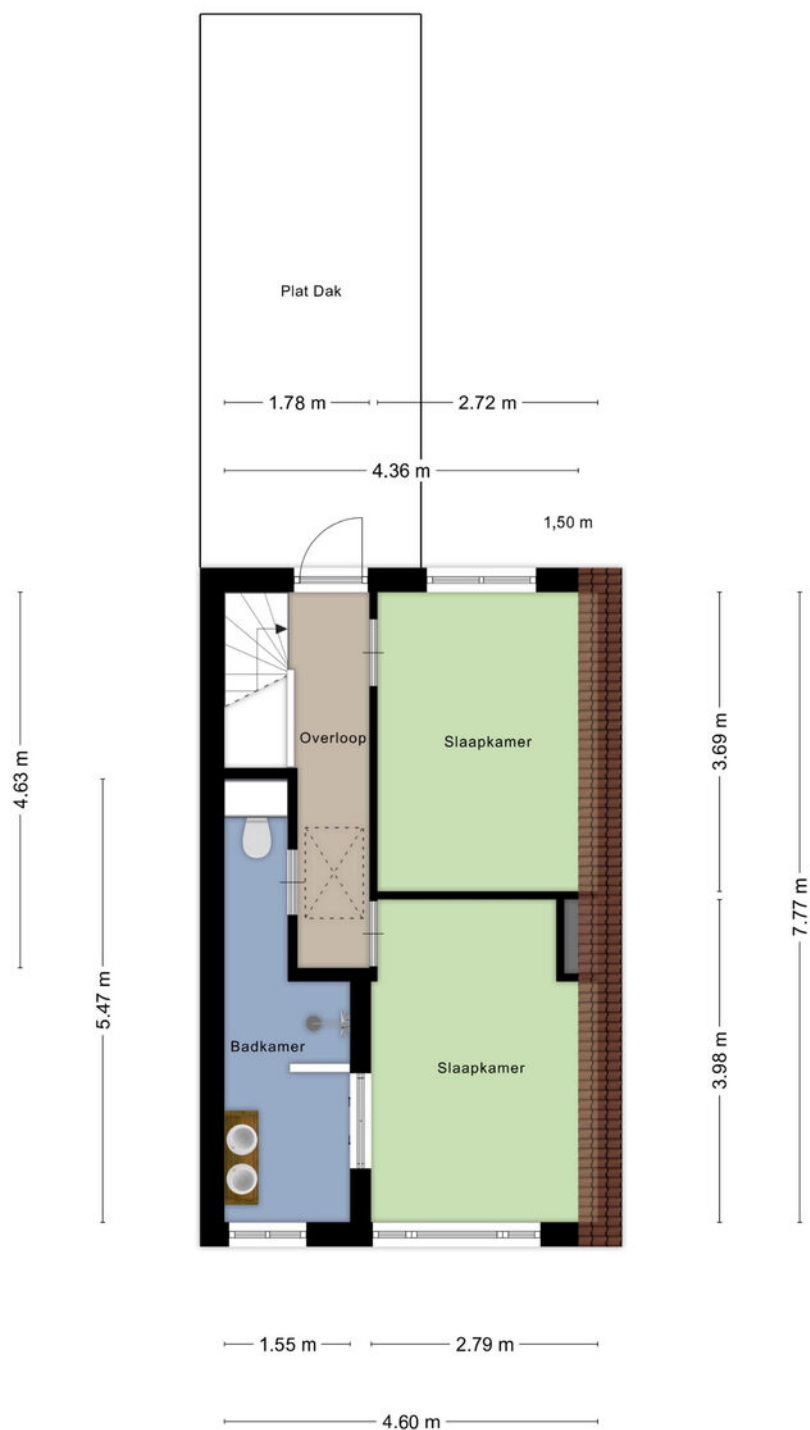


Plattegronden

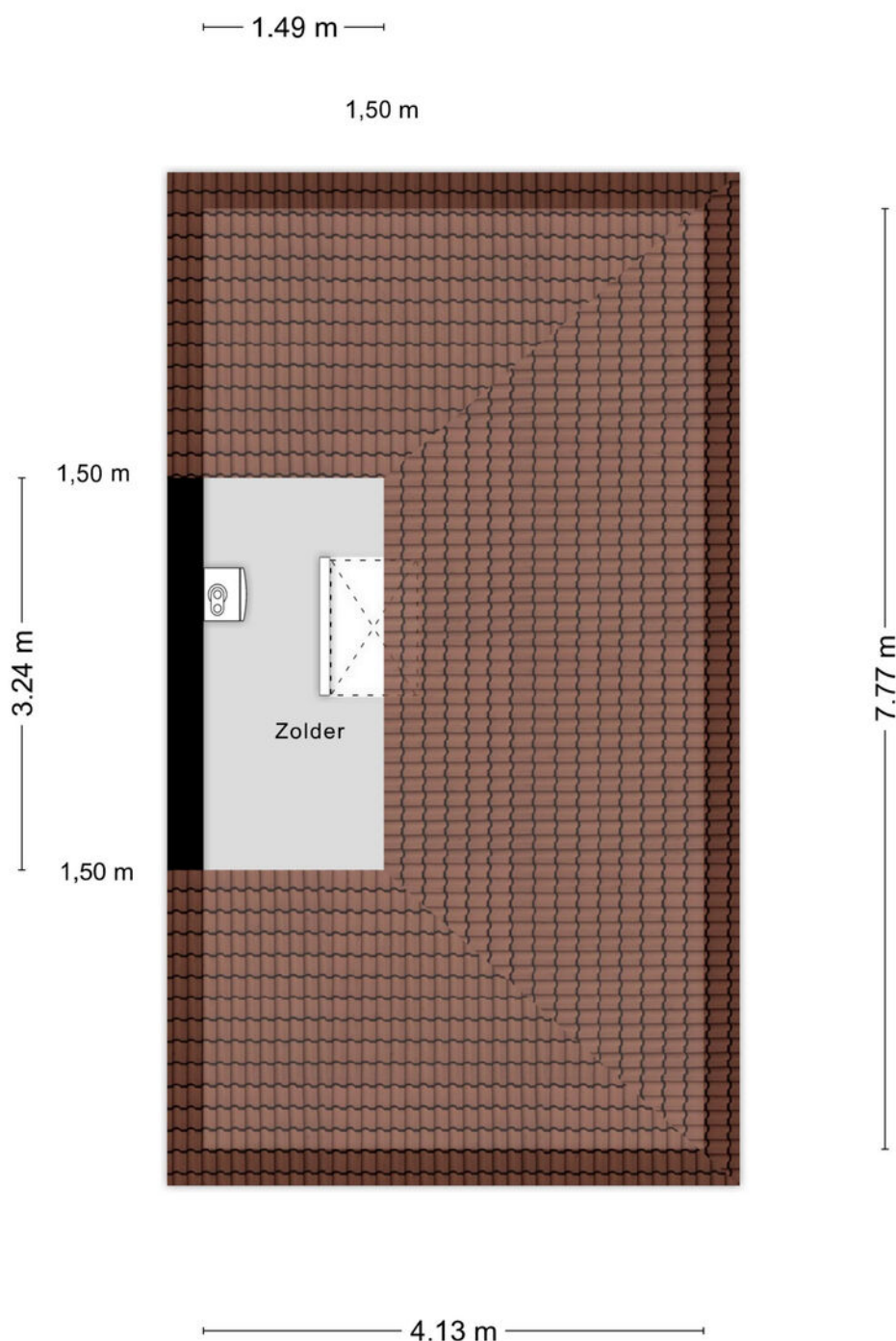


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Beeklustlaan 14

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

195 m²

Postcode, plaats

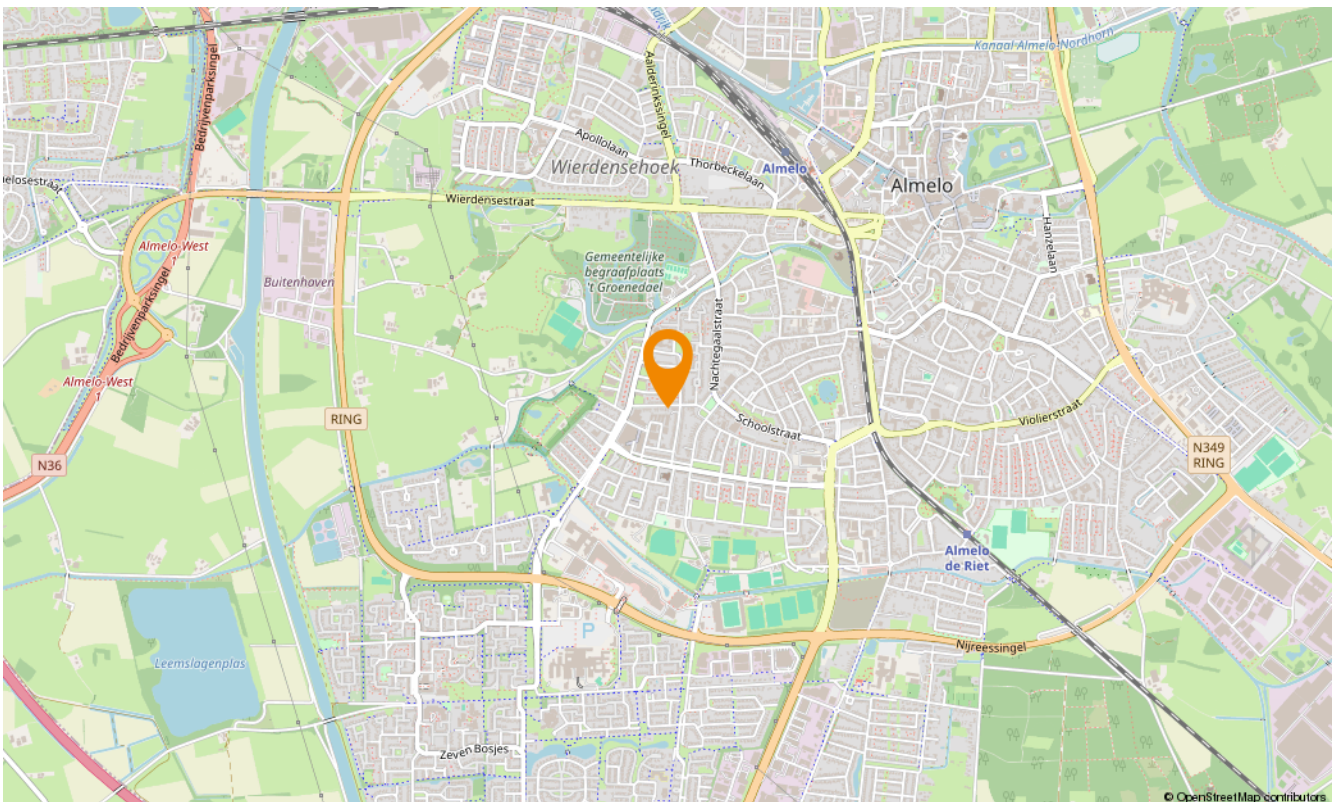
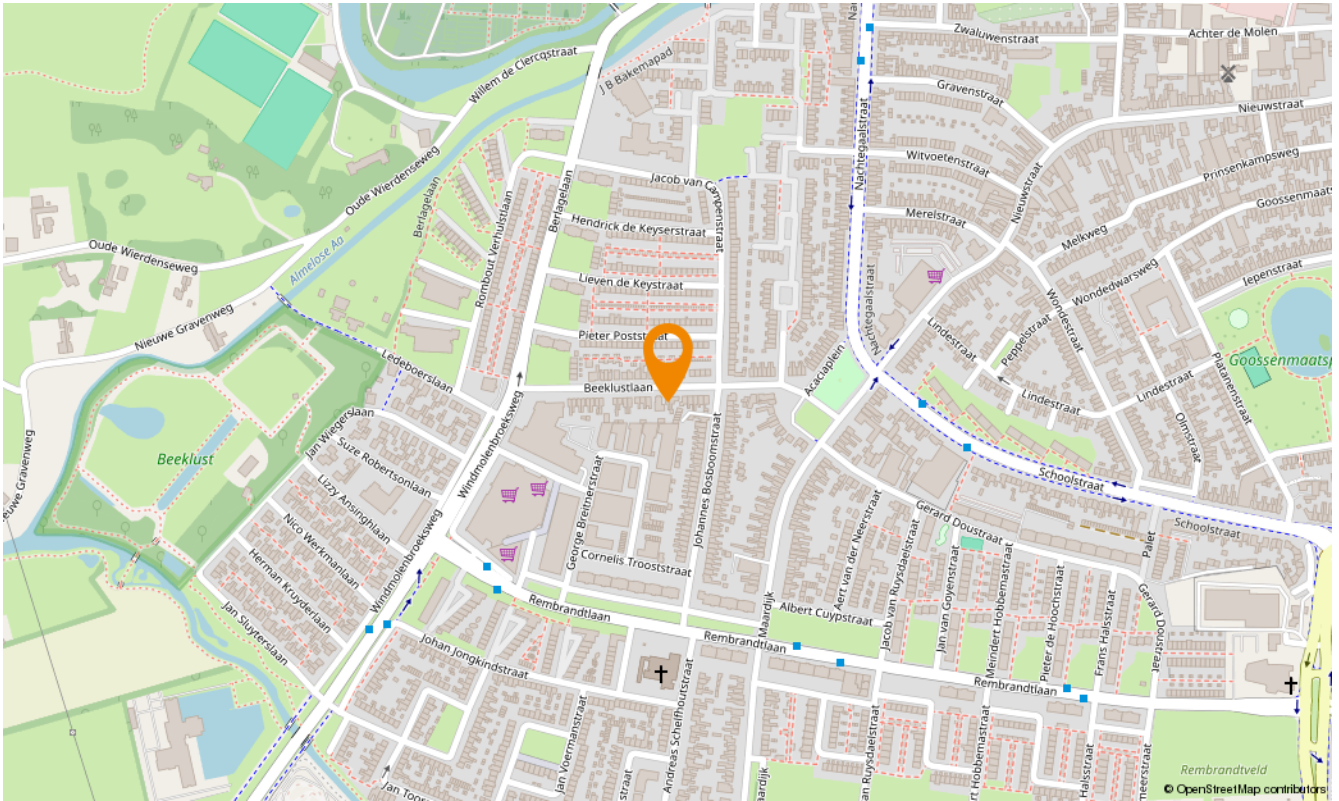
7606 SW, Almelo

Sectie / perceel

H / 5812



Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars