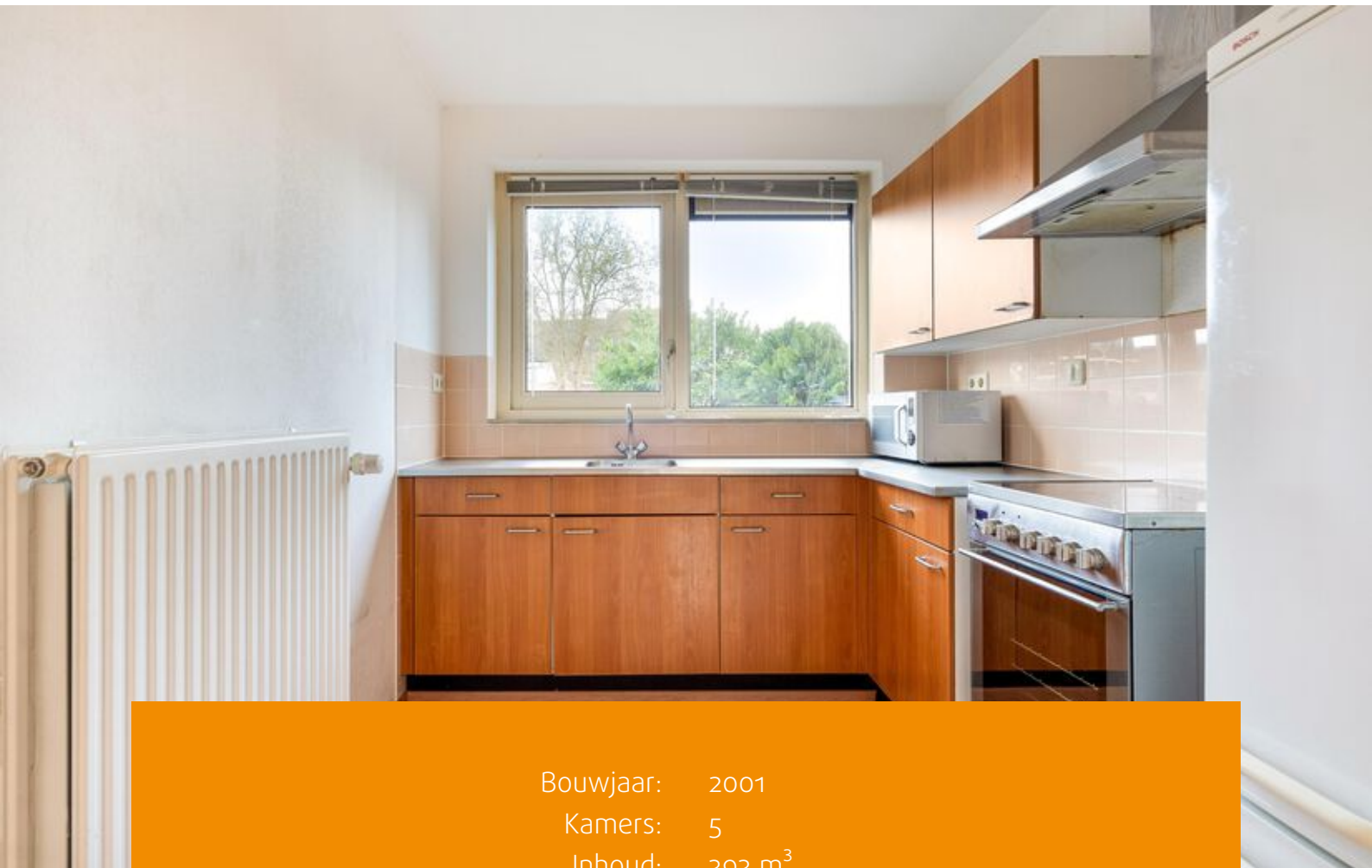




ALMERE

Ida Gerhardtstraat 19

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2001
Kamers: 5
Inhoud: 393 m³
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 141 m²

Bieden vanaf prijs: € 400.000 k.k.



Tussenwoning met veel potentie in de rustige en groene Literatuurwijk

Ben je op zoek naar een tussenwoning met veel potentie in de populaire Literatuurwijk? Dan is de woning aan de Ida Gerhardstraat 19 wat je zoekt! Deze woning biedt veel ruimte en mogelijkheden, met een goede basis en diverse handige voorzieningen in de directe omgeving. Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht op een parkje met speeltuin.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen via de entree, waar zich de meterkast en een toilet met fontein bevinden. De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een trapkast en grote ramen, inclusief een schuifpui die zorgt voor veel natuurlijk licht. De open keuken aan de voorzijde is eenvoudig ingericht en dat biedt ruimte om deze geheel naar eigen smaak aan te passen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan een aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel en toilet. Je kunt ervoor kiezen om deze ruimte naar eigen wens te vernieuwen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolderkamer, die als extra slaapkamer of werkruimte kan worden ingericht. Ook is er voldoende opbergruimte achter de knieschotten. De mechanische ventilatie en de aansluitingen

voor de wasmachine en droger zijn hier aanwezig.

Tuin

De voortuin ligt op het Zuidwesten, ideaal voor een bankje waar je lekker kunt zitten terwijl je de kinderen in de gaten houdt die aan het spelen zijn. De achtertuin ligt op het Noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met tegels en een schutting. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en er is een achterom.

Omgeving

De woning bevindt zich in de rustige en kindvriendelijke Literatuurwijk. Het park en de speeltuin liggen tegenover de woning, ideaal voor kinderen. Alle benodigde voorzieningen zoals scholen, supermarkten en het gezondheidscentrum liggen op loopafstand. Openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met een bushalte en NS-station in de buurt. De uitvalswegen naar de A6, A27 en A1 zijn snel bereikbaar, zodat Amsterdam, Lelystad en Hilversum gemakkelijk te bereiken zijn.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 112 m²

Perceelgrootte: 141 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Aantal kamers: 5, waarvan 4 slaapkamers

Bouwjaar: 2001

Energie label: A (geldig tot 11-11-2035)

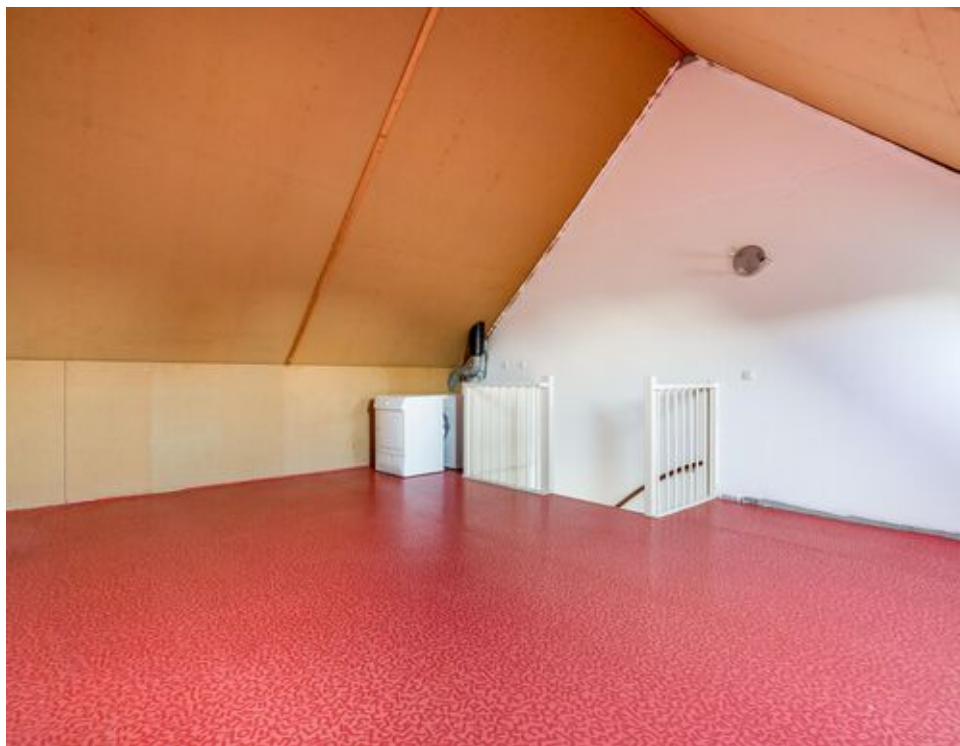
Parkeren: Openbaar parkeren

Tuin: Voortuin en achtertuin op het noordoosten

Installaties: Mechanische ventilatie en stadsverwarming



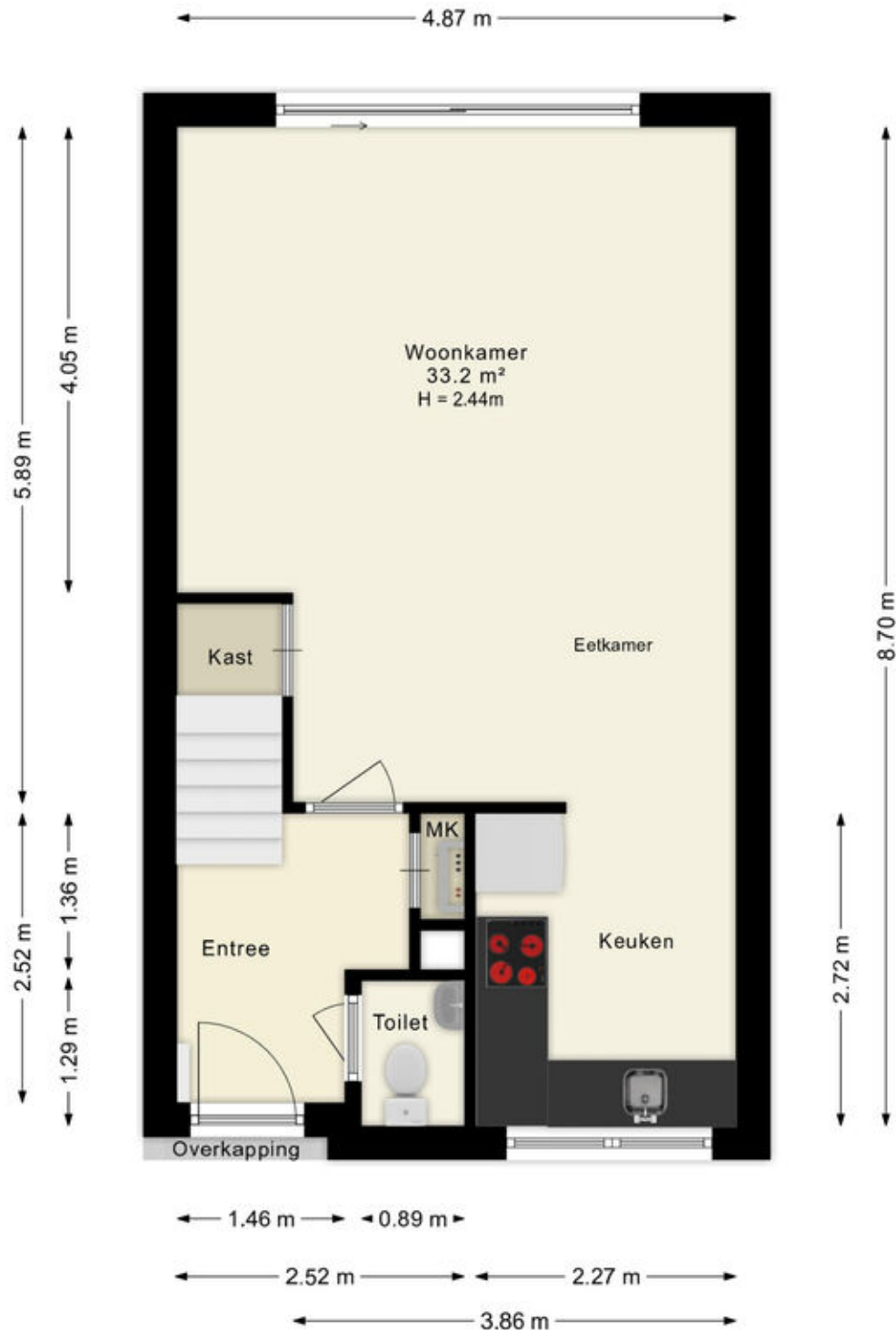








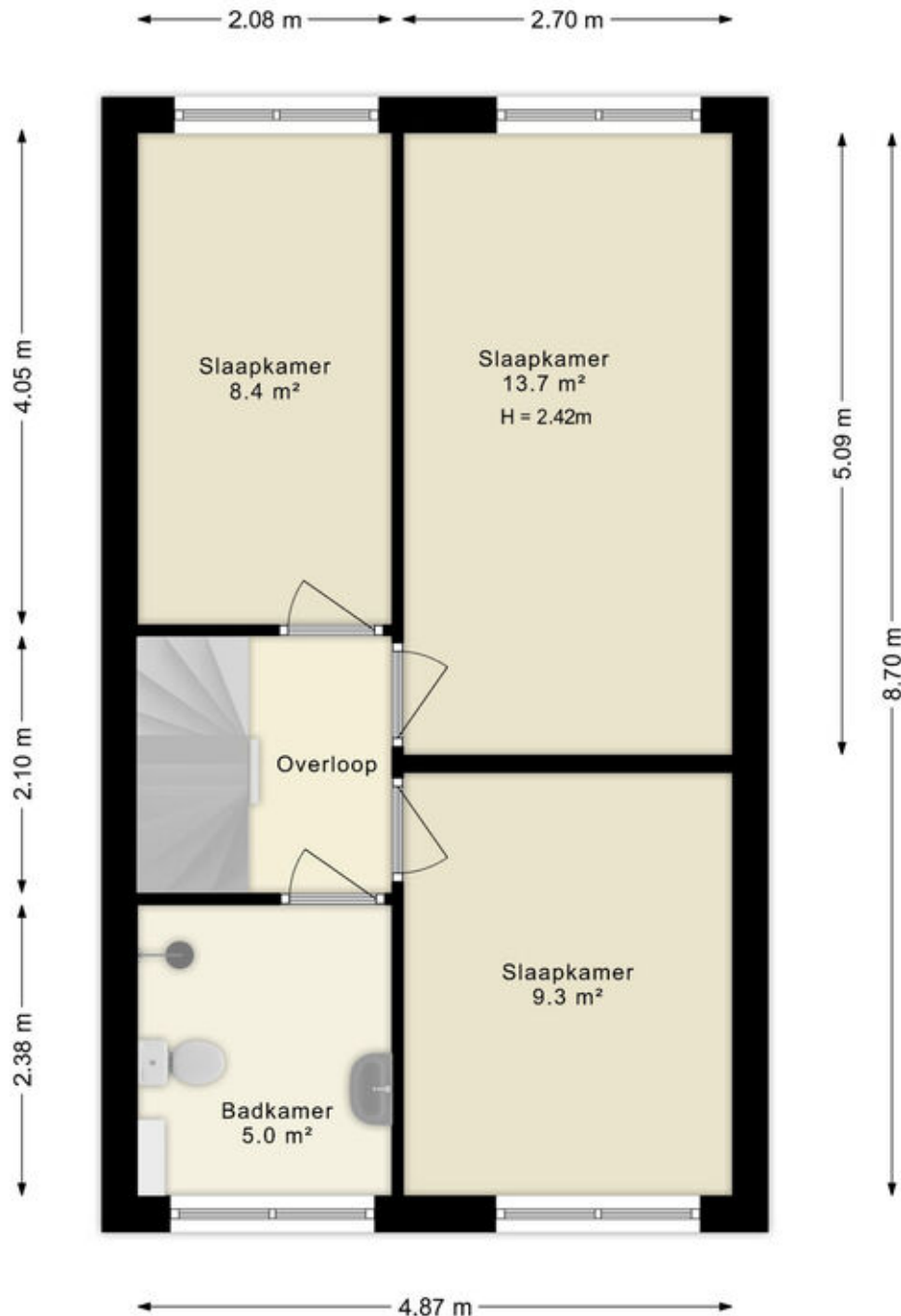
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

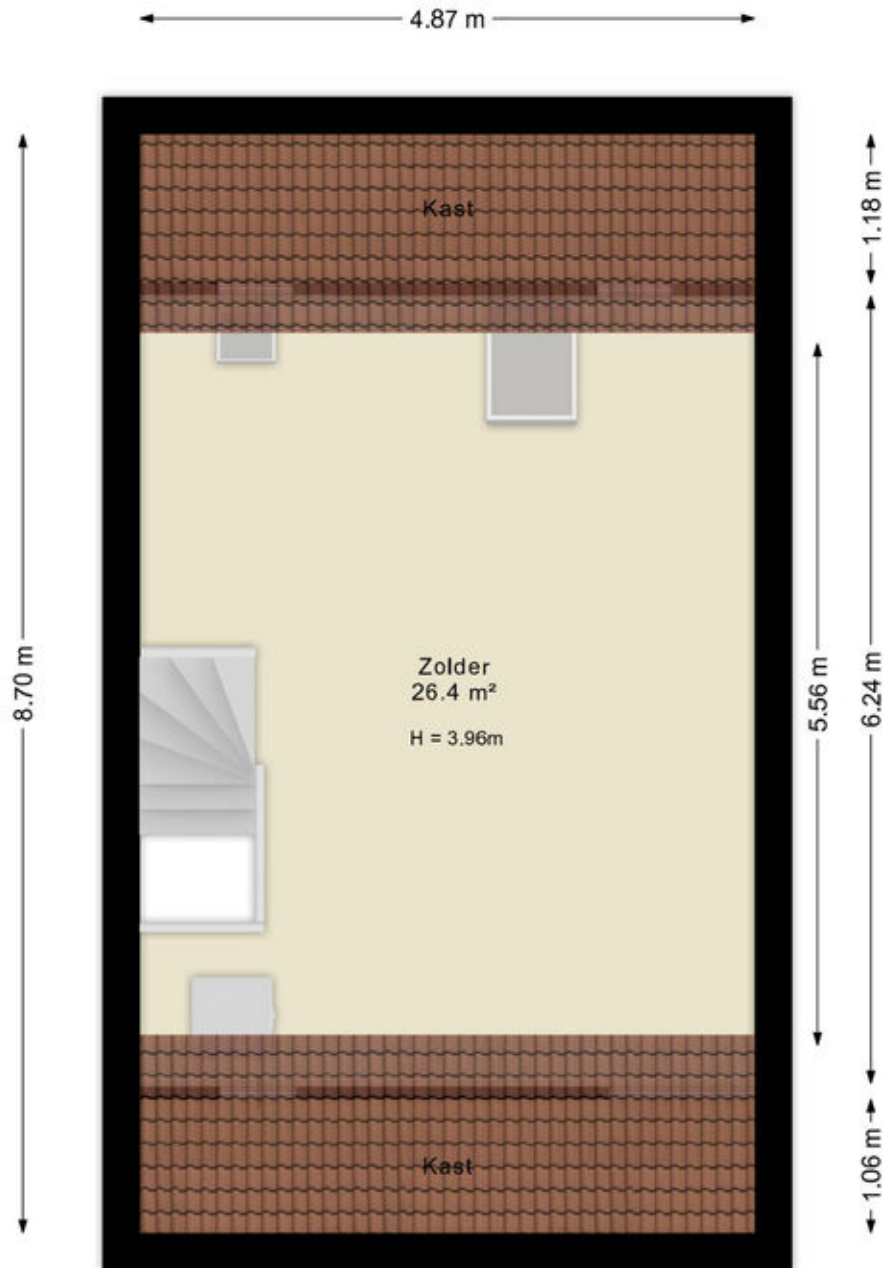
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden

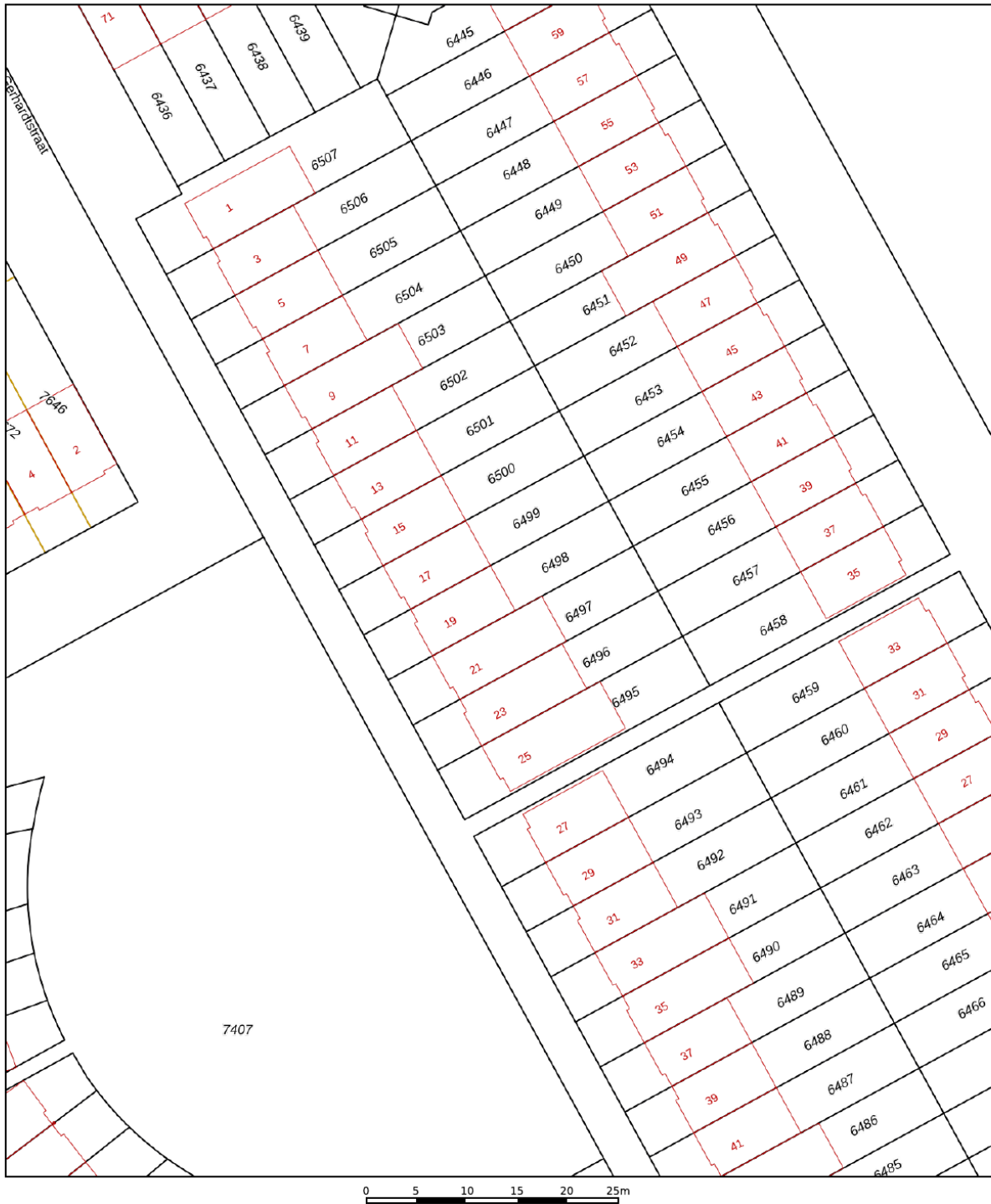


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Discussion

dend uittreksel, geleverd op 1 oktober 20

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

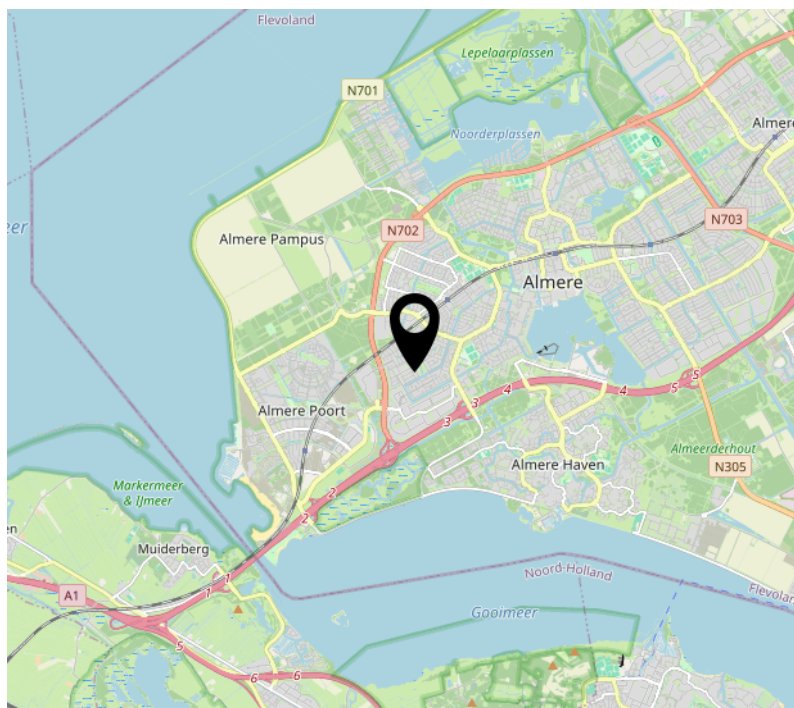
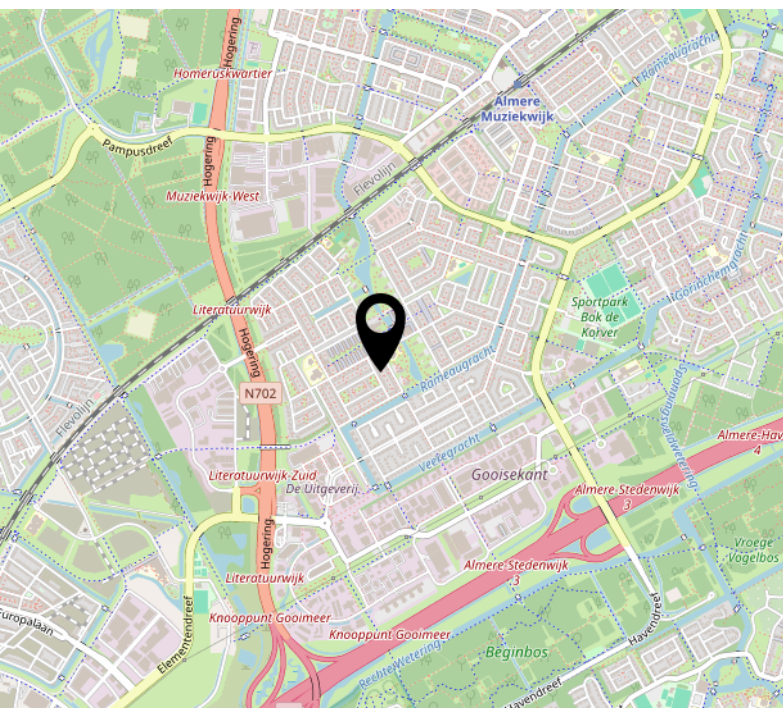
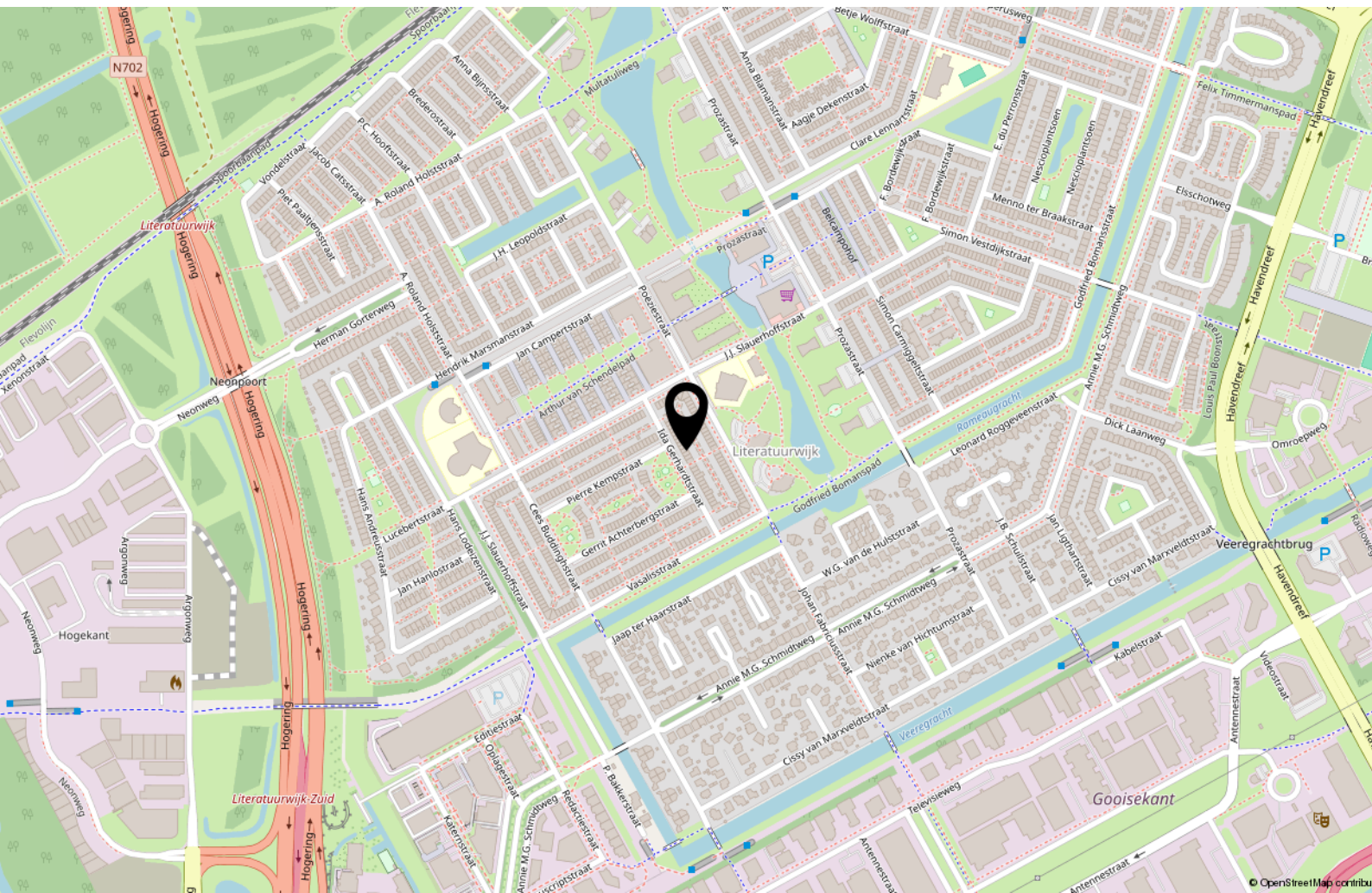
Sectie Q

Perceel	6498
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

