

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Tot in de puntjes
afgewerkte
hoekwoning***

Jan Schuijftlaan 11

Heiloo | 1852 HE

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
2000



WOONOPPERVLAK
132 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
474 m³



PERCEEL
218 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
153 m²



Wonen met plezier

Wat een licht en vooral wat een ruimte vindt u hier in de woonkamer. Doordat de woonkamer over de gehele breedte van de woning reikt is er naast een royale zithoek nog voldoende plaats voor bijvoorbeeld een eethoek. Een echte blikvanger is de geïntegreerde vitrinekast met verlichting, die niet alleen zorgt voor extra bergruimte maar ook sfeer toevoegt aan het geheel. Door de diverse raampartijen voelt het geheel nog lichter en ruimtelijker aan en dankzij de achtertuin ontstaat er ook nog eens een leuke interactie tussen binnen en buiten. Zet op een mooie dag de deur open en de tuin wordt een verlengstuk van de woning. Hier ziet u zichzelf al helemaal zitten!

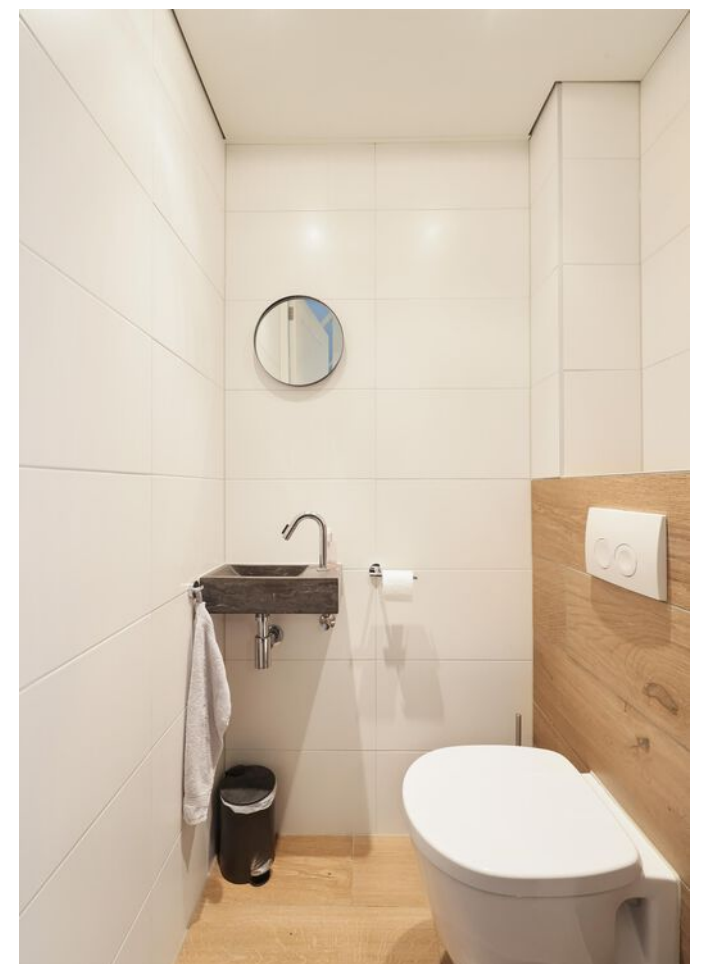
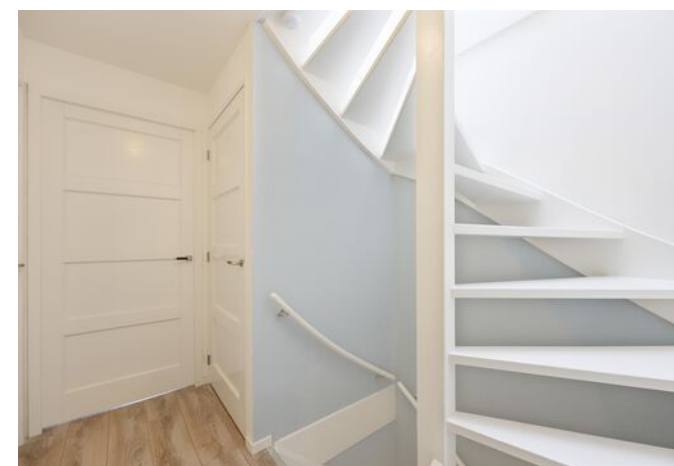
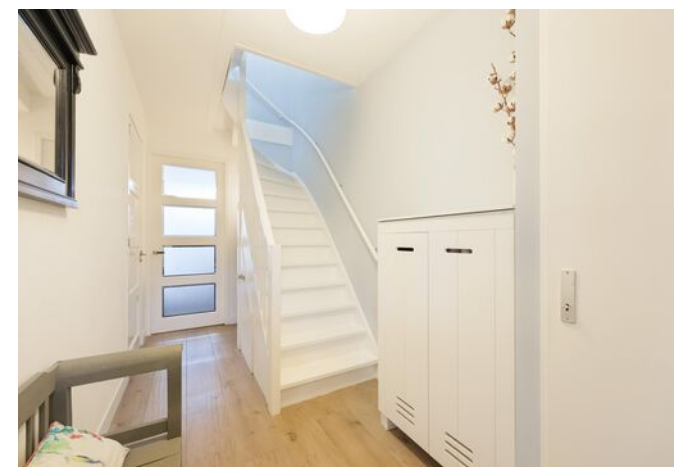
'Ruim opgezette keuken'



Gezelligheid

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is heerlijk ruim opgezet. Hier heeft u alle tijd om de lekkerste gerechten te bereiden. Terwijl u kookt, kijkt u gezellig de straat in – altijd wat leven en gezelligheid om u heen. De keuken is in een praktische L-vorm opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, stoomoven en vaatwasser. Dankzij de vele kasten en lades is er volop bergruimte voor al uw servies, pannen en keukengerei.

In de entree vindt u het toilet, de vaste trap en de trapkast.



Open karakter

Dan op naar boven, de eerste verdieping. Hier bevinden zich de overloop, drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast. De slaapkamers zijn stuk voor stuk van goed formaat en kunnen geheel naar eigen smaak en wens worden ingericht. Misschien maakt u van één van de kamers wel een inloopkast of juist een fijne hobbyruimte – aan u de keuze.

'Goed formaat slaapkamers'



'Moderne badkamer'



Ontspannen

Vanuit de overloop bereiken we de badkamer. Deze is afgewerkt met lichte tegels op zowel de vloer als de wanden, wat zorgt voor een frisse en ruime uitstraling. Fijn is ook het raam, dat zorgt voor extra ventilatie en daglicht. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel en een tweede toilet.





'Zolderkamer'



Goede sfeer

We gaan weer verder! Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de voorzolder is extra bergruimte en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger – met een handig wasbakje erbij, altijd praktisch. Daarnaast vindt u hier de vierde slaapkamer, een fijne ruimte met voldoende plek voor een bed, bureau of kast. Extra pluspunt: vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het dakterras, gelegen op het zuidoosten – een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. Zodra de zon opkomt, kunt u hier in de ochtend- en vroege middaguren heerlijk genieten van het zonnetje.

Buitenleven

Maar ook in de tuin kunt u heerlijk genieten. Deze is gesitueerd op het noordwesten en biedt daardoor in de middag en avond volop zon – ideaal voor lange zomerdagen die moeiteloos overgaan in gezellige avonden. De tuin is verzorgd aangelegd met ruime terrastegels, sfeervolle groene beplanting en een rustige uitstraling die uitnodigt om even helemaal tot uzelf te komen. Achterin bevindt zich de fraaie veranda, die naadloos aansluit op de schuur en is uitgevoerd in dezelfde stijl.

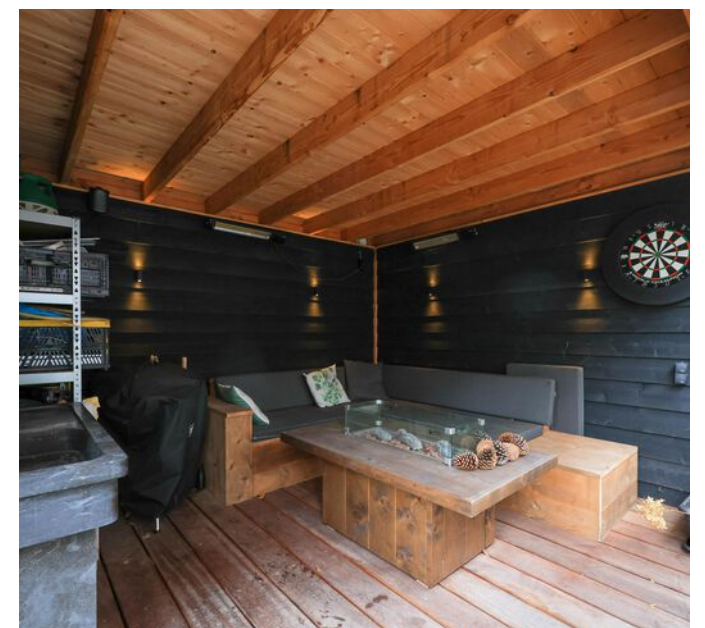


'Het hele jaar door genieten van uw eigen buitenplek'



Veranda

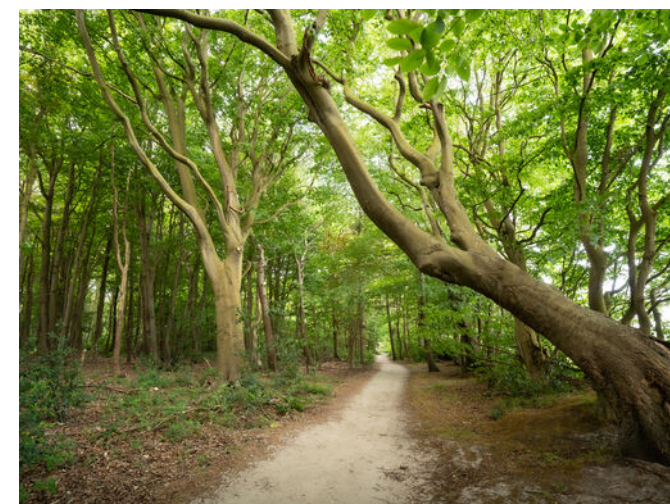
Dit is zo'n plek waar u ongetwijfeld vele uurtjes zult doorbrengen: heerlijk beschut, met heaters voor de koelere momenten en zachte sfeerverlichting die direct een warme, knusse ambiance creëert. Of het nu lente, zomer of een frisse herfstavond is – hier kunt u het hele jaar door heerlijk ontspannen en genieten van uw eigen buitenplek.





Omgeving

Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk 's ochtends een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Voor de sportievelingen zijn er ook veel verschillende sportverenigingen waar u al uw energie kwijt kunt. Lekker voetballen, tennissen, hockeyen, zwemmen of golfen. Bovendien staat Heiloo bekend om het hoge niveau van culturele voorzieningen en activiteiten, wat zorgt voor een levendige en inspirerende woonomgeving.



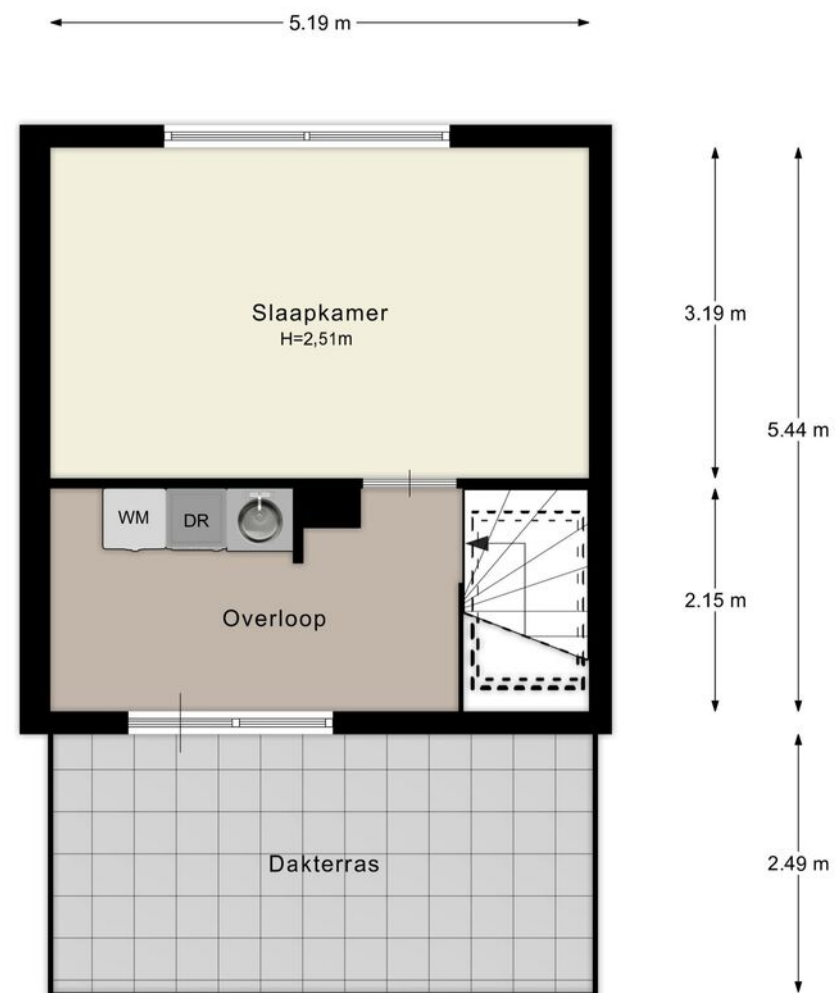
Begane grond



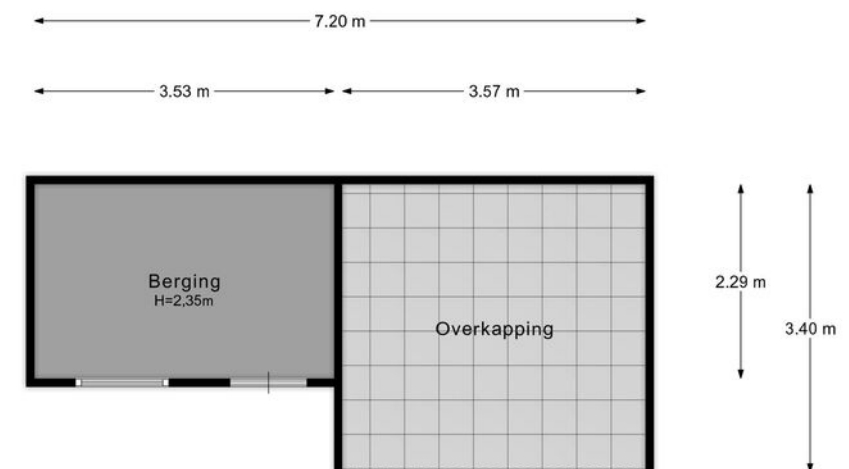
Eerste verdieping



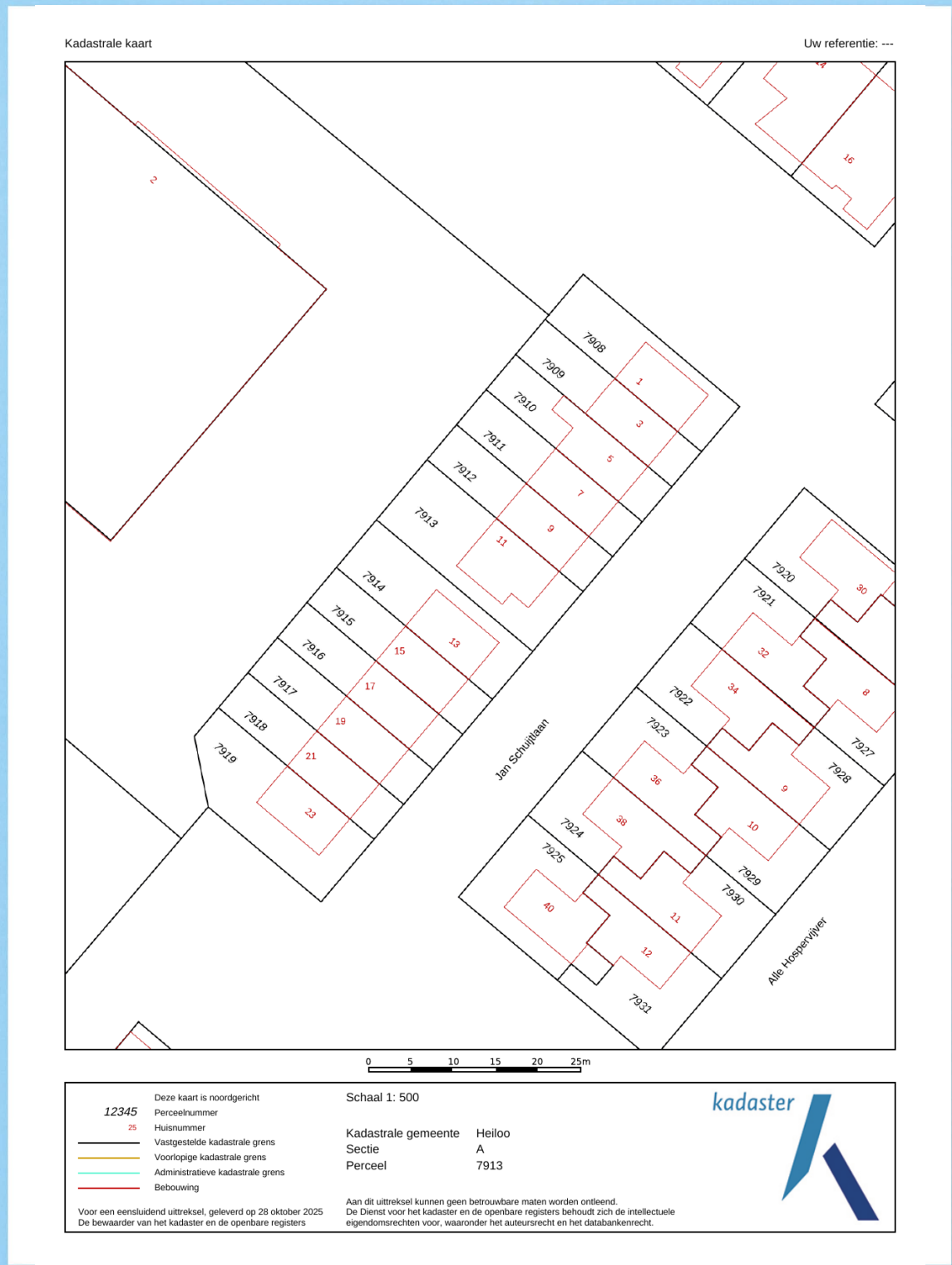
Tweede verdieping



Berging en veranda



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 16%

45 - 64: 29%

65+: 30%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



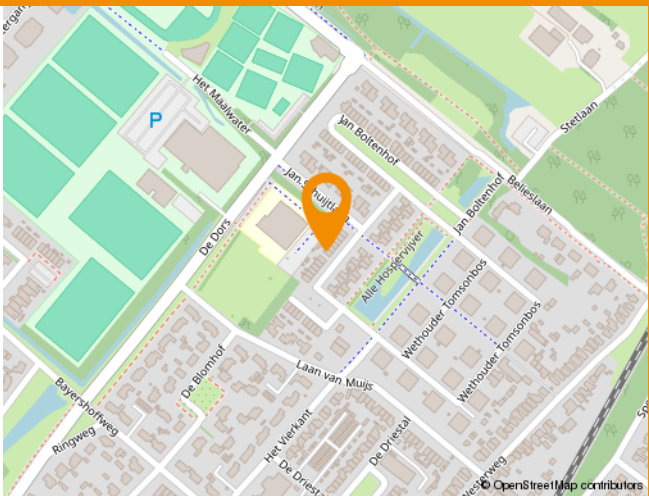
51%



45%



1,2 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

JAN SCHUIJTLAAN 11 in HEILOO

Hoe zou u het vinden om een gespreid bedje aan te treffen? Natuurlijk een vraag waarop het antwoord algemeen bekend is. Volmondig horen wij dan ook altijd, dat dit te mooi is om waar te zijn, maar bij deze tot in de puntjes afgewerkte hoekwoning kunt u desgewenst zo intrekken. De woning is licht en stijlvol ingericht met het juiste gevoel voor smaak en balans. Dankzij de vloerverwarming op de begane grond geniet u hier van optimaal wooncomfort, terwijl de zes zonnepanelen zorgen voor een lage energierekening. Wakker worden en de vogeltjes horen fluiten, de gehele dag heerlijk in de achtertuin of op het balkon op de tweede verdieping kunnen genieten, wie wil dat niet! Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin, een thuishok of hobbyruimte. De wijk kenmerkt zich door de vele groenstroken en ligt op korte afstand van zowel het Maalwater als het Heilooër Bos. Deze twee prachtige natuurgebieden bieden volop mogelijkheden om heerlijk met de hond te wandelen, te joggen of te genieten van een ontspannen picknick in het groen.

We nemen u graag mee naar binnen. In de entree vindt u het toilet, de vaste trap en de trapkast. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer. Wat een licht en vooral wat een ruimte vindt u hier. Doordat de woonkamer over de gehele breedte van de woning reikt is er naast een royale zithoek nog voldoende plaats voor bijvoorbeeld een eethoek. Een echte blikvanger is de geïntegreerde vitrinekast met verlichting, die niet alleen zorgt voor extra bergruimte maar ook sfeer toevoegt aan het geheel. Door de diverse raampartijen voelt het geheel nog lichter en ruimtelijker aan en dankzij de achtertuin ontstaat er ook nog eens een leuke interactie tussen binnen en buiten. Zet op een mooie dag de deur open en de tuin wordt een verlengstuk van de woning. Hier ziet u zichzelf al helemaal zitten!

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is heerlijk ruim opgezet. Hier heeft u alle tijd om de lekkerste gerechten te bereiden. Terwijl u kookt, kijkt u gezellig de straat in – altijd wat leven en gezelligheid om u heen. De keuken is in een praktische L-vorm opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits

gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, stoomoven en vaatwasser. Dankzij de vele kasten en lades is er volop bergruimte voor al uw servies, pannen en keukengerei.

Dan op naar boven, de eerste verdieping. Hier bevinden zich de overloop, drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast. De slaapkamers zijn stuk voor stuk van goed formaat en kunnen geheel naar eigen smaak en wens worden ingericht. Misschien maakt u van één van de kamers wel een inloopkast of juist een fijne hobbyruimte – aan u de keuze.

Vanuit de overloop bereiken we de badkamer. Deze is afgewerkt met lichte tegels op zowel de vloer als de wanden, wat zorgt voor een frisse en ruime uitstraling. Fijn is ook het raam, dat zorgt voor extra ventilatie en daglicht. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

We gaan weer verder! Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de voorzolder is extra bergruimte en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger – met een handig wasbakje erbij, altijd praktisch. Daarnaast vindt u hier de vierde slaapkamer, een fijne ruimte met voldoende plek voor een bed, bureau of kast. Extra pluspunt: vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het dakterras, gelegen op het zuidoosten – een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten. Zodra de zon opkomt, kunt u hier in de ochtend- en vroege middaguren heerlijk genieten van het zonnetje – een ideale plek voor een kop koffie, een goed boek of gewoon een moment voor uzelf.

Maar ook in de tuin kunt u heerlijk genieten. Deze is gesitueerd op het noordwesten en biedt daardoor in de middag en avond volop zon – ideaal voor lange zomerdagen die moeiteloos overgaan in gezellige avonden. De tuin is verzorgd aangelegd met ruime terrastegels, sfeervolle groene beplanting en een rustige uitstraling die uitnodigt om even helemaal tot uzelf te komen. Achterin bevindt zich de fraaie veranda, die naadloos aansluit op de schuur en is uitgevoerd in dezelfde stijl. Dit is zo'n plek waar u ongetwijfeld vele uurtjes zult doorbrengen: heerlijk beschut, met heaters voor de koelere momenten en zachte sfeerverlichting die direct een warme, knusse ambiance creëert. Of het nu lente, zomer of een frisse herfstavond is – hier kunt u het hele jaar door heerlijk ontspannen en genieten van uw eigen buitenplek.

Uitgebreide informatie

JAN SCHUIJTLAAN 11 in HEILOO

Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk 's ochtends een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Voor de sportievelingen zijn er ook veel verschillende sportverenigingen waar u al uw energie kwijt kunt. Lekker voetballen, tennissen, hockeyen, zwemmen of golfen. Bovendien staat Heiloo bekend om het hoge niveau van culturele voorzieningen en activiteiten, wat zorgt voor een levendige en inspirerende woonomgeving. Mocht u afhankelijk zijn van het openbaar vervoer, dan ligt het NS station(centrum) op circa 7 minuten fietsafstand van de woning. Binnen circa 30 minuten stapt u uitgerust uit in hartje Amsterdam. Op fietsafstand van het centrum van Alkmaar plus strand, zee en duinen. Een duik in de zee, hardlopen langs de kustlijn, een wandeling in de duinen... behoren tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning, tot in de puntjes afgewerkt – instapklaar
- Licht en stijlvol ingericht met gevoel voor balans
- Vloerverwarming op de begane grond voor optimaal comfort
- Zes zonnepanelen voor een lage energierekening
- Meterkast met 6 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezin, thuishok of hobbyruimte
- Remeha Calenta cv-ketel van 2017
- Royale, brede woonkamer met veel lichtinval
- Geïntegreerde vitrinekast met verlichting
- Praktische keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met ligbad, douchefunctie en tweede toilet
- Tweede verdieping met voorzolder, wasruimte en vierde slaapkamer
- Toegang tot dakterras op het zuidoosten
- Fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten met veranda, heaters en sfeervolle verlichting
- Schuur in dezelfde stijl als de veranda
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk
- Op drie minuten loopafstand van het Heilooër bos
- Op vijf minuten loopafstand van de Noordernegge
- Diverse voorzieningen, winkels, scholen en sportverenigingen dichtbij
- Goede bereikbaarheid: NS-station op circa 7 minuten fietsen
- Op korte afstand van Alkmaar, strand, zee en duinen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwqualiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

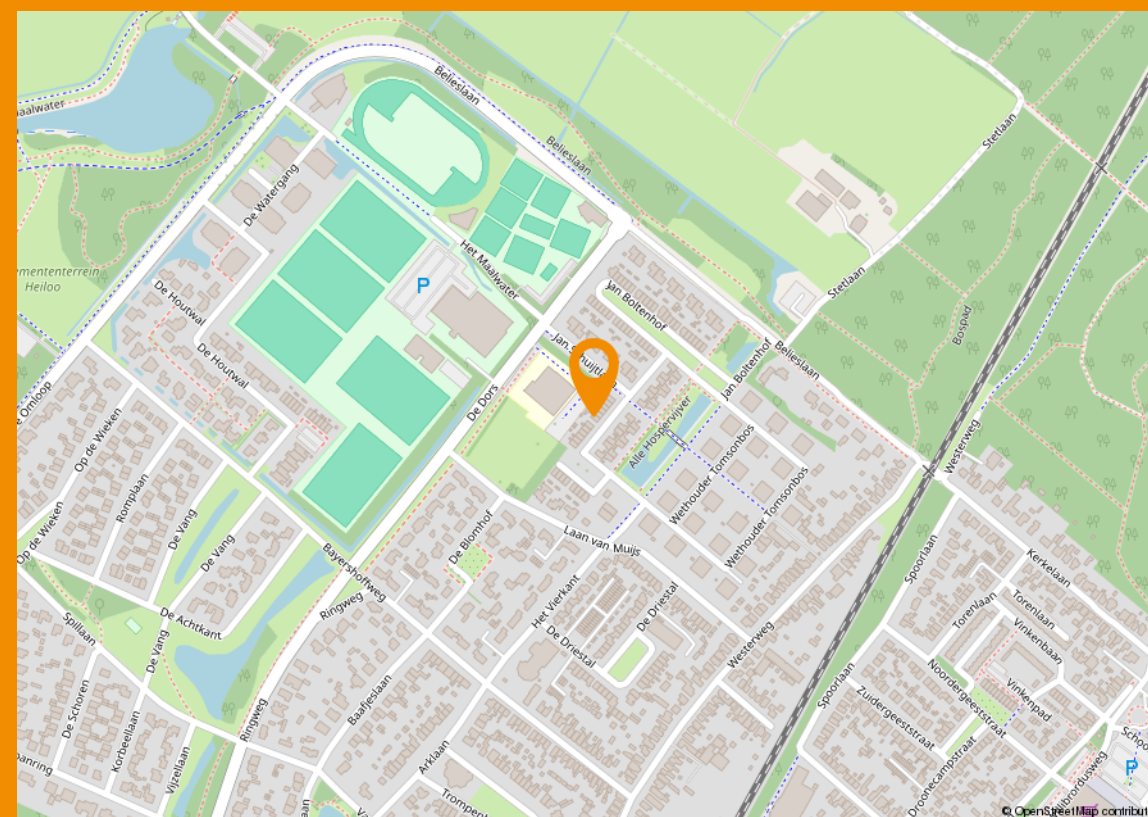
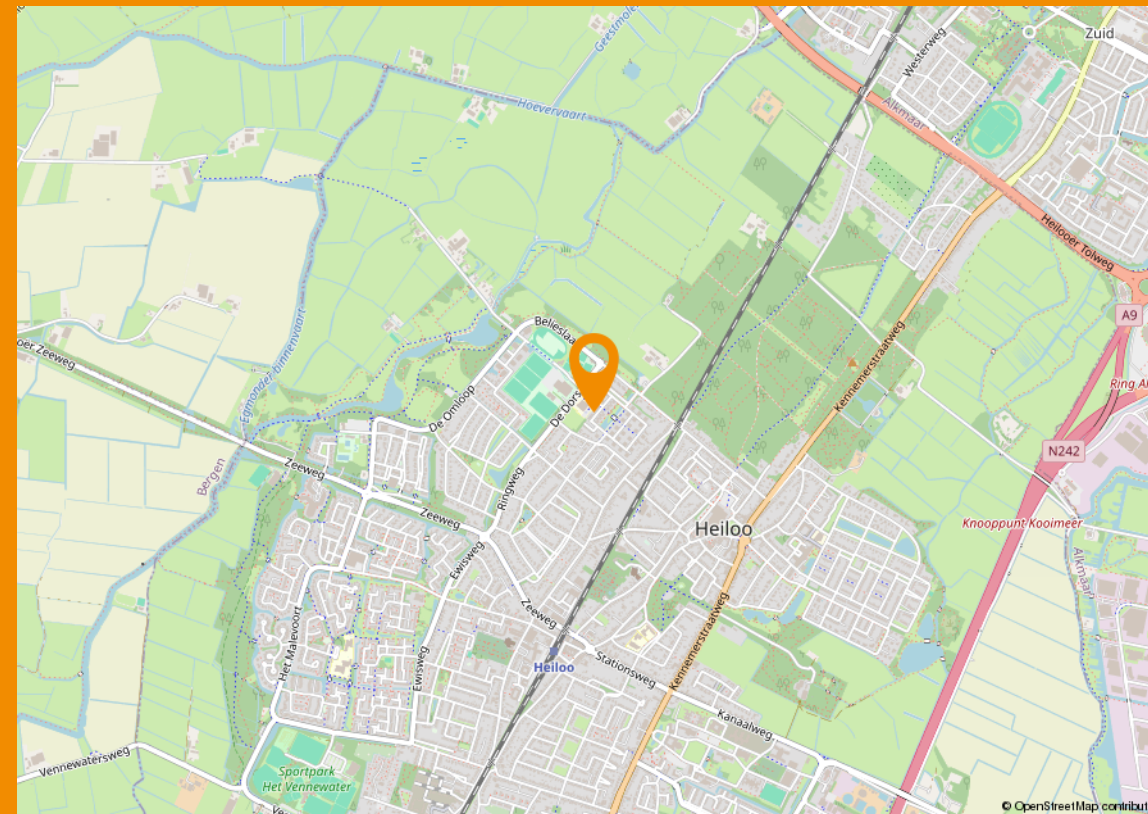
Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Locatie



Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		++	7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen	n.v.t.		8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
3	Daken		++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren		++	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
5	Ramen		++	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren	-	++	12	Zonnepanelen	1733 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

LaagGemiddeldHoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

LaagHoog

Aandeel hernieuwbare
energie

11,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails		
Adres	Naam		Vakbekwaamheidsnummer	
	H. Polane		55151086	
	Certificaathouder			
Detailaanduiding	Duurzaam Energieloket			
	Bouwjaar	2000	Inschrijfnummer	KvK-nummer
	Compactheid	2,00	SKGIKOB 012213	65135121
	Vloeroppervlakte	132m²	Certificerende instelling	SKGIKOB
Woningtype	Soort opname		Basisopname	
	Hoekwoning			





Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwanden voorkamer en kleedkamer + kast zolder			X
- Kapstok in hal onder trap	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	

Lijst van zaken			
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Gaaf deels mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

[illegible]

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



Notities

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

