



SAREMA 33

1506 BL ZAANDAM



NATHALIE MOLENAAR

REGISTERMAKELAAR/TAXATEUR O.G.

NATHALIEMOLENAAR@KRK.NL

075 - 6 12 64 00

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

NATHALIE MOLENAAR





INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Kenmerken	06
Indeling	08
Dakterrassen	09
Woonkeuken	13
Bereikbaarheid	17
Plattegronden	21
Lijst van zaken	24
Extra informatie	29
Onze dienstverlening	31
Aantekeningen	33

OVER DEZE WONING

De droom van een ieder!

Een uniek penthouse met een fantastisch uitzicht over het water richting Amsterdam, met een woonoppervlak van maar liefst 198 m². Tel daarbij de twee dakterrassen van in totaal 162 m² op en het genieten kan beginnen.

Op een mooie locatie op de kop van "Het Eiland" vindt u dit ruime penthouse met privéparkeerplaats en twee bergingen: één in de onderbouw en een verrassend ruime berging op het dakterras. Het uitzicht over het water richting Amsterdam en omgeving, de royale woonkamer met werkkamer en suite, de woonkeuken, de ruime slaapkamers, de twee badkamers en de privé lift tot in de woning, in combinatie met het gelijkvloerse karakter, maken het wonen hier meer dan aangenaam.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.090.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	4
SOORT WONING:	PENTHOUSE	AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	1994	INHOUD	618 M ²
WOONOPPERVLAKTE:	198 M ²	ENERGIELABEL:	C
		PARKEERPLAATSEN:	2

MEER INFORMATIE

Vanuit de woning en vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht. Alle leefruimtes hebben zichtlijnen gericht op het water en staan grotendeels met elkaar in verbinding. Het binnen- en buitenleven lopen hier naadloos in elkaar over. De voorbijvarende beroeps- en pleziervaart zijn een genot om naar te kijken.

De grote en vele raampartijen dragen het gehele jaar door bij aan een mooie lichtinval en vele uren zon. Vanaf zonsopgang tot zonsondergang kunt u genieten van de zon.

Met een persoonlijke rondleiding laten wij u graag zelf de ruimte en het uitzicht ervaren!





INDELING

Begane grond:

Entree met bellentableau, dubbele liftinstallatie en toegang tot de boxen en de parkeergarage.

Vijfde woonlaag:

U bereikt het penthouse met de lift, die uitkomt in de hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning. Tevens vindt u in de hal veel bergruimte in de vaste kasten. De hal is voorzien van een fraaie lichtstraat die zorgt voor een mooie lichtinval. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met gashaard en biedt toegang tot de werkkamer. Indien gewenst kan van deze werkkamer, middels een kleine ingreep, een derde slaapkamer worden gerealiseerd. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de fraaie woonkeuken. U kunt hier heerlijk genieten vanaf uw eettafel van het mooie uitzicht op het water en de horizon. De keuken is ruim van opzet en van vele gemakken voorzien. Een kookliefhebber kan hier zijn of haar hart ophalen. Zo beschikt de keuken over een vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, een stoomoven, oven, bordenwarmer, koelkast en een groot werkblad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide grenzen aan en toegang hebben tot het zonnige dakterras. De master bedroom beschikt over een badkamer en suite (2021) met een ruime inloepdouche en dubbele wastafel in meubel. Tevens heeft deze slaapkamer een ruime inloopkast. In de hal vindt u een garderobe, bergruimte en twee toiletruimtes. Nabij de keuken vindt u een bijkeuken. Deze ruimte is geheel betegeld en voorzien van de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de recent geplaatste cv-ketel. De bijkeuken wordt tevens gebruikt als berging/provisieruimte.

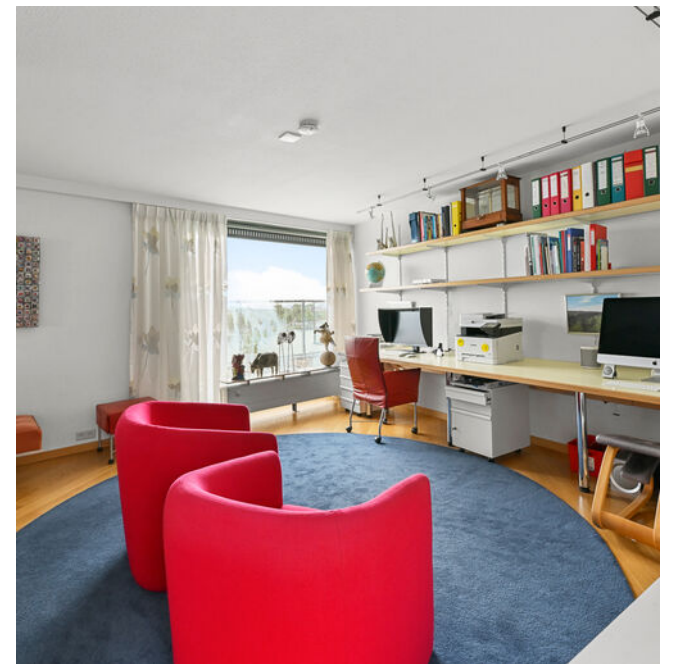
DAKERRASSEN

Met maar liefst 162 m² aan dakterrassen rondom de woning geniet u ook buiten van zon van zonsopkomst tot zonsondergang. De terrassen bieden meerdere zit- en loungeplekken, allemaal met vrij uitzicht over het water. Op het dakterras bevindt zich tevens een grote buitenberging met elektra.









WOONKEUKEN

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de fraaie woonkeuken. U kunt hier heerlijk genieten vanaf uw eettafel van het mooie uitzicht op het water en de horizon. De keuken is ruim van opzet en van vele gemakken voorzien. Een kookliefhebber kan hier zijn of haar hart ophalen. Zo beschikt de keuken over een vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, een stoomoven, oven, bordenwarmer, koelkast en een groot werkblad.





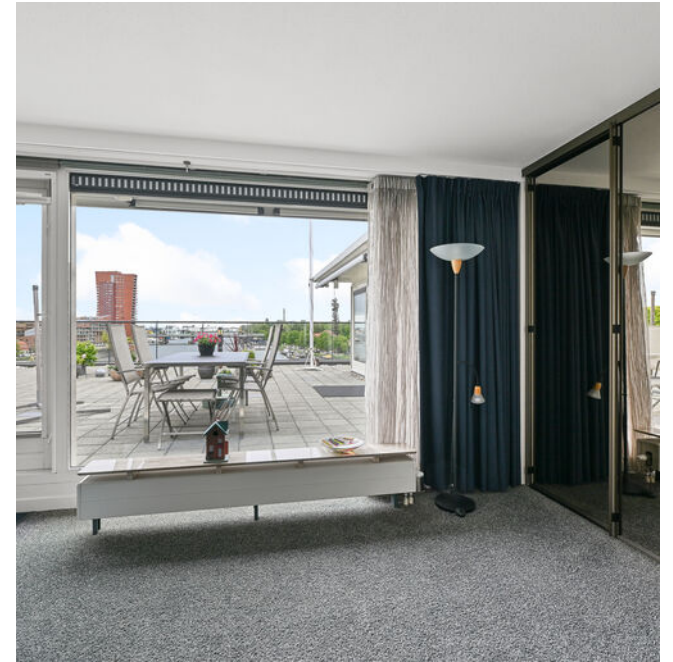




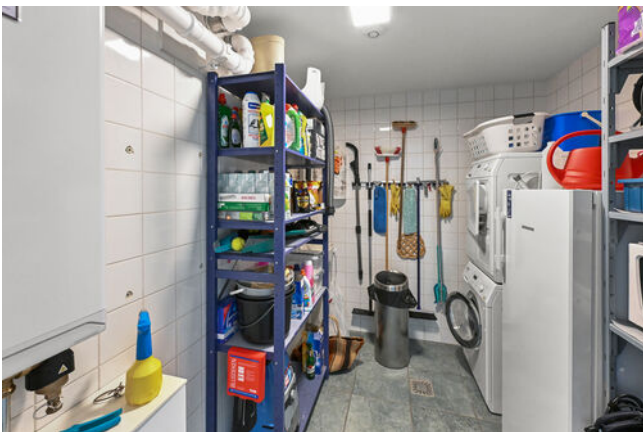
BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping op een zeer centrale maar rustige locatie, dichtbij het centrum van Zaandam en op korte afstand van Amsterdam. In het centrum van Zaandam vindt u een diversiteit aan winkels, restaurants, cafés, het Zaantheater en nog veel meer. Op loop- en fietsafstand vindt u het NS-station. Binnen slechts 12 minuten staat u op Amsterdam CS of Schiphol.









PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT

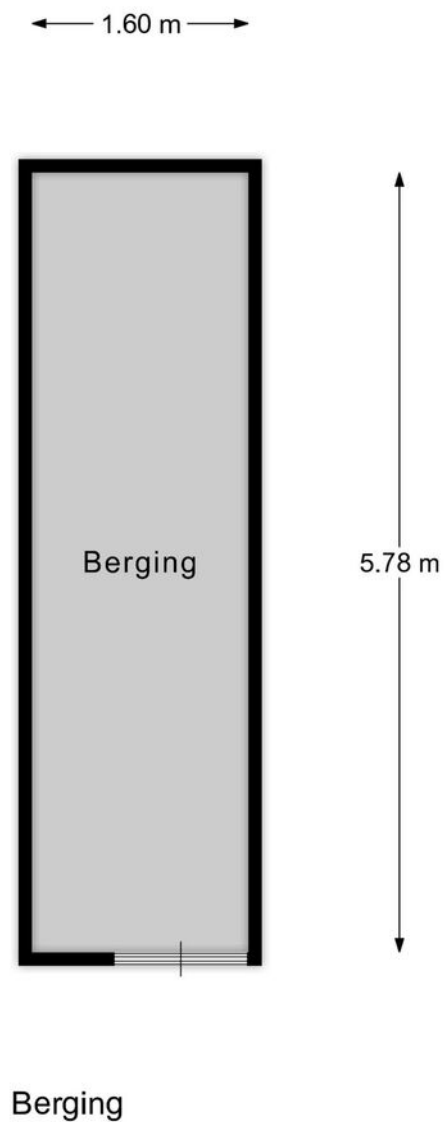


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van architectonische doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

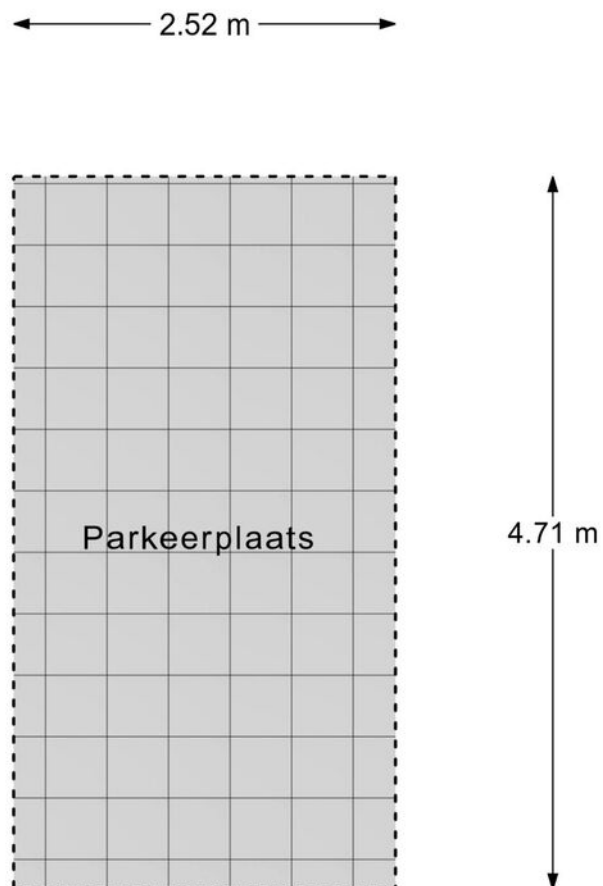
BERGING



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

PARKEERPLAATS



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur									
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X				Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
Allesbrander				X	- gordijnrails	X			
Houtkachel				X	- gordijnen	X			
(Gas)kachels				X	- overgordijnen	X			
Designradiator(en)	X				- vitrages	X			
Radiatorafwerking	X				- rolgordijnen				X
Verlichting, te weten					- lamellen				X
- inbouwspots/dimmers	X				- jaloezieën	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- (losse) horren/rolhorren	X			
- losse (hang)lampen		X			-				X
-				X	-				X
-				X					
					Vloerdecoratie, te weten				
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- vloerbedekking	X			
- 2 Banzbord-kasten en planken gaan mee		X			- parketvloer	X			
- Werkblad en planken, boekenkast en kastje		X			- houten vloer(delen)				X
studeerkamer					- laminaat				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X				- (gas)fornuis	X			
-				X	- afzuigkap	X			
-				X	- magnetron				X
					- oven	X			
Overig, te weten					- combi-oven/combimagnetron				X
- spiegelwanden	X				- koelkast	X			
- schilderij ophangstelsel	X				- vriezer		X		
- Spiegelschuifkasten in hal en logeerkamer	X				- koel-vriescombinatie				X
- Plank boven bed		X			- vaatwasser	X			
- Fire Angel Rookmelders Blijft achter (6st)				X	- Quooker	X			
Batterijen vervangen 8-7-'24 Batterij gaat 10 jaar mee. Rookmelders zijn panelkaar gekoppeld. In één kamer brand in 6 kamers alarm					- koffiezetapparaat				X
-				X	- Stoomoven	X			
					-				X
Woning - Keuken					Keukenaccessoires, te weten				
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT	
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren					
-				X	- ligbad					X
-				X	- jacuzzi/whirlpool					X
-				X	- douche (cabine/scherf)	X				
-				X	- stoomdouche (cabine)					X
					- wastafel	X				
Woning - Sanitair/sauna					- wastafelmeubel	X				
Sauna met toebehoren				X	- planchet					X
				X	- toiletkast	X				
				X	- toilet					X
Toilet met de volgende toebehoren					- toilethouder					X
- toilet	X				- toiletborstel(houder)					X
- toilethouder	X				-					X
- toiletborstel(houder)	X				-					X
- fontein	X									
- Toilet 2 idem	X				Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing					
-				X	Schotel/antenne					X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Brievenbus	X								X
Kluis	X								X
(Voordeur)bel	X								X
Alarminstallatie				X	Warmwatervoorziening, te weten				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	- CV-installatie	X			
Rookmelders	X				- boiler				X
(Klok)thermostaat	X				- geiser				X
Airconditioning				X	-				X
Screens	X				-				X
Rolluiken				X	-				X
Zonwering buiten	X								
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X					X
Waterslot wasautomaat				X	-				X
Zonnepanelen				X	-				
Oplaadpunt elektrische auto				X					
				X	Tuin - Inrichting				
				X	Tuinaanleg/bestrating				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Beplanting	X			X	- vlaggenmast(houder)	X			
					-				X
					- Metalen stellingen in berging buiten	X			
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X				Overig - Contracten				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			X	CV: Nee				
					Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X								
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

KRK ZAANDAM

WESTZIJDE 340

1506 GK ZAANDAM

☎ 075 612 64 00

✉ ZAANDAM@KRK.NL

KRK.NL/EXCLUSIEF



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheeken
verzekeringen



DAKTERRAS

Tekst