

Willem Silviusstraat 8 's-Gravenhage

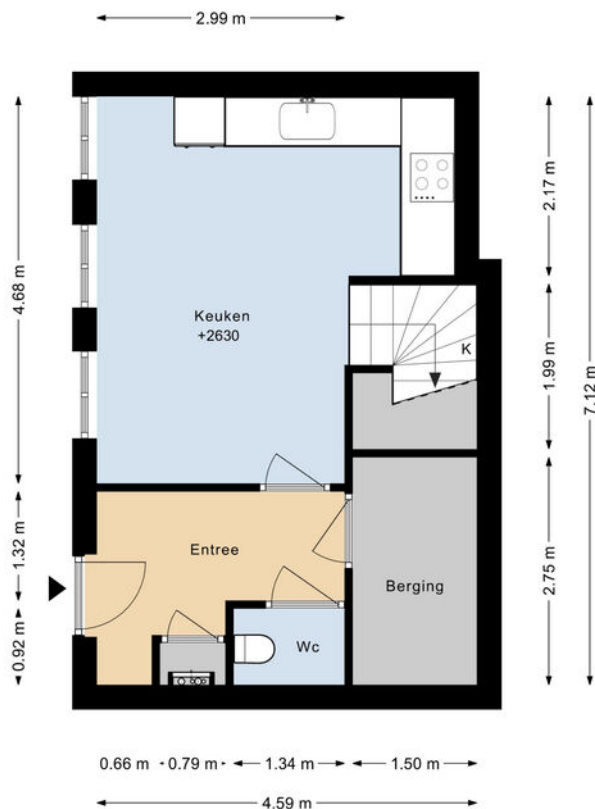


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

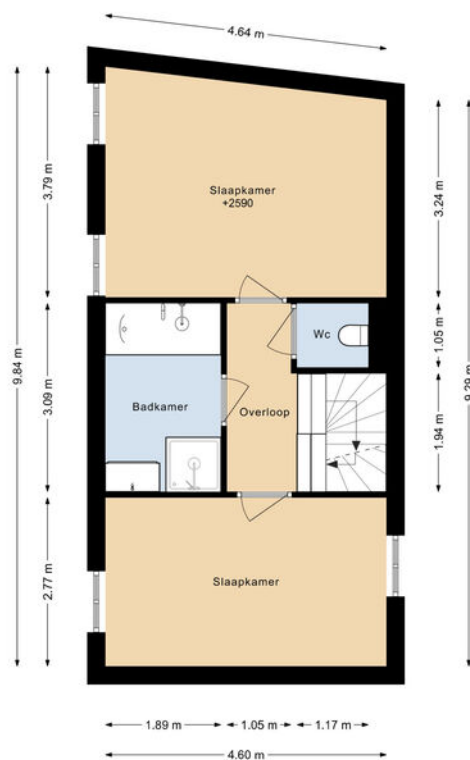


WILLEM SILVIUSSTRAAT 8 BEGANE GROND



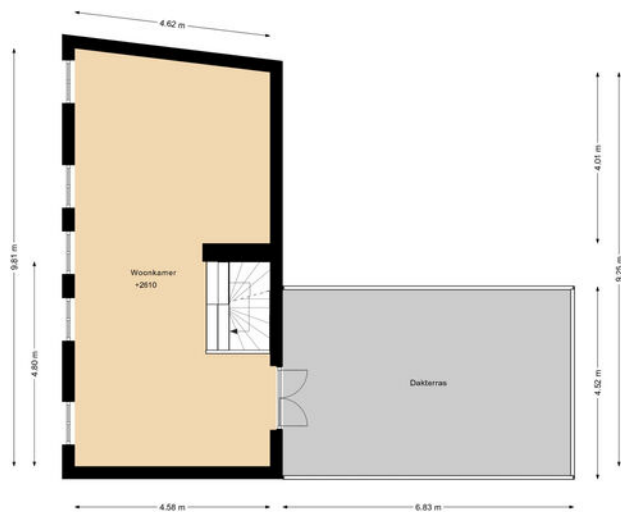
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WILLEM SILVIUSSTRAAT 8 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WILLEM SILVIUSSTRAAT 8 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Unieke 4 laags stadswoning van ca. 157m² in het stijlvol gebouwde project " 't Haegsch Hof" op een rustige maar zeer centrale locatie in de stad met een zonnig dakterras van 30m² en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein!

De bereikbaarheid is eveneens perfect te noemen op loopafstand van NS Station Den Haag Centraal en slechts enkele minuten rijden tot de Utrechtsebaan die onze hofstad verbind met de drie andere grote steden Rotterdam, Utrecht en Amsterdam.

Indeling:

Entree. Ruime hal met meterkast en toilet. Riante woonkeuken voorzien van een granitowerkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Onder de trap is er een praktische provisiekast en tevens is er een inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en toegang tot het achtergelegen afgesloten parkeerterrein met de privéparkeerplaats en gezamenlijke fietsenstalling.

1e etage:

Riante en lichte living met openslaande deuren naar het schitterende en zonnige dakterras van maar liefst 30m².

2e etage:

Overloop met toilet voorzien van fontein.

Twee ruime slaapkamers aan weerszijden. Moderne badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

3e etage:

Riante zolderetage welke eventueel is op de delen in twee goed formaat slaapkamers. Tevens mogelijkheid voor de opstel van de wasmachine, De etages zijn voorzien van een prachtige "Merbau" houtenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 157m²

Inhoud 568m³

Bouwjaar 2008

Uitgebreide elektra installatie 10 groepen met aardlekschakelaars

Mechanische ventilatie

Stadsverwarming

Energie label A,A, bijdrage vereniging van eigenaren € 167,=

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**