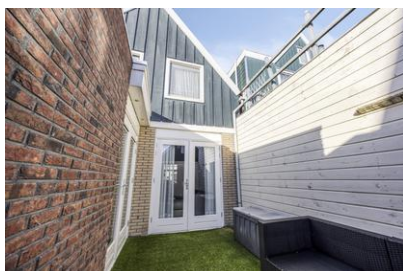




C J Conijnstraat 9, 1131 DZ Volendam

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper





Omschrijving

C J Conijnstraat 9, 1131 DZ Volendam

Wil je mooi en sfeervol wonen in de oude kom van Volendam?

Op een geliefde locatie aan een brede straat in het hart van het gezellige centrum van Volendam, met vrij uitzicht over de Schippersgracht, is dit goed onderhouden en mooi gerenoveerde woonhuis met aanbouw en achterplaats in verkoop gekomen.

Je stapt de deur uit en wandelt binnen 100 meter naar winkels, de haven met haar sfeervolle terrassen, het IJsselmeer en openbaar vervoer met snelle verbinding naar Amsterdam.

De woning verkeert in goede staat met onder meer hardhouten ramen en kozijnen met isolatieglas, gevelisolatie, vernieuwde voor- en achtergevels met snijvoegen en een modern interieur.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast, ruime woonkamer met eiken plankenvloer, stucplafond met spots en open trap naar de verdieping. In de aanbouw bevinden zich de nette half open keuken met koelkast, vrieskast, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend in de aanbouw tref je het luxe toilet met fontein, bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een bergkast met daarin ook de CV-opstelling (HRE combi uit 2022).

De achterplaats ligt op het zuidoosten, biedt privacy en is bereikbaar via twee paar openslaande tuindeuren, zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken.

1e Verdieping: overloop met dakkapel, slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand, slaapkamer aan de achterzijde met inloopkast, beiden met stucplafonds en draai-kiepramen, alsmede de moderne badkamer met dakkapel, zwevend toilet, wastafel en ligbad met douche-gedeelte.

2e Verdieping: flinke bergzolder met een nokhoogte van ca. 1.60 meter, bereikbaar via een vlizotrap.

Aanvaarding 1 mei 2026.

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

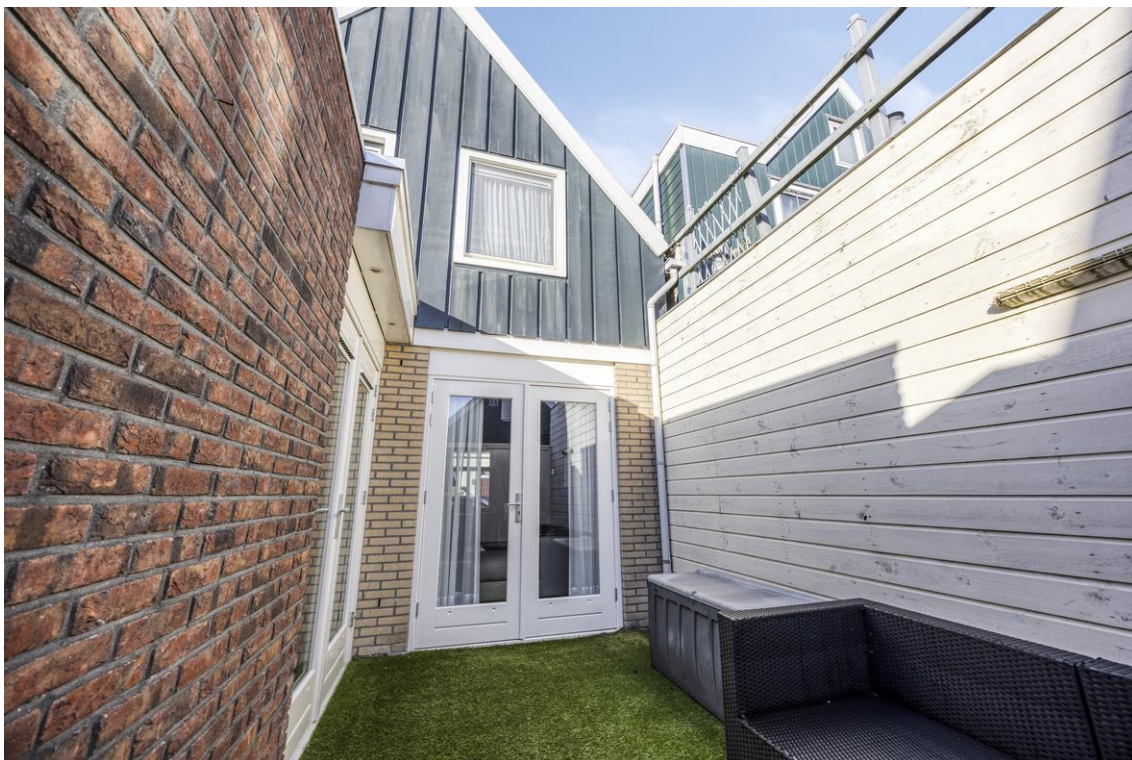
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1910

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	283 m ³
Perceel oppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE 24/18 a (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	421
Tuin breedte (cm)	282
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal



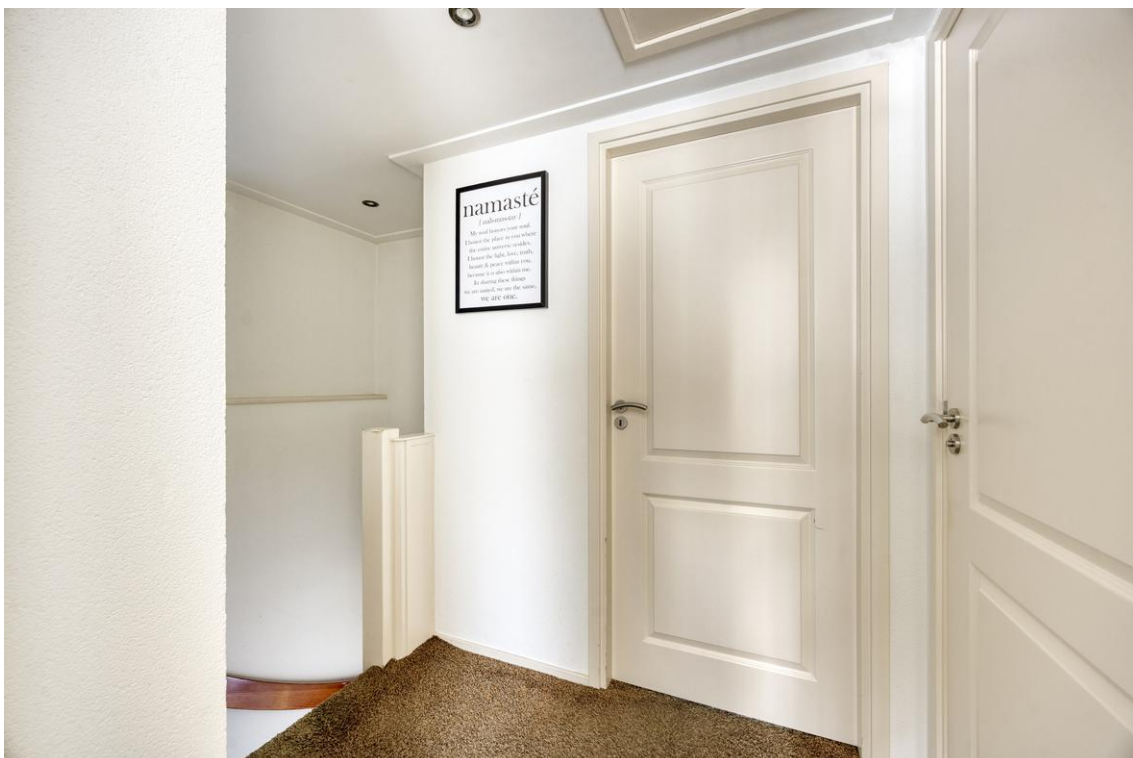




















Plattegrond



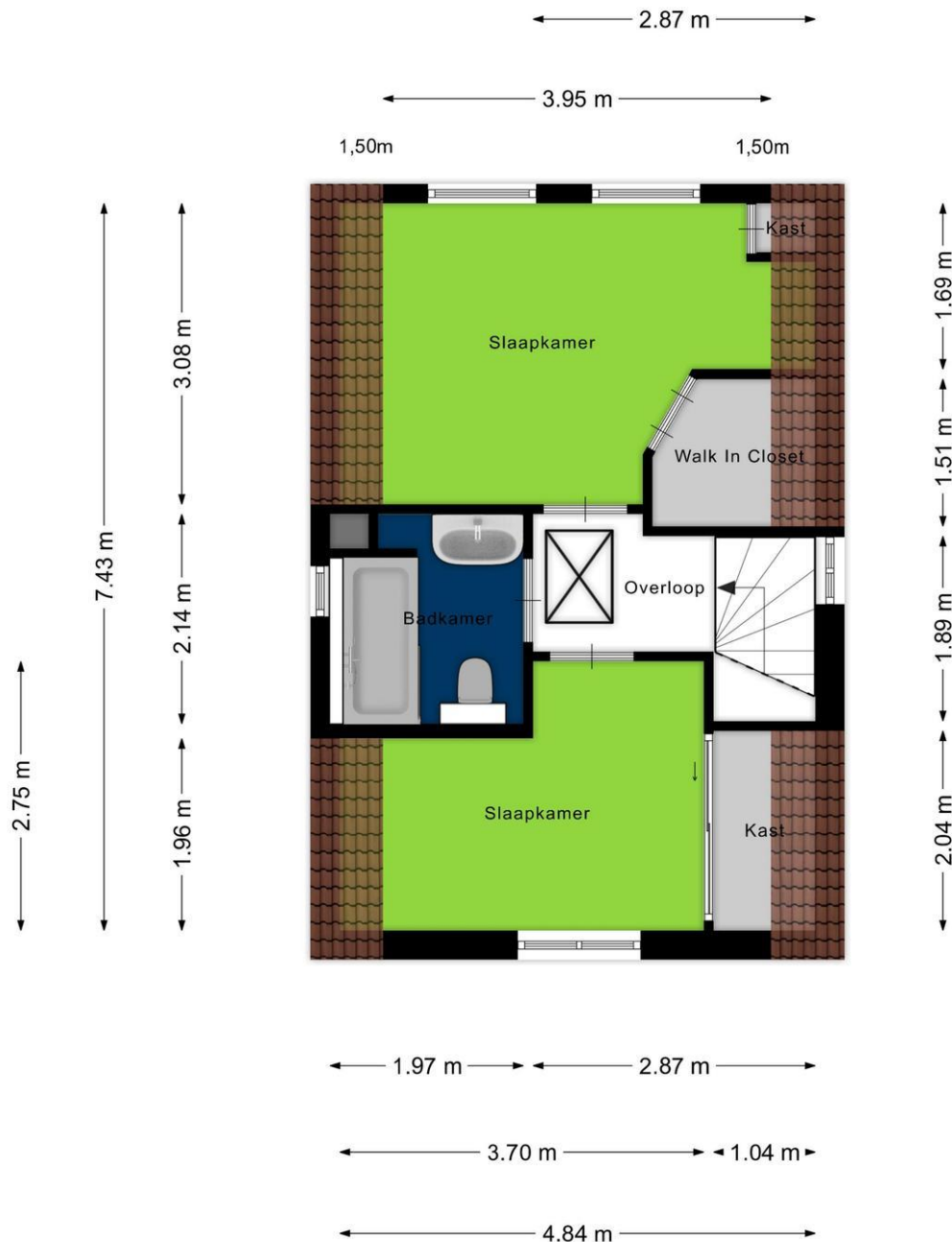
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



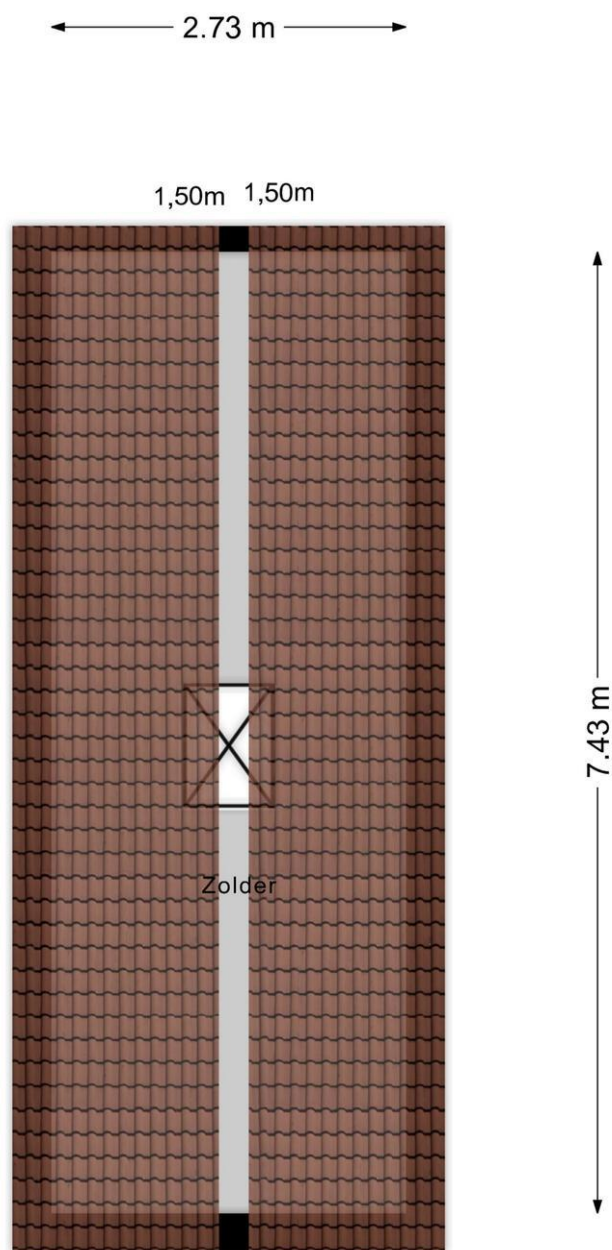
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

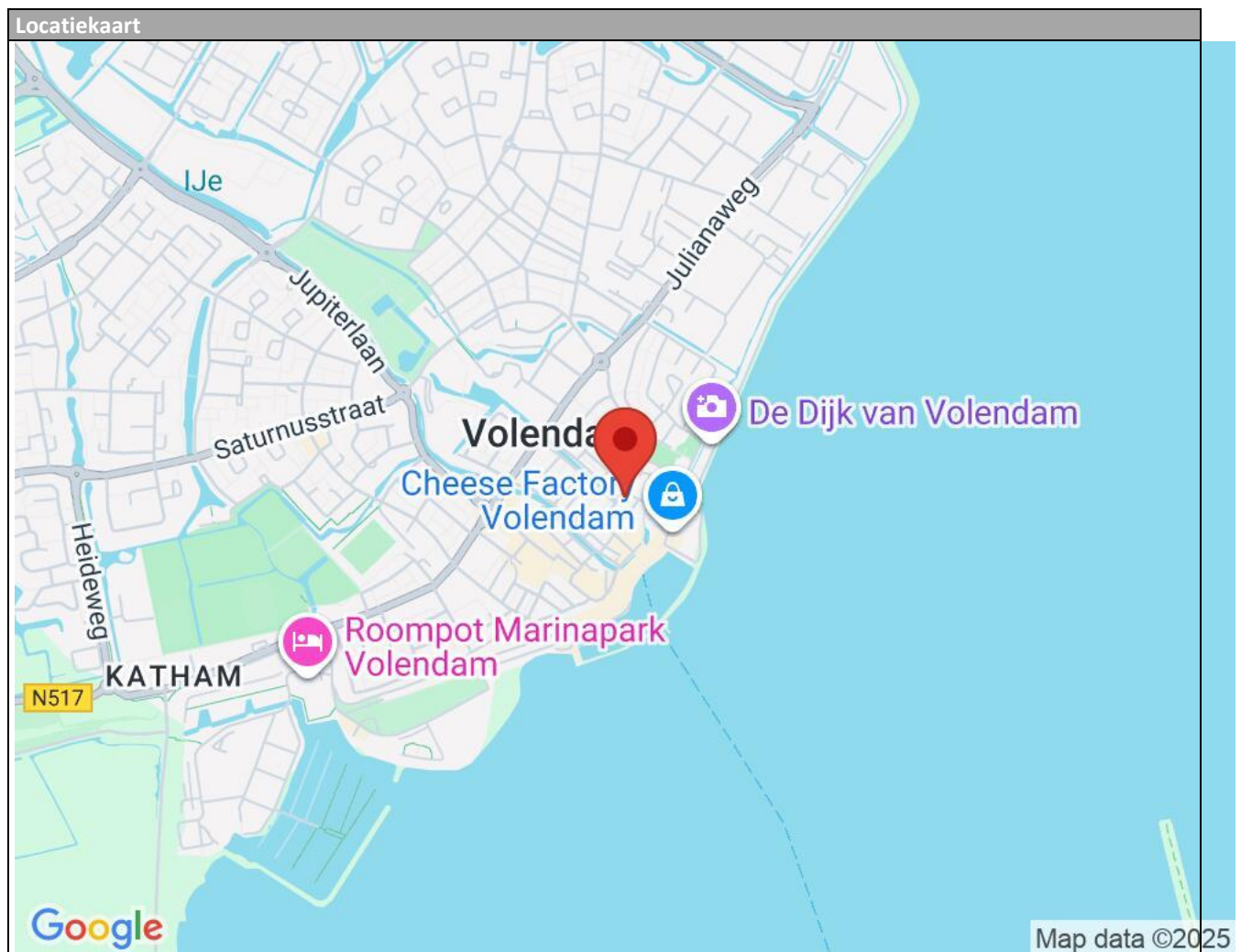
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	C J Conijnstraat 9
Postcode / plaats	1131 DZ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl