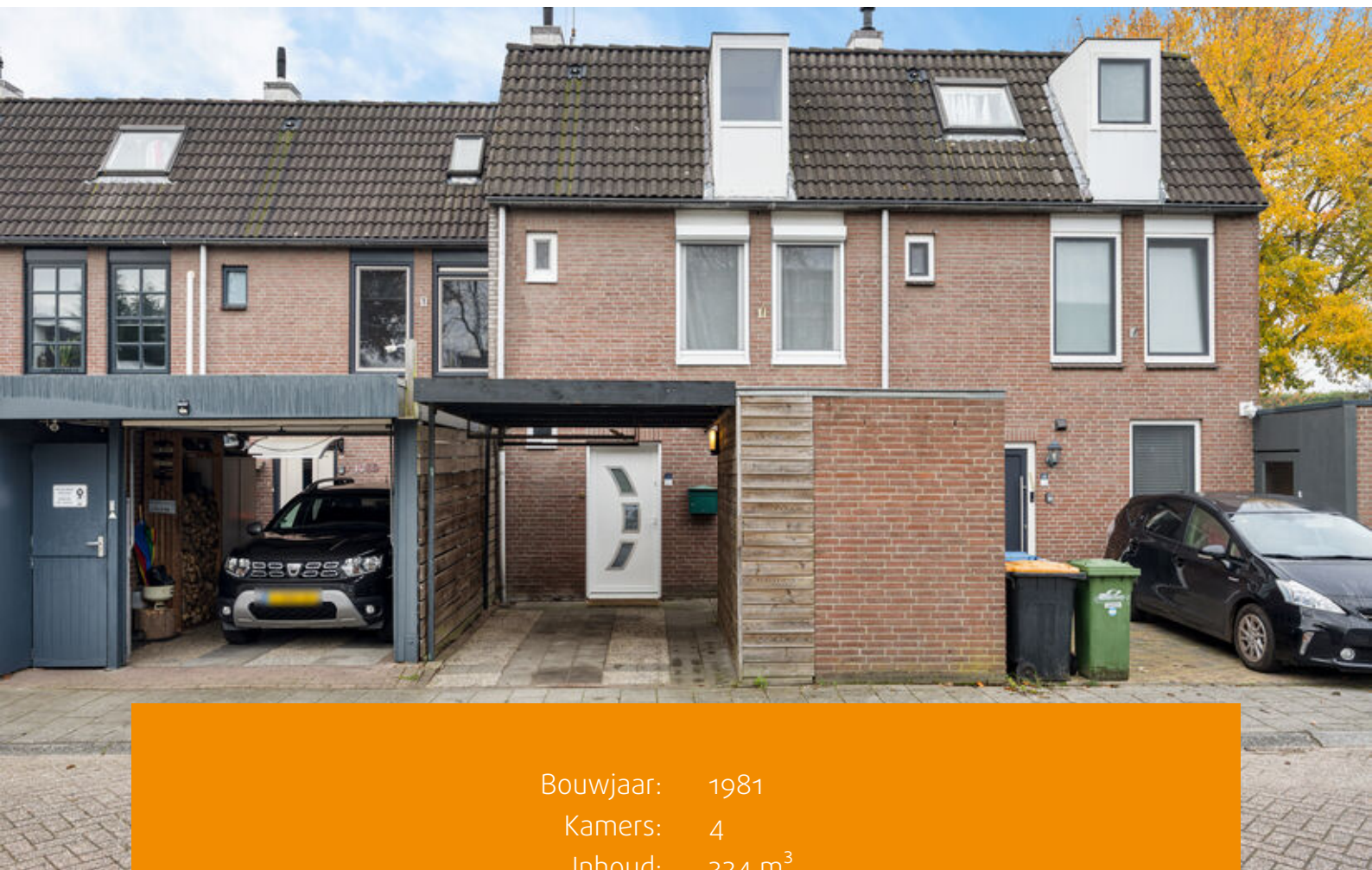


Gezinswoning nabij het centrum

LELYSTAD
De Stelling 10 71

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981
Kamers: 4
Inhoud: 324 m³
Woonoppervlakte: 98 m²

Bieden vanaf: € 375.000 k.k.





Nieuw bij Makelaardij van der Linden! Ideale (starters) eengezinswoning, keurig onderhouden, op steenworpafstand van het stadscentrum! Deze woning wordt aangeboden met een 'bieden vanaf' prijs van € 375.000,00

In de woonwijk "de Stelling" vindt u deze sfeervolle eengezinswoning met een parkeerplaats op eigen terrein en een achtertuin op het westen. De woning ligt aan een rustig straatje, op loopafstand van winkels, het centraal station en horecagelegenheden. De woning is keurig afgewerkt en is klaar om sfeervol te gaan wonen.

Indeling:

Begane grond

Parkeren op eigen terrein onder de carport. Berging voor voldoende opbergmogelijkheden. Entree naar de woning, hal met meterkast, vrij-hangend toilet met moderne betegeling en trapopgang naar de verdieping.

Woonkamer met veel lichtinval en de muren zijn grotendeels gespaard.

Via de openslaande deur heeft u toegang tot de tuin.

Zeer ruime keuken die van alle gemakken is voorzien, zoals o.a. een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, meer dan voldoende bergruimte, een magnetron en een oven.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar zolder.

Er zijn in totaal twee slaapkamers op deze verdieping.

In totaal zijn er twee slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, tweede toilet en een riante inloofdouche. Het raam zorgt voor extra natuurlijke ventilatie.

Deze verdieping is tevens voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vindt u de derde slaapkamer, de aansluiting voor de wasmachine, een bergkast en het balkon.

Tuin

Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin op het westen. De tuin is voorzien van een overkapping, bestrating en een grasveld.

Kortom: een prachtige woning! Spullen pakken en verhuizen. Belt u ons voor een bezichtiging?

Bijzonderheden:

- Energiezuinige woning op loopafstand van het stadscentrum
- Gelegen tegenover een speeltuintje met groen
- Autoluwe straat
- 98m² woonoppervlakte (NEN2580)
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Op loopafstand van het stadshart van Lelystad
- Volledig uitgerust met kunststof kozijnen met rolluiken
- Oplevering in overleg.







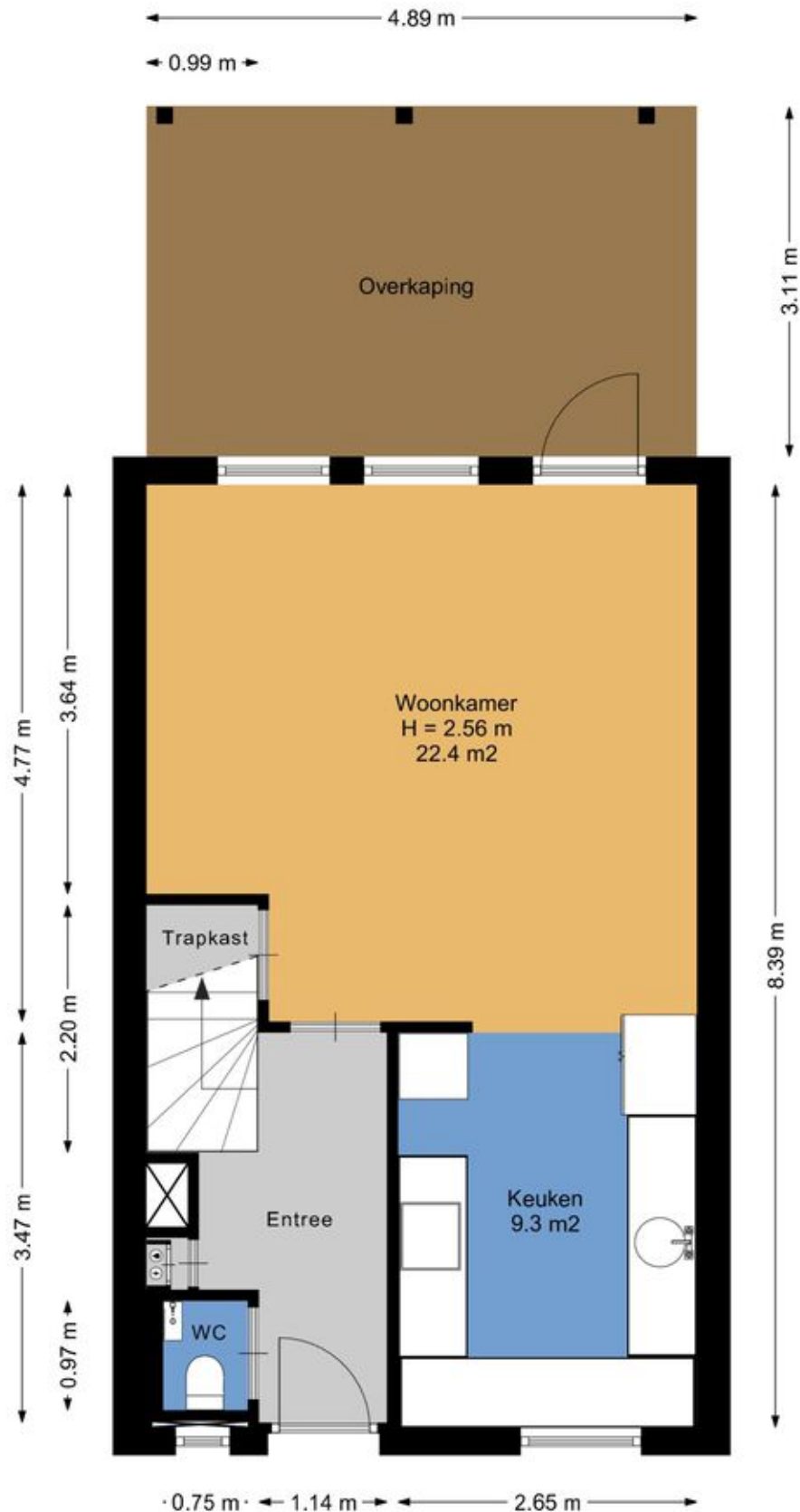






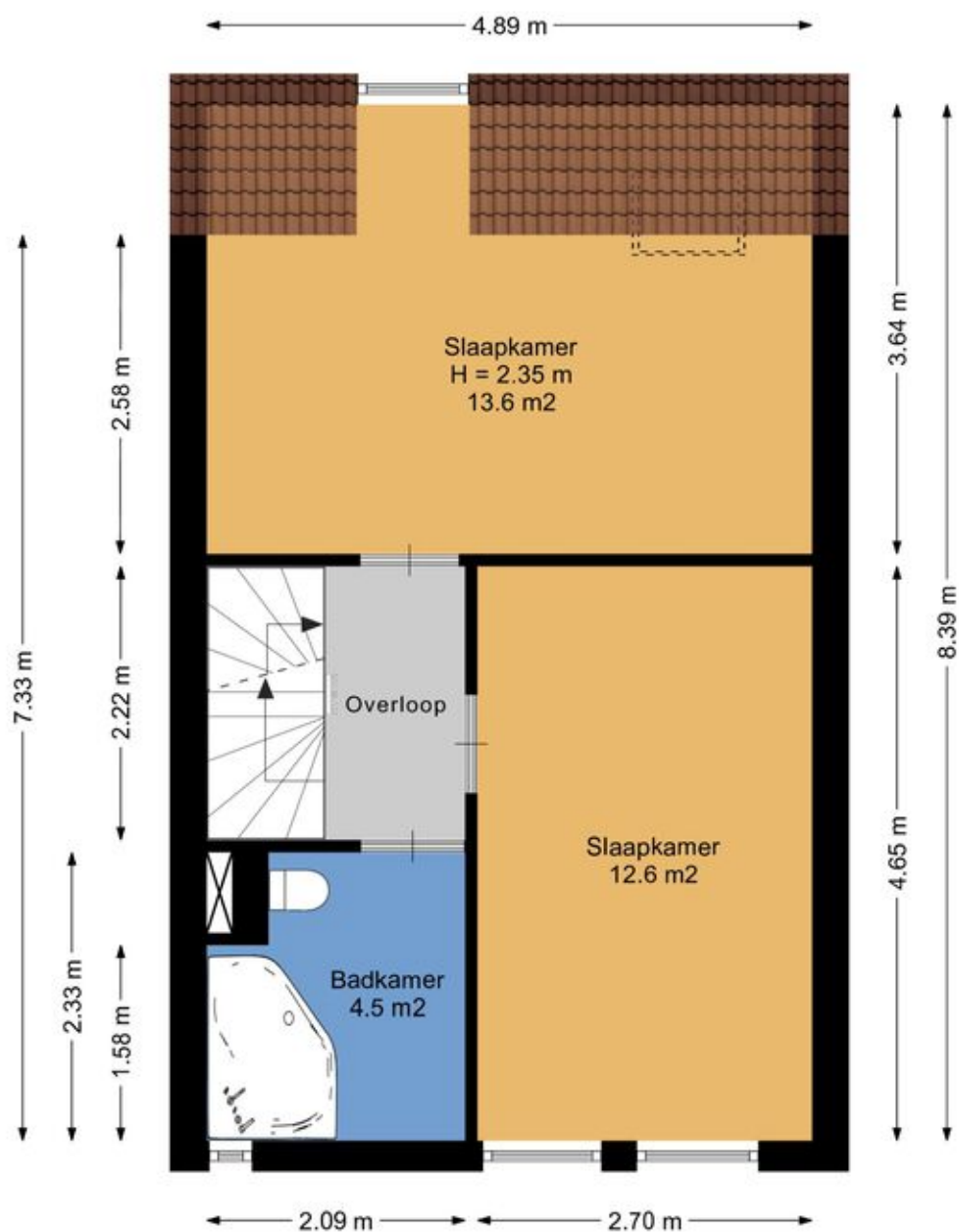


Plattegronden



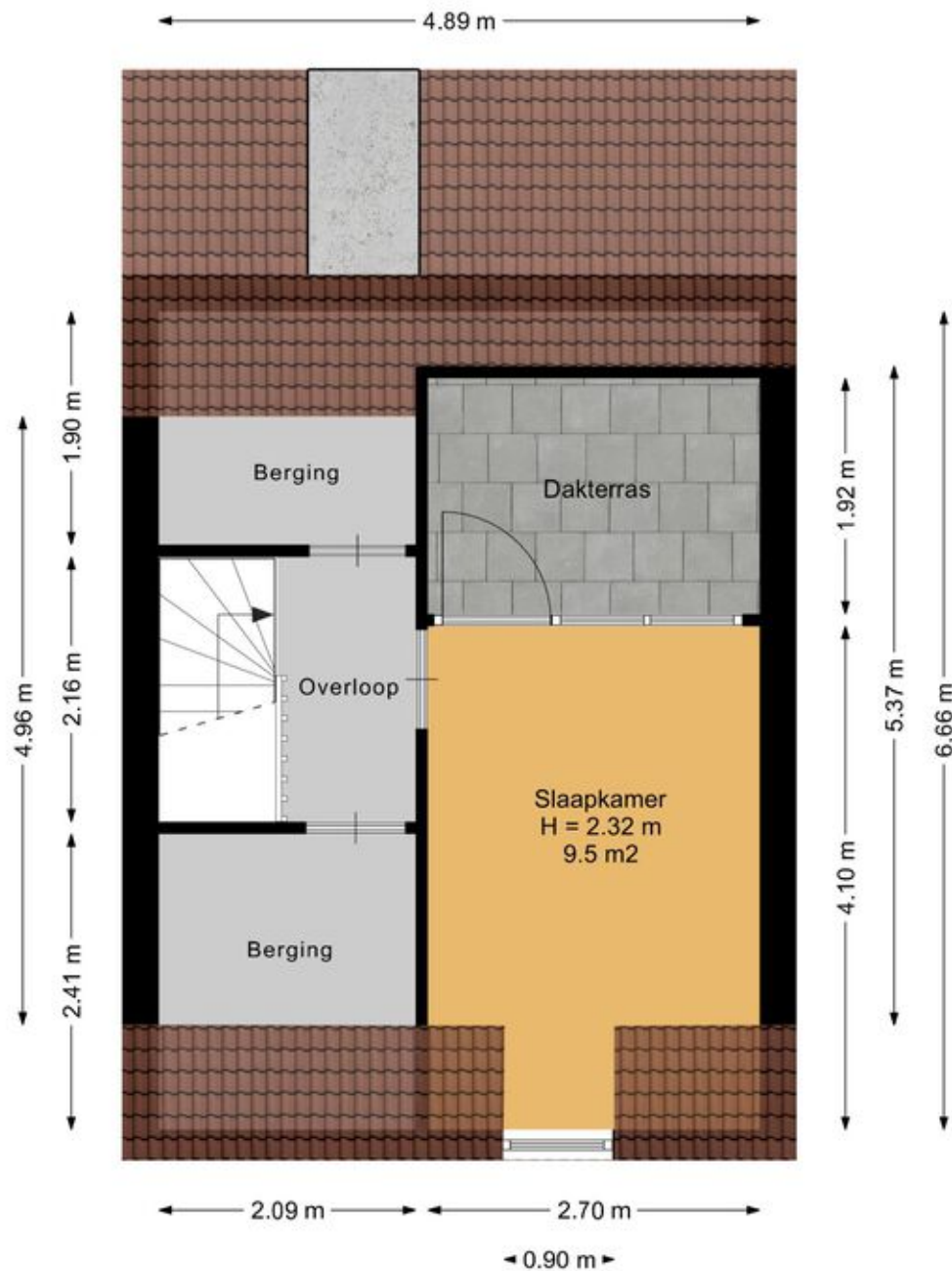
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



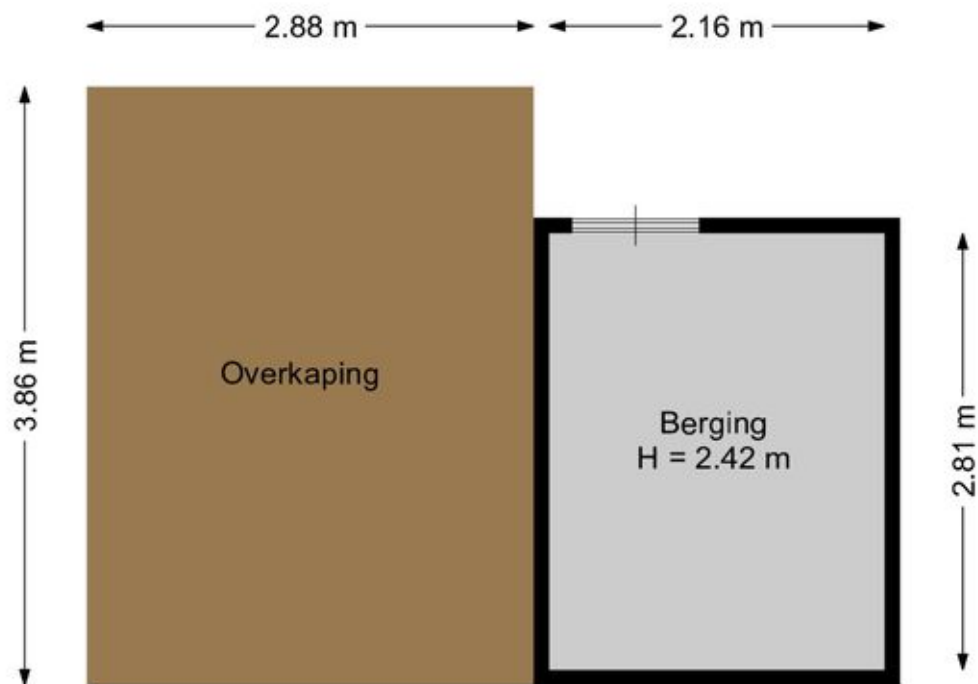
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



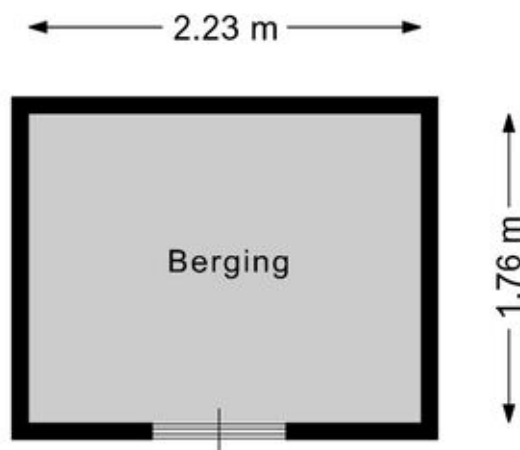
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel	2919
---------	------

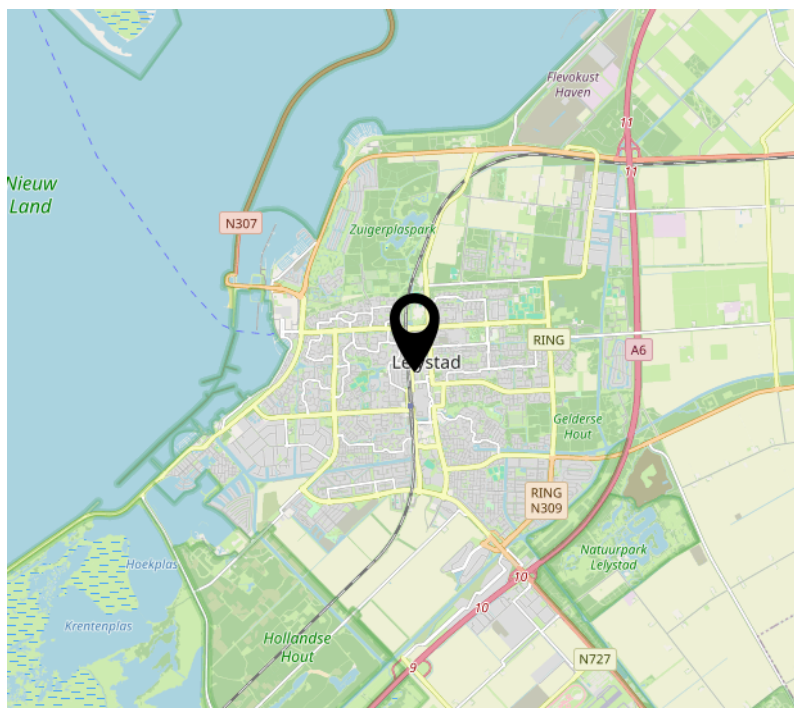
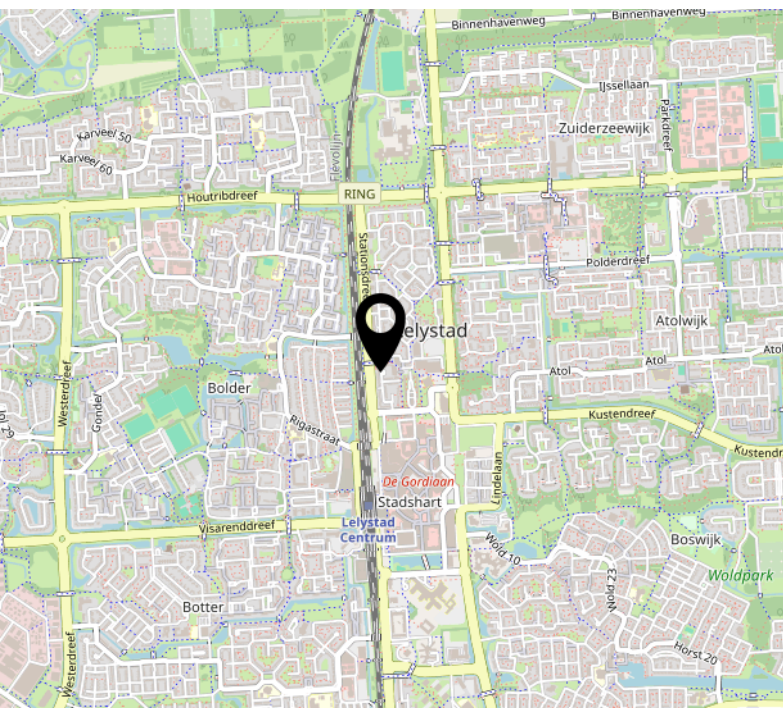
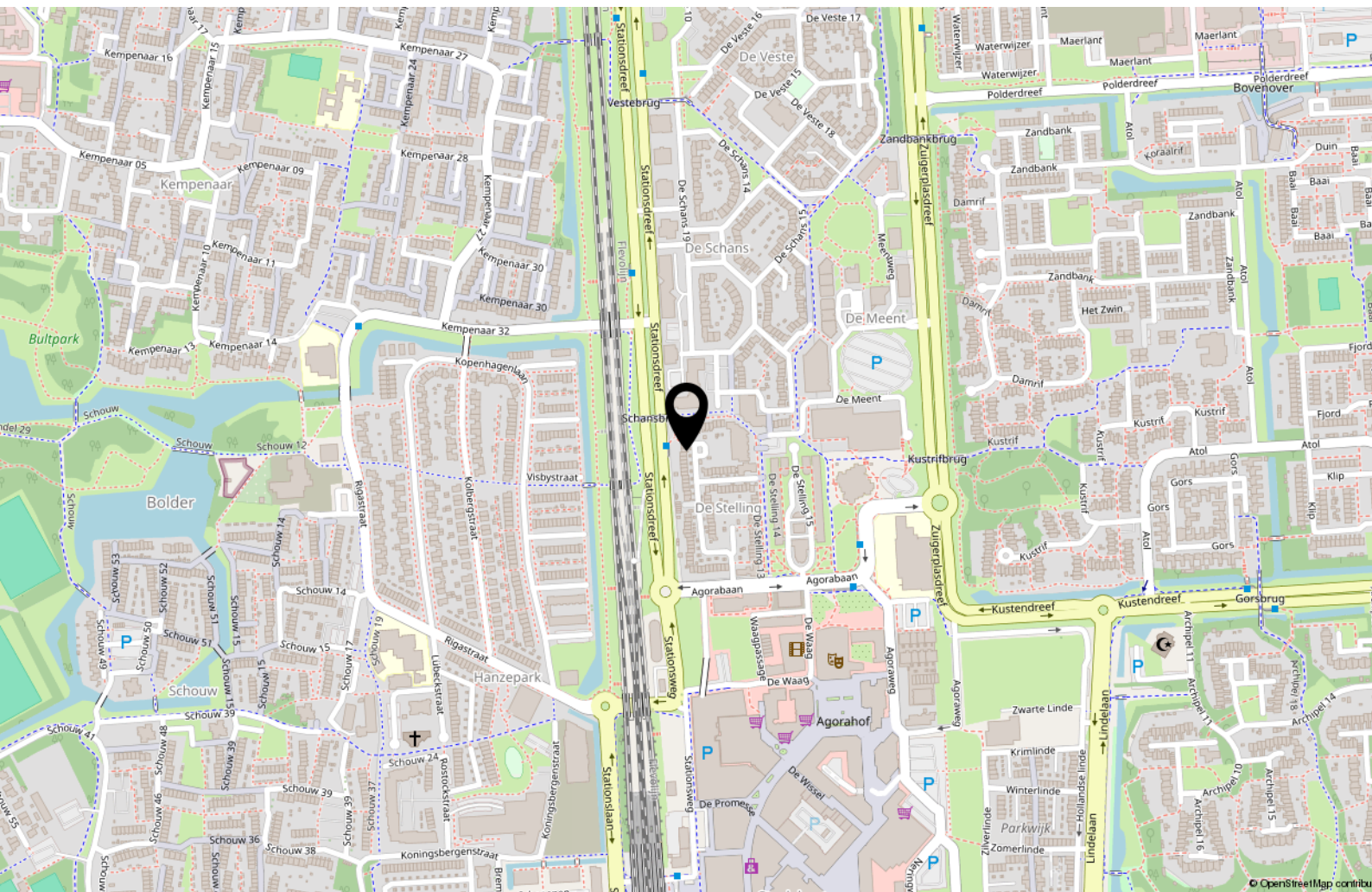
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Decorpaneel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ledspiegel verwarmd	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Overkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Electriche vloerverwarming	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Kunstgras, overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Grill	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

