

Veenendaal

Distelvink 81



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1986



perceeloppervlakte
244 m²



aantal kamers
5



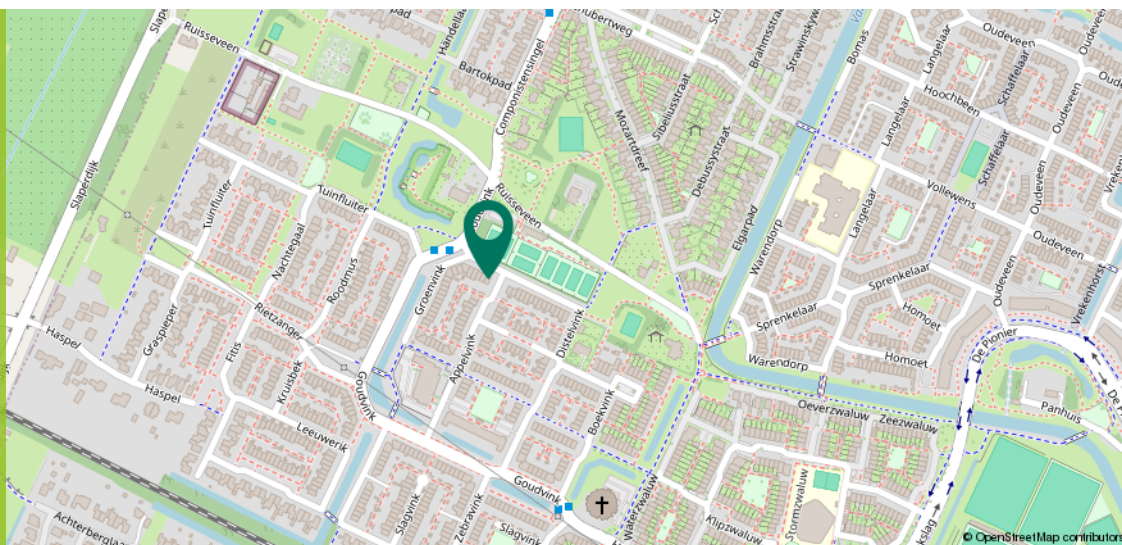
woonoppervlakte
111 m²



tuinligging
Zuidwesten

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	401 m ³
Bouwjaar	1986
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Bosch compact 2011
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze ruime hoekwoning, gelegen aan de Distelvink 81 in west-Veenendaal, combineert comfort en functionaliteit. De woning beschikt over een royale woonkamer, vier slaapkamers, moderne badkamer, een grote zolder en een ruime tuin die uitnodigt tot buitenleven.

Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Ellekoot, waar je diverse voorzieningen vindt. Naast een supermarkt kan je hier ook terecht bij onder andere een drogisterij en een sporthal, wat een prettige combinatie van boodschappen en recreatieve mogelijkheden biedt.

Het centrum van Veenendaal, met zijn ruime aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende voorzieningen, is eveneens gemakkelijk per fiets bereikbaar. Bovendien zorgen de uitstekende verbindingen – de A12 is binnen enkele autominuten te bereiken – voor een vlotte bereikbaarheid!



Begane grond

Via de royale entree, waar tevens het toilet, de meterkast en de trapopgang aanwezig zijn, kom je in een ruime woonkamer terecht.

Deze kamer beschikt over genoeg daglicht dankzij de grote raampartijen en de aanwezige tuindeur. biedt voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een gezellige zithoek.





Begane grond

Centraal gelegen vind je het eetgedeelte, dat overgaat in de ruime, halfopen keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een raampartij die geopend kan worden voor optimale ventilatie.



1e Verdieping

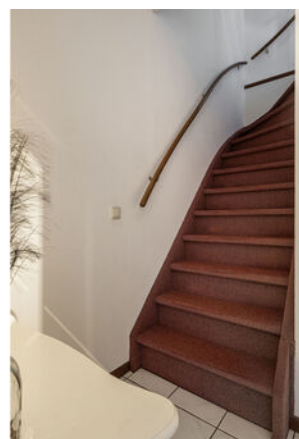
Via de overloop krijg je toegang tot alle kamers van deze verdieping.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, met oppervlakten van 12,2 m², 10,9 m² en 6,5 m², elk met een raampartij.

De grootste twee slaapkamers bieden tevens genoeg ruimte voor een praktische kastenwand.

De moderne badkamer van 5,4 m² is afgewerkt met antracietgrijze tegels en tevens uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en een toilet.

Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.





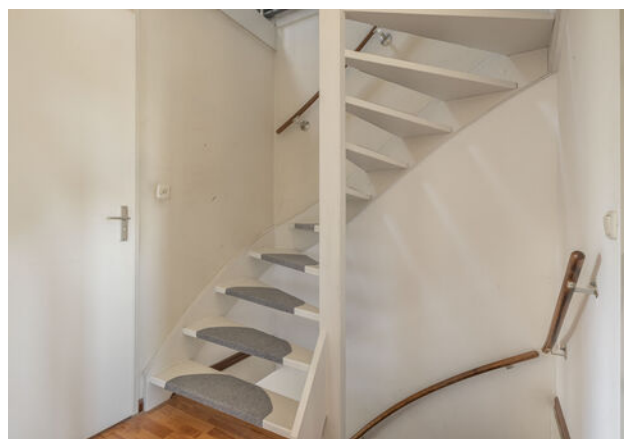


2e Verdieping

Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je op de overloop voldoende bergruimte aantreft, naast de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

Ook vind je hier de vierde slaapkamer van 10,6 m², die dankzij de dakkapellen verzekerd is van veel natuurlijk licht.

Deze veelzijdige kamer kan tevens dienstdoen als sport- of werkkamer.





Exterieur

De royale, op het zuidwesten gelegen tuin is zowel vanuit de woonkamer als via de achterom toegankelijk.

De tuin biedt volop mogelijkheden om een fijne loungehoek en een speelhoek voor de kinderen te creëren.

Aan de achterzijde is tevens een overkapping, berging van 5,8 m² en garage van 17,6 m² aanwezig, die via de zijkant bereikbaar is en ideaal is voor het parkeren van de auto of het opbergen van diverse spullen.

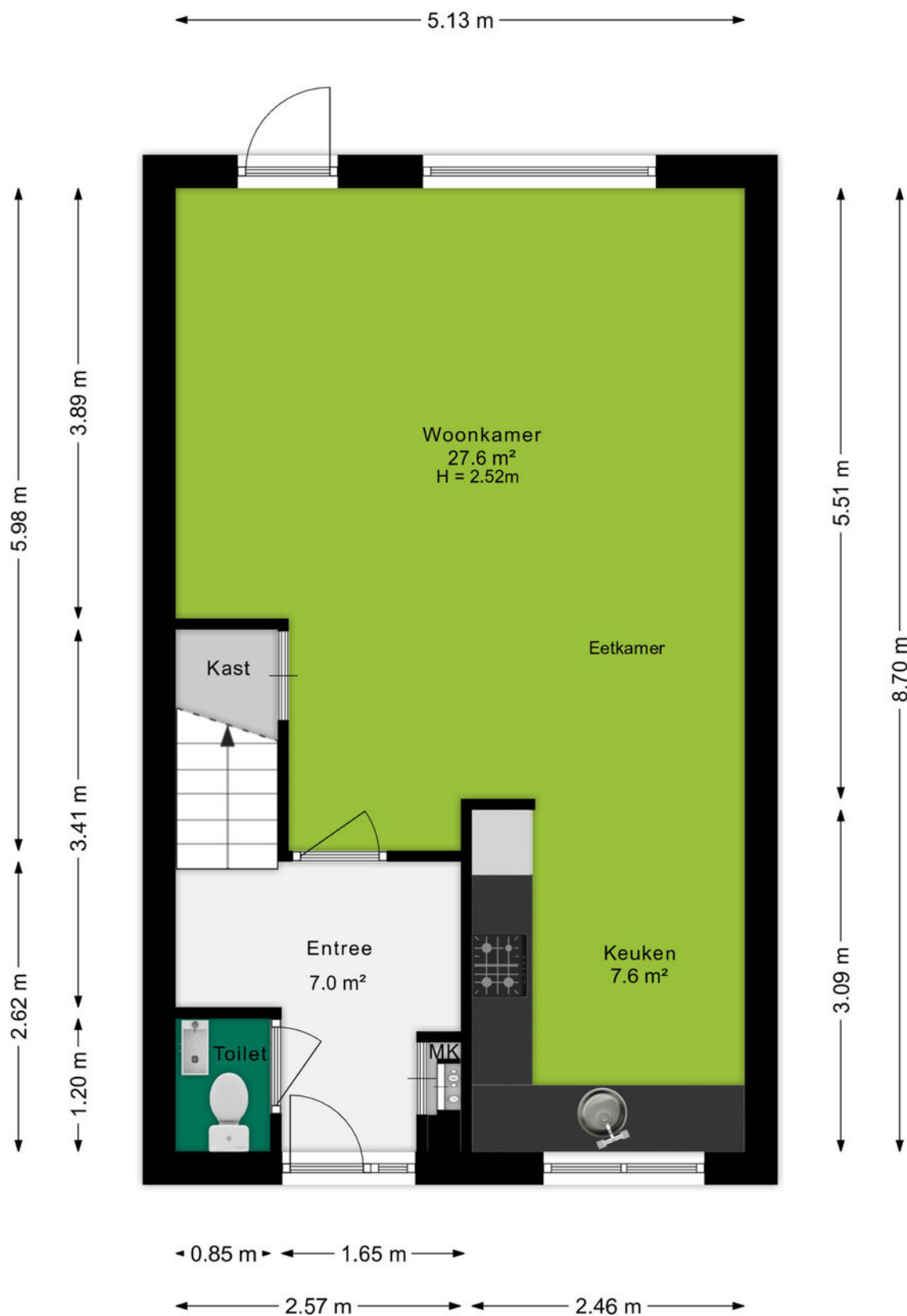






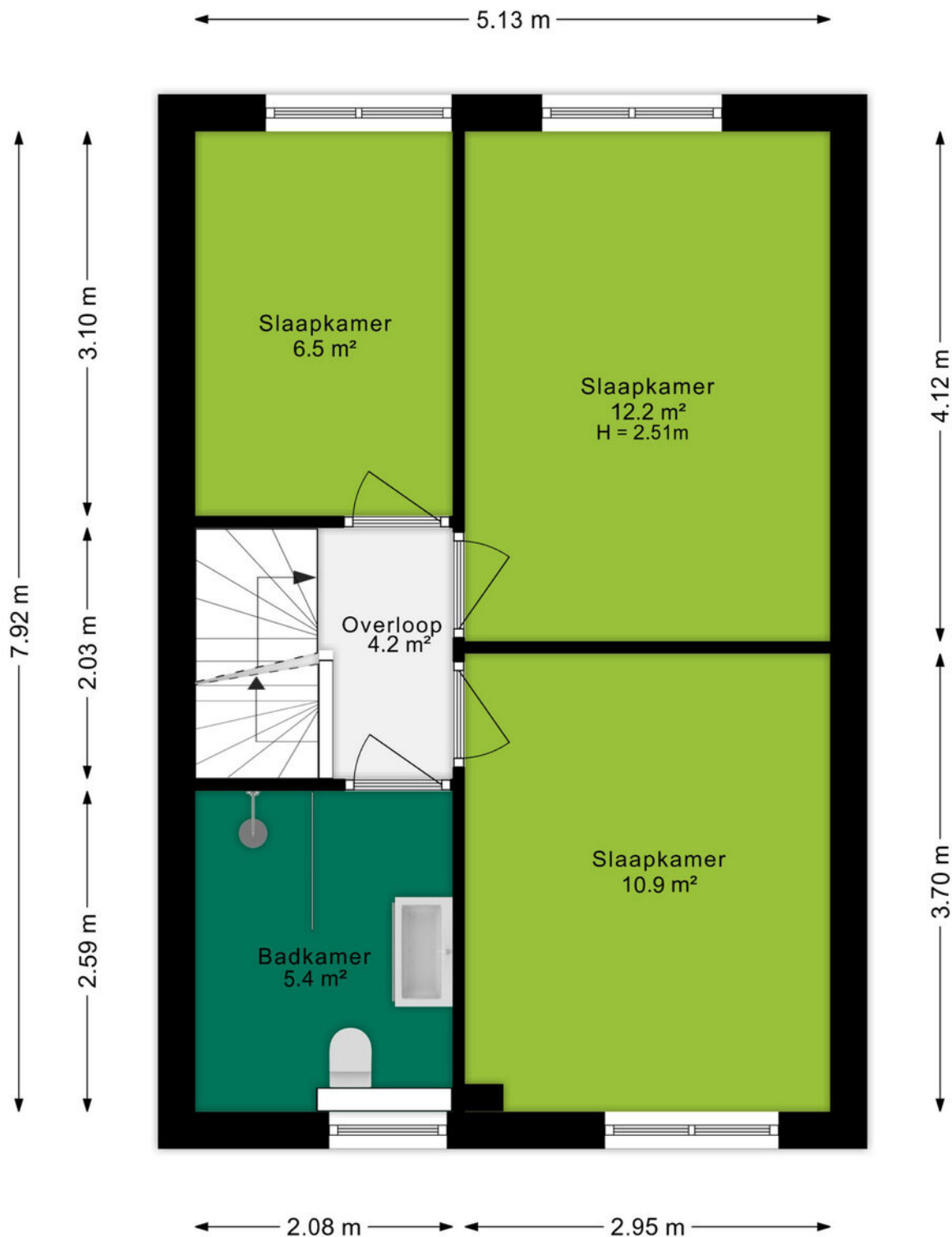
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

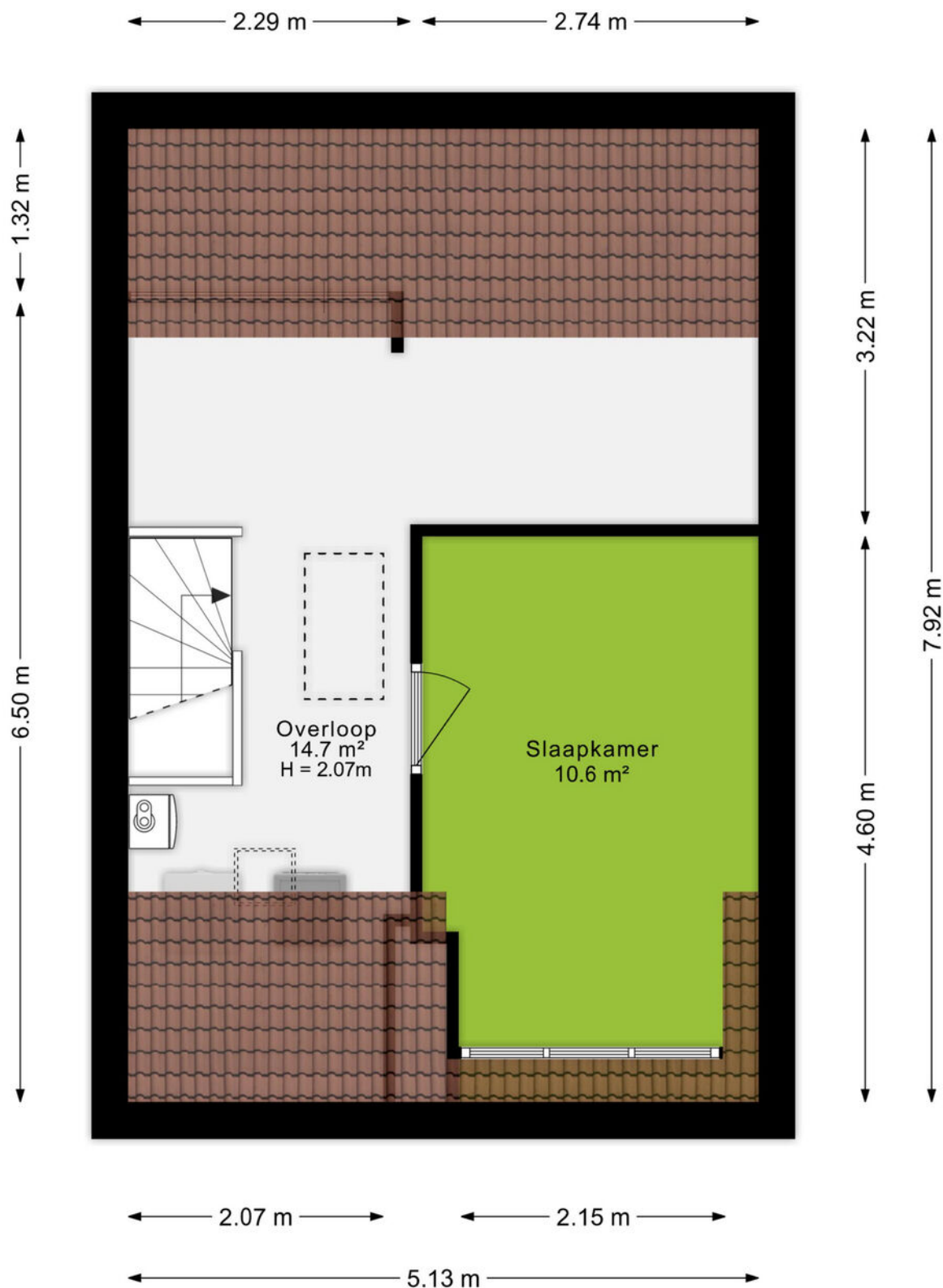
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

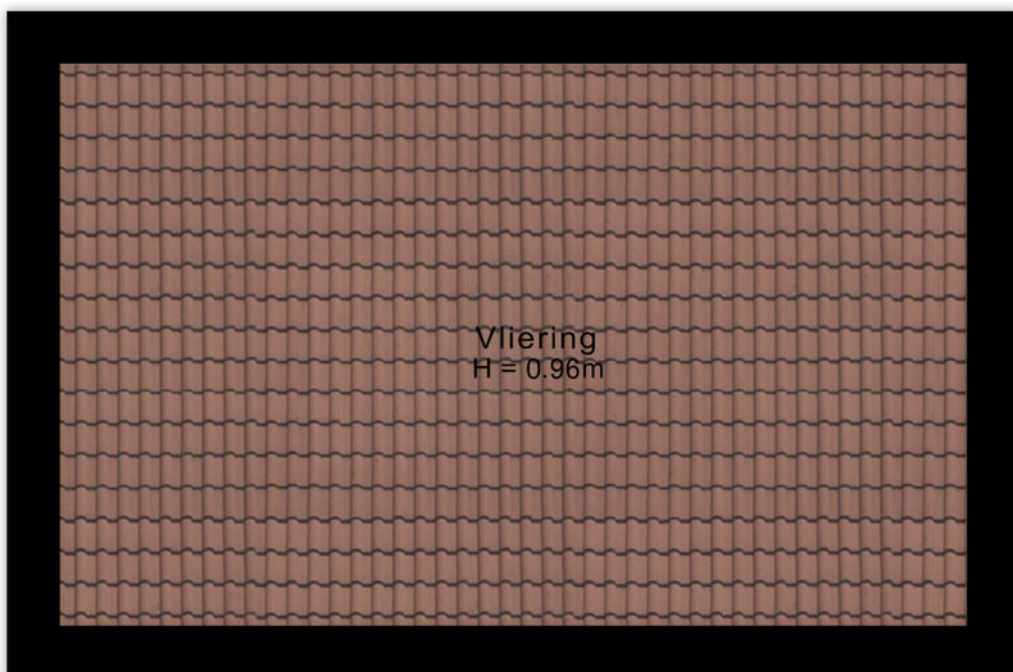
2e verdieping



Plattegrond

Vliering

← 5.13 m →



3.18 m

Plattegrond

Situatie



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Distelvink 81



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie D

Perceel 6554

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl