



Bloemaertlaan 180, 1816 KE Alkmaar

Vraagprijs € 450.000,- kosten koper

Omschrijving

Deze fijne eengezinswoning biedt veel extra's!

Zo is de begane grond met ongeveer 2,5 meter uitgebouwd, waardoor er een riante eetkeuken is ontstaan. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. De vierde slaapkamer is gelegen op de zolder en is door de grote dakkapel flink ruimer geworden. De woning is volledig voorzien van dubbel glas en aan de voorzijde zijn acht zonnepanelen geplaatst. De ruime tuin op het westen met een geweldige veranda is de kers op de taart. Bovendien kan een nabijgelegen garage bij de woning worden gekocht.

De woning is gelegen in een populaire wijk op loopafstand van winkelcentrum De Hoef met de vele speciaalzaken en twee supermarkten. Ook sportvoorzieningen en uitvalswegen richting het strand en de A9 bevinden zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Alkmaar en het NS Station zijn binnen vijf minuten fietsten bereikbaar.

Maak gauw een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom wij zo enthousiast zijn!

Indeling:

Begane grond:

Ruime voortuin en entree in de hal met de trapopgang, het toilet en een trapkast. Het toilet is verzorgd en voorzien van een hangend closet.

De woning is aan de achterzijde met circa 2,5 meter uitgebouwd, waardoor er een hele ruime woonkeuken is ontstaan. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt veel berg- en werkruimte. Bovendien is er een handige nis naast de keuken voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of gamehoek. De vloer is voorzien van een mooie laminaatvloer die qua uitstraling bijna naadloos aansluit op de tegels in de tuin.

Aan de voorzijde heb je een vrij uitzicht op groen. Het riante raam zorgt voor veel licht in de woonkamer. De wanden zijn glad gestuukt, evenals het plafond. Ter plaatse van de keuken zijn er inbouwspots geplaatst.

Tuin:

Via openslaande deuren is de verzorgde achtertuin van zo'n 9 meter diep en 5,7 meter breed bereikbaar. De tuin is zeer gunstig gelegen op het westen, zodat je hier in de zomer na een dag werken nog heerlijk van de zon kunt genieten. Door het brede zonnescherm aan de achtergevel kun je zelf bepalen of je in de zon wil zitten. Bovendien houdt het scherm de zon uit de woonkamer. De riante veranda achterin de tuin is voorzien van elektra en een houtkachel. Glazen schuifdeuren geven toegang tot de veranda. Met deze schuifpanelen kan bijna de gehele voorzijde worden geopend. Aan de achterzijde is er toegang tot de steeg.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Vanuit de kleinere kamer aan de achterzijde is het platte dak bereikbaar. Alle drie de kamers beschikken over vaste kastruimte, gestuukte wanden/plafond en een nette laminaatvloer. De kozijnen op deze verdieping zijn uitgevoerd in aluminium met schuiframen.

Aan de voorzijde, boven de hal, is de badkamer gesitueerd. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een tweede toilet, een fijne douchehoek en een wastafelmeubel. Er wordt geventileerd middels het raam en een rooster in het raam.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier zijn door het plaatsen van een grote, kunststof dakkapel een ruime voorzolder en een grote zolderkamer ontstaan. De zolderkamer is verder nog voorzien van een dakraam en achter meerdere schuifdeuren is hier vaste kastruimte gecreëerd. Op de voorzolder staan de wasmachine/droger en cv-ketel opgesteld.

Garage:

Om de hoek van de woning staat een garage die (indien gewenst) bij de woning kan worden gekocht. De vraagprijs van deze garage is € 36.500,-. De afmetingen van de garage zijn circa 3,2 x 5,7 meter. Dit is de ideale toevoeging voor bijvoorbeeld een bakfiets/motor of een hobby.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden en fijne eengezinswoning.
- Lichte woonkamer met uitzicht op groen.
- Riante woonkeuken met openslaande tuindeuren.
- Drie slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping.
- Grote, brede dakkapel op de 2e verdieping.
- Ruime achtertuin met veranda, gunstig gelegen op het westen.
- Nabijgelegen garage te koop voor € 36.500,-.
- Grotendeels aluminium kozijnen.
- Voorzien van 8 zonnepanelen.
- Gelegen nabij sportvoorzieningen en uitvalswegen.
- Op loopafstand van winkelcentrum De Hoef met een gevarieerd aanbod van supermarkten en lokale ondernemers.
- Het centrum en het NS Station zijn op korte fietsafstand bereikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	401 m ³
Perceel oppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Woonkamer	41 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, buitenzonwering, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie, openslaande deuren
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	910
Tuin breedte (cm)	571
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

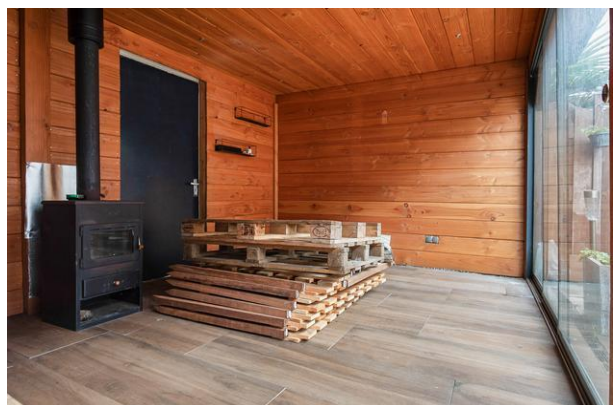
Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond

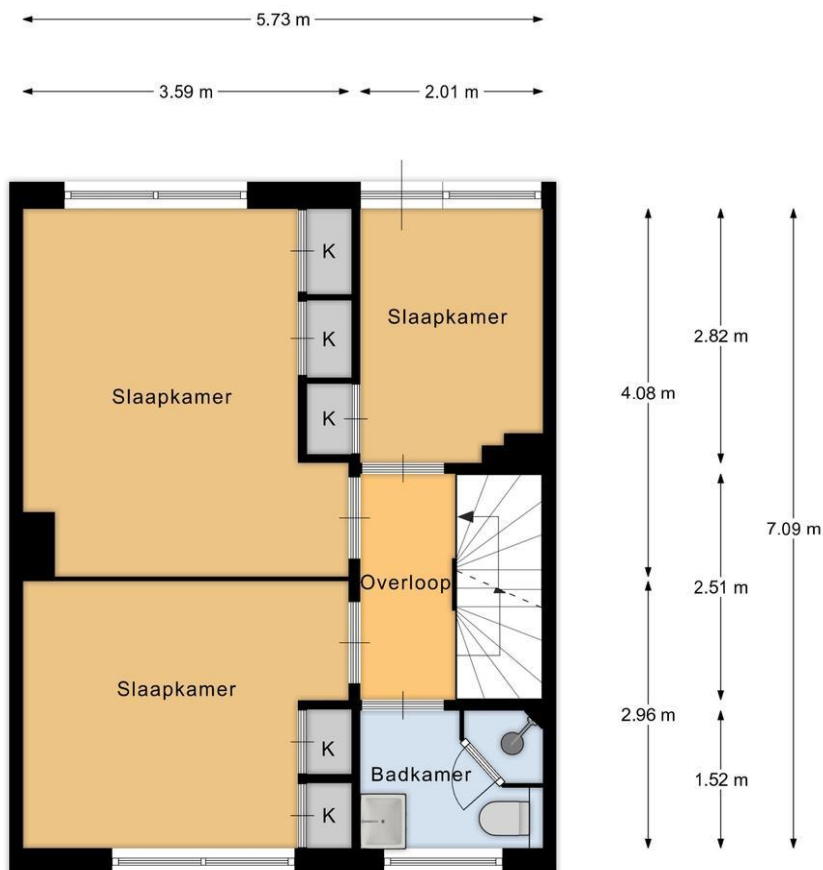


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



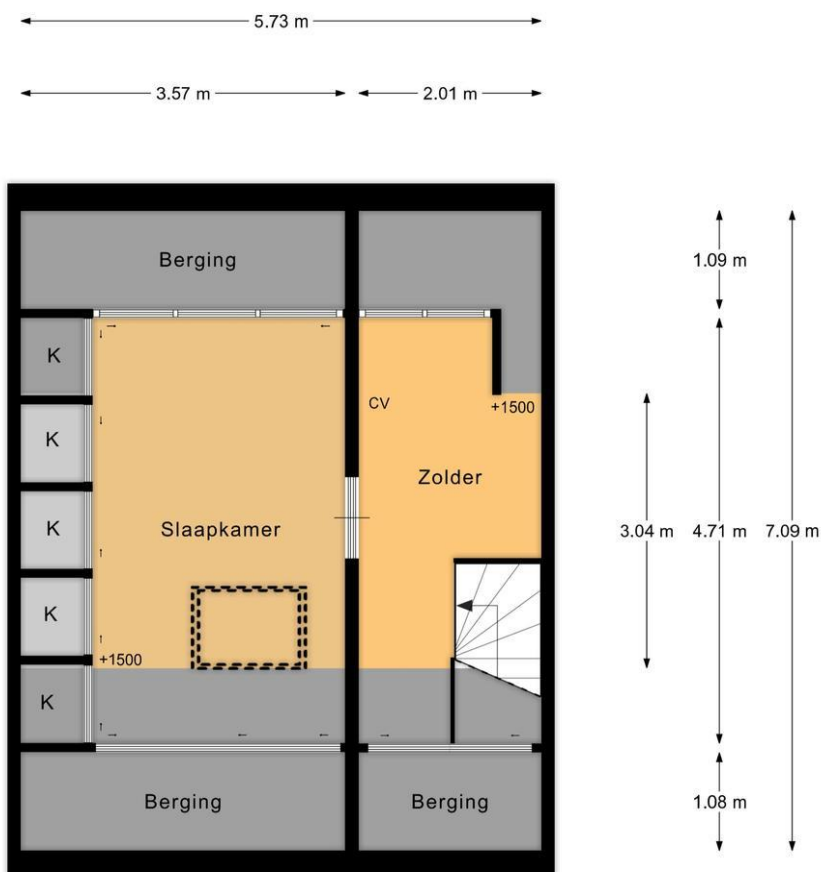
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Bloemaertlaan 180
Postcode / Plaats	1816 KE Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 4760
Oppervlakte	152 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

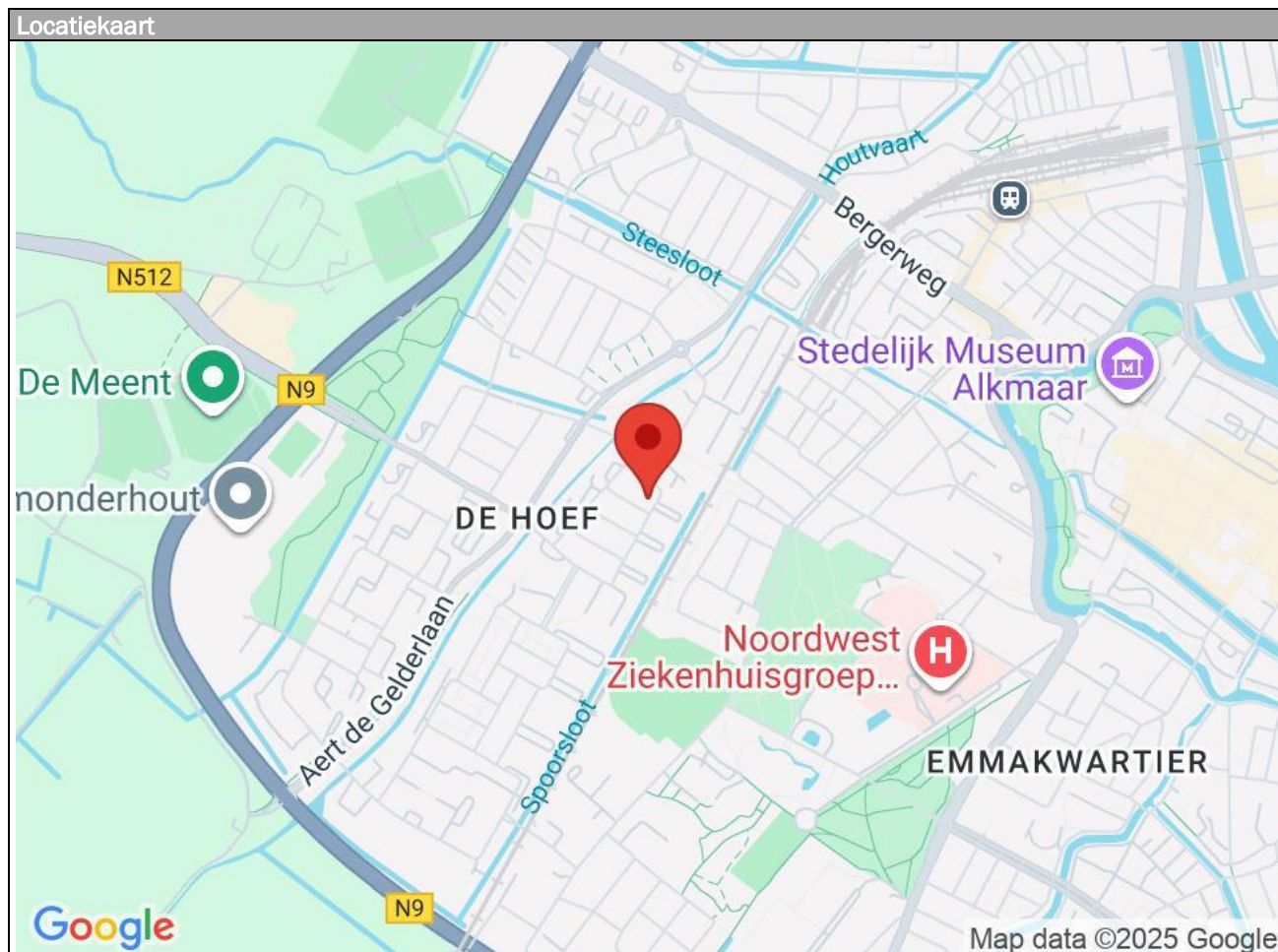


Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bloemaertlaan 180
Postcode / plaats	1816 KE Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Bloemaertlaan 180 - 1816 KE Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				