

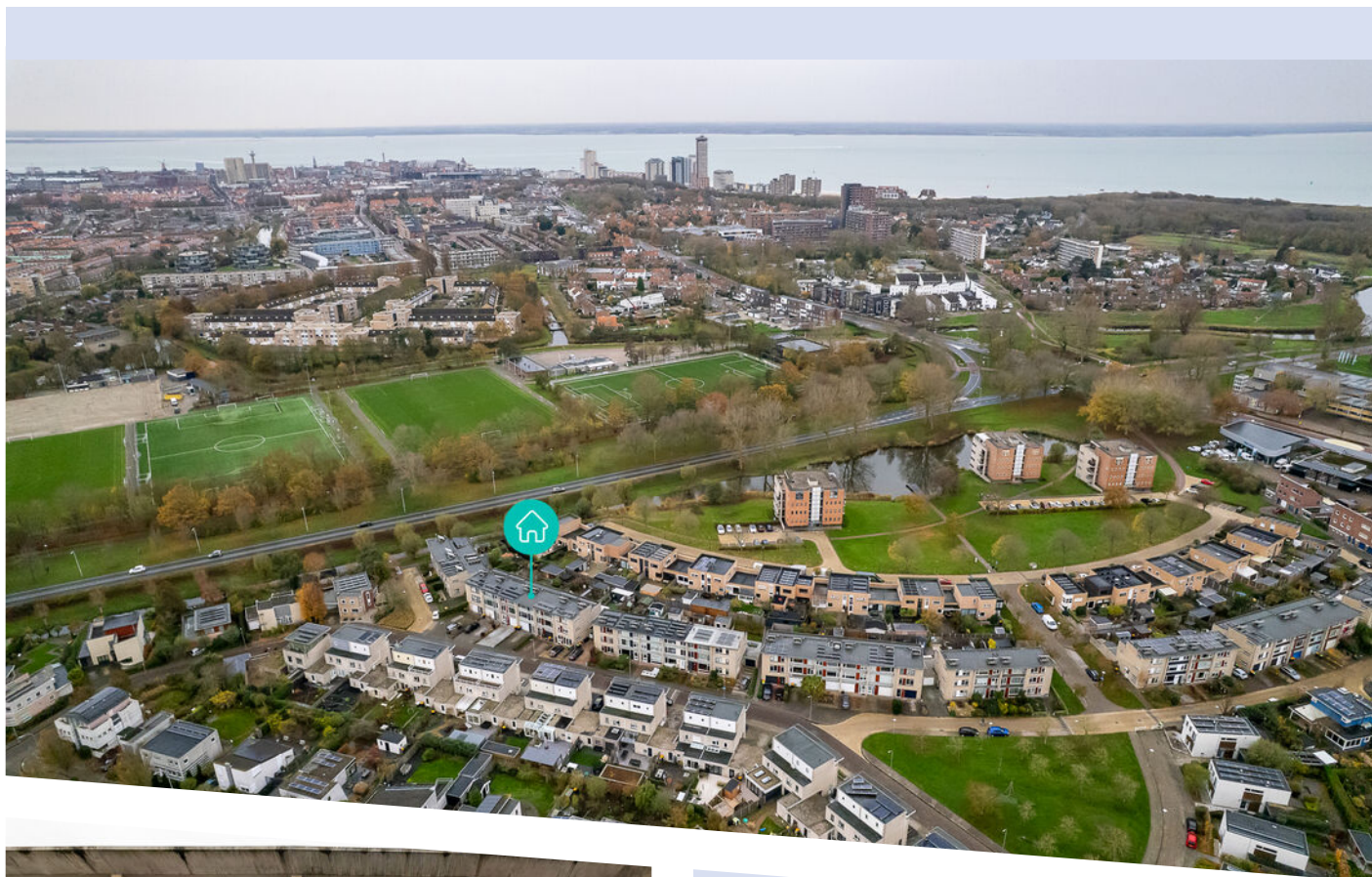


SUZE GROENEWEGLAAN 100

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCEELOPPERVLAKE

190 m²

INHOUD

550 m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Wonen in de populaire wijk Rosenberg – comfortabel, speelt en centraal gelegen! En wát een ruimte tref je hier aan! Welkom aan de Suze Groeneweglaan, waar deze verrassend ruime eengezinswoning met inpandige garage en berging wacht op haar nieuwe bewoners. De woning is gelegen in de geliefde wijk Rosenberg, bekend om haar rustige, groene karakter én uitstekende ligging. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik. Ook recreatiegebieden en parken bevinden zich op korte afstand – ideaal voor wie graag ontspannen wil wonen met alle gemakken dichtbij. Je loopt binnen tien minuten naar het bos voor een fijne en ontspannen wandeling en ook het strand en de Boulevards zijn dichtbij. Daarnaast is de wijk ideaal voor jonge gezinnen. Door de groene opzet van de wijk, is er voldoende plek om te spelen met vriendjes. Deze woning biedt volop leefruimte, flexibiliteit én een fijne sfeer op een populaire locatie. Een ideale plek voor wie nét iets meer zoekt dan standaard. De split-level indeling zorgt voor een optimale verdeling van het woonprogramma. Kom snel kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Maak van dit huis jouw nieuwe thuis – bel ons voor een bezichtiging!

Begane grond:

De ruime oprit biedt plek voor meerdere auto's waardoor parkeren voor de deur nooit een probleem is. De garage met achterliggende berging bieden met maar liefst 42 m² super veel praktische berguimte en meer dan genoeg plaats voor fietsen, tuinmeubilair, hobbyspullen en natuurlijk het opbergen van je spullen. Een praktijk aan huis of een mooie hobbyruimte zijn hier eveneens prima te realiseren. De woning heeft een originele en speelse indeling, waardoor de ruimtes optimaal te benutten zijn. Bij binnenkomst zorgt de hal voor een warm welkom en biedt deze voldoende ruimte aan de garderobe, evenals toegang tot de toiletruimte.

Eerste etage:

Aangekomen op de eerste etage word je ontvangen in het hart van het huis, de gezellige woonkeuken.

De woonkeuken is een fijne en royale plek, perfect voor lange avonden tafelen en samen genieten. De keuken is modern uitgevoerd, voorzien van moderne apparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Door de ruime opzet is het de ideale plek om samen de dag door te nemen terwijl je aan het bakken en braden bent. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin. De tuin is, net als de woning, voorzien van een niveauverschil – wat het knus en speelt maakt. De achtertuin biedt voldoende plek om te loungen, te tuinieren of met mooi weer buiten te eten. De ligging op het zuidwesten staat barant voor een zonnige plek. Dankzij de poort aan de achterzijde is er een vrije achterom – wel zo praktisch.

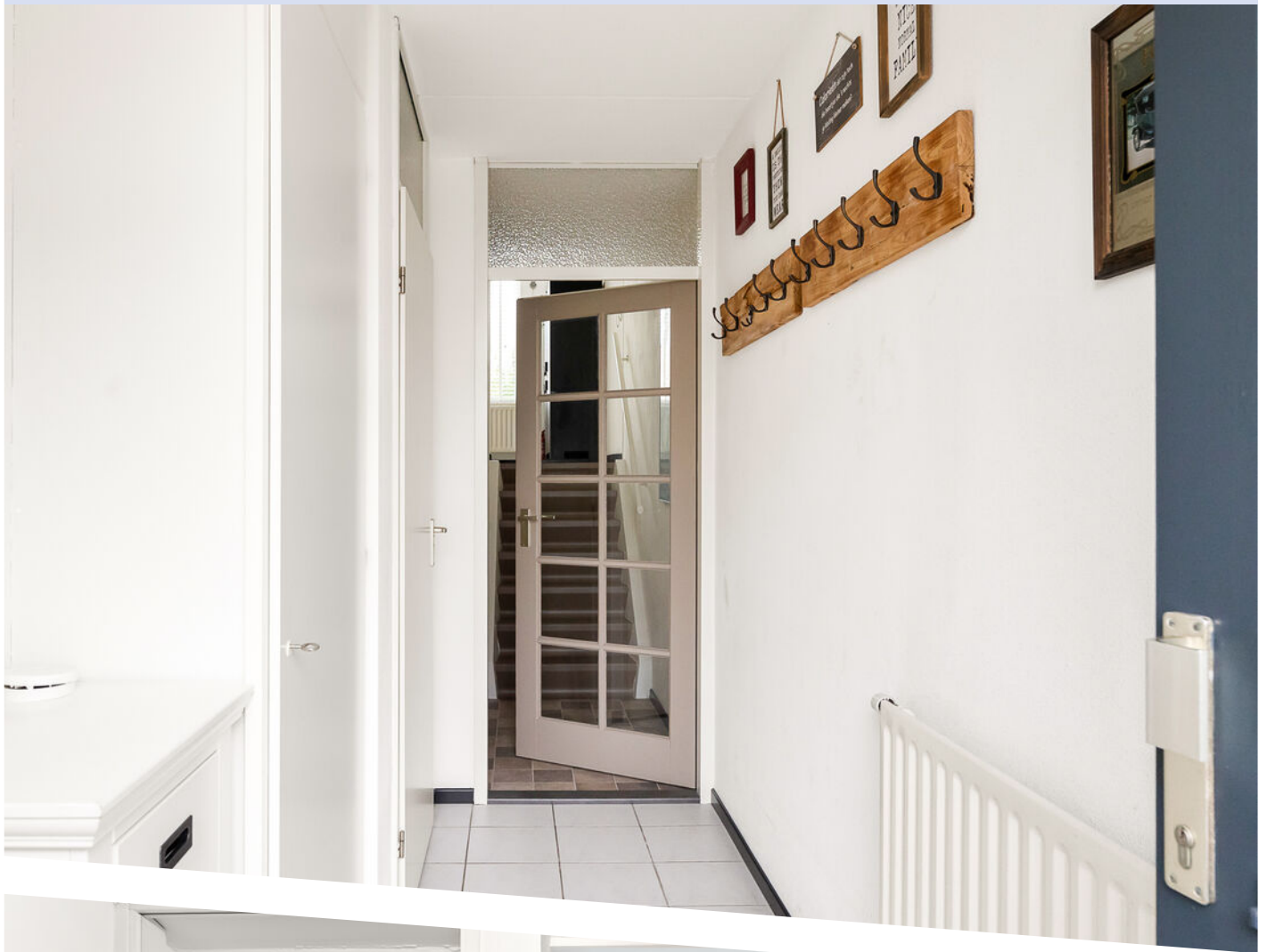
De woonkamer ligt iets verhoogd ten opzichte van de keuken. Door de ligging aan de straatzijde heb je altijd iets te zien. Het is een comfortabele zithoek met veel daglicht door de grote raampartijen. Door de hogere ligging biedt de ruimte extra privacy. Door de open verbinding met de keuken, kun je desgewenst contact met elkaar houden. Samen met de woonkeuken heb je een vloeroppervlakte van maar liefst ruim 53 m². Ideaal voor een (jong) gezin!

Tweede etage:

De slaapverdieping voorziet in drie prettige slaapkamers. De huidige indeling kan eenvoudig worden aangepast, waardoor vier slaapkamers gerealiseerd kunnen worden – ideaal voor een groter gezin of wie graag extra ruimte wil.

De centraal gelegen badkamer is licht, fris en modern afgewerkt. Dankzij het raam is er volop daglicht en natuurlijke ventilatie. De ruimte is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.











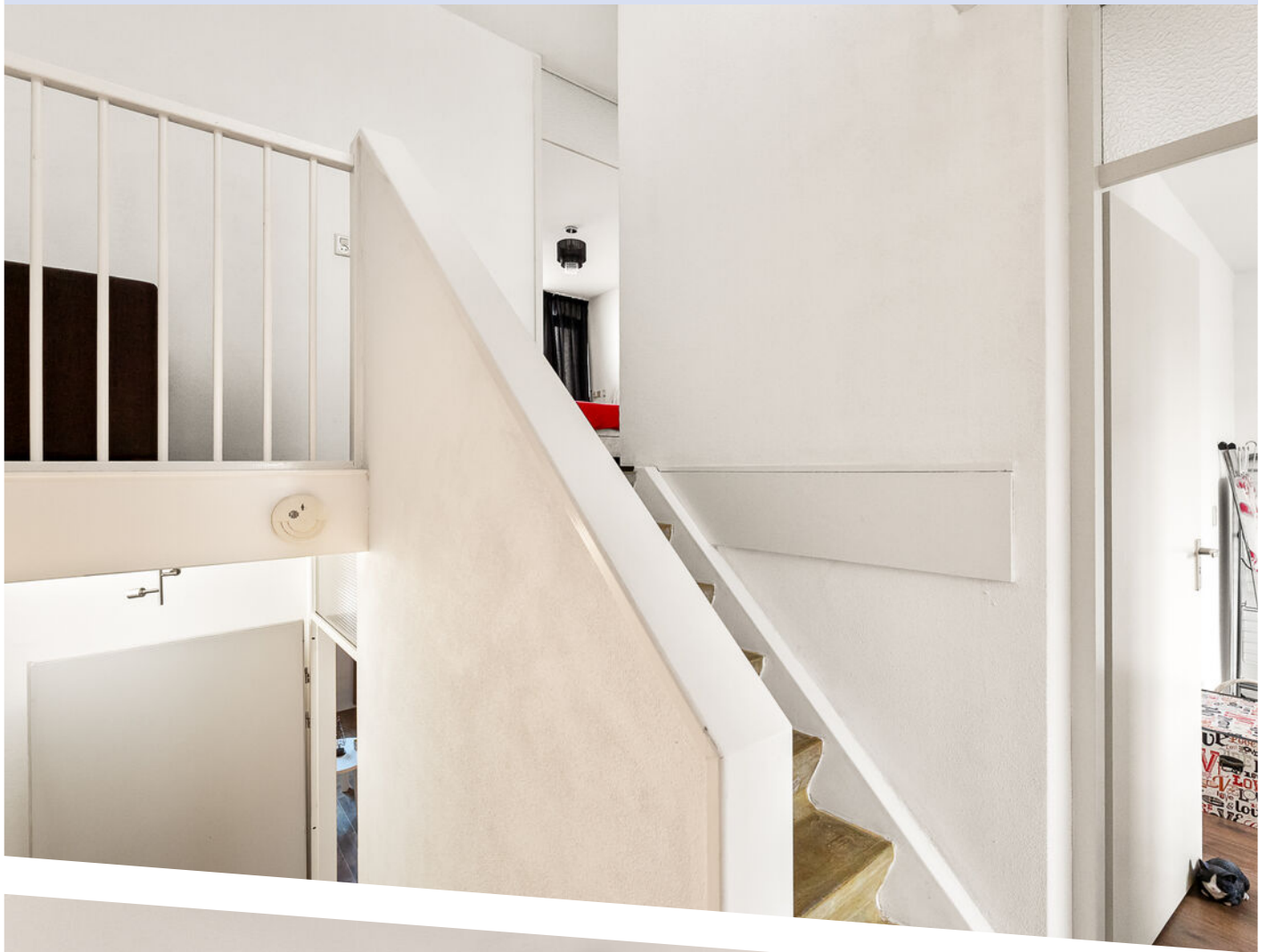




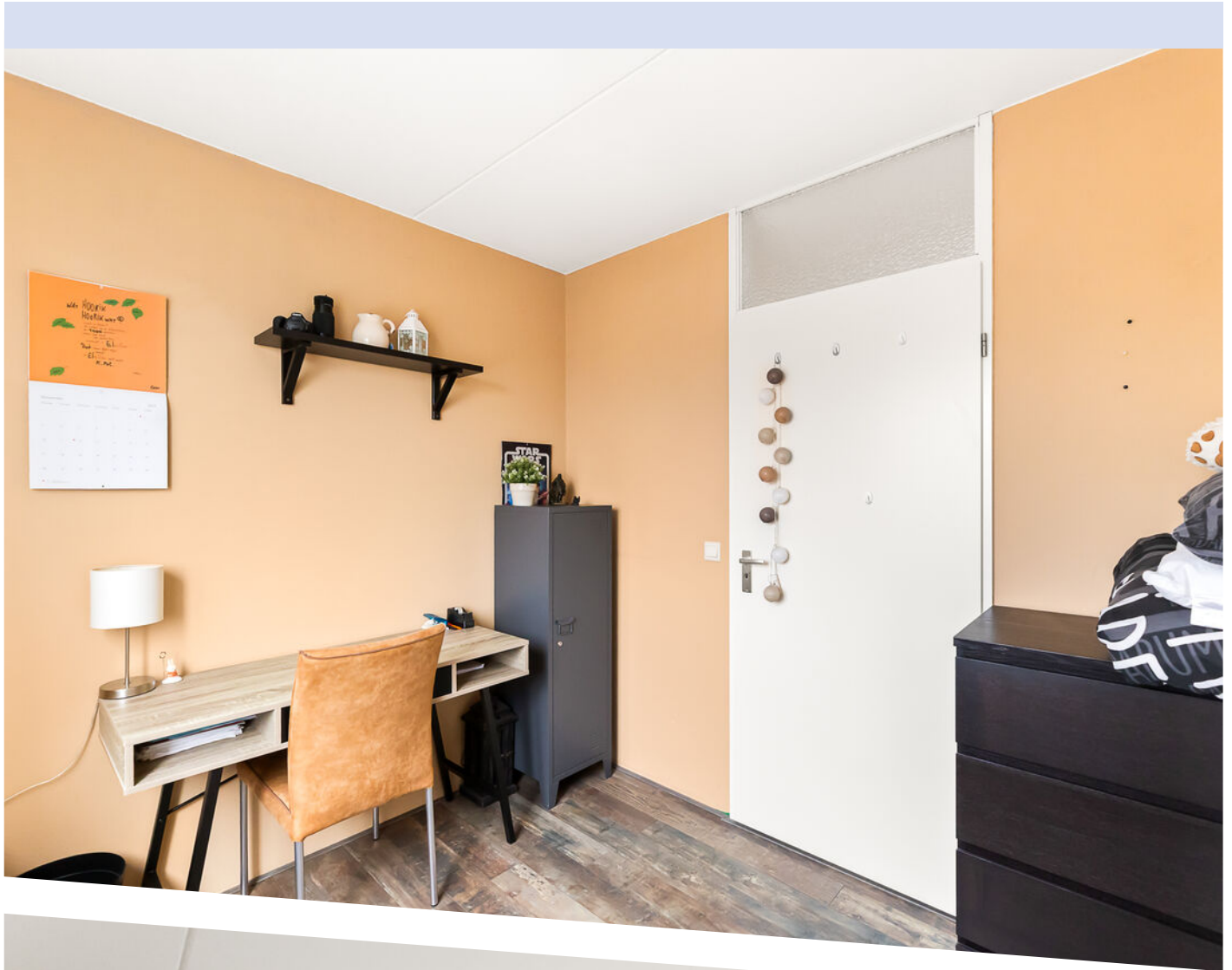








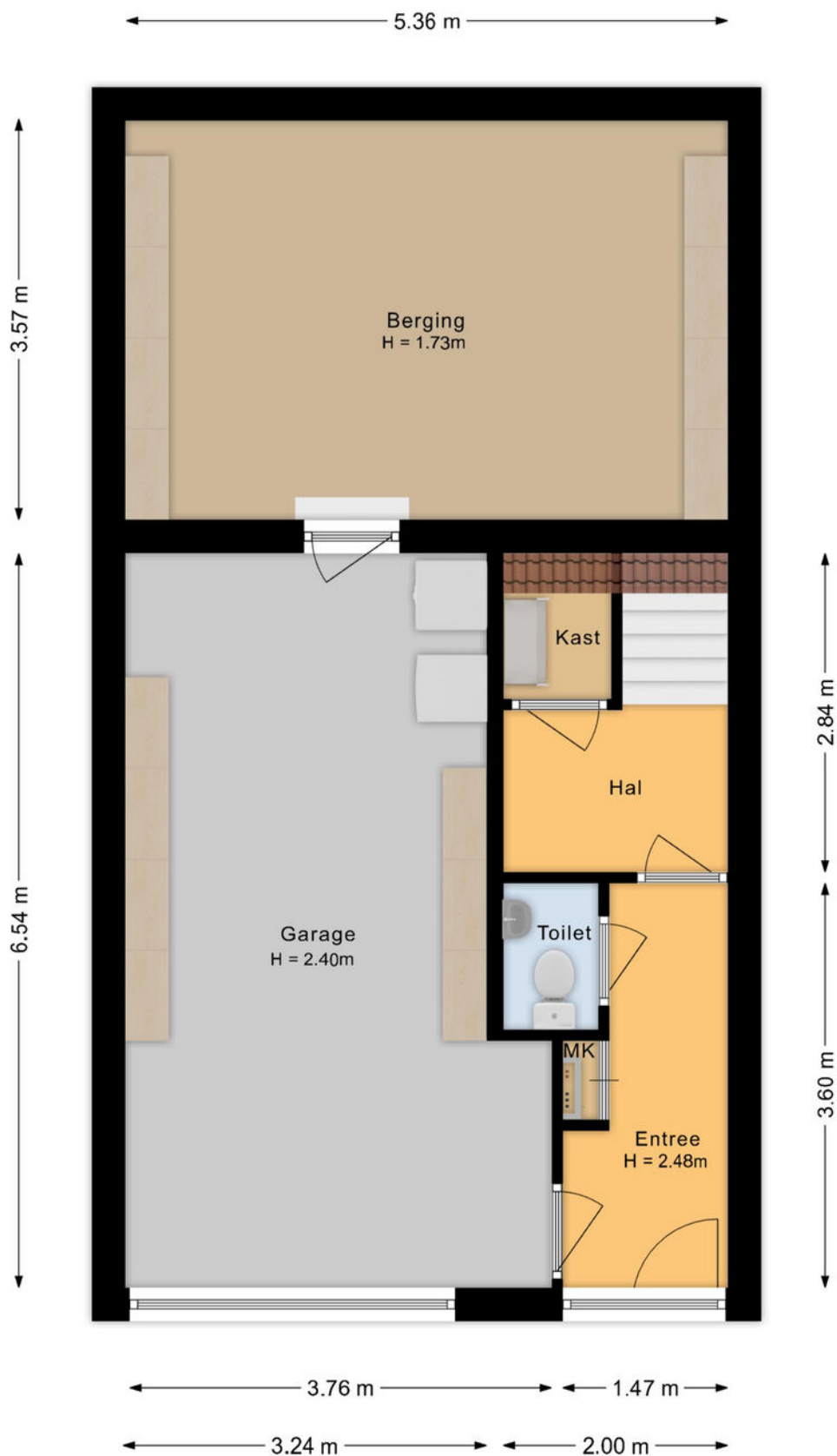










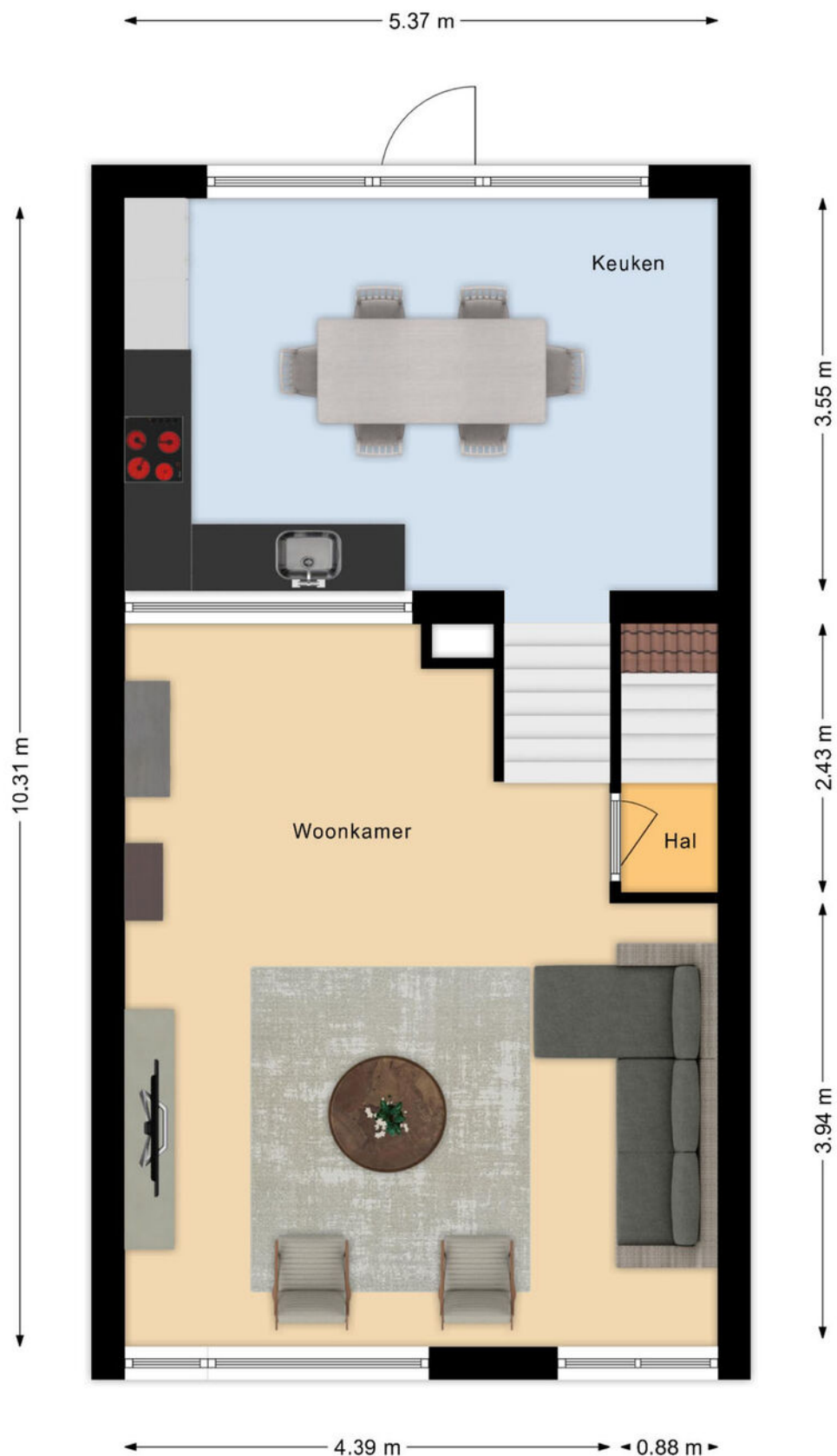


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

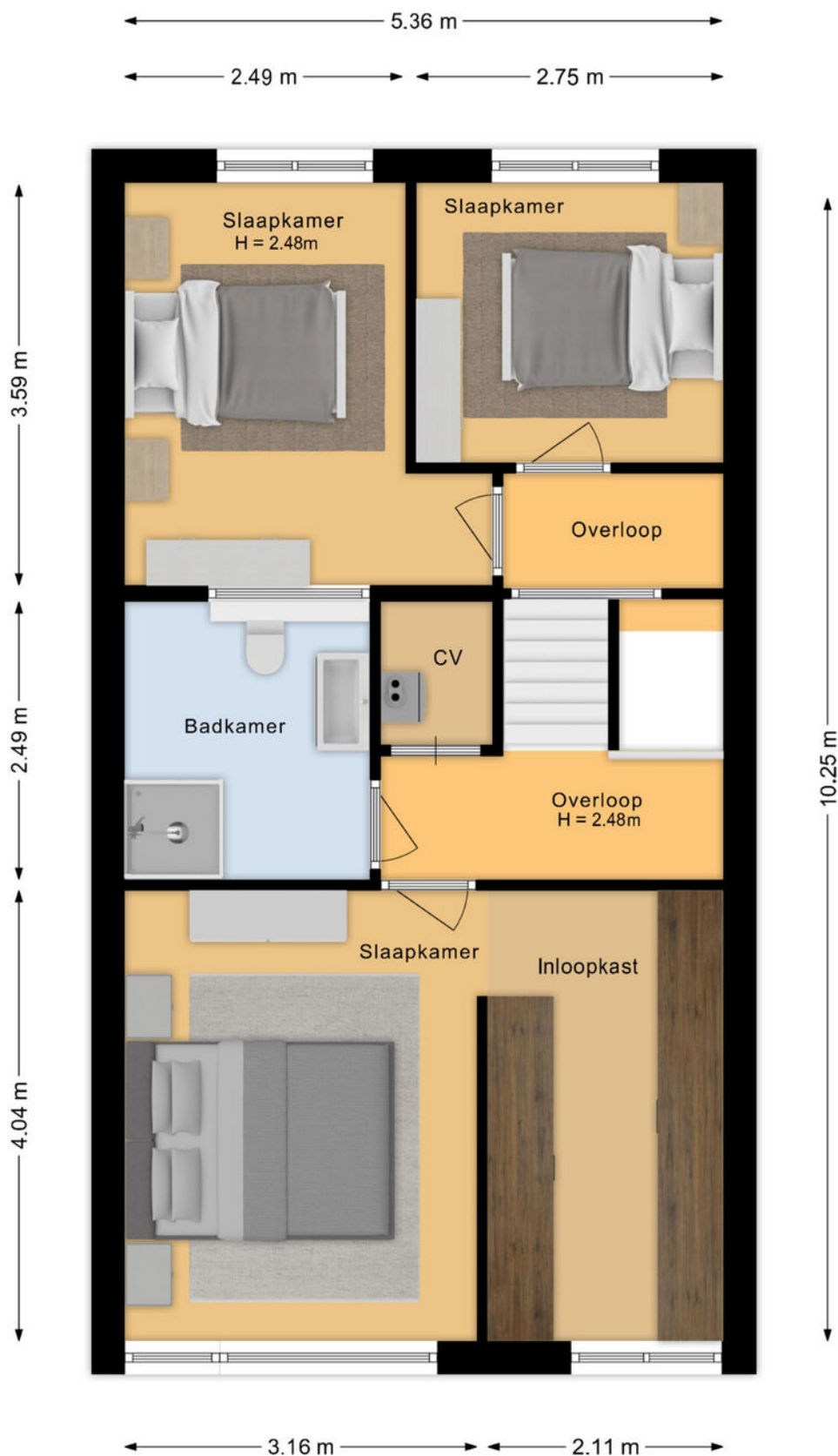


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



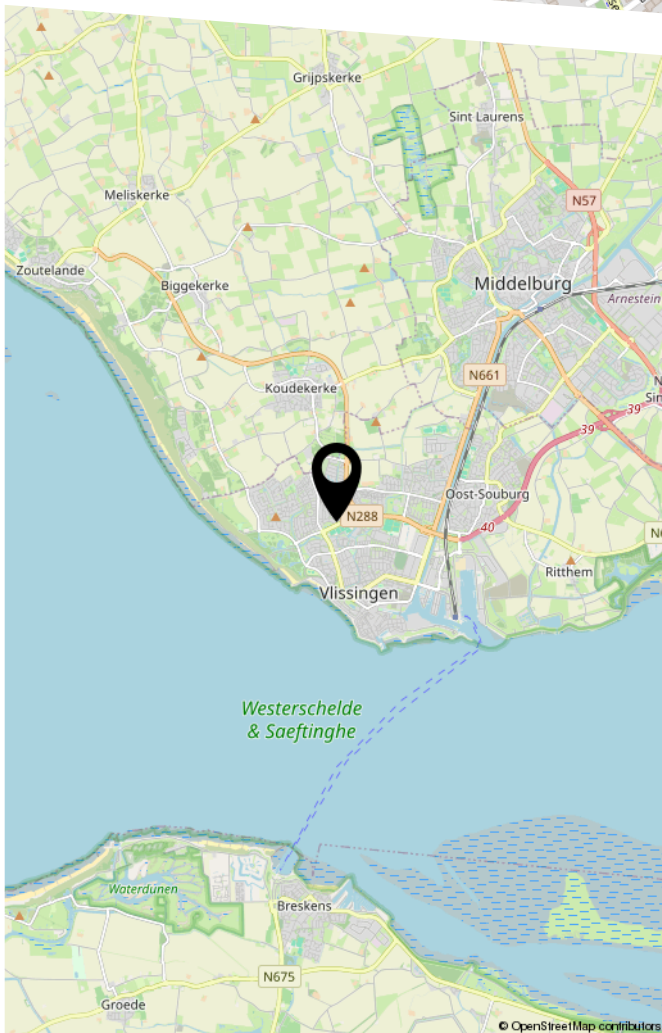
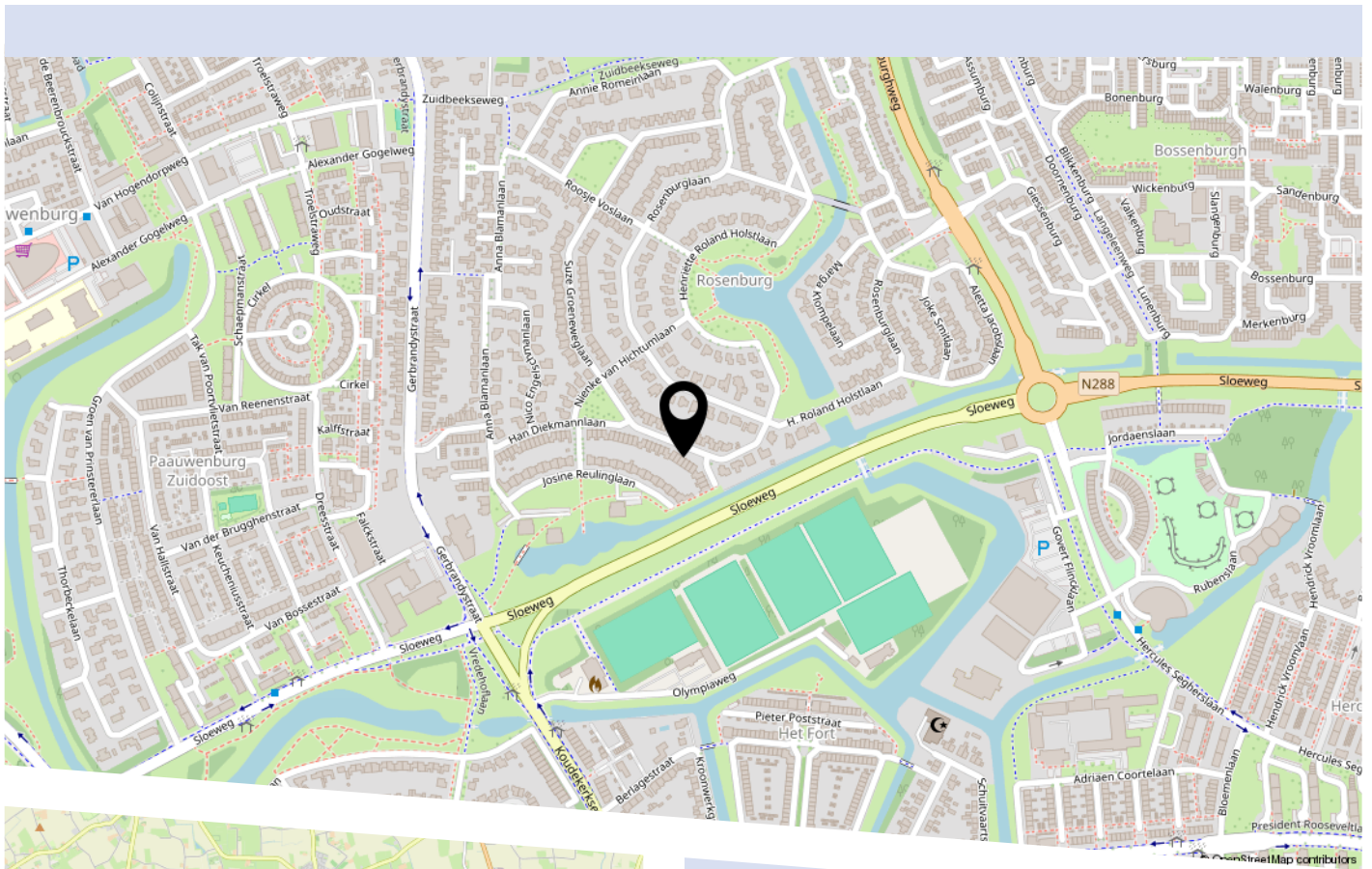
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast in keuken	X		
- Diverse kasten in de garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Tafel en kasten in souterrain	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl