



Hommelweg 2 R 834, 6114 RT Susteren

Vraagprijs € 295.000,- k.k.





Omschrijving

****LUXE RECREATIEWONING****

****ZES SLAAPKAMERS, 12 PERSOONS INDELING****

****VRIJ UITZICHT AAN DE VOORZIJDE****

****ENERGIEZUINIG, ENERGIELABEL A****

Luxe en zeer ruim vakantieverblijven en recreëren in het smalste stukje Nederland! Dat is uitstekend mogelijk in en met deze fraaie (type) vakwerkwoning, gelegen op een mooie kavel aan de rand van vakantiepark Hommelheide. Deze woning is met zes slaapkamers geschikt voor twaalf personen. Eén slaapkamer en een badkamer bevindt zich op de begane grond. De verdieping is ingedeeld met vijf slaapkamers en twee separate badkamers. De grote woonkamer heeft tuindeuren rondom en daardoor een prima tuincontact.

Het park heeft veel te bieden met o.a. een zwembad met wellness, fraai buitenzwembad met een strand in de zomer, een restaurant met lounge, een parkwinkel, een terras met snackbar een kinderboerderij en diverse sport- en spelmogelijkheden. Daarnaast biedt de omgeving volop vertier en eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden.

INDELING

BEGANE GROND

-- Entree met meterkast -- berging met daarin gemonteerd de CV-ketel -- separaat toilet -- -- ruime woonkamer, verdeeld in zit- en eetgedeelte met open keuken voorzien van een L-vormige keukenopstelling met de navolgende apparatuur: Een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combioven en een koelkast -- de woonkamer heeft aan drie zijden openslaande deuren naar de tuin en daardoor een fijn tuincontact en een goede lichtinval -- gelijkvloerse slaapkamer met toegang tot de begane grond badkamer, welke is voorzien van een douche en vaste wastafel --

EERSTE VERDIEPING

-- Vier ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 17 m², 11 m², 9 m², 7 m² en 10 m² -- badkamer 2 (ca. 5 m²), volledig betegeld en voorzien van een ligbad/ douche en vaste wastafel -- badkamer 3: ca. 4 m² en uitgevoerd met een douche een vaste wastafel en een toilet --

BUITENOM

-- Mooie en ruime tuin rondom de woning -- zonnig terras op het zuiden -- oprit voor twee auto's -- vrij uitzicht aan de voorzijde --

ALGEMEEN

- RUIME RECREATIEWONING
- ZES SLAAPKAMERS, 12 PERSOONS INDELING
- DEGELIJKE BOUWWIJZE
- GEHEEL GEÏSOLEERD



- ENERGIEZUINIG: ENERGIELABEL A
- MOOI PERCEEL EIGEN GROND
- GELEGEN AAN DE RAND VAN HET PARK
- VRIJE LIGGING AAN DE VOORZIJD
- VEEL FACILITEITEN IN HET PARK
- ZWEMBAD EN BUITENWATER AANWEZIG
- GOEDE BEREIKBAARHEID
- MOOIE LANDELIJKE OMGEVING

GOED OM TE WETEN

- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de zogenaamde "schriftelijkheidsvereiste" is in dezen van toepassing.
- De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen drie dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak. Eventuele plannen of wensen voor bijvoorbeeld gebruik anders dan recreatieve zelfbewoning dient een geïnteresseerde en/ of koper zelf bij de gemeente (o.a. bestemmingsplan) te toetsen. In dezen kan de website www.ruimtelijkeplannen.nl en/ of omgevingswet.overheid.nl inzicht geven in de ter plekke geldende regelgeving.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Michel Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een bij een eventuele aankoop (ook zijdelings) betrokken makelaar/ adviseur wordt gezien als professional en aankoopmakelaar.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie (ook bij het eventueel aanwezige meetcertificaat) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Michel Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De eventueel weergegeven maatvoeringen en plattegronden en het eventueel aanwezige meetcertificaat zijn enkel indicatief van aard.
- Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld op basis van door verkoper verstrekte gegevens en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	445 m ³
Perceel oppervlakte	649 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HR (combiketel uit 2013, eigendom)

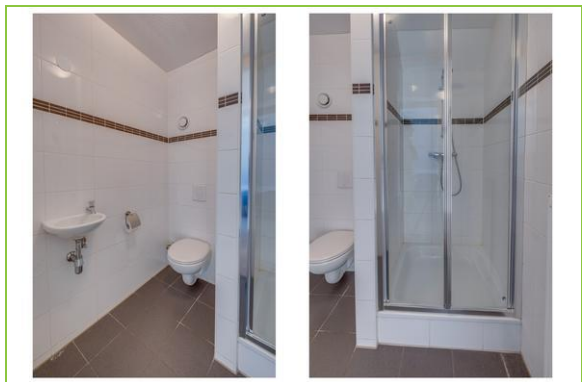
Foto's



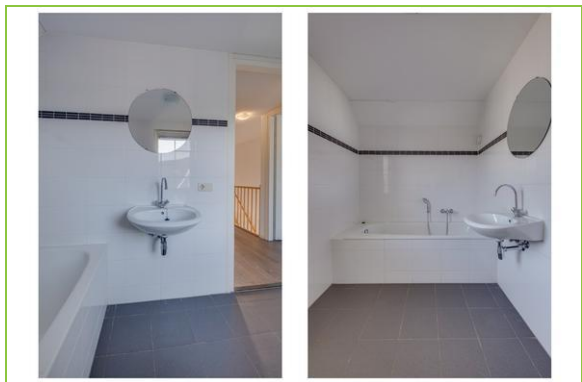
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mme



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Susteren
Voorlopige kadastrale grens		Sectie H
Administratieve kadastrale grens		Perceel 2538
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
- **Heeft de hoogste verkoopscores**
- **Heeft zeer tevreden klanten**
- **Plaatst uw woning premium op Funda**
- **Heeft een uitstekende marktkennis**
- **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
- **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**