



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's Makelaardij



INDELING

Voordeur, entreerimte met garderobe- en meterkast. Deze bijzondere ruimte met prachtige winkelruit is ingericht als werk-/studeerruimte. Twee openslaande deuren leiden naar de L-vormige zit-/eetkamer met open keuken. De keukenopstelling heeft een (inbouw-)koelkast, oven, kookplaat en ventilatiekap. **UITBOUW** In de uitbouw is een halletje met de wc en een deur naar de slaapkamer. De slaapkamer (met een kast met de opstelplaats voor de 2023 Cv-ketel) biedt toegang tot de badkamer. Deze modern betegelde badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel, designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine.

VVE: 1/3-de aandeel in een actieve VvE. De maandelijkse VvE-bijdrage: € 100,00.

VERDER: Bouwjaar circa 1649; Gemeentelijk Monument; Rijks Beschermd Stadsgezicht; gelet op het bouwjaar worden in de NVM-koopakte milieu-, funderings- en ouderdomsclausules opgenomen; niet-bewonersclausule van toepassing; oplevering in overleg.

HERDERINNESTRAAT 20-A CENTRUM DEN HAAG



Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



Een benedenwoning met fraaie winkelpui, gelegen zeer korte afstand van de Haagse binnenstad. Het is ingericht met een studeer-/werkkamer, een woonkamer, een open keuken, een slaapkamer met badkamer in de uitbouw, alsmede een beknopte achtertuin op het zuidoosten.

LOCATIE Huisnummer 20-A ligt aan een rustige straat (met prachtige panden en unieke gevels), tussen de Boekhorststraat en de Brouwersgracht. De NS Stations Den Haag CS en HS slechts op een paar minuten fietsafstand. Supermarkten en winkelstraten (Boekhorststraat, Grote Marktstraat en Spuistraat) lopend binnen een paar minuten te bereiken.

