



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's
Makelaardij



LOCATIE Op zeer korte loopafstand van lokale detailhandel, hotels en een groot aantal horecavestigingen waaronder veel restaurants met verschillende keukens, lunchrooms, eetcafés, cafés, ijssalons. Verschillende musea, theaters, een manege, sportscholen, een zwembad zijn op een paar minuten loopafstand. Bovendien is de woning nabij diverse openbaar vervoersverbindingen en Den Haag CS. Scheveningen, het Noorzeestrand en de duinen zijn op circa 15 minuten fietsafstand.

ENTREE COMPLEX De hoofdentree is aan de achterzijde van het gebouw, grenzend aan een parkeerterrein aan de Javastraat. Trappenhuis of lift naar de vierde verdieping, voordeur van de flat.

INDELING WONING: L-vormige hal met een vaste kast en de meterkast. Ruime, licht woonkamer met een open keuken en een deur naar het balkon. De keukenopstelling is eigentijds uitgevoerd met een (inbouw-)koelkast, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een filterkap. Het woning-brede balkon is van een goed formaat en biedt zicht op de fraai aangelegde binnentuin. Een fijne

buitenruimte om in rust te genieten van de middagzon en groot genoeg voor een eettafel met vier stoelen. Aan de galerij-zijde is de royale slaapkamer. De tussenliggende badkamer is modern betegeld en ingericht met een douchecabine, een wc, wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine.

BERGING In de onderbouw is een (fietsen)berging.

VVE De flat en de berging zijn onderdeel van een actieve VvE met een actief onderhoudsbeleid. De maandelijkse VvE-bijdrage: € 282,00 (inclusief bijdrage voor onder meer gemeenschappelijk onderhoud, opbouw reservefonds, schoonmaak, verzekeringen en voorschot stookkosten):

VERDER De woning is gebouwd (1976) op eigen grond, Rijks Beschermd Stadsgezicht Archipel/WP11, gelet op het bouwjaar worden in de NVM-koopakte milieu-, funderings-, ouderdomsclausules opgenomen; niet-bewonersclausule van toepassing; eigendomsoverdracht: kan snel.

FREDERIKSTRAAT 609 WILLEMSPARK DEN HAAG



Een verzorgde, modern ingerichte twee kamer-galerijflat met een zonnig balkon op het zuidwesten. Het gaat om zit-/eetkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een berging in de onderbouw.

LOCATIE: De Frederikstraat is aantrekkelijke (winkel)straat tussen de Javastraat en de Mauritskade. Huisnummer 609 ligt aan de binnenzijde van het winkel-/wooncomplex en grenst aan een recent heringericht binnentuin.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



