



BEURSSTRAAT 12

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 229.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

69 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

317 m³

BOUWJAAR

2011

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Wonen in hartje binnenstad op een plek waar alles bij elkaar komt, dat kan hier. Dit is namelijk een compleet en jong appartement in een fraaie monumentale jas en dat op een super centrale locatie in Vlissingen. Het is gelegen aan het gezellige Bellamypark en je hebt vanuit de woonkamer uitzicht op de Westerschelde.

Het 3-kamer appartement heeft een speelse indeling met de ruime woonkamer voorzien van open keuken en er zijn 2 slaapkamers.

De indeling:

De entree is aan de karaktervolle Beursstraat en brengt je via de trap naar de eerste woonverdieping van het pand. Hier is je appartement gelegen en heeft een centrale hal van waaruit alle vertrekken te bereiken zijn.

Het kleine niveauverschil in het appartement geeft een speelse indeling. Met het kleine trapje in het appartement bereik je de ruime woonkamer met de open keuken. Hier valt direct de breedte van de woonkamer op, dat geeft een mooi uitzicht op het plein en het water.

De open keukenopstelling is helemaal voorzien van inbouwapparatuur, zo is er een vaatwasser ingebouwd, de koelkast en vriezer, een gaskookplaat met afzuigkap.

De 2 slaapkamers zijn aan de kant van de Beursstraat gesitueerd met de fraaie hoge ramen en ook een zeer sfeervol zicht op de mooie monumentale panden aan dit leuke straatje.

De badkamer is modern uitgevoerd met tegelwerk in een neutrale kleur en is voorzien van de douchehoek, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Ook is er de opstelling van de CV-ketel die zorgt voor de verwarming en het warme water.

Het moderne toilet is apart gesitueerd en toegankelijk vanuit de hal.

Je fiets kan je plaatsen in de gezamenlijke fietsenberging in het complex. Wel zo prettig midden in de binnenstad.

Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging van eigenaren. Het onderhoudsniveau van het complex is goed, de reserves voor het

toekomstige onderhoud zijn aanwezig en er is een actief beleid met het uitvoeren van het meerjarenonderhoudsplan.

Dit maakt het prettig en sfeervol wonen op een fraaie locatie!













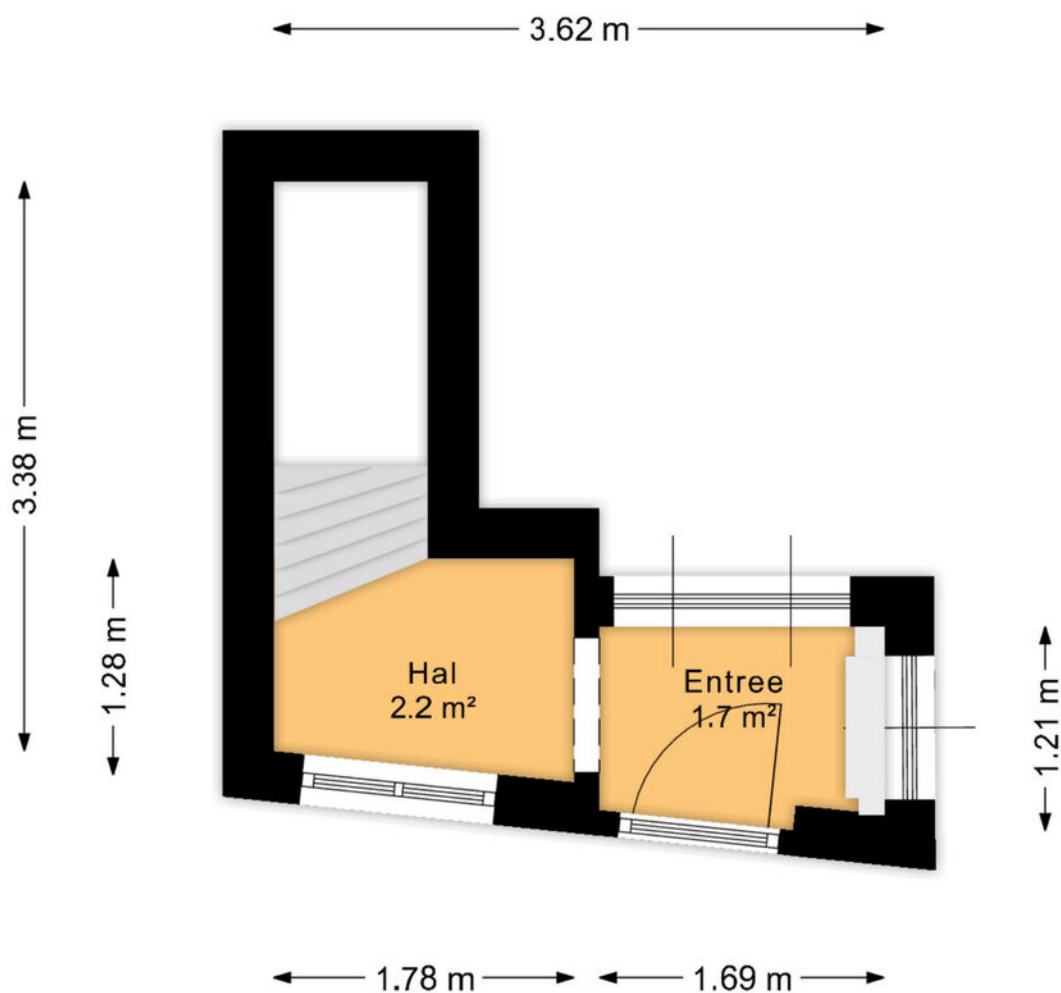






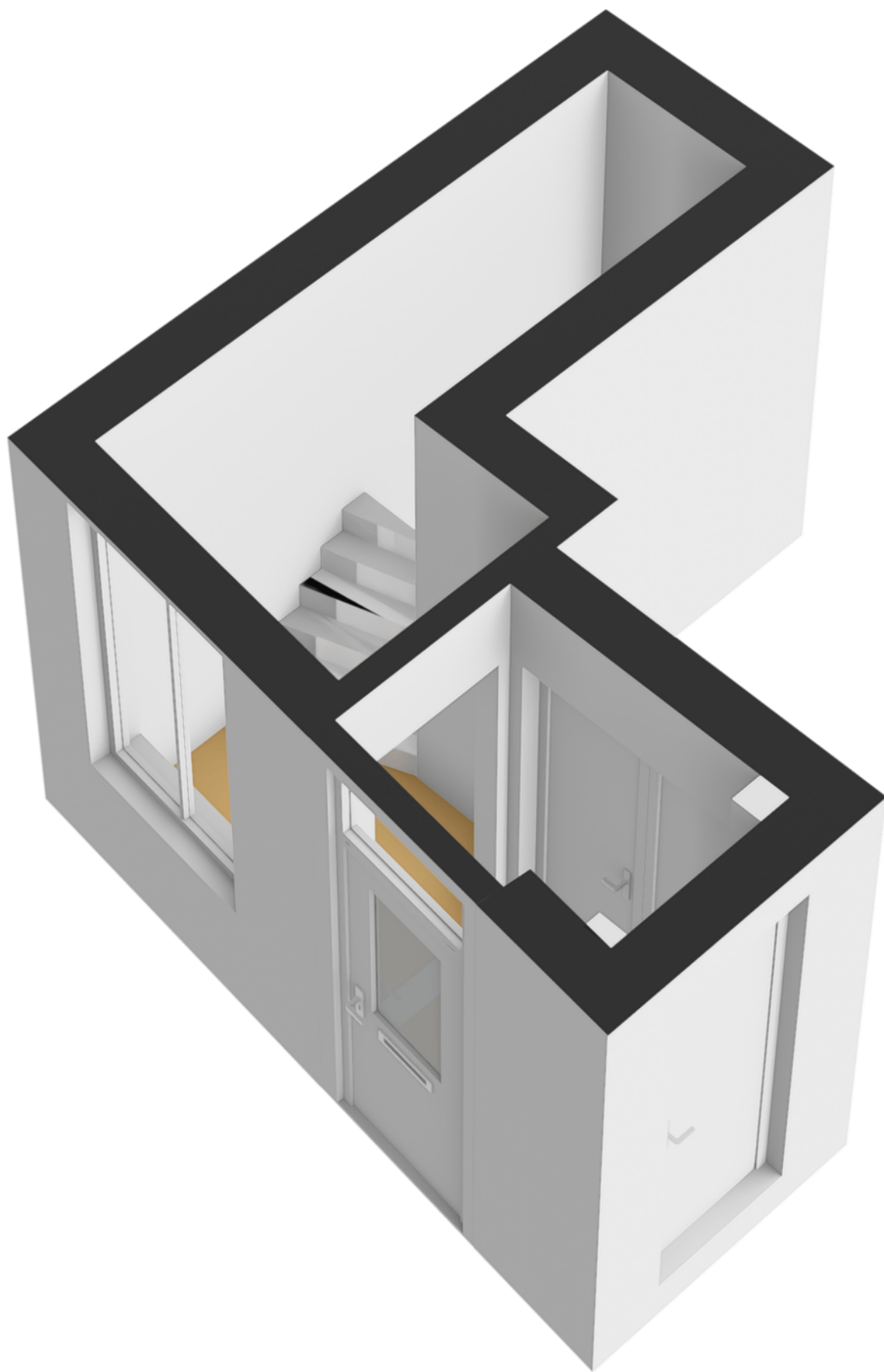




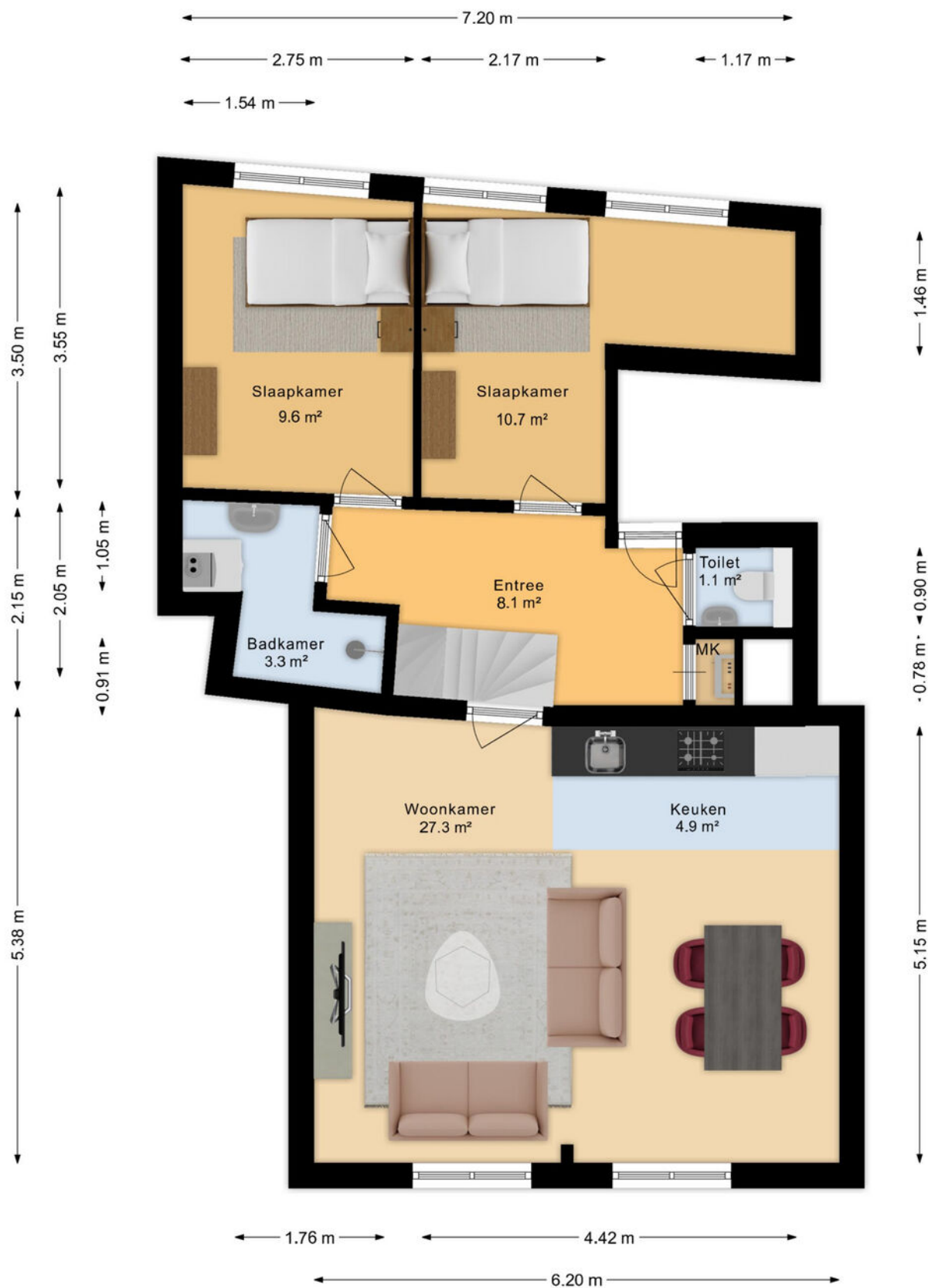


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

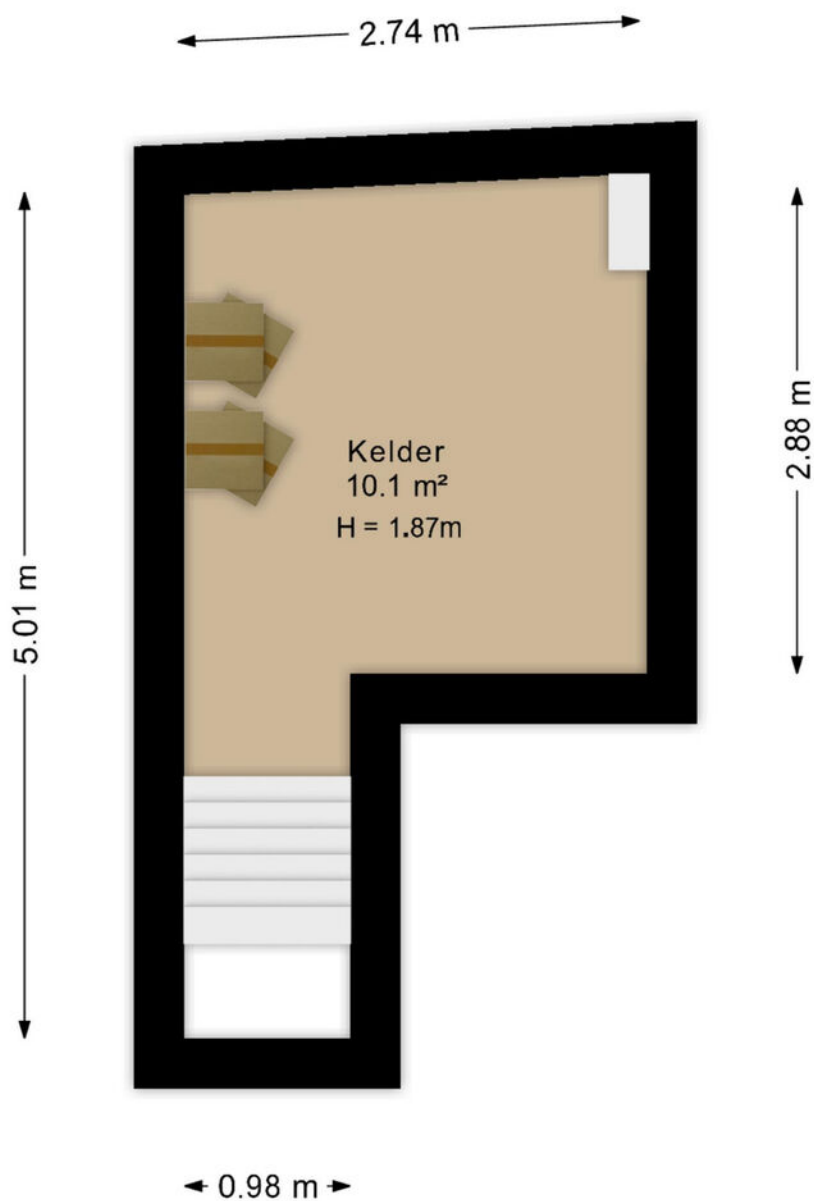


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

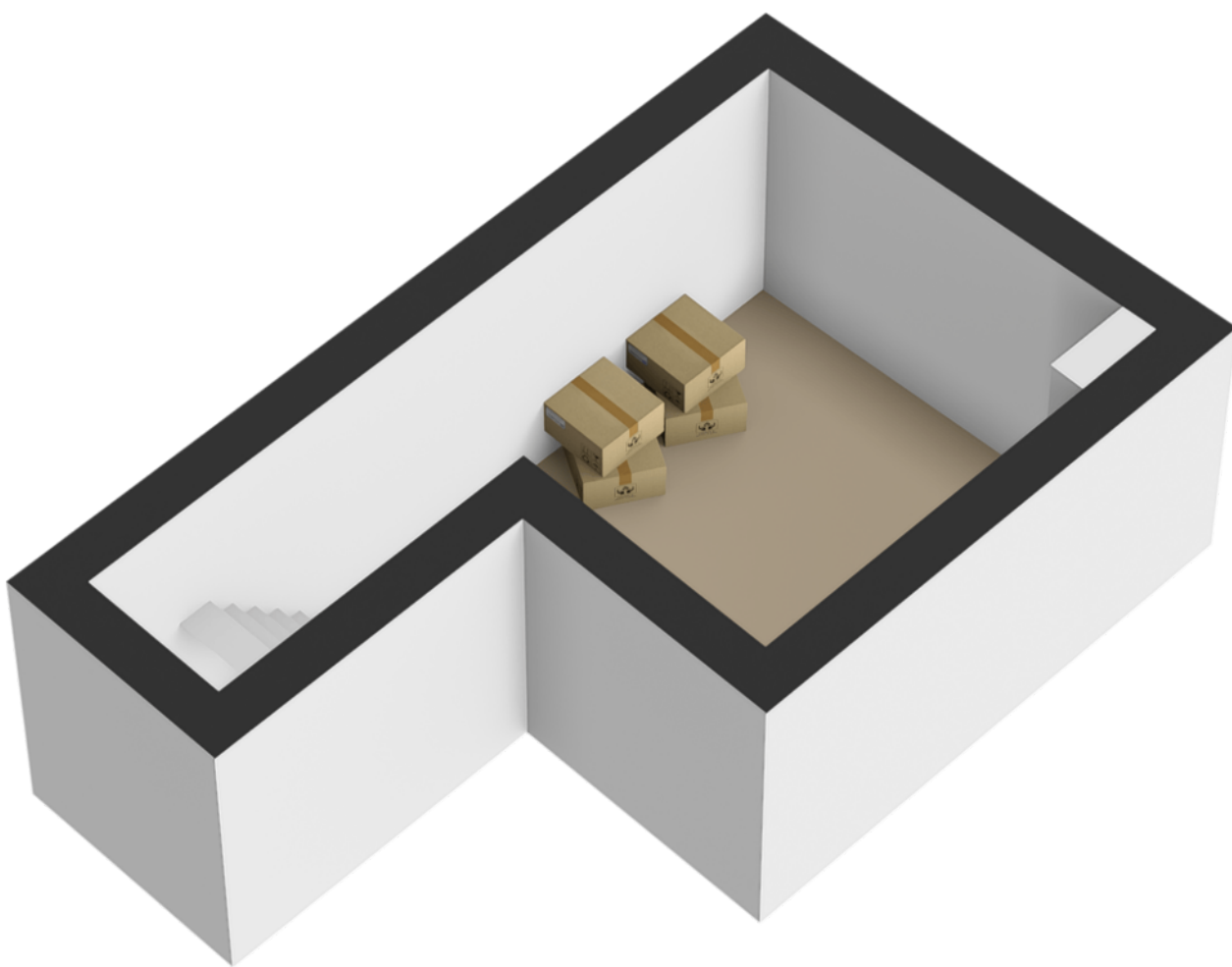


PLATTEGROND



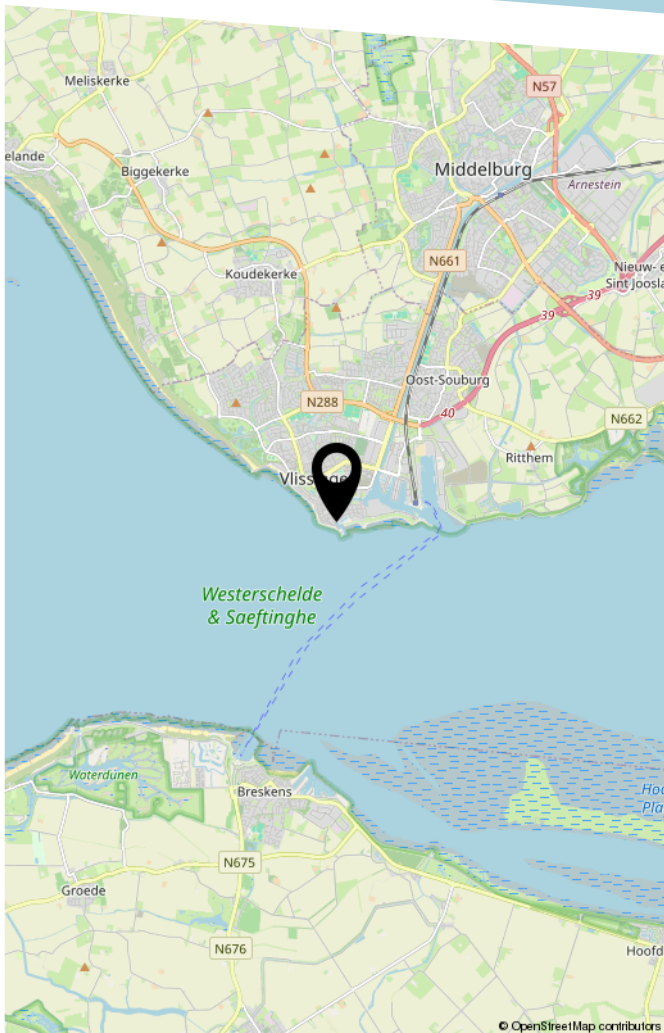
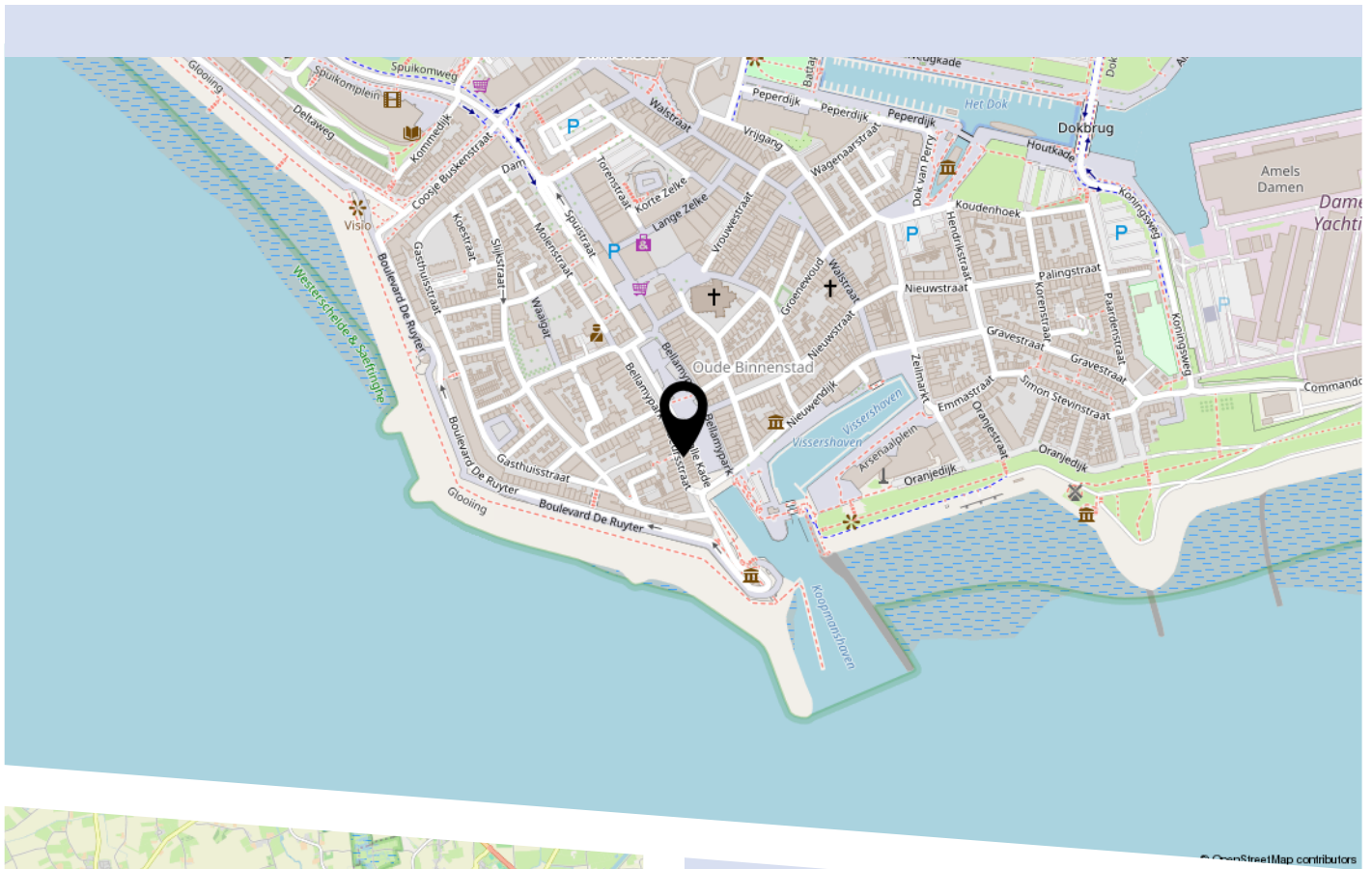
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Diverse kasten in slaapkamers en woonkamer gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl