



Prins Bernhardstraat 18, 3214 CP Zuidland

Vraagprijs € 539.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prins Bernhardstraat 18, 3214 CP Zuidland

Op een mooie locatie nabij de dorpskern van Zuidland mogen wij u deze karakteristieke vrijstaande woning aanbieden.

De woning is de afgelopen jaren professioneel gerenoveerd, geïsoleerd, volledig gemoderniseerd en bovendien vergroot middels een opbouw aan de achterzijde. De verzorgde tuin en het vrije uitzicht maken het geheel compleet.

Indeling:

Begane grond;

Entree/hal met meterkast. Sfeervolle woonkamer met ruimtelijke zithoek aan de rechterzijde van de woning voorzien van een keurig gelegde pvc-vloer. Aan de linkerzijde bevindt zich de woonkeuken, uitgevoerd met een keukenblok in L-opstelling in een lichte kleurstelling en een natuurstenen werkblad. De keuken is uitgerust met een 6-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser.

Aangrenzend vindt u de bijkeuken met een volledig betegeld toilet en de badkamer, welke beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel en de opstelling voor wasmachine en droger. De bijkeuken biedt daarnaast veel praktische bergruimte en plaats voor de cv-installatie. Verder bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping en de achterdeur naar de tuin. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping beschikt over vijf kamers, waarvan drie slaapkamers – allen voorzien van een dakkapel. Twee gelijkwaardige slaapkamers bevinden zich aan de rechterzijde.

Aan de linkerzijde ligt de hoofdslaapkamer met ingebouwde kastenwand en airconditioning. Vanuit deze kamer is een extra ruimte bereikbaar, ideaal als werk-, kleed- of hobbykamer eveneens met dakkapel, vaste kastruimte en airco. Daarnaast is er een vijfde kamer in voorbereiding als tweede badkamer. Omdat de wensen van toekomstige kopers kunnen verschillen, is deze ruimte nog niet afgewerkt.

Bergvliering;

Via een vlizotrap is de bergvliering bereikbaar. Deze biedt bergruimte over de volledige breedte van de woning.

Buiten;

De tuin biedt zowel zon als schaduw, waardoor er altijd een fijne plek is om heerlijk tot rust te komen. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage met elektrisch bedienbare overheaddeur, oprit is aanwezig. Aan de voorzijde is buitenzonwering aanwezig in de vorm van markiezen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met een centrale ligging
- Kindvriendelijke rustige omgeving
- Nabij het de dorpskern / voorzieningen van Zuidland;
- Volledig geïsoleerd, dak is geschikt voor zonnepanelen.
- Instapklaar en recent is de buitenboel geschilderd (najaar 2025).

Mocht u vragen hebben of nader informatie wensen, aarzel niet om contact op te nemen met ons kantoor. Wij zijn u graag van dienst!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 539.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 522 m ³
Perceel oppervlakte	: 227 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 150 m ²
Hoofdtuin	: Zijtuin 83 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, inpandig 14 m ² (511 bij 277 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

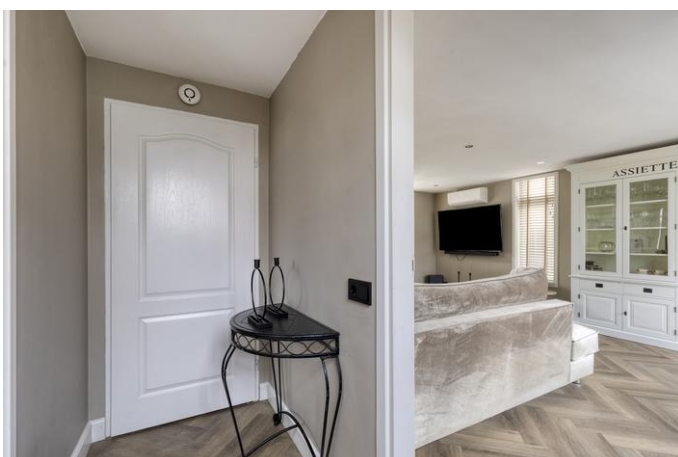
Prins Bernhardstraat 18
3214 CP ZUIDLAND



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond



Begane grond + Tuin



1e verdieping



Vliering

