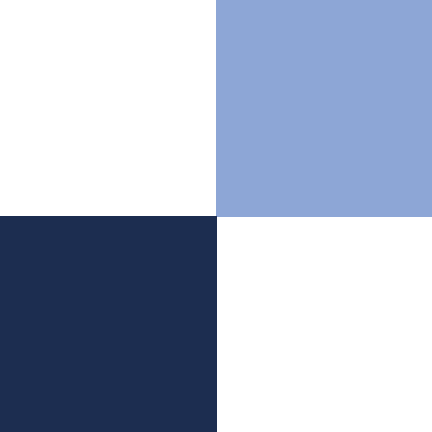




**31 KOOPAPPARTEMENTEN AAN  
DE WESTERWEG 389 IN HEILOO**



WOONWEST



# Inhoudsopgave



|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Wonen in Heiloo                           | 3  |
| Woonwest                                  | 4  |
| Ligging                                   | 5  |
| Overzicht appartementen begane grond      | 6  |
| Overzicht appartementen eerste verdieping | 13 |
| Overzicht appartementen tweede verdieping | 21 |
| Procedure                                 | 28 |



# Wonen in Heiloo



## Over Heiloo

Grenzend aan de randstad ligt het rustieke Heiloo. Het dorp staat op de 14<sup>e</sup> plek in de top 50 van beste gemeentes van Nederland.

Van oorsprong is Heiloo een agrarisch dorp. In de loop van de twintigste eeuw heeft het dorp zich ontwikkeld tot een forenzen gemeente met ruim 23.000 inwoners. De kwaliteit van het leven, het mooie groen en ruime karakter zijn hierbij behouden gebleven.

## Groen & duurzaam

Duurzaamheid en groen staan centraal in Heiloo. De natuur krijgt op sommige plekken volop de ruimte, terwijl op andere plekken het openbaar groen op natuurvriendelijke en doordachte wijze zonder chemische middelen wordt onderhouden. In 1995 mocht Heiloo zich als eerste Nederlandse gemeente een jaar lang 'Europa's groenste gemeente' noemen.

## Sociaal

Kunst, cultuur, sport, recreatie en een rijk verenigingsleven bieden een stevige sociale samenhang in Heiloo en veraangename het leven. Daarnaast is de horeca goed vertegenwoordigd, zowel in kwaliteit als kwantiteit.

## Bereikbaarheid

Dankzij de gunstige ligging, niet ver van de A9 en het NS-station, is Heiloo uitstekend bereikbaar. Alkmaar bevindt zich op slechts 20 minuten fietsen van Heiloo, en grotere steden zoals Haarlem en Amsterdam zijn eenvoudig met de auto of het openbaar vervoer te bereiken. Het strand ligt op nog geen vijf kilometer van de dorpskern. Daarnaast is het fietspadennet uitgebreid en goed onderhouden. Ruimte, rust, schoonheid en eindeloze vergezichten van het schitterende Noord-Hollandse landschap, in Heiloo is het allemaal heel dichtbij.

# Woonwest

Het gebouw gelegen aan de Westerweg 389 ondergaat momenteel een herontwikkeling. De bestaande woon-/bedrijfsruimte wordt omgevormd tot 31 koopappartementen verdeeld over 3 verdiepingen. Op de begane grond, 11 appartementen en zowel op de eerste als tweede verdieping, 10 appartementen per verdieping. Elk appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats. Bovendien zullen de begane grond appartementen een eigen tuin op het zuidwesten hebben.

## Appartementen op maat

Ontdek comfort en hedendaagse luxe in onze 24 tweekamerappartementen, variërend in grootte van ongeveer 42 m<sup>2</sup> tot 62 m<sup>2</sup>. Voor diegenen die wat meer ruimte nodig hebben, bieden we ook 7 driekamerappartementen, met een oppervlakte van circa 51 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup>. Elk appartement is zorgvuldig ontworpen om aan jouw behoeften te voldoen, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe thuis.

## Eigen berging en parkeren

Elk appartement beschikt over een eigen berging, naast een gemeenschappelijke berging voor fietsen. Parkeer met gemak op het eigen terrein of maak gebruik van de deelauto.

## Prachtige gemeenschappelijke tuin

Geniet van de ruime gemeenschappelijke tuin, compleet met wandelpaden en zitbanken, ideaal als ontmoetingsplaats met medebewoners. De begane grond appartementen hebben hun eigen tuin, terwijl de verdiepingen zijn uitgerust met balkon of dakterras.

## Heeft u interesse?

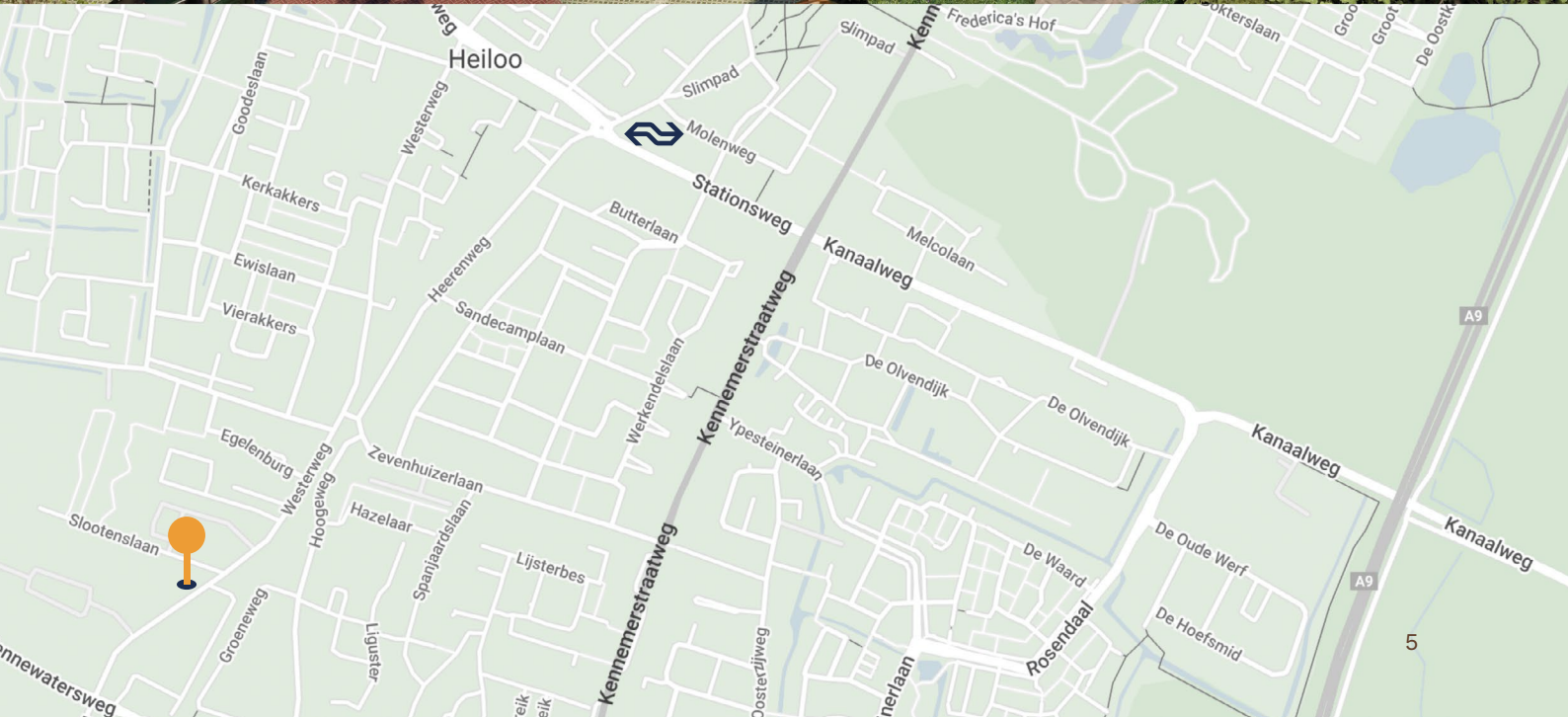
Het inschrijfformulier is vanaf 25 juli beschikbaar op de website [www.woonwestheiloo.nl](http://www.woonwestheiloo.nl). De appartementen worden toegewezen op basis van toewijzigingsvoorkeuren. De procedure leest u op pagina 28 tot en met 31.





# Ligging

Impressie aanzicht Westerweg



# Overzicht appartementen

Begane grond



● = Bouwnummers

# Type 1

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

6 | 7 | 8 | 9 | 10

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Begane grond

Tuin

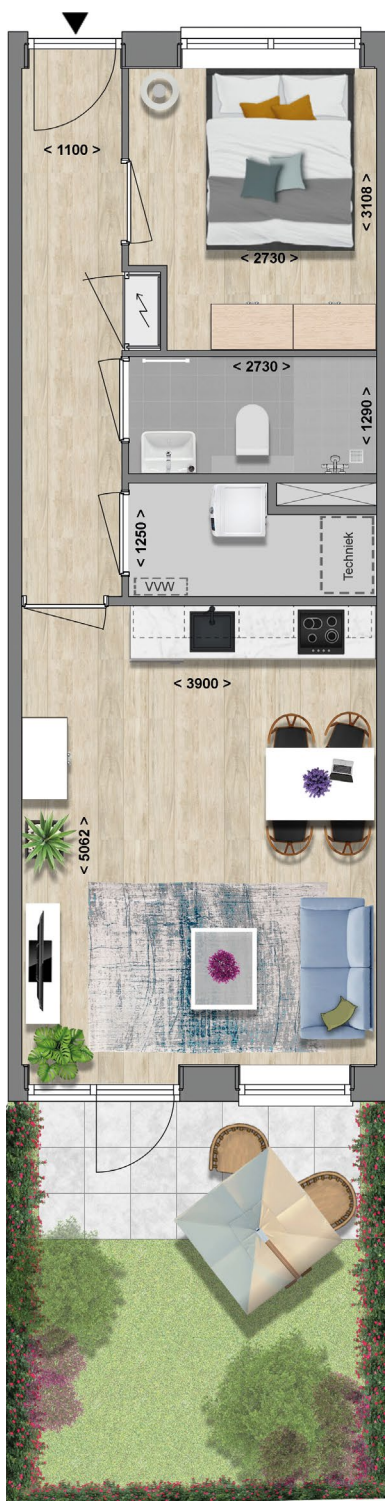
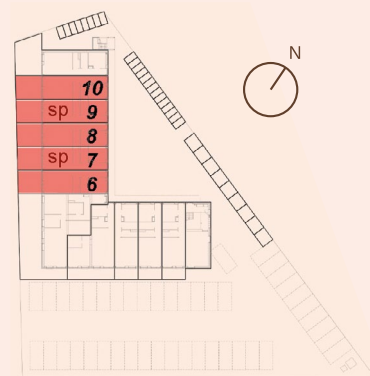
Circa 18-19 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidwesten

Zie technische omschrijving

A+++



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 2

**Bouwnummer(s)**

**Woonoppervlakte**

**Aantal kamers**

**Verdieping**

**Soort buitenruimte**

**Oppervlakte buitenruimte / privéberging**

**Toegang inpandige fietsenberging**

**Ligging buitenruimte**

**Technische informatie**

**Voorlopig energielabel**

11

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Begane grond

Tuin

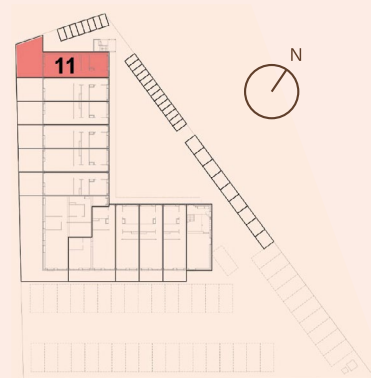
Circa 33 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidwesten

Zie technische omschrijving

A+++



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 3

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

2 | 3

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Begane grond

Tuin

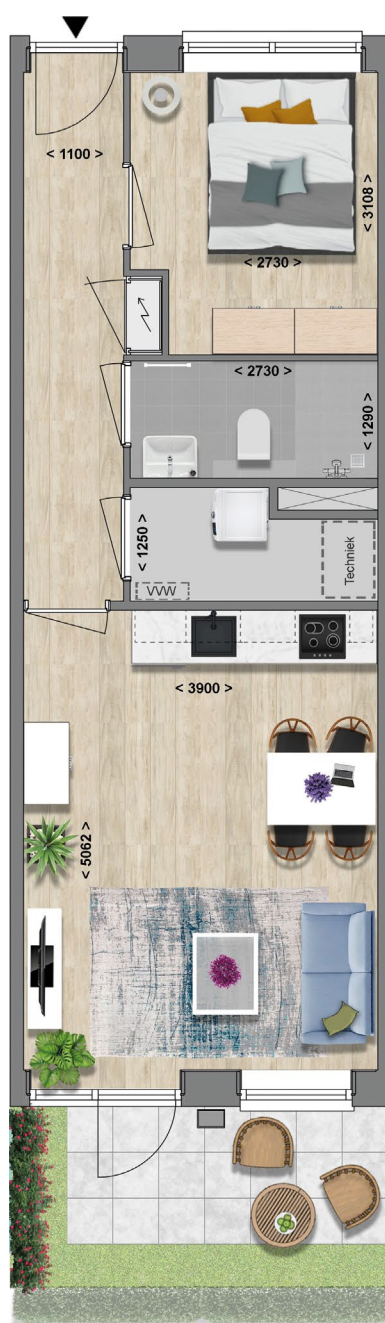
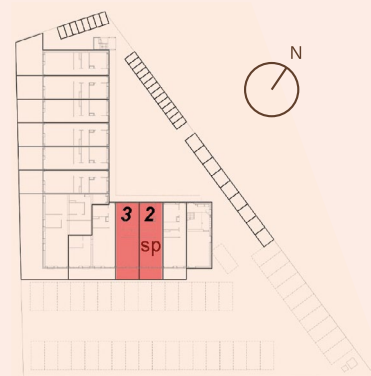
Circa 8 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidoosten

Zie technische omschrijving

A+++



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 4

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

1

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Begane grond

Tuin

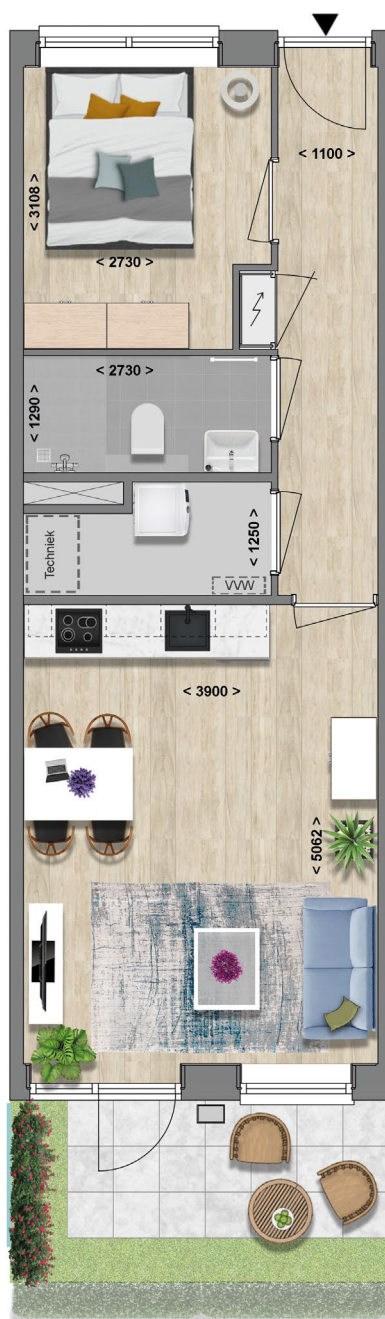
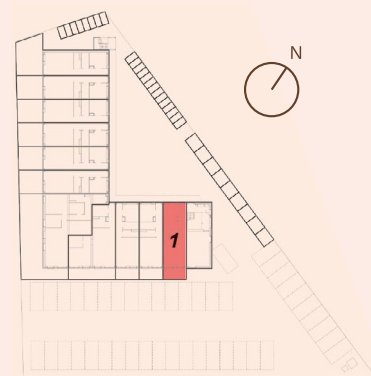
Circa 8 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidoosten

Zie technische omschrijving

A+++

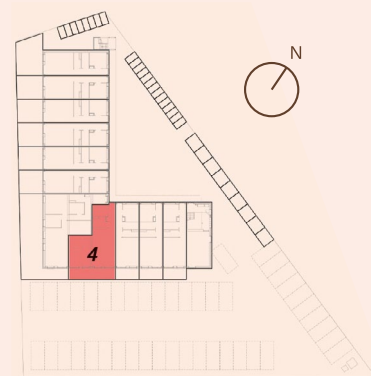


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 5

|                                         |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 4                                          |
| Woonoppervlakte                         | Circa 62 m <sup>2</sup>                    |
| Aantal kamers                           | Tweekamerappartement                       |
| Verdieping                              | Begane grond                               |
| Soort buitenruimte                      | Tuin                                       |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | Circa 17 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                        |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                                 |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving                |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                       |

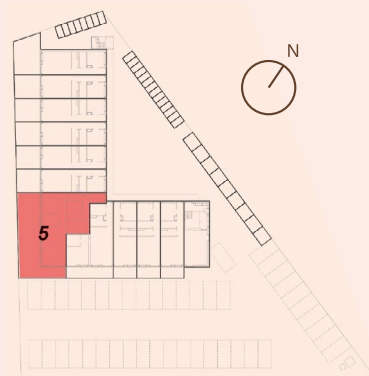


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 6

|                                         |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 5                                          |
| Woonoppervlakte                         | Circa 82 m <sup>2</sup>                    |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                       |
| Verdieping                              | Begane grond                               |
| Soort buitenruimte                      | Tuin                                       |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | Circa 71 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                        |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten   Zuidwesten                    |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving                |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                       |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Overzicht appartementen

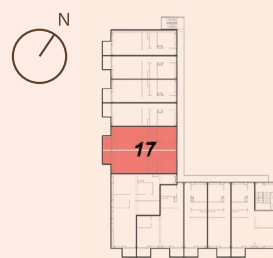
Eerste verdieping



● = Bouwnummers

# Type 7

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 17                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 86 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                |
| Verdieping                              | Eerste verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Balkon                              |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 8 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                 |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidwesten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 8

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

18 | 19 | 20

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Eerste verdieping

Balkon

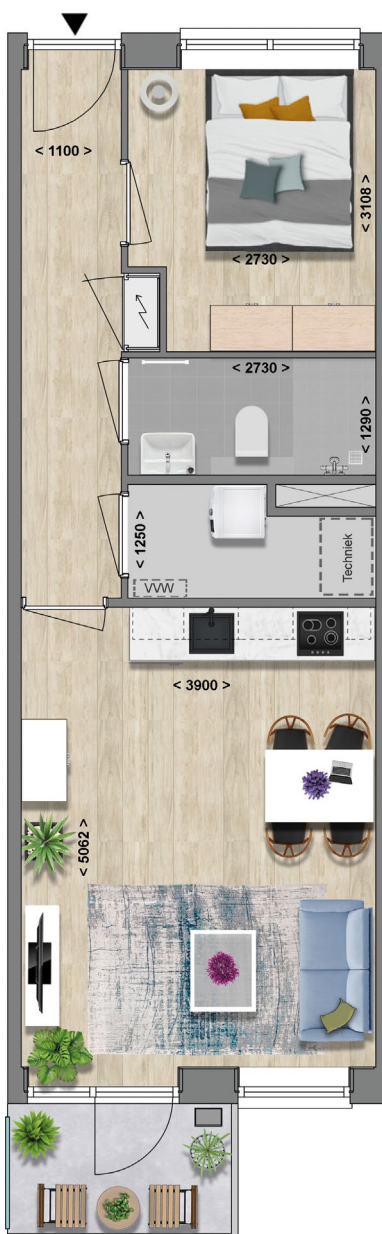
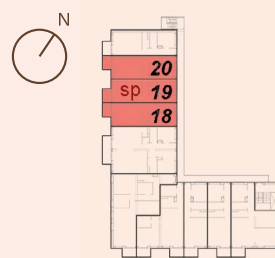
4 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidwesten

Zie technische omschrijving

A+++



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 9

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 21                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 42 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Tweekamerappartement                |
| Verdieping                              | Eerste verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Balkon                              |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 4 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Ja                                  |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidwesten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 10

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

13 | 14

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Eerste verdieping

Balkon

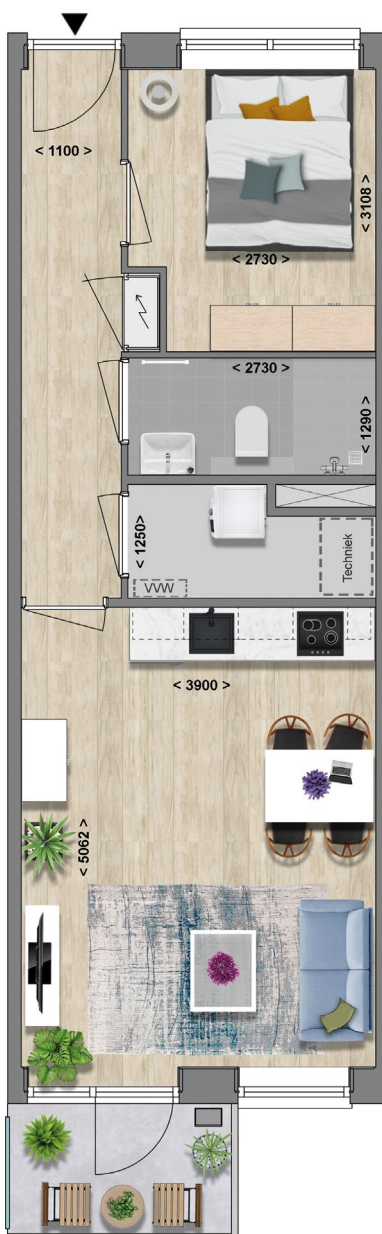
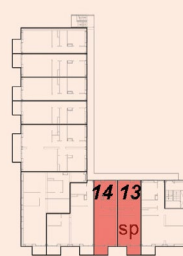
4 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidoosten

Zie technische omschrijving

A+++

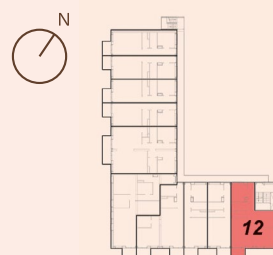


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 11

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 12                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 67 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                |
| Verdieping                              | Eerste verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Balkon                              |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 4 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                 |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |

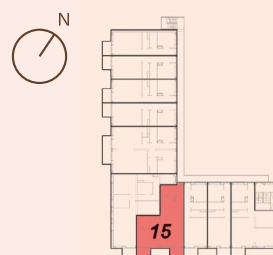


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 12

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 15                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 62 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Tweekamerappartement                |
| Verdieping                              | Eerste verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Balkon                              |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 8 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                 |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 13

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 16                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 82 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                |
| Verdieping                              | Eerste verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Balkon                              |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 4 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                 |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Overzicht appartementen

Tweede verdieping



● = Bouwnummers

# Type 14

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

26 | 27 | 28 | 29 | 30

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Tweede verdieping

Balkon

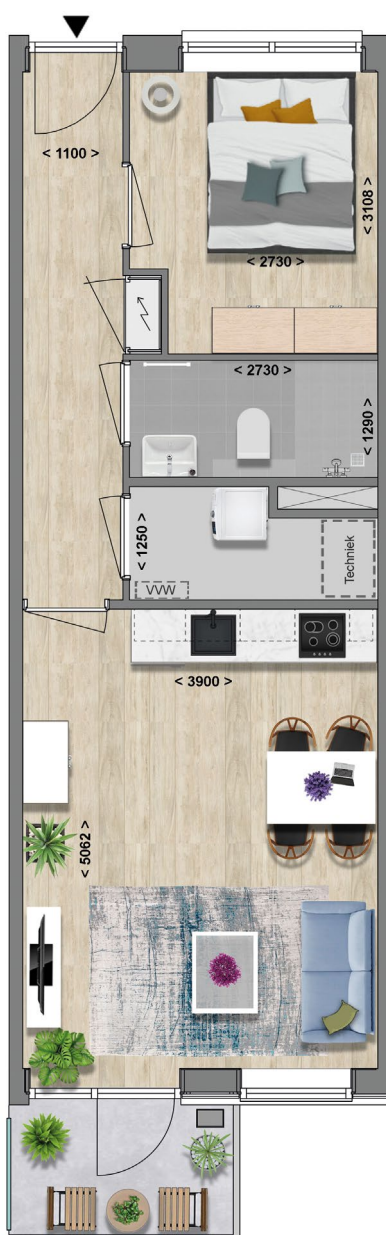
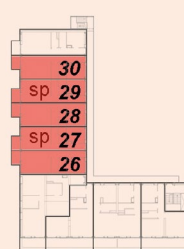
4 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidwesten

Zie technische omschrijving

A+++



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 15

Bouwnummer(s)

Woonoppervlakte

Aantal kamers

Verdieping

Soort buitenruimte

Oppervlakte buitenruimte / privéberging

Toegang inpandige fietsenberging

Ligging buitenruimte

Technische informatie

Voorlopig energielabel

31

Circa 42 m<sup>2</sup>

Tweekamerappartement

Tweede verdieping

Balkon

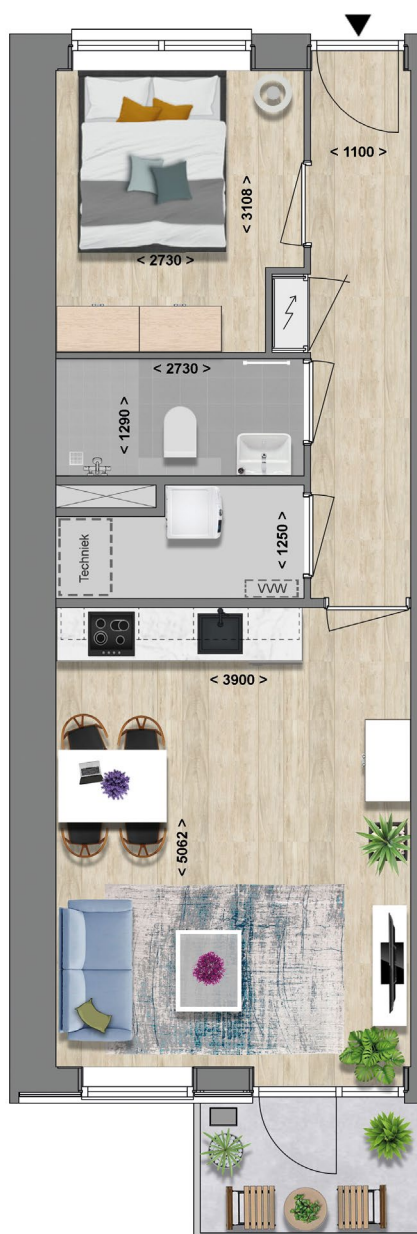
4 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup>

Ja

Zuidwesten

Zie technische omschrijving

A+++

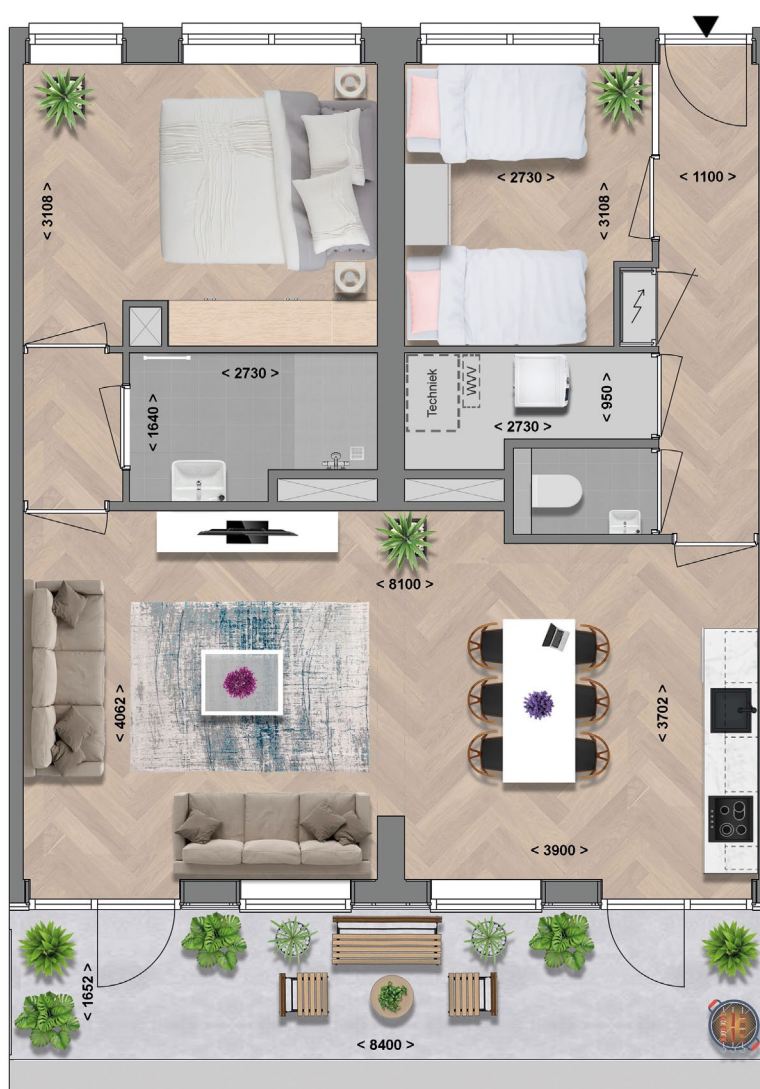


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 16

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 23                                   |
| Woonoppervlakte                         | Circa 70 m <sup>2</sup>              |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                 |
| Verdieping                              | Tweede verdieping                    |
| Soort buitenruimte                      | Dakterras                            |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 14 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                  |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                           |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving          |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                 |

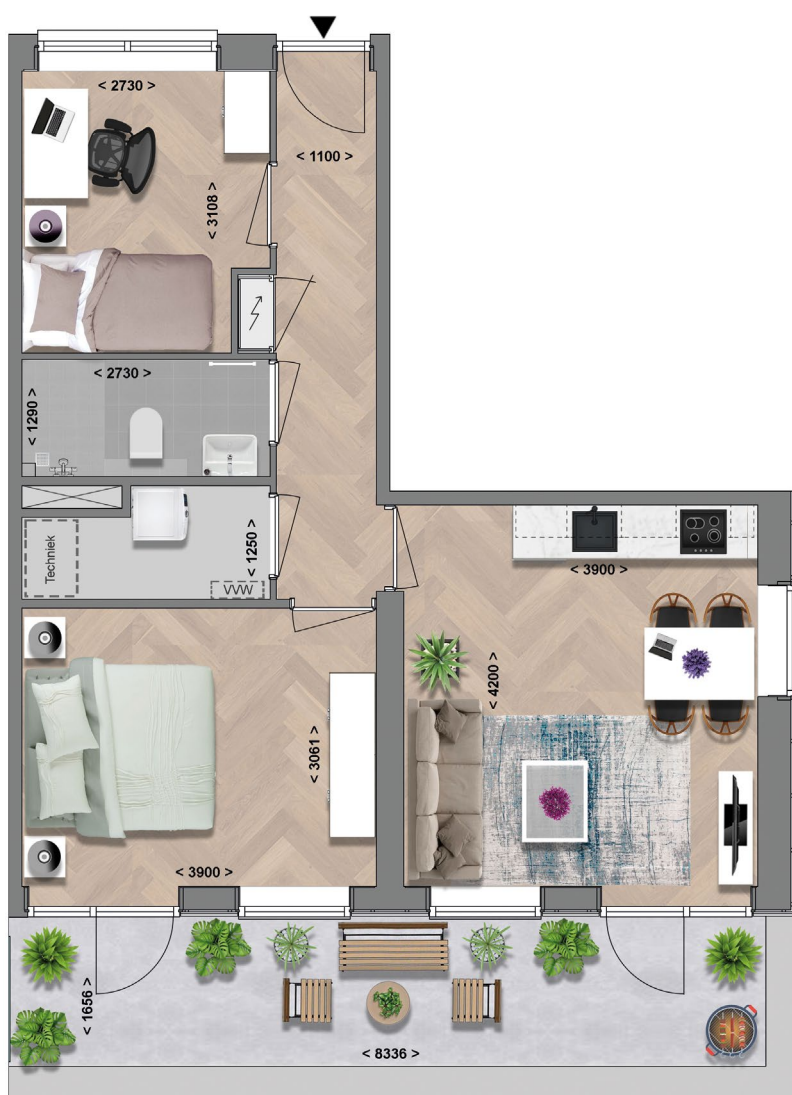


Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 17

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 22                                   |
| Woonoppervlakte                         | Circa 51 m <sup>2</sup>              |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                 |
| Verdieping                              | Tweede verdieping                    |
| Soort buitenruimte                      | Dakterras                            |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 14 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Nee                                  |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                           |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving          |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                 |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 18

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 24                                   |
| Woonoppervlakte                         | Circa 47 m <sup>2</sup>              |
| Aantal kamers                           | Tweekamerappartement                 |
| Verdieping                              | Tweede verdieping                    |
| Soort buitenruimte                      | Dakterras                            |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 14 m <sup>2</sup> / 2 m <sup>2</sup> |
| Toegang inpandige fietsenberging        | Ja                                   |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                           |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving          |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                 |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Type 19

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Bouwnummer(s)                           | 25                                  |
| Woonoppervlakte                         | Circa 74 m <sup>2</sup>             |
| Aantal kamers                           | Driekamerappartement                |
| Verdieping                              | Tweede verdieping                   |
| Soort buitenruimte                      | Dakterras                           |
| Oppervlakte buitenruimte / privéberging | 7 m <sup>2</sup> / 5 m <sup>2</sup> |
| Toegang in pandige fietsenberging       | Nee                                 |
| Ligging buitenruimte                    | Zuidoosten                          |
| Technische informatie                   | Zie technische omschrijving         |
| Voorlopig energielabel                  | A+++                                |



Schaal 1:83

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Procedure

## Inschrijven

Het inschrijfformulier is vanaf donderdag 25 juli beschikbaar op [www.woonwestheiloo.nl](http://www.woonwestheiloo.nl).

Inschrijven is mogelijk tot dinsdag 13 augustus 09:00 uur.

De appartementen worden toegewezen op basis van de volgende toewijzingsvoorkeuren:

1. **Financiële check / woonachtig in Heiloo:**  
De hoogste prioriteit wordt gegeven aan kandidaten die woonachtig zijn in Heiloo en een verklaring hebben bijgevoegd van een bank of hypotheekadviseur dat financiering mogelijk is.
2. **Financiële check / woonachtig of economisch gebonden aan BUCH gemeentes:** Kandidaten die woonachtig of economisch gebonden zijn in de BUCH gemeentes (Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo) komen daarna in aanmerking, mits zij een verklaring hebben bijgevoegd van een bank of hypotheekadviseur dat financiering mogelijk is.
3. **Financiële check / woonachtig buiten BUCH:** Vervolgens komen kandidaten die buiten de BUCH gemeentes wonen in aanmerking, mits zij een verklaring hebben bijgevoegd van een bank of hypotheekadviseur dat financiering mogelijk is.
4. **Geen financiële check:** Kandidaten zonder financiële check komen als laatste in aanmerking.

Voor vragen kun je terecht bij Hopman Makelaars. Zij helpen je graag. Je kunt de makelaars bezoeken op de Kennemerstraatweg 330, 1851 BJ in Heiloo of bereiken via de e-mail en telefoonnummer, die terug te vinden zijn op de achterzijde van de brochure.

## Toewijzing van de woningen

Op dinsdag 13 augustus om 09:00 uur sluit de inschrijving. De toewijzing vindt zoveel mogelijk plaats op basis van de eerste voorkeur van een kandidaat voor een bouwnummer.

Met andere woorden, als er slechts 1 kandidaat is voor bouwnummer 6, dan wordt bouwnummer 6 aan die kandidaat toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor bouwnummer 6 en hebben ze dezelfde plaats van toewijzingsvoorkeuren, dan wordt er tussen deze kandidaten geloot om te bepalen wie het bouwnummer krijgt toegewezen. Deze procedure wordt op alle 31 bouwnummers toegepast. Alleen inschrijvers die hebben aangegeven zelf in de woning te gaan wonen, komen in aanmerking. In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht opgenomen.

Pas wanneer er bouwnummers zijn waarvoor geen enkele kandidaat een eerste voorkeur heeft opgegeven, worden tweede en daaropvolgende voorkeuren belangrijk. In dat geval wordt op eenzelfde wijze toegewezen als hierboven omschreven. Bovenstaande procedure wordt herhaald totdat alle bouwnummers zijn toegewezen.



Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk maandag 19 augustus bericht. De kandidaten die zijn ingeloot voor een bouwnummer worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een eerste gesprek. De kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen, ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn. Dat wil zeggen dat als een kandidaat afvalt of van de woning afziet, dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd wordt voor een nieuwe kandidaat voor de vrijgekomen woning.



## Financiering

Als je voorafgaand aan je inschrijving een financiële check hebt laten uitvoeren door een hypotheekverstrekker, zoals Adviesgroep het Raadhuis, dan zal je voorrang krijgen bij je inschrijving. Het is belangrijk te weten wat je kunt lenen voordat je je inschrijft voor een woning.

Voor de betalingen van de grondkosten en tijdens de bouw (bouwtermijnen) heb je een zogenaamd bouwdepot nodig. Dit regel je bij een bank van jouw keuze. Na de start van de bouw betaal je, naar gelang de bouw vordert, in termijnen. Deze termijnen ontvang je als rekeningen, die je indient bij jouw bank, waarna deze ze voldoet vanuit het bouwdepot. Voor betalingen ben je rente aan de bank verschuldigd. De rente kan ook uit het gestelde bouwdepot worden voldaan.

## Uitnodigingen gesprek en tekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Hopman makelaars. Tijdens dit gesprek komen al je vragen aan bod. Alle relevante documenten heb je eerder kunnen downloaden en al je vragen hierover kun je tijdens dit gesprek stellen. Denk hierbij aan juridische contractstukken, technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua afwerking (meerwerkopties), etc. Deze meerwerkopties worden besproken met de makelaar.

Indien je bent toegewezen zal er een vervolggesprek plaatsvinden met Hopman makelaars voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten. Ook alle meerwerk keuzes dienen ondertekend te worden bij de makelaar.

## Vereniging van Eigenaars (VvE)

Wanneer je een woning koopt in een appartementencomplex word je lid van een Vereniging van Eigenaars. Jouw aandeel heet jouw appartementsrecht, wat recht geeft op het uitsluitende privégebruik van een appartement en op een aandeel in de gemeenschap. De gemeenschap bestaat uit de ondergrond (het perceel / de grond) en het gebouw met alle privé en gemeenschappelijke ruimten. Alle afspraken hierover staan te lezen in de akte van splitsing die de notaris opmaakt.

Voor het complex is een Vereniging van Eigenaars reeds opgericht. De vereniging behartigt de belangen van de appartementseigenaren. De vereniging heeft een bestuur en Smart VVE

beheer is als professioneel administrateur aangesteld. Deze is bekend met de onderhouds- en beheerskosten en maakt een begroting en verzorgt de berekening van de VvE-bijdragen. De administrateur vertegenwoordigt de vereniging tegenover derden. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging waaruit de kosten worden betaald die voor rekening van de gezamenlijke appartements-eigenaren komen, bijvoorbeeld het onderhouden van een gemeenschappelijke voorziening, verzekeringspremies en schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten.

Mocht je nog vragen hebben? Neem contact op met Hopman Makelaars.





WOONWEST

Een project van

Makelaar



072 - 533 40 95

heiloo@hopmanmakelaars.nl

Adviesgroep



Aannemer



Ontwikkelcombinatie



Constructeur



*Disclaimer: Ondanks de zorg en aandacht die wij aan de samenstelling van deze brochure hebben besteed, is het mogelijk dat de informatie die hier wordt gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Ontwikkelcombinatie M4 - De Nijs aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden in de inhoud van de brochure en/of de bestelde informatiebrochures. De illustraties, plattegronden en afbeeldingen geven een impressie van het project en de aangegeven maten en oppervlakten zijn circa maten. De getekende keuken, meubilering en tuininrichting zijn indicatief en worden niet meegeleverd. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*