



**Houtse Parallelweg 115
5706 AE Helmond**

€ 575.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**

of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Prijs	€ 575.000 k.k.
Postcode	5706 AE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Halfvrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 975×700cm
Garage	Garage, Vrijstaand steen, 30m ²
Woonruimte	133m ²
Perceeloppervlakte	290m ²
Inhoud	530m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Houtse Parallelweg 115
Bouwjaar	1930

De woning wordt te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Welkom aan de Houtse Parallelweg 115 in Helmond – een uitstekend onderhouden, uitgebouwde, karaktervolle woning die de charme van vroeger moeiteloos combineert met het comfort en de luxe van nu. Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend ruime en eigentijds afgewerkte woning, voorzien van alle gemakken met een riante woonkamer, 3 ruime slaapkamers, een ruime badkamer royale en een vrijstaande garage met pannen gedekt, van maar liefst 31 m² voorzien van een grote bergzolder.

Sfeer, comfort en karakter

De woning ademt sfeer en klasse. Authentieke details, zoals hoge plafonds, stijlvolle kozijnen en een fraaie gevel, gaan hier hand in hand met een modern afwerkingsniveau en een optimaal wooncomfort.

Woonkamer

De royale, uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de vele raampartijen aan weerszijden van de woning. Een sfeervolle, massief houten vloer, neutrale wanden en de doordachte indeling zorgen voor een warme, uitnodigende uitstraling. Vanuit de woonkamer kunt u genieten van een vrij uitzicht aan de voorzijde en middels een loopdeur heeft u toegang tot het terras en de tuin.

Keuken

De eetkeuken heeft een keukeninrichting die in een ruime hoekopstelling is geplaatst en is voorzien van een zeer karakteristiek Terrazzo aanrechtblad (2023 geschuurd) compleet uitgerust met bijhorende, fraaie tegelspoelbak. Uiteraard voorzien van onder andere apparatuur, te weten een verlaagd kookgedeelte met inductie kookplaat (2024), een vaatwasser, afzuigkap en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u een mooi uitzicht op de naastgelegen zijtuin en levendige straat maar ook een fijn uitzicht op de achtertuin. – Kortom een plek waar koken een plezier is.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich 3 zeer ruime slaapvertrekken. De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer, in lichte tinten uitgevoerde wandafwerking en karakteristieke plafonds voorzien van kraaldelen.

Badkamer

De badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel in een fraai meubel met extra bergruimte en een wandcloset met ingebouwd reservoir. Een nieuw Velux dakraam zorgt voor prettig daglicht en extra natuurlijke ventilatiemogelijkheden naast de aanwezige mechanische ventilatie.

Bergzolder

Vanaf de overloop heeft u middels een vlizotrap toegang tot een zeer ruime bergzolder, waar tevens de HR-combiketel is geplaatst.

Tuin

De woning beschikt daarnaast over een fraai aangelegde, zonovergoten tuin met volop privacy. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, met voldoende ruimte voor een loungehoek, eettafel of speelplek voor kinderen. De grote vrijstaande, in spouw uitgevoerde en met dakpannen gedekte garage (ca. 31 m²) biedt plaats aan een auto en fietsen. Bovendien is deze ruimte uitstekend geschikt voor de hobbyist en voor de liefhebber van extra opslagruimte, die tevens met behulp van een vlizotrap een ruime bergzolder kan

betreden. De elektrisch bedienbare sectionaaldeur met afstandsbediening komt uit op de oprit aan de zijgevel van de woning en middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

Ligging en omgeving

De Houtse Parallelweg ligt in een geliefde en karaktervolle wijk van Helmond, met een prettige mix van historische panden en moderne woningen. De ligging is ideaal: rustig wonen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich in de directe omgeving, onder andere in de nabijgelegen wijk Mierlo-Hout. Basisscholen, kinderopvang en middelbare scholen liggen op korte afstand, waardoor de woning ook zeer geschikt is voor gezinnen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er diverse groenvoorzieningen en parken in de buurt, evenals sportclubs en wandel- en fietsroutes in het buitengebied. Het centrum van Helmond en het winkelgebied Mierlo-Hout zijn gemakkelijk bereikbaar, met een ruim aanbod aan horeca, winkels en culturele voorzieningen.

Openbaar vervoer is goed geregeld: het station Helmond 't Hout ligt op loopafstand, met uitstekende treinverbindingen richting Eindhoven en Venlo. Dankzij de gunstige ligging nabij de A270 en N270 bent u bovendien binnen korte tijd in Eindhoven, Deurne of Nuenen.

Algemene kenmerken:

- Uitstekend onderhouden, vrijstaande woning;
- Badkamer geüpdatet in 2024;
- Karaktervolle uitstraling met moderne afwerking;
- Grote vrijstaande garage van ca. 31 m²;
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy;
- Dakpannen schoongemaakt en geïmpregneerd (2024);
- 8 x zonnepanelen (2024);
- Gelegen in een rustige, gewilde woonomgeving;
- Nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen.

Een woning die met recht het beste van twee werelden biedt: authentieke charme én hedendaags comfort – perfect voor wie op zoek is naar ruimte, stijl en een ideale ligging.

Kortom. Overtuig uzelf van de ruimte in deze moderne woning en plan een vrijblijvende bezichtiging.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

English version below

The property is offered for sale through Van der Duim Makelaardij

Welcome to Houtse Parallelweg 115 in Helmond – an immaculately maintained, extended, and characterful home that effortlessly combines the charm of the past with today's comfort and luxury. Behind the distinctive façade lies a surprisingly spacious and tastefully finished home, fully equipped with modern conveniences. It features a generous living room, three large bedrooms, a spacious bathroom, and a detached, tiled-roof garage of no less than 31 m² with a large attic storage space.

Atmosphere, Comfort, and Character

This home exudes warmth and elegance. Authentic details such as high ceilings, stylish window frames, and a beautiful façade blend seamlessly with a modern finish and optimal living comfort.

Living Room

The spacious, extended living room offers a delightful living area filled with natural light thanks to large windows on both sides of the house. A beautiful solid wood floor, neutral walls, and a well-considered layout create a warm and inviting atmosphere. From the living room, you can enjoy an unobstructed view to the front, and through a door, you have direct access to the terrace and garden.

Kitchen

The dining kitchen features a large corner layout with a stunning Terrazzo countertop (polished in 2023) and a matching decorative tiled sink. Naturally, it is fully equipped with modern appliances, including a lowered cooking section with an induction cooktop (2024), a dishwasher, extractor hood, and refrigerator. The kitchen offers lovely views of the side garden, the lively street, and the rear garden – a perfect place for anyone who enjoys cooking.

First Floor

The first floor houses three very spacious bedrooms. The landing and bedrooms feature neat laminate flooring, light-toned wall finishes, and characteristic ceilings with tongue-and-groove paneling.

Bathroom

The contemporary bathroom includes a bathtub, shower cabin, washbasin with storage cabinet, and a wall-mounted toilet with concealed cistern. A new Velux roof window provides ample daylight and natural ventilation, in addition to the existing mechanical ventilation system.

Attic Storage

From the landing, a loft ladder provides access to a large attic, where the HR central heating combi boiler is located.

Garden

The property also offers a beautifully landscaped, sun-drenched garden with full privacy. Here you can relax and enjoy outdoor living, with ample space for a lounge set, dining area, or children's play zone. The large detached brick-built garage (approx. 31 m²), with a tiled roof, provides space for a car and bicycles. This area is also ideal for hobbyists or anyone in need of extra storage, accessible via a loft ladder to a generous attic space. The electric sectional door with remote control opens onto the driveway at the side of the house, and a separate door provides access to the rear garden.

Location and Surroundings

Houtse Parallelweg is located in a popular and characterful neighborhood of Helmond, offering a pleasant mix of historical and modern homes. The location is ideal – quiet living, yet with all amenities nearby.

Shops and supermarkets for daily groceries are within walking distance, particularly in the nearby Mierlo-Hout district. Primary schools, childcare, and secondary schools are close by, making this home very suitable for

families.

For relaxation and recreation, there are several green areas and parks in the vicinity, as well as sports clubs and walking and cycling routes in the surrounding countryside. The city center of Helmond and the shopping area of Mierlo-Hout are easily accessible, offering a wide range of dining, shopping, and cultural facilities.

Public transport connections are excellent: Helmond 't Hout train station is within walking distance, providing direct links to Eindhoven and Venlo. Thanks to the convenient location near the A270 and N270, you can reach Eindhoven, Deurne, or Nuenen within a short time.

Key Features

- * Exceptionally well-maintained detached home;
- * Bathroom updated in 2024;
- * Characterful exterior with modern interior finishes;
- * Large detached garage of approx. 31 m²;
- * Beautifully landscaped garden with excellent privacy;
- * Roof tiles cleaned and treated (2024);
- * 8 solar panels (installed in 2024);
- * Located in a quiet and sought-after residential area;
- * Close to shops, schools, train station, and major roads.

This property truly offers the best of both worlds – authentic charm combined with modern comfort – perfect for those seeking space, style, and an ideal location.

In short: experience the generous space and modern features of this beautiful home yourself and schedule a viewing today.

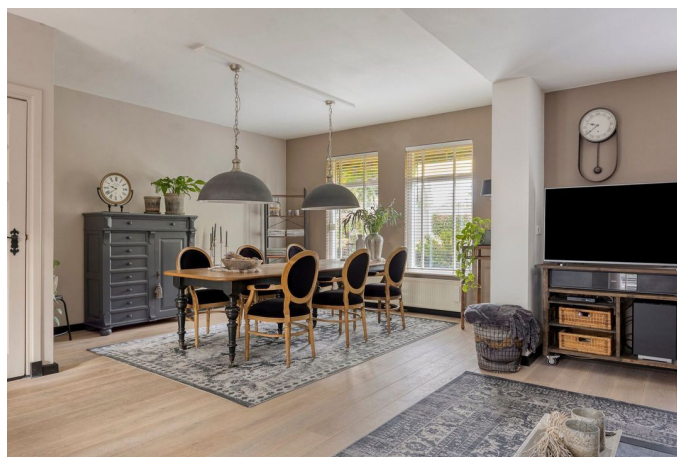
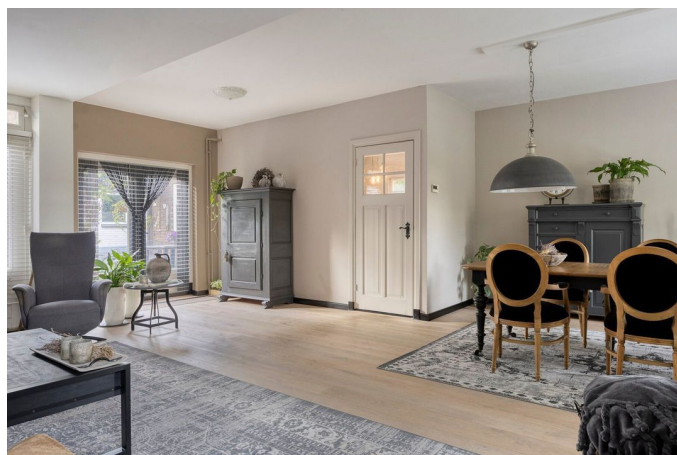
Sellers require a deposit/bank guarantee of 10% of the purchase price.

Would you like to know the sales possibilities for your own property? Feel free to contact us for a no-obligation sales consultation.

Our office takes the utmost care in ensuring the reliability and accuracy of the information in this sales brochure. However, inaccuracies and omissions may occur. No rights can be derived from the information provided, including texts and floor plans. If you have any doubts regarding the accuracy of the data, please ask how it was obtained or arrange a second viewing. We recommend verifying all relevant details in advance.







Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

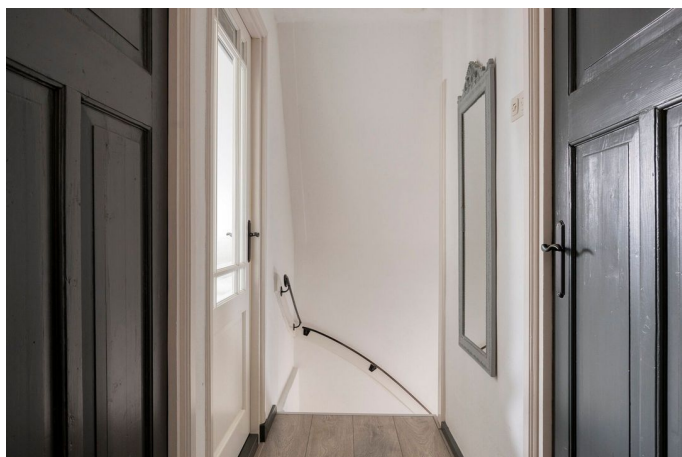


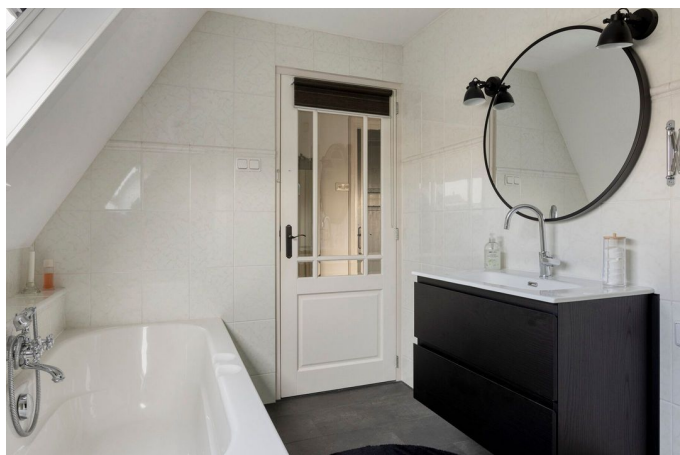
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl









Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl





Interesse
in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



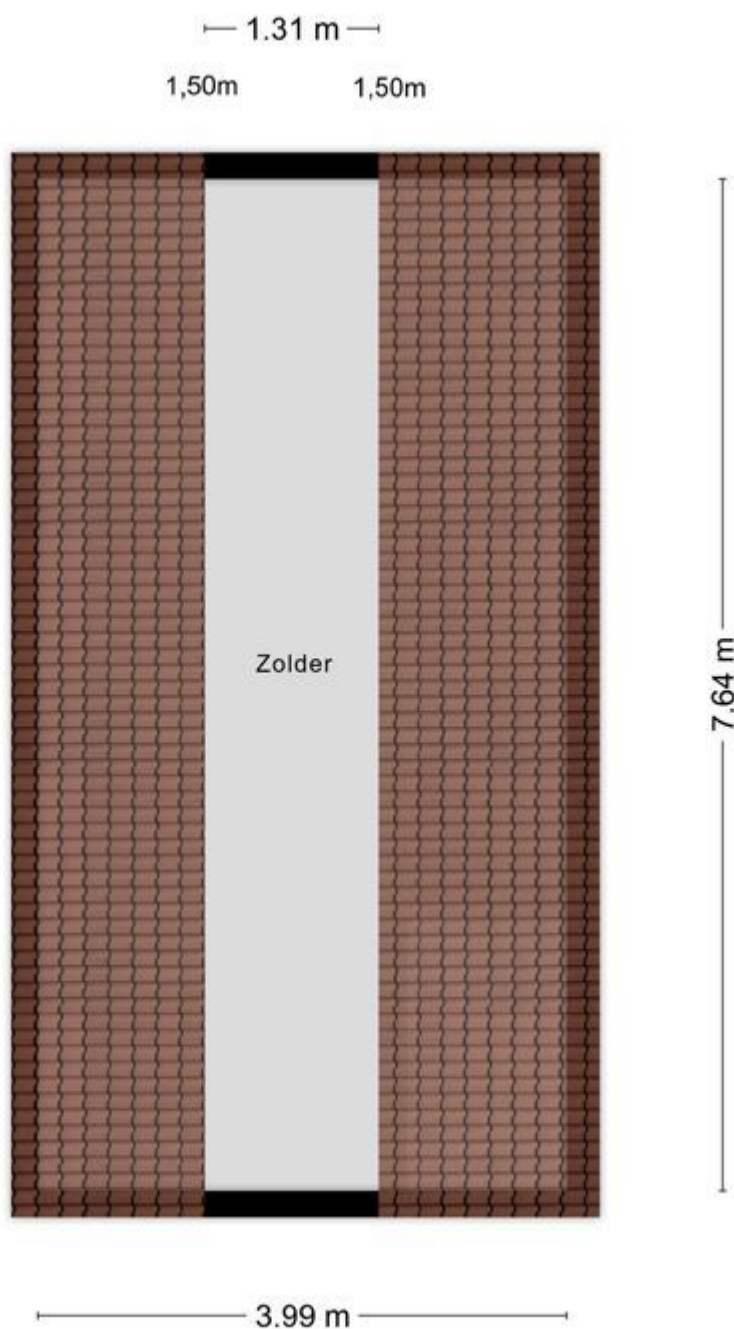
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



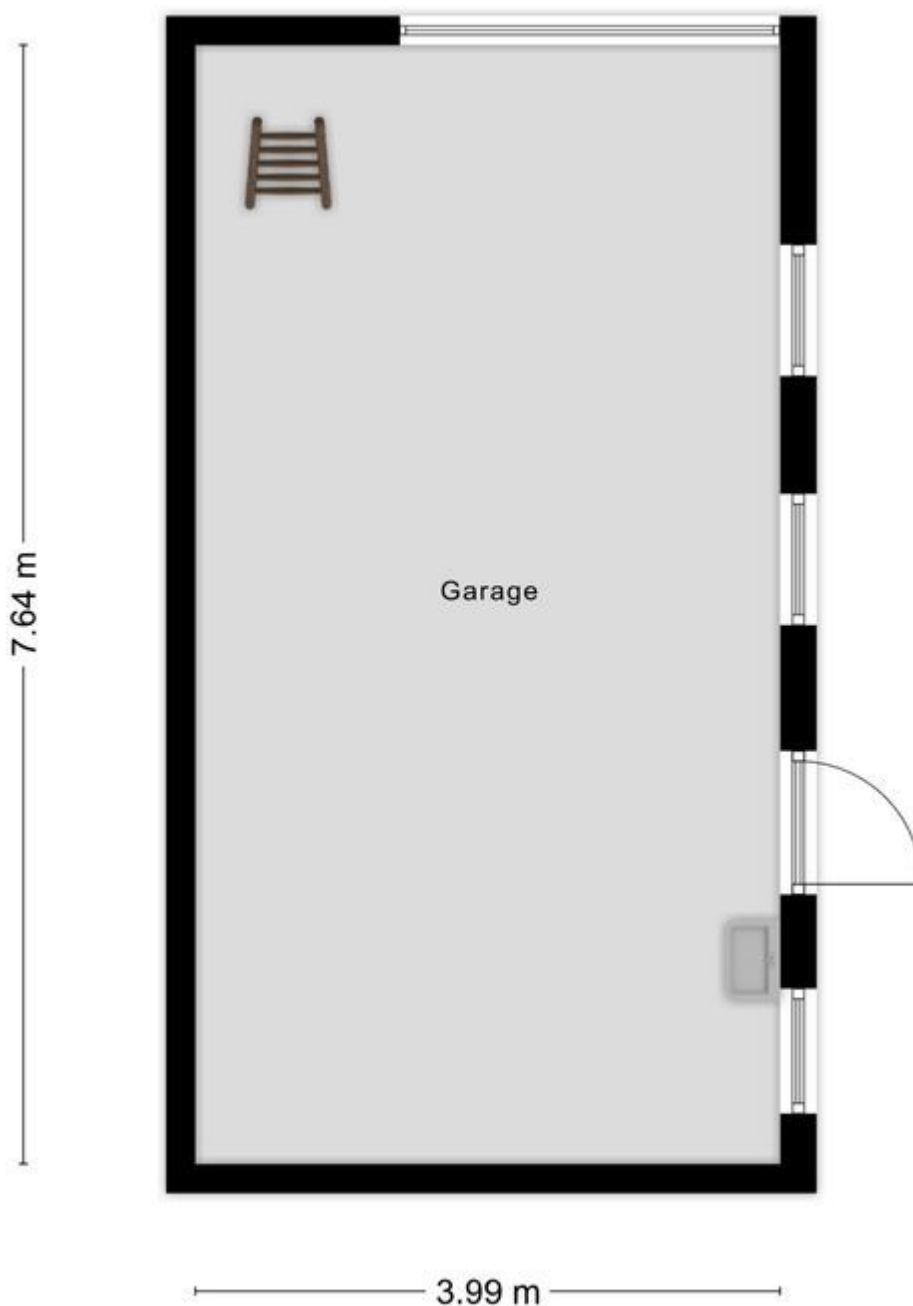
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl