

te koop



Schutteheide 1 218

Heel

Vraagprijs € 285.000 k.k. Gemeubileerd


ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
671 m²

INHOUD
399 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
C

Tuin
CA 450m2





Omschrijving

PRACHTIGE RECREATIEWONING IN VAKANTIEPARK BOSCHMOLENPLAS OP EEN UNIEKE LOCATIE – DIRECT AAN HET WATER.

Deze recreatie woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd geleverd. Alle roerende zaken blijven achter.

Unieke kans op een instapklare vakantiewoning op een van de mooiste plekken aan de plas.

De woning is gelegen op een riant perceel van 671 m² op eigen grond en aan alle zijden omringd door tuinen en groenpartijen.

Deze geheel vrijstaande woning brengt u rust, natuur en veel comfort op een toplocatie direct aan een ven en met uitzicht en op loopafstand van het grote recreatiemeer met zwemstrand, de haven en voorzieningen, of een investering met goede verhuurmogelijkheden via een eigen verhuurorganisatie.

INDELING:

Begane grond:

Entree voorzien van een doorlopende plavuizen vloer. Toilet voorzien van een wandtoilet.

Badkamer voorzien van een vaste wastafel en een inloofdouche.

Bijkeuken/berging met witgoed aansluitingen en standplaats CV

De woonkamer meet ca 37 m² heeft ook een plavuizen vloer en een riante schuifpui naar het terras en de tuin.

De keuken is half open en in een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast/magnetron/ vaatwasser en een 4 pits gasfornuis.

Slaapkamer 1 (ca 13m²).

Verdieping:

Grote overloop met een laminaatvloer met toegang tot slaapkamer 2 (ca 16m²) Slaapkamer 3 (ca 10m²) en de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, vaste wastafel en tweede toilet.

Tuin:

Schitterend gelegen op het westen met een prachtig uitzicht op het ven en de Boschmolenplas.

Parkeren:

Ruimte voor 2-3 auto's op eigen terrein.

Kenmerken:

Levensloop bestendige recreatiewoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Het tuinonderhoud wordt gedaan door het Resort.

Goede en duurzame materialen gebruikt.

Al het aanwezige inventaris is opgenomen in de vraagprijs.

Algemene informatie Resort Boschmolenplas: Een tweede woning in Limburg, gelegen aan de Maasplassen in een oase van rust niet ver ten noorden van de dynamiek in Maastricht en ten oosten van Eindhoven, luttele kilometers van de bisschopsstad Roermond met het grootste outlet – center van Nederland en op loopafstand van het witte stadje Thorn.

Het Resort wordt omgeven door water, een open vaarverbinding naar de Maas, jachthaven en de plas waarnaar het resort is vernoemd de Boschmolenplas een groot meer met een eigen natuurlijke bron, wat zorgt voor kristalhelder water.

De Boschmolenplas is een van de mooiste duik- en vislokaties in Nederland, er is tevens een duikschool. Resort Boschmolenplas beschikt over een grote diversiteit aan woningen, zo zijn er 9 verschillende type woningen.

Geen zin om te koken? Op Resort Boschmolenplas bevindt zich tevens een kwalitatief restaurant, gevestigd in een architectonisch fraai gebouw. Het restaurant is gelegen tussen enerzijds de jachthaven met open vaarverbinding en anderzijds het kristalheldere water van de Boschmolenplas.













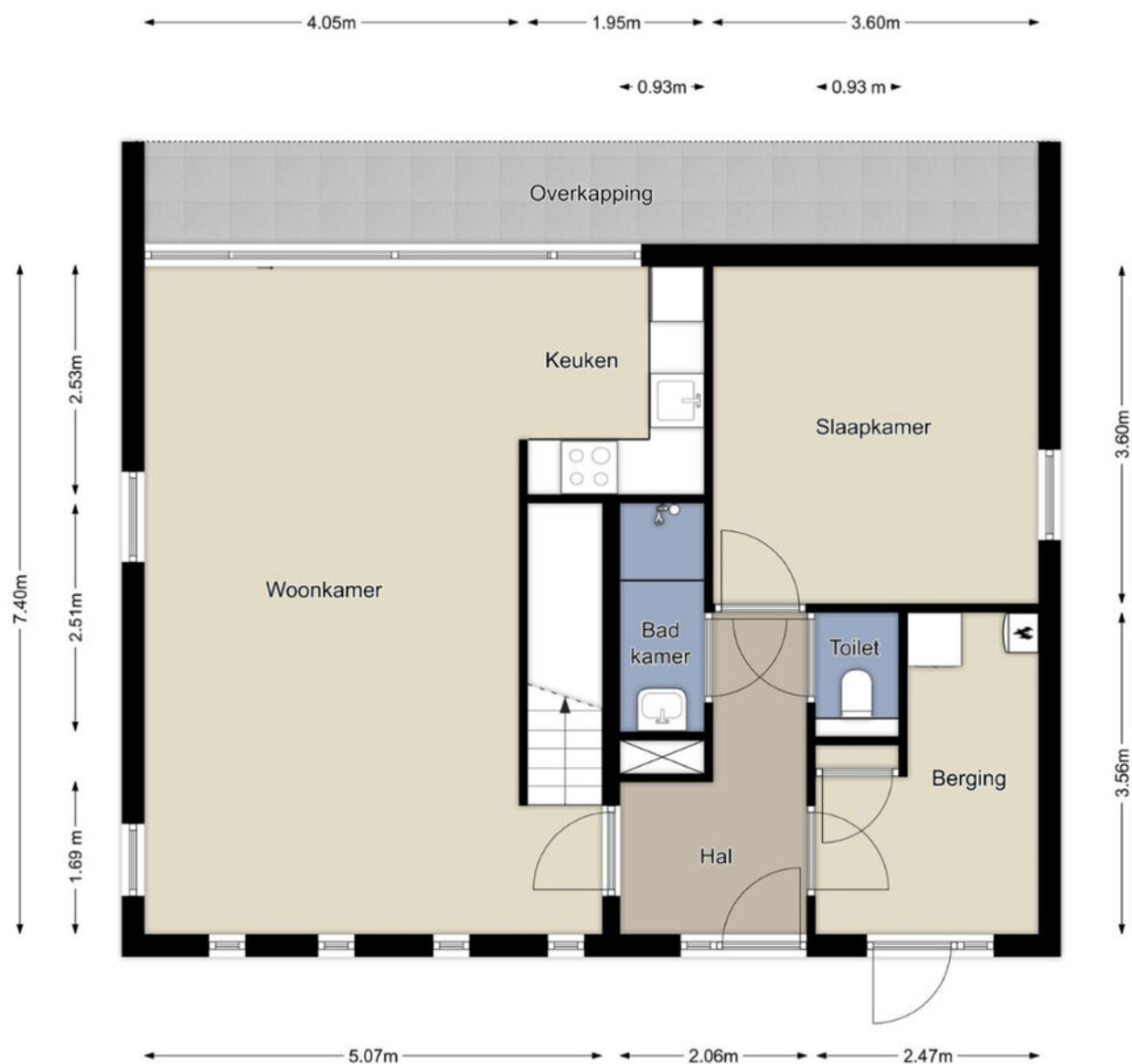




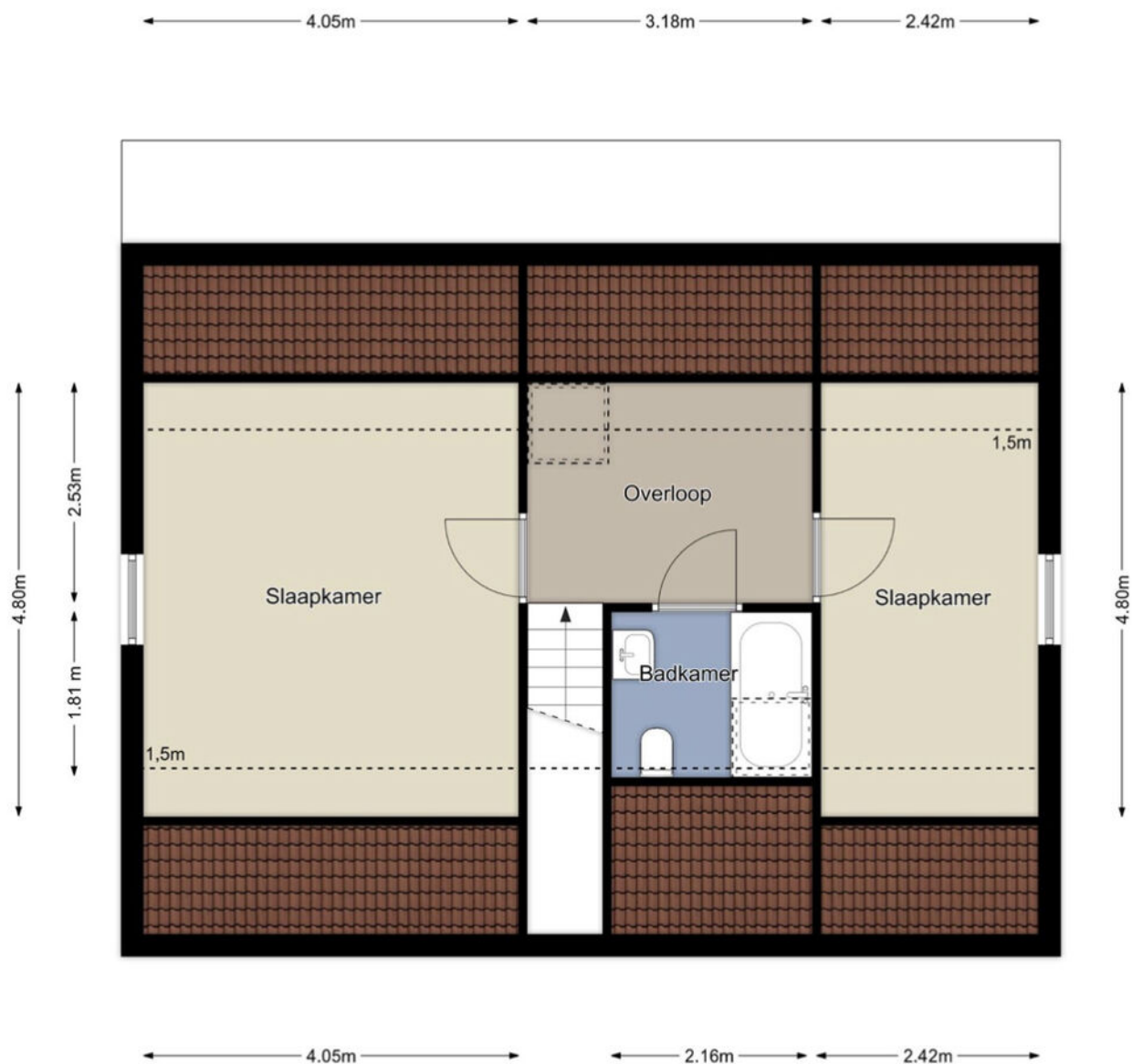




Plattegrond



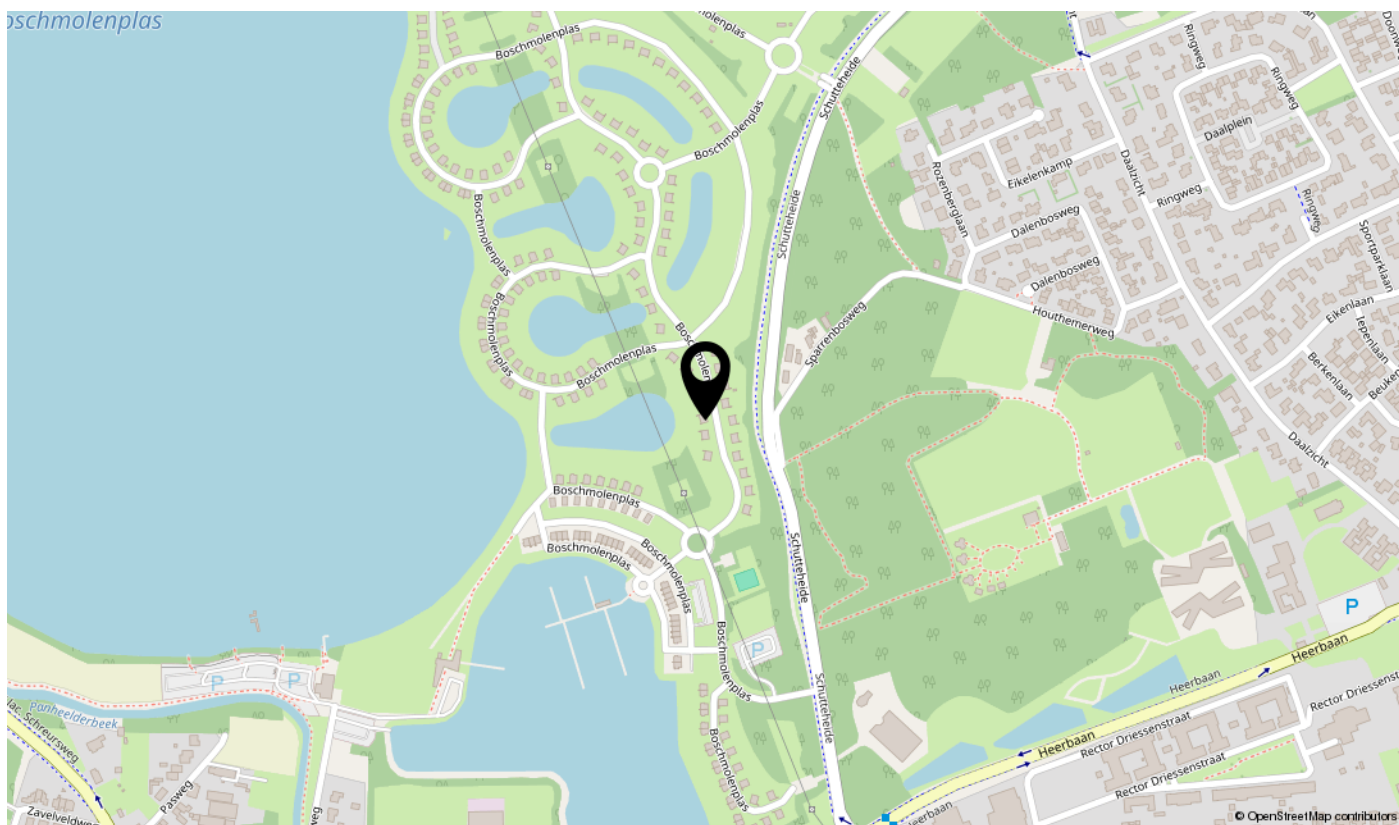
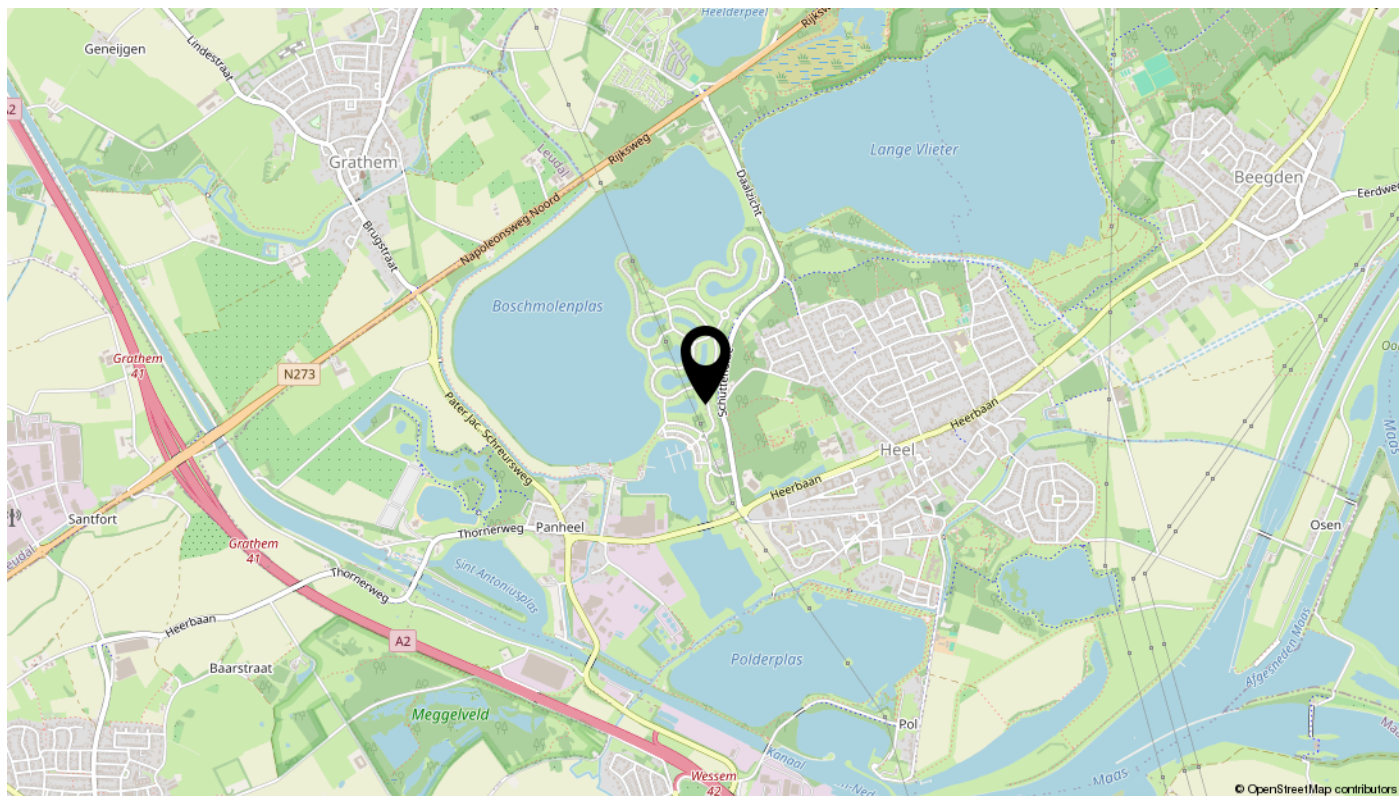
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Sensor wandlampjes.	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloermatten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Dimplex Cubic Opti-myst elektrische haard.	X			
- Woonkamer: Marantz m-cr610 versterker met 4 speakers. Lc smart tv met lc blu-ray speler..	X			
- 4 verstelbare bedden en 2 vaste bedden met winter en zomer dekbedden, 1 slaapkamer met Panasonic 3d tv met Panasonic home cinemaset en diverse 3d films en apple tv. 1 slaapkamer met lc tv met apple tv.	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- waterkoker, rijstkoker, airfryer	X			
- Berging: vriezer, stofzuiger, ladder, Leifheit dweilsysteem, tuinafvalbak, tuinkussens,	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- keukeninventaris pannen, glazen, borden, bestek	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- badkamer keramische kacheltjes 2 stuks	X			
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinstoelen, tuintafel 2 parasols, stoelkussens	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Sensor wandlampjes.	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Vloermatten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Dimplex Cubic Opti-myst elektrische haard.	X			
- Woonkamer: Marantz m-cr610 versterker met 4 speakers. Lc smart tv met lc blu-ray speler..	X			
- 4 verstelbare bedden en 2 vaste bedden met winter en zomer dekbedden, 1 slaapkamer met Panasonic 3d tv met Panasonic home cinemaset en diverse 3d films en apple tv. 1 slaapkamer met lc tv met apple tv.	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- waterkoker, rijstkoker, airfryer	X			
- Berging: vriezer, stofzuiger, ladder, Leifheit dweilsysteem, tuinafvalbak, tuinkussens,	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- keukeninventaris pannen, glazen, borden, bestek	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- badkamer keramische kacheltjes 2 stuks	X			
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinstoelen, tuintafel 2 parasols, stoelkussens	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

schutteheide1218.nl



Schutteheide | 218, Heel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze recreatie woning?

