



JOL 33 43 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 660.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 186 m²



Bosrijke omgeving



Perceeloppervlakte: ca. 515 m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Vrijstaande villa met 16 zonnepanelen



Slaapkamers: 5



Fraaie tuin rondom



Dop Makelaars biedt aan: Jol 33 43 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Jol 33-43 te Lelystad

In het nieuwste deel van de geliefde en groene woonwijk Jol, op het exclusieve Parkeiland, ligt deze royale en uitstekend onderhouden vrijstaande villa uit 2006. De woning is bereikbaar via één toegangsweg met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan de rust, privacy en veiligheid van de omgeving. Hier woont u midden in een natuurrijke setting met water, bos en prachtige natuurgebieden om de hoek. De Oostvaardersplassen, ook wel 'De Nieuwe Wildernis', het Markermeer en Bataviahaven liggen op fietsafstand en maken de woonbeleving compleet.

Met een woonoppervlakte van ca. 186 m², een royaal perceeloppervlakte van ca. 515 m², vijf slaapkamers, een stijlvolle overkapping (2022) en energielabel A biedt deze villa een hoogwaardige, duurzame en comfortabele leefomgeving. Dankzij de 16 zonnepanelen, het oplaadpunt voor een elektrische auto en de uitstekende afwerking is dit een woning die volledig klaar is voor de toekomst.

Indeling;

Begane grond

De karakteristieke entree met vide geeft de hal een indrukwekkend lichte en ruime uitstraling. De hal is stijlvol afgewerkt met moderne wand- en vloertegels (Corten Tau Ceramica) en biedt toegang tot de garderobe, het toilet, de berging, de garage en de woonkamer.

Via de glazen deur bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een uitnodigende woonsfeer. De comfortabele indeling biedt volop ruimte voor zowel een grote zithoek als een royale eettafel, perfect voor ontspannen avonden en het ontvangen van gasten.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een granieten aanrechtblad, een RVS-afzuigkap, een inductiekookplaat, een combi-oven, een heteluchtoven, een Amerikaanse koelkast met ijsblokjesfunctie en een vaatwasser op hoogte. De opzet biedt veel werk- en kastruimte én een prettige verbinding met zowel woonkamer als tuin. De begane grond beschikt over vloerverwarming, wat zorgt voor een hoog wooncomfort.

Eerste verdieping

De lichte overloop met vide geeft toegang tot drie royale slaapkamers, elk met prettig natuurlijk lichtinval en een praktische indeling. De kamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer en zijn voorzien van keurige laminaatvloeren.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een dubbele inloopdouche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en een ligbad. Een verzorgde en ontspannen ruimte waar u comfortabel de dag begint of eindigt. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een separaat toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping met twee volwaardige extra slaapkamers. Dankzij de grote raampartijen en het fraaie uitzicht zijn deze kamers uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Daarnaast bevinden zich hier de technische installaties, waaronder de CV-ketel en mechanische ventilatie. Het realiseren van een dakterras behoort tot de mogelijkheden van deze verdieping.

Buitenruimte

Achtertuint

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en meerdere zithoeken. De royale Alcon-overkapping (2022) vormt een sfeervolle, beschutte buitenruimte waar u dankzij de hoogwaardige materialen en verlichting vrijwel het hele jaar door comfortabel kunt genieten. Ideaal voor lange zomeravonden én knusse momenten in de koudere maanden.

Dop Makelaars biedt aan: Jol 33 43 te Lelystad

Voortuin

De voortuin is een absolute eyecatcher en sluit prachtig aan bij de moderne architectuur van de woning. De speelse indeling met diverse terrassen, sierbeplanting en een grote vijver die van voor tot achter doorloopt, creëert een oase van rust en natuurbeleving.

Het vlonderpad langs de waterpartij, het bruggetje, de houten terrassen en de groene borders vormen een stijlvol geheel dat zowel privacy als een warm welkom biedt. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment later op de dag. Aan de voorzijde vindt u tevens een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein én een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Ligging

De woning ligt in de rustige en groene wijk Jol, op korte afstand van basisscholen, speelvoorzieningen, winkels, openbaar vervoer en diverse sportfaciliteiten. Het centrum van Lelystad ligt op fietsafstand en binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen naar Almere, Amsterdam en de A6. Een ideale locatie voor gezinnen die prettig en centraal willen wonen.

Wacht niet te lang om deze unieke, instapklare villa te bezichtigen. Vraag nu een bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 660.000,- k.k

BIJZONDERHEDEN

- luxe vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 186 m²;
- perceeloppervlakte ca. 515 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamers;
- 5 royale slaapkamers;
- overloop met sfeervolle vide;
- sfeervolle Alcon-overkapping (2022);
- praktische berging;
- verzorgde tuin;
- unieke vijverpartij;
- vloerverwarming op de begane grond;
- 16 zonnepanelen (ca. 1.400 kWh per jaar);
- buitenzonwering;
- bouwjaar 2006;
- energielabel A;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- laadpunt voor elektrische auto;
- gelegen aan een toegangsweg met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- nabij het Markermeer en Bataviahaven;
- op loopafstand van de bushalte;
- vraagprijs: € 660.000,- k.k.



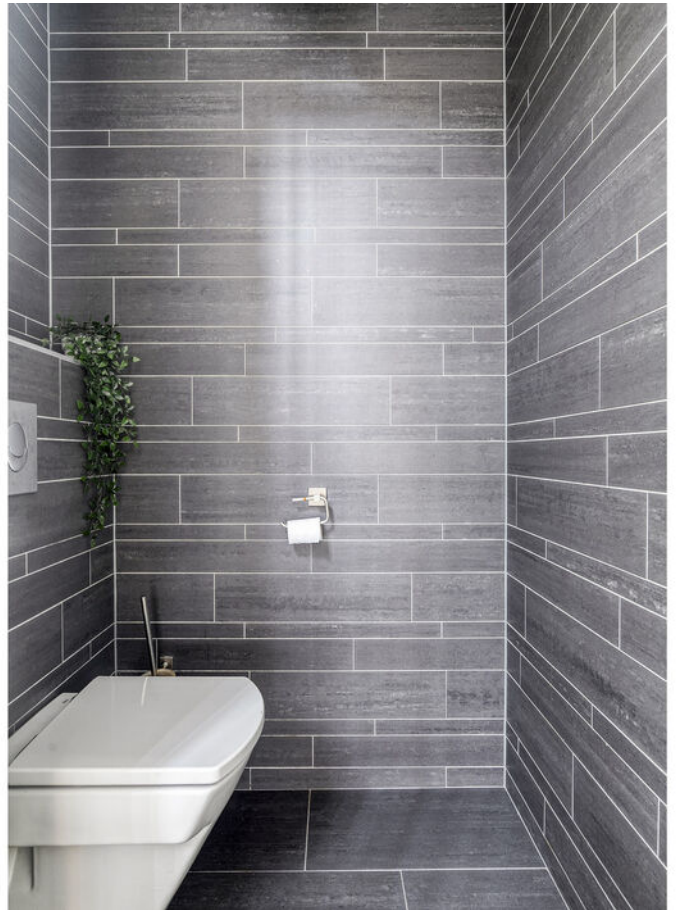


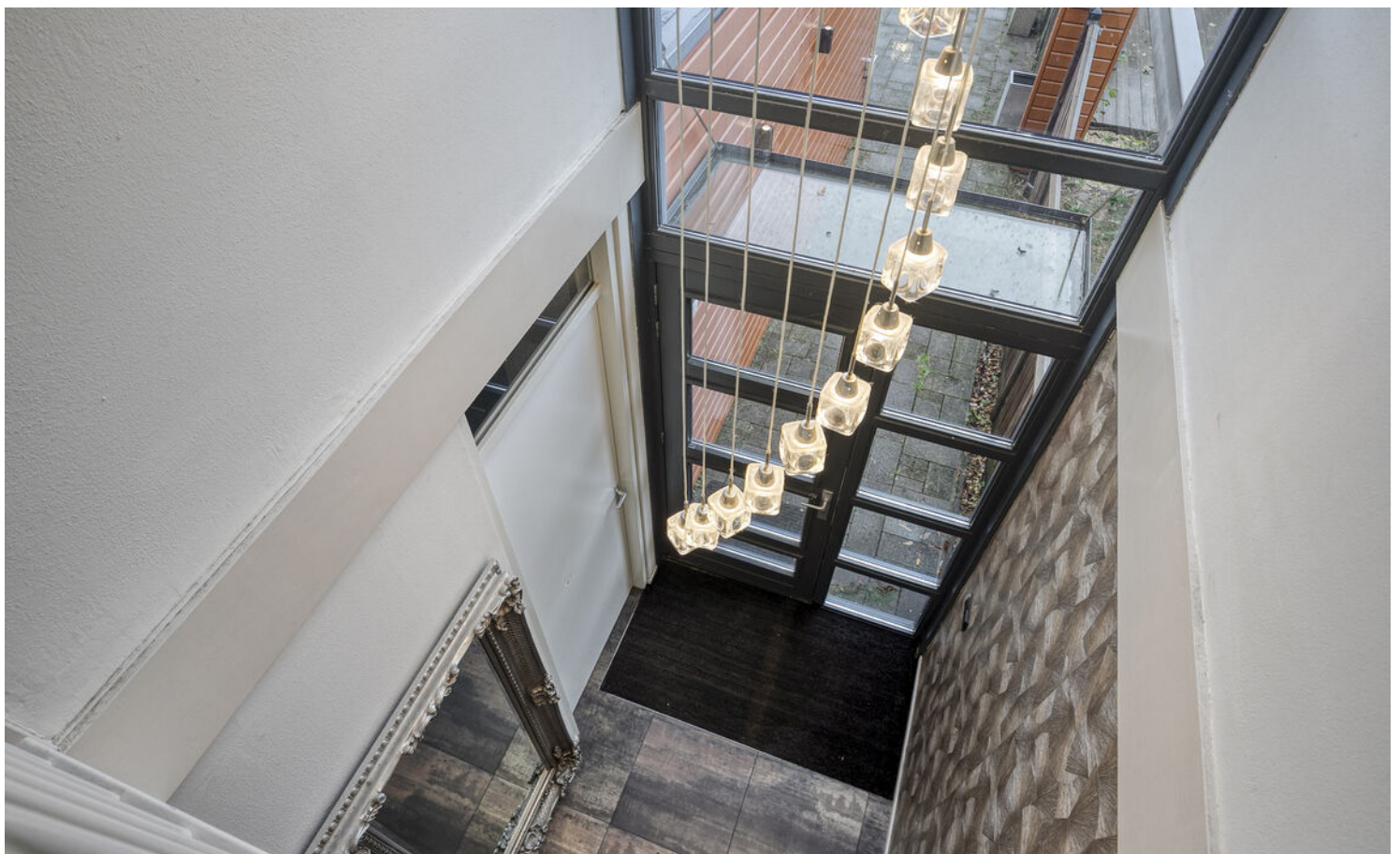




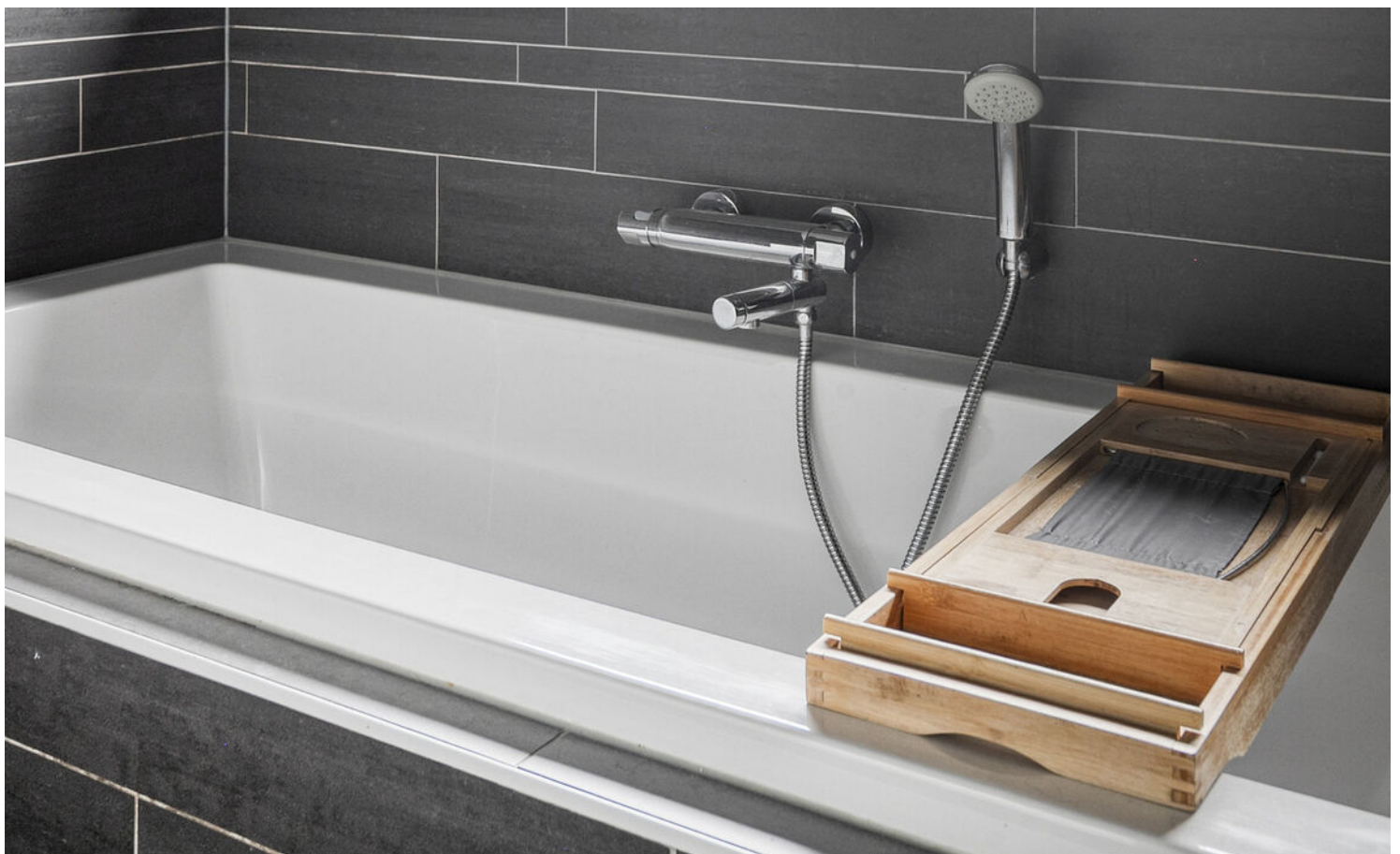




















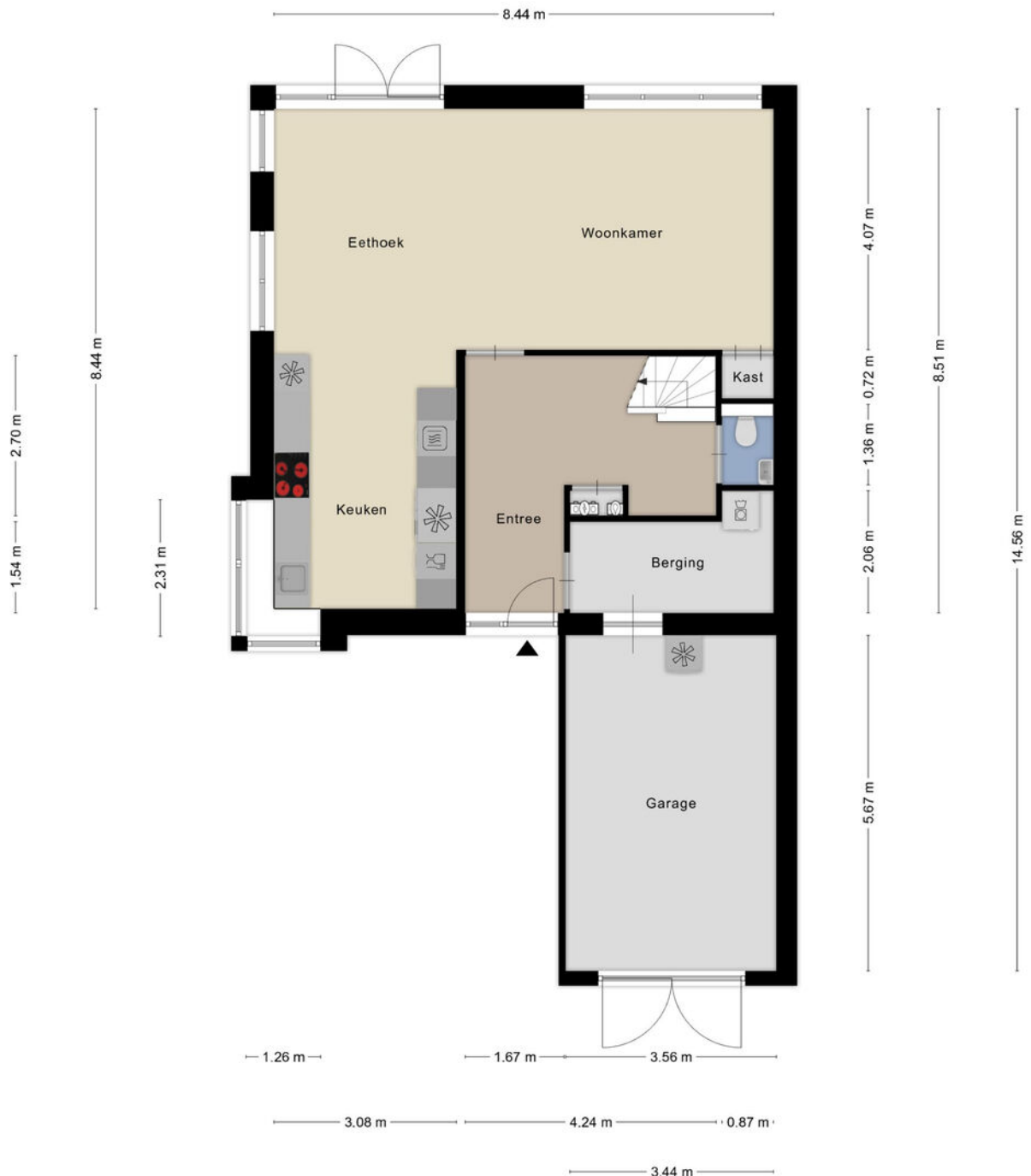








PLATTEGROND

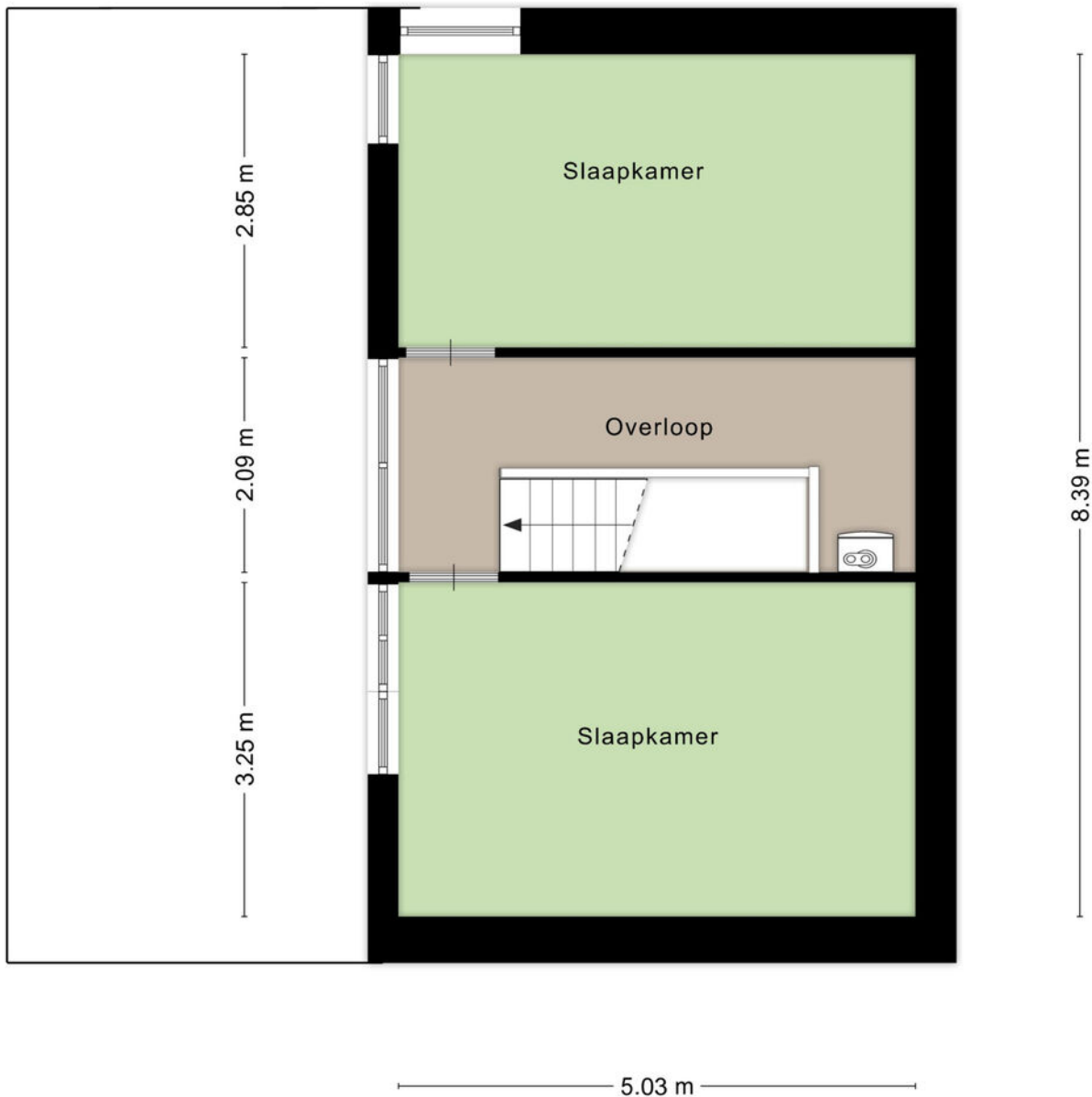


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

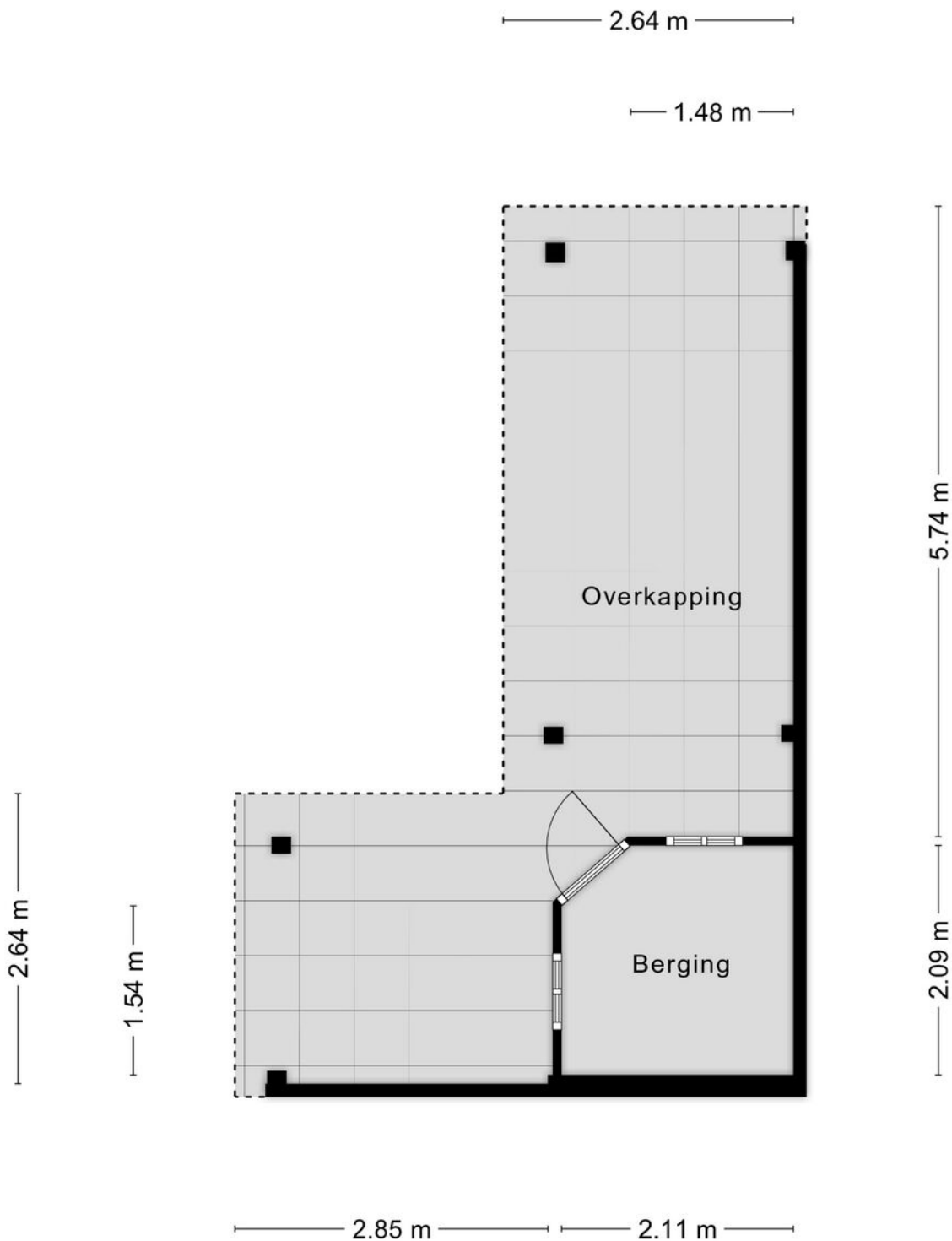


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

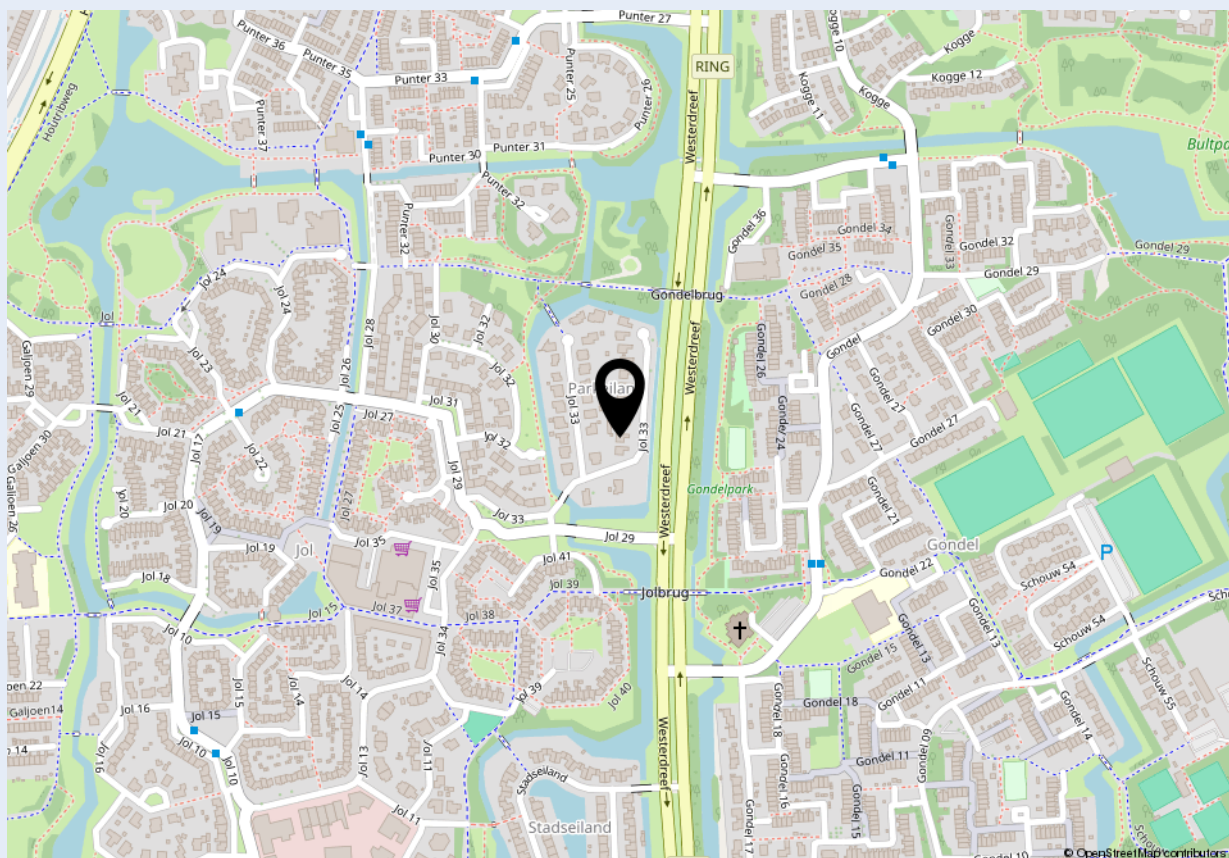
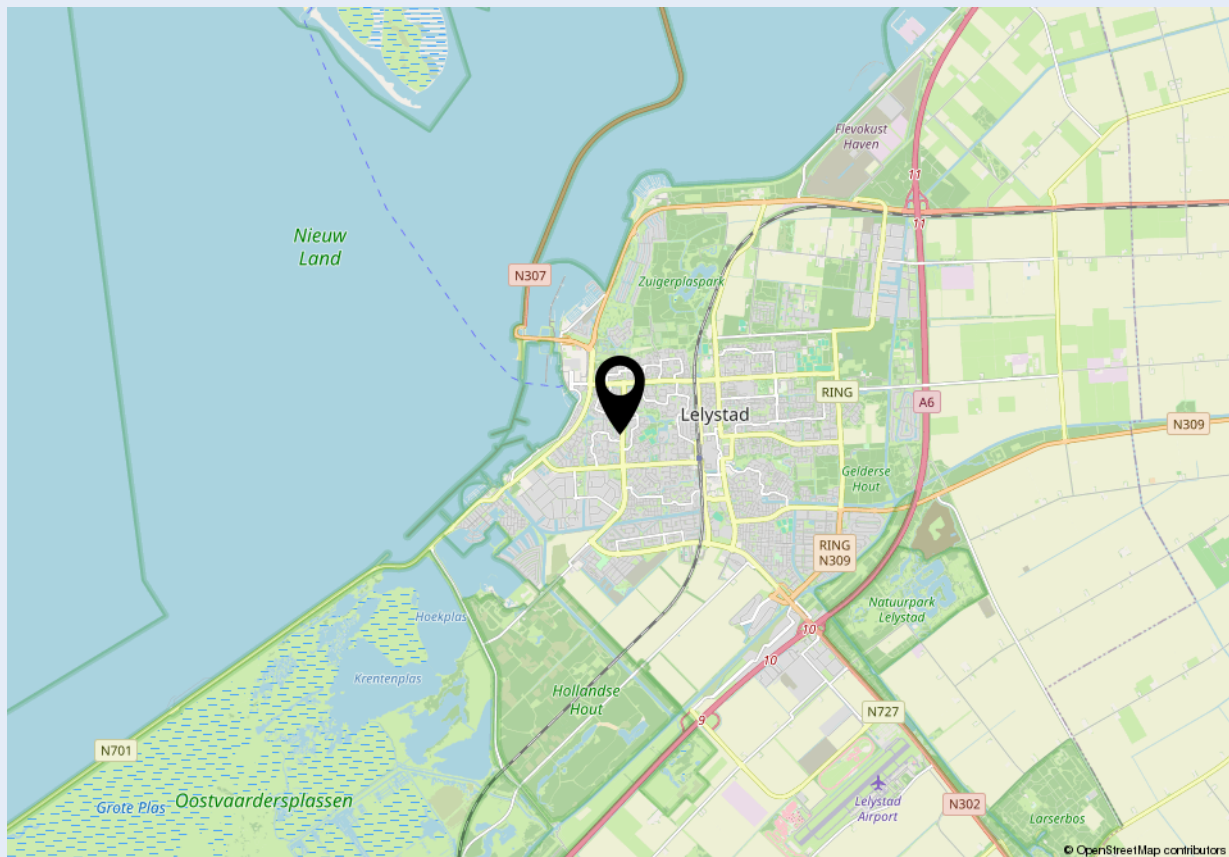


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2925	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.