

Echt Hubertusstraat 96

Vraagprijs € 295.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Hubertusstraat 96

Echt / Vraagprijs € 295.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	473 m ³
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Garage	Geen garage
Soort tuin	Achtertuint, voortuint
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Daaldrop -
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C





Starters opgelet!

Betaalbaar en comfortabel wonen

Multifunctionele aanbouw

Energie label C



Entree

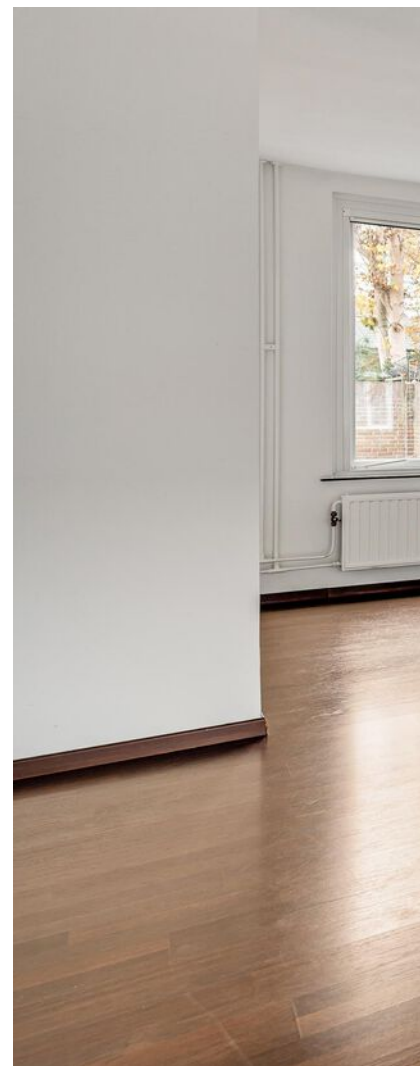


Starters opgelet!

Aan de rand van het centrum van Pey-Echt ligt deze charmante tussenwoning aan de Hubertusstraat 96 – een ideale kans voor wie betaalbaar en comfortabel wil wonen. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een gesloten keuken, een multifunctionele aanbouw, twee ruime slaapkamers (oorspronkelijk drie) en een fraai afgewerkte badkamer. Daarnaast is er een fijne tuin met vrije achterom. De woning is grotendeels uitgerust met rolluiken, voorzien van houten kozijnen met deels dubbele beglazing en beschikt over dakisolatie.

Begane grond

Via de entree/hal met meterkast, garderobe en modern gerenoveerde toiletruimte met hangtoilet betreedt u de woning. De doorzonwoonkamer geniet van royaal daglicht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot de gesloten keuken.







De keuken is praktisch ingericht met aan beide zijden een rechte opstelling, voorzien van voldoende bergruimte en de volgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (2021), magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de provisiekast, de multifunctionele aanbouw én de achtertuin.





De aanbouw vormt een veelzijdige extra ruimte die uitstekend dienst kan doen als kantoor, hobbykamer of werkplek. Aansluitend bevindt zich een inpandig bereikbare berging met handige vliering.





De ruime overloop geeft toegang tot twee nette slaapkamers en de badkamer. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers; de tussenmuur van de twee grootste kamers is gedeeltelijk geopend, maar kan eenvoudig in originele staat worden teruggebracht. Zowel overloop als slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en alle slaapkamers beschikken over rolluiken.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping, momenteel in gebruik als bergruimte en voorzien van de CV-opstelling.





De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.





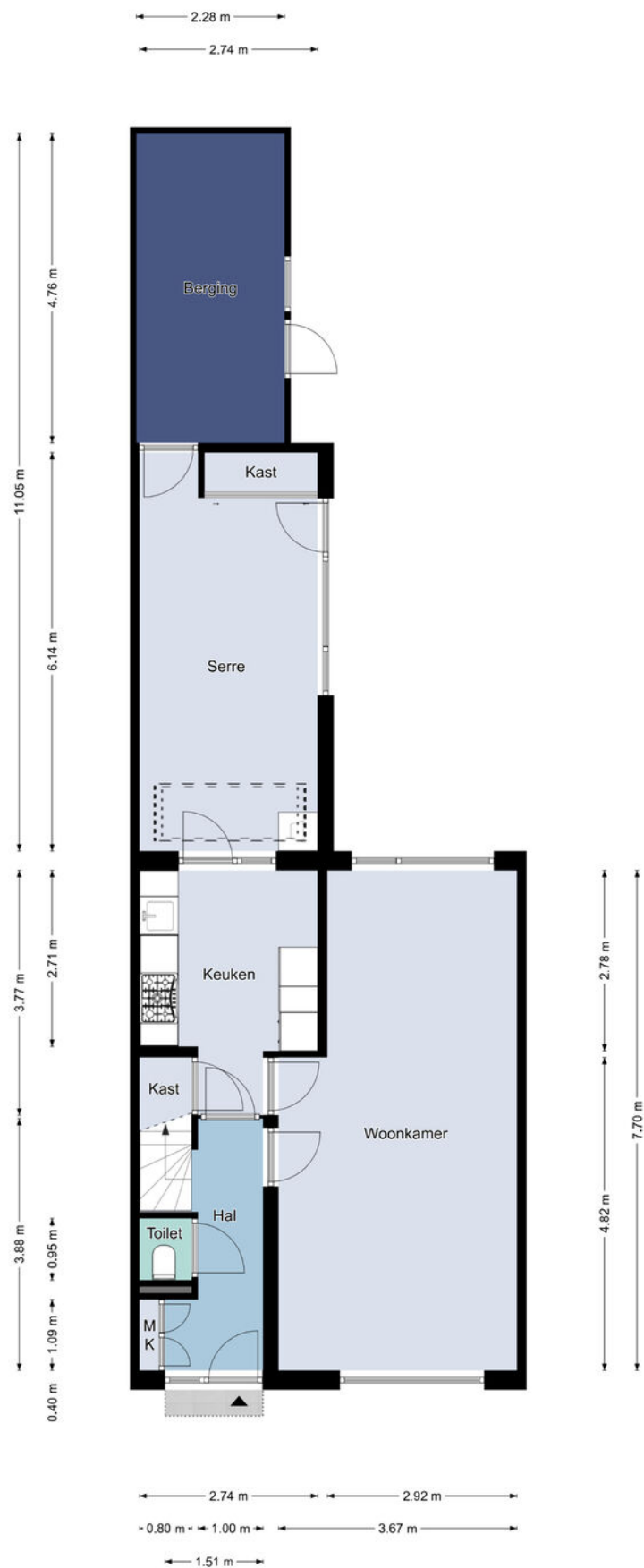
De op het zuiden gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een volledig betegeld terras en beschikt over een vrije achterom.





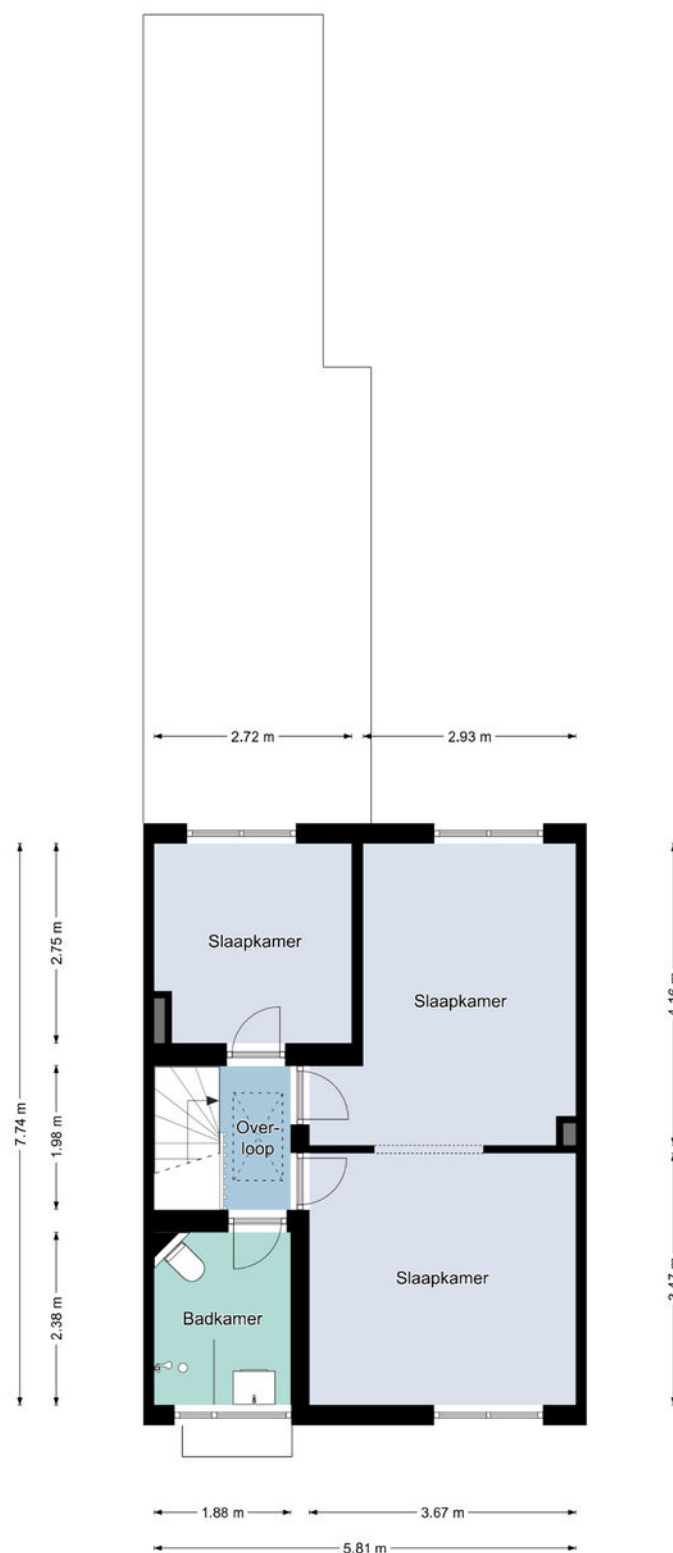
Echt biedt een compleet voorzieningenpakket binnen handbereik: gezellige restaurants, diverse winkels, sportaccommodaties, een overdekt zwembad, een bioscoop en een treinstation. Bovendien zijn de uitvalswegen A2 en A73 snel en gemakkelijk bereikbaar.





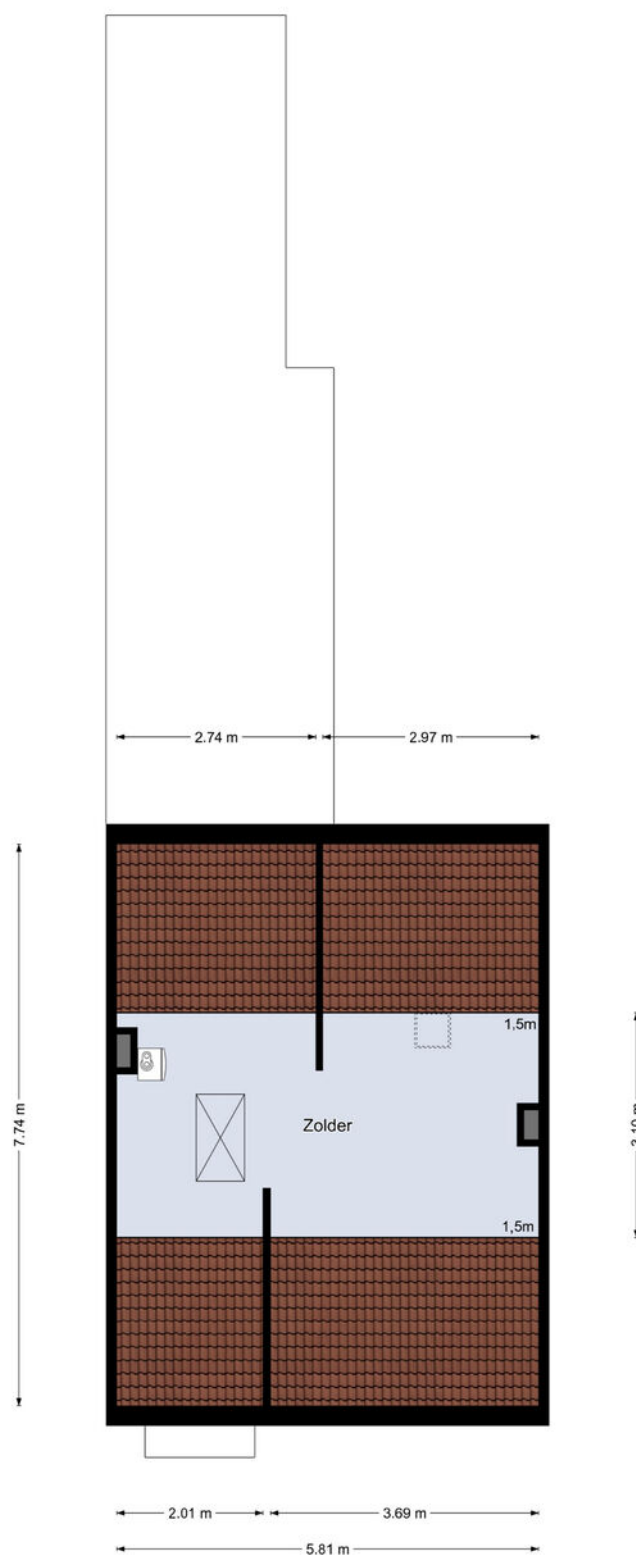
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:

Echt

Perceeloppervlakte:

150 m²

Kadastraal perceel:

5026

Overige in pandige ruimte:

29 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Echt Sectie: K Perceel: 5026	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL