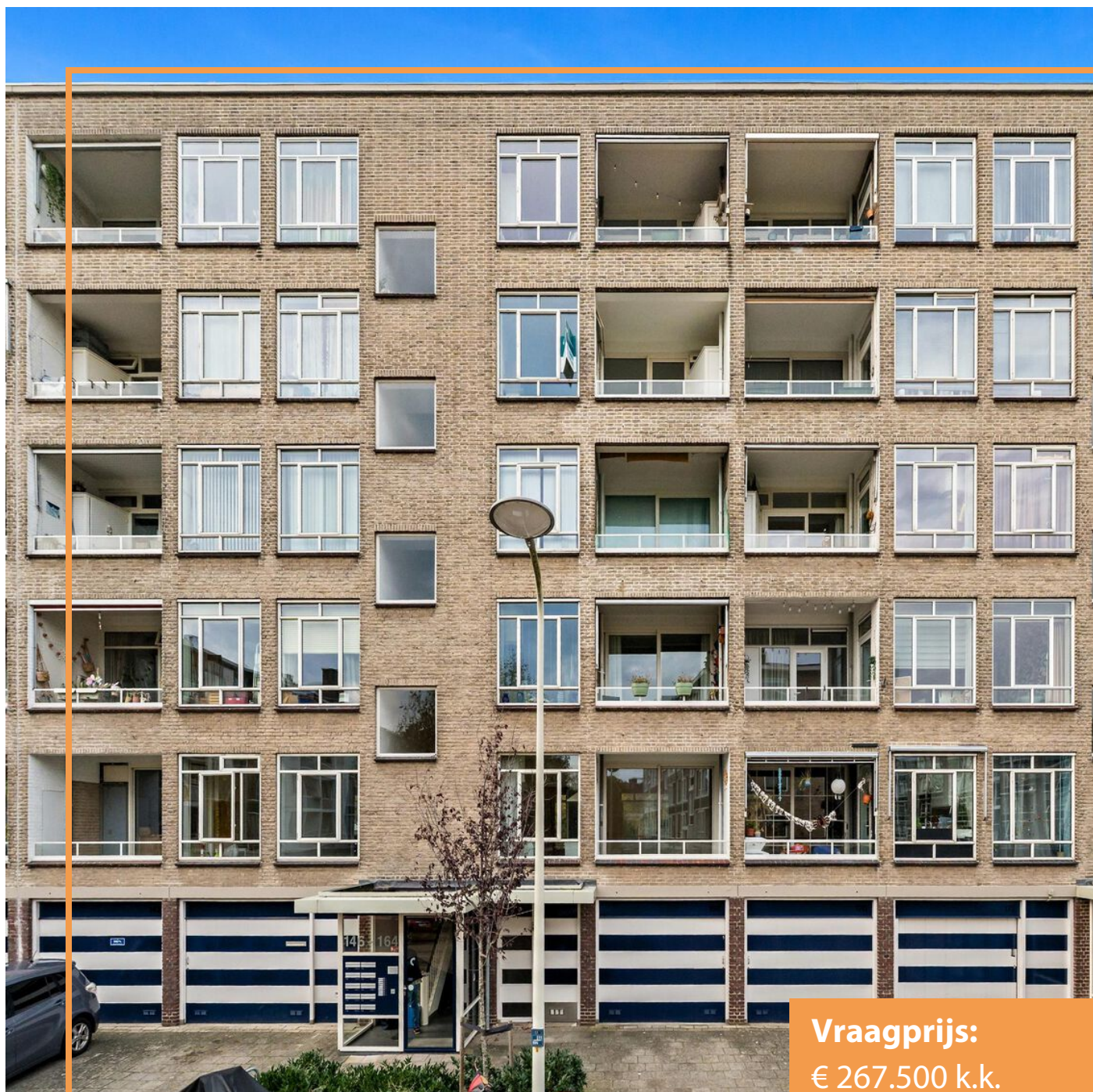




Vraagprijs:
€ 267.500 k.k.

Smaragdhorst 156

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN
LEEUVEN
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

73 m²

Aantal kamers

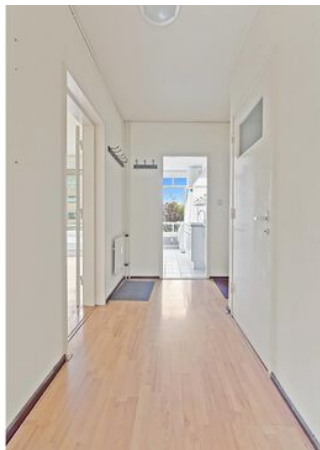
3

Inhoud

240 m³

Energie label

G

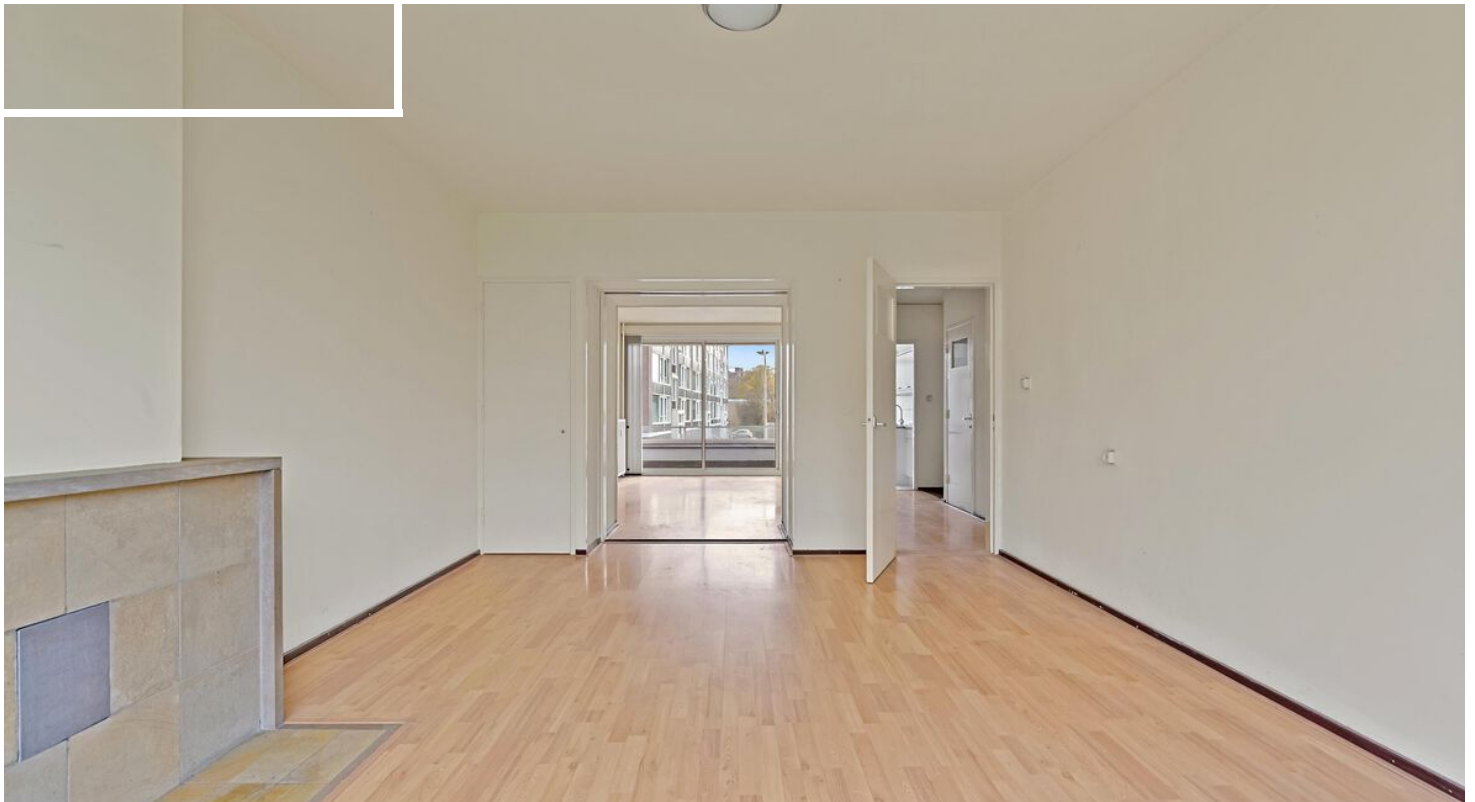


Omschrijving

Praktisch en centraal gelegen 3-kamer appartement met balkon en eigen berging op de begane grond. Het appartement is eenvoudig afgewerkt doch keurig onderhouden. Het appartement beschikt over een woon-/eetkamer-en-suite, één slaapkamer met mogelijkheid tot het eenvoudig creëren van een tweede slaapkamer, beknopte badkamer en een separaat toilet.

Omgeving

De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Mariahoeve. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Winkelcentrum Mariahoeve, The Mall of the Netherlands, openbaar vervoer (tram, bus en station Mariahoeve), sportverenigingen en parken liggen op korte afstand. Tevens gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting A4, A12 en A44, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam goed bereikbaar zijn.



Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Trap en lift naar de verdiepingen.

Eerste verdieping:

Entree woning. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt toegang tot het balkon. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft tevens toegang tot het balkon. Aan de achterzijde van het appartement vindt u de slaapkamer welke uitkijkt op veel groenvoorziening. Naastgelegen treft u de badkamer, voorzien van zitbad met douche, wastafel en spiegelkast. Het toilet vindt u naast de badkamer en beschikt over een staand closet.

Kenmerken

- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlakte: ca. 73 m²
- Inhoud: ca. 240 m³
- Gelegen op erfpachtgrond eindigend op 31-12-2035
- De canon bedraagt € 86,76 per jaar
- Het aanbod tot heruitgifte erfpacht is reeds aangevraagd
- 65/10.000e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 259,72 inclusief het voorschot is op de stookkosten
- Energielabel G
- Drie kamers, waarvan één slaapkamer
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels elektrische boiler
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot een bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





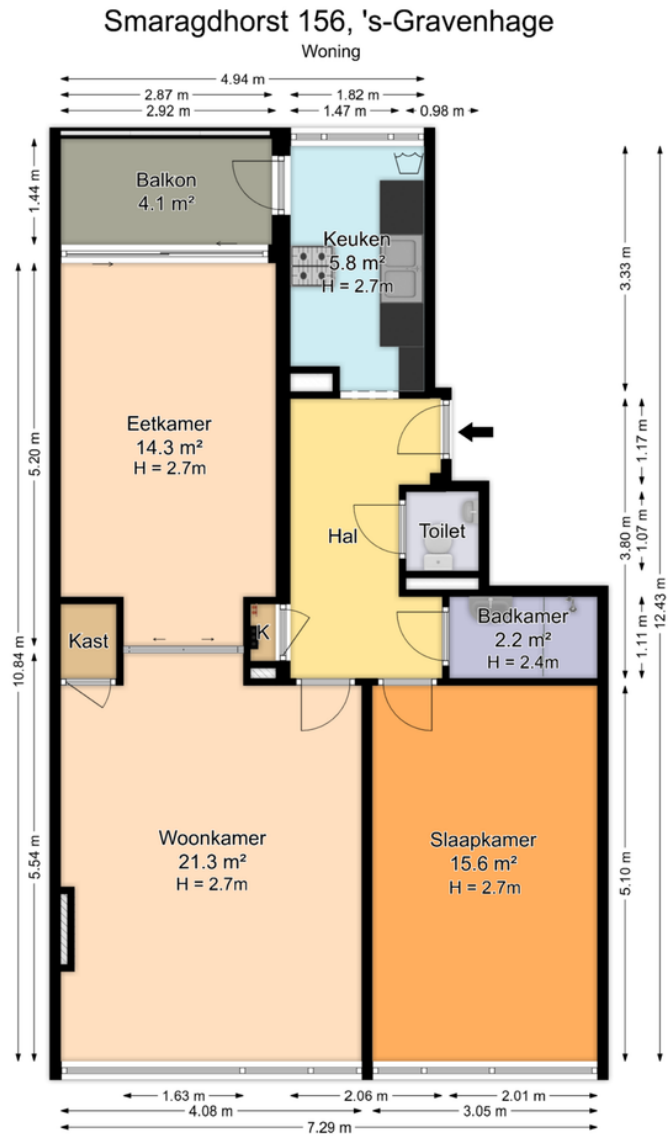








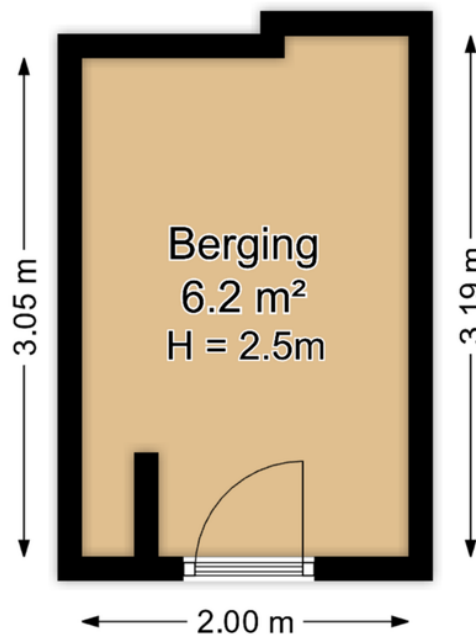
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Smaragdhorst 156, 's-Gravenhage Berging

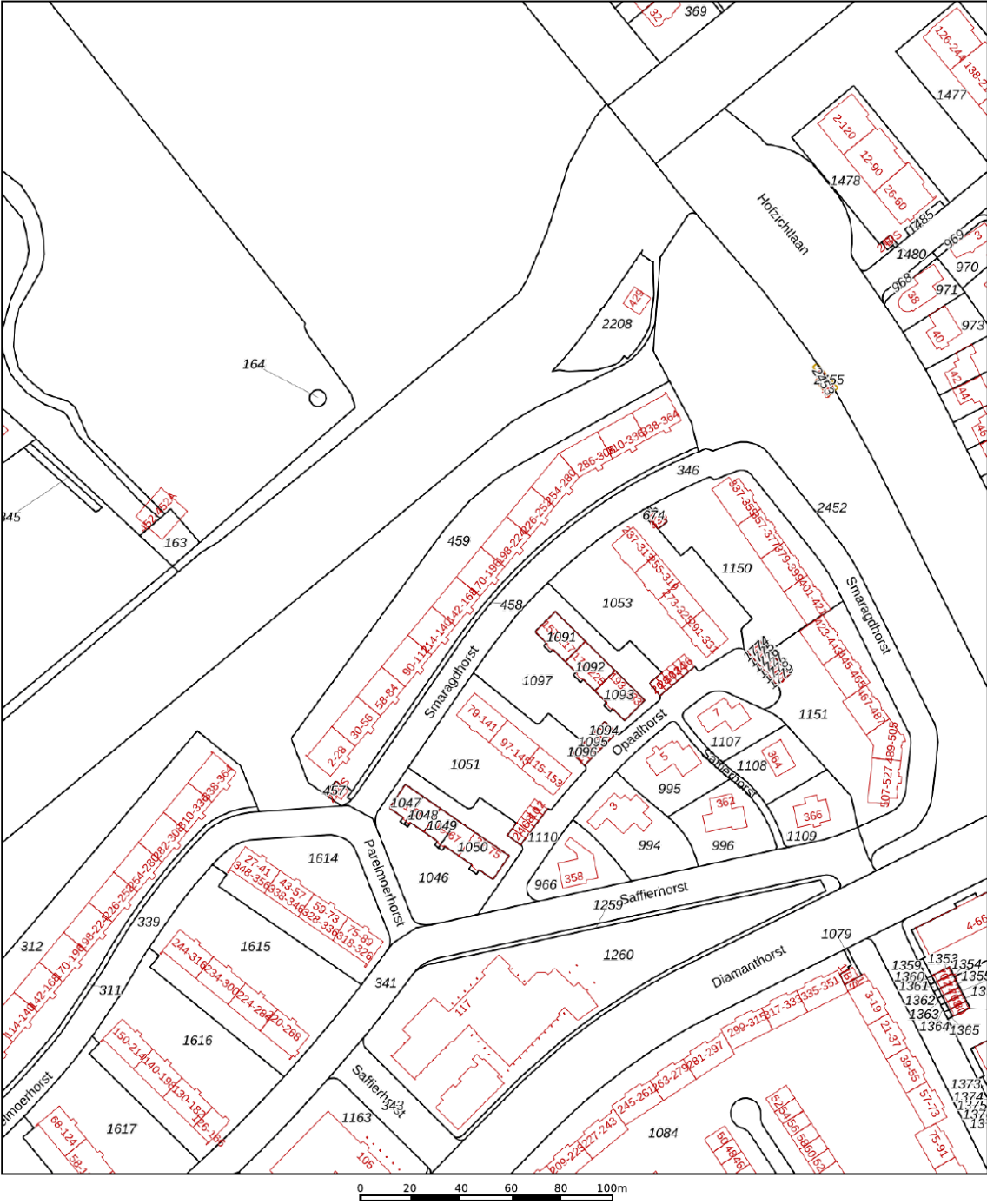


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smaragd156



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

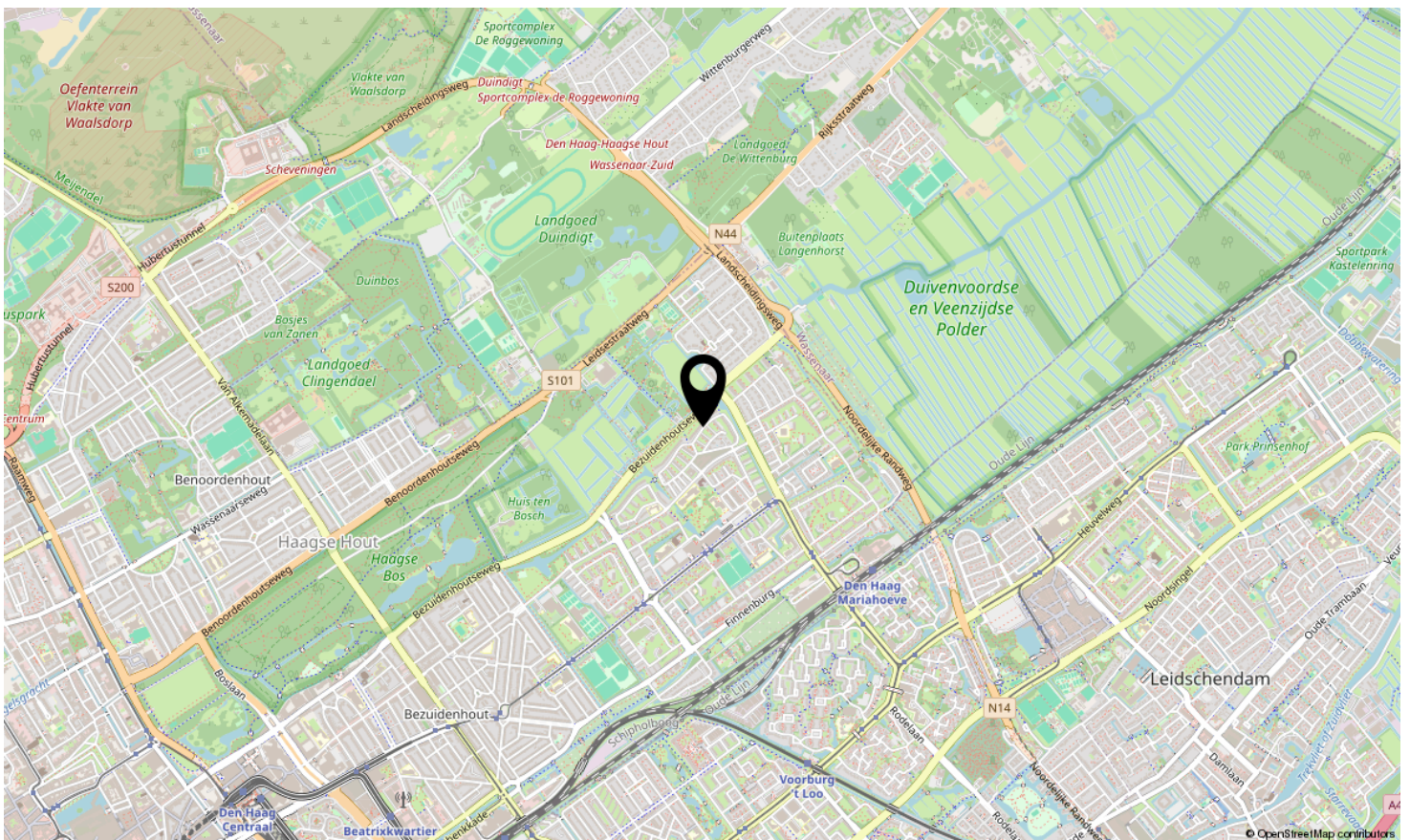
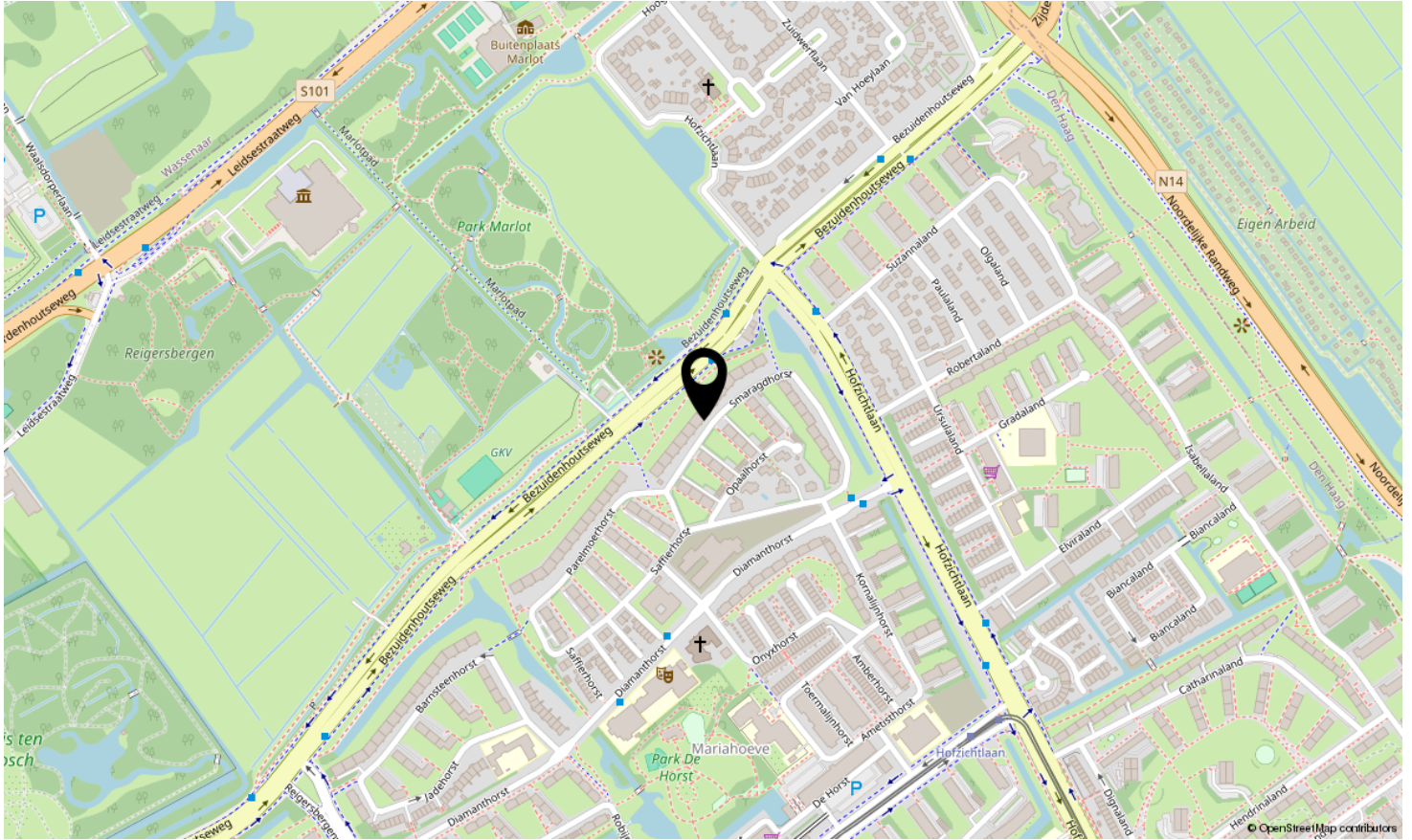
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AS
Perceel 459

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

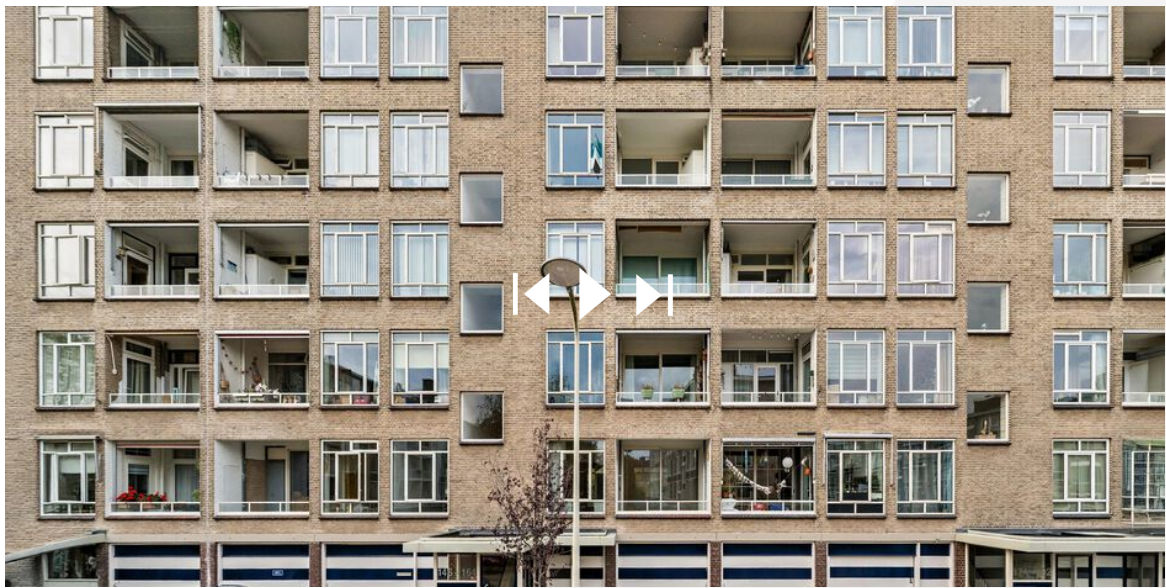
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Smaragdhorst 156, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

