



mennes



Te koop in Groningen

LUNETTENHOF 13

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Mennes voor Wonen
Postbus 9443, 9703 LP Groningen
050-527 2020 | info@mennes.nl
www.mennes.nl



Omschrijving

RUIM WONEN MET OVERDEKTE PARKEERPLAATS

Aan de rustige Lunettenhof, in een van de geliefde woonwijken van Groningen, staat deze ruime hoekwoning klaar voor een nieuw hoofdstuk. Met vier slaapkamers, twee badkamers en een eigen parkeerplek is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een fijne buurt om in op te groeien. Hier woon je dichtbij scholen, speeltuinen en het bruisende stadsleven – maar toch heerlijk rustig.

De Lunettenhof staat bekend om zijn groene opzet, kindvriendelijke sfeer en uitstekende bereikbaarheid. Of je nu de stad in wilt, de natuur opzoekt of gewoon thuis wilt ontspannen: hier kan het allemaal.

BEGANE GROND

entree, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met provisieruimte met een "handigekast" en een schuifpui naar een achtergelegen terras, open keuken (samen circa 40m² voorzien van een Europees eiken houten vloer) met schuifpui naar het voor gelegen terras.

Keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer, inductieplaat, oven en magnetron.

EERSTE VERDIEPING

overloop, wasruimte, twee slaapkamers (circa 20 en 15m²), badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING

overloop, twee slaapkamers (circa 20 en 17m²), tweede badkamer met douche, wastafel en derde toilet.

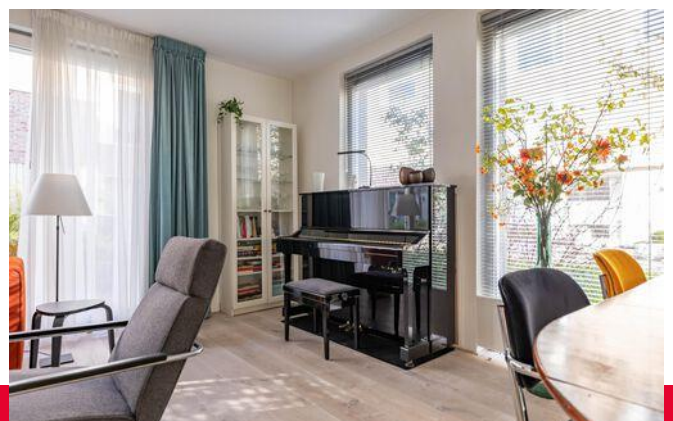
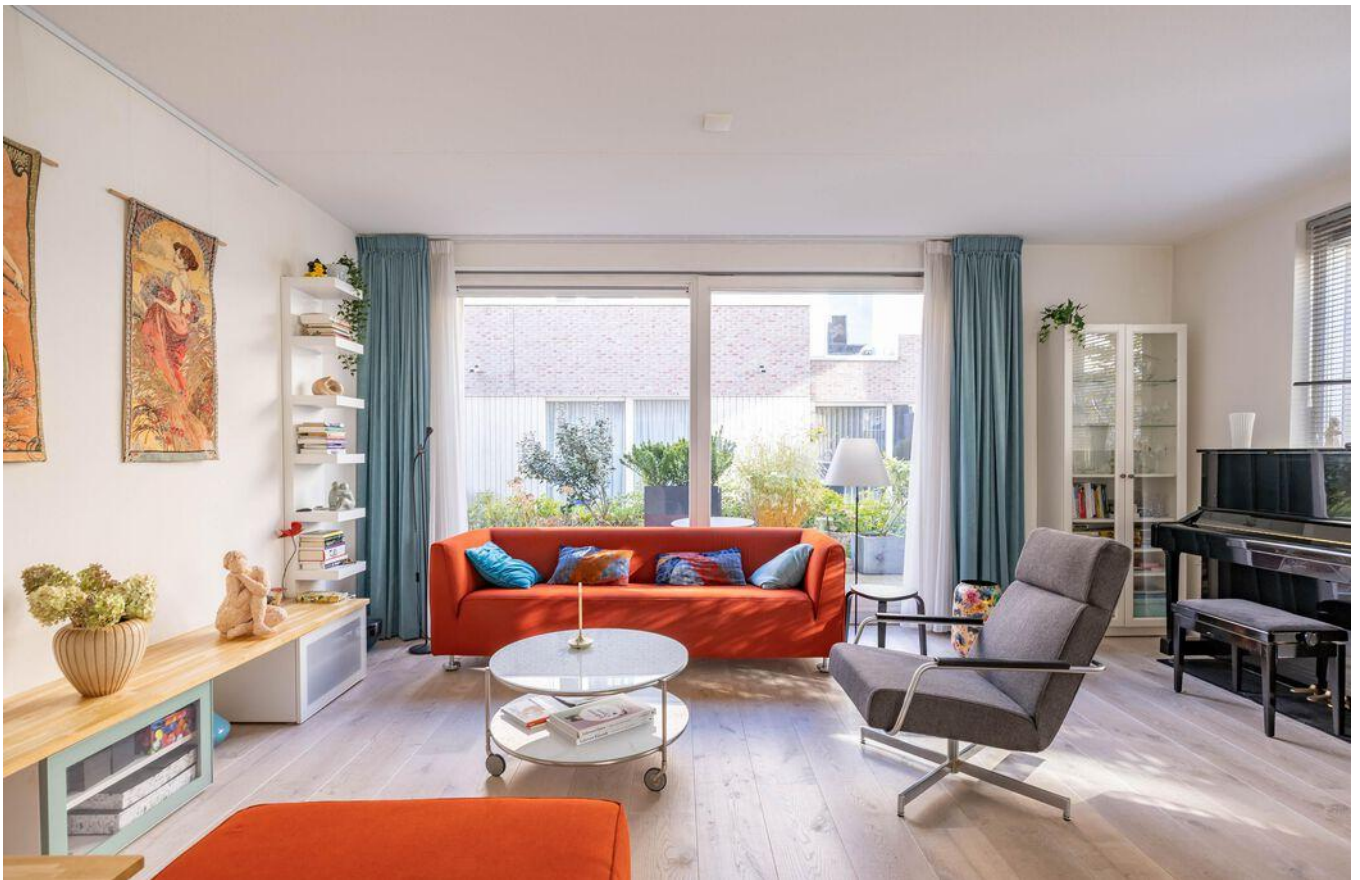
Direct onder de woning in de Stallingsgarage bevindt zich een eigen parkeerplaats en een eigen berging.

ALGEMEEN

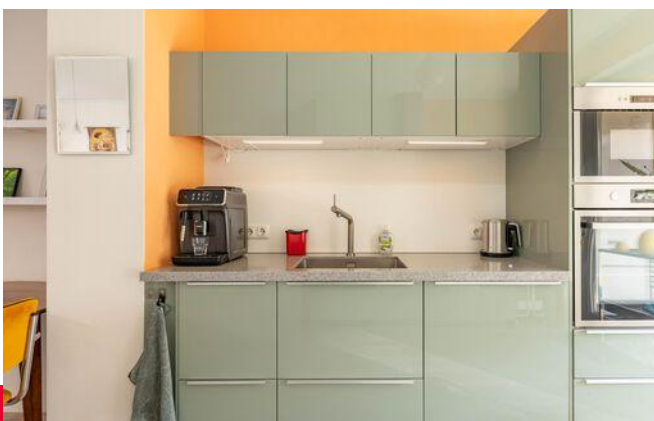
- bouwjaar 2019
- woonoppervlakte circa 154m²
- gehele woning voorzien van vloerverwarming en -koeling
- eigen parkeerplaats en berging in de kelder
- 11 zonnepanelen
- maandelijkse bijdrage VVE binnenterrein en stalling € 83,-
- aanvaarding in overleg.

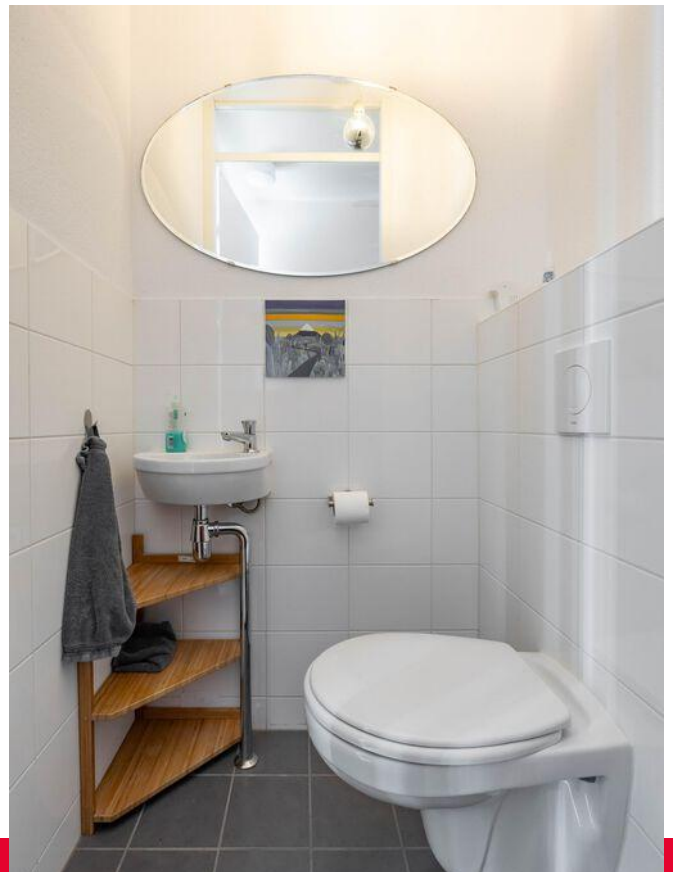
Deze woning biedt de perfecte balans tussen ruimte, locatie en leefkwaliteit. Kom snel kijken – want wie weet is dit jouw nieuwe thuis!



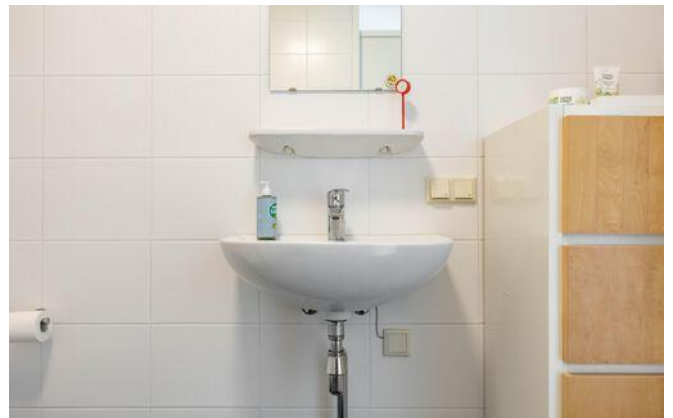


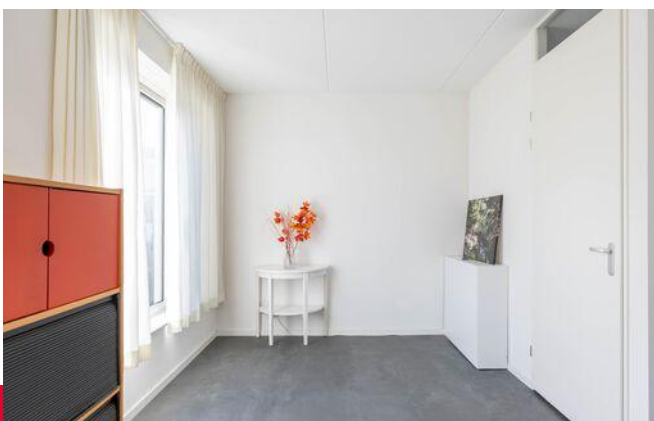




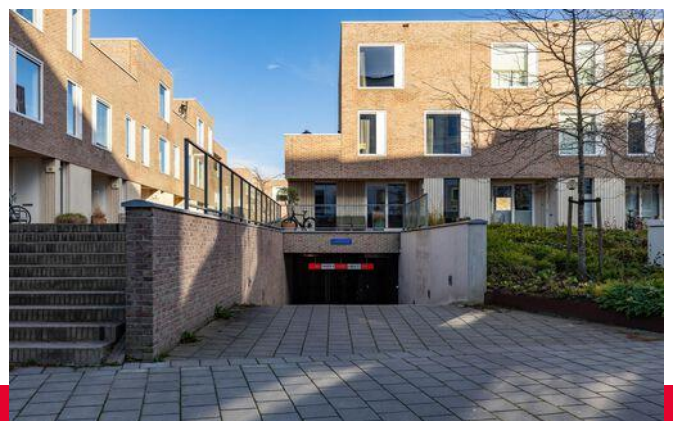


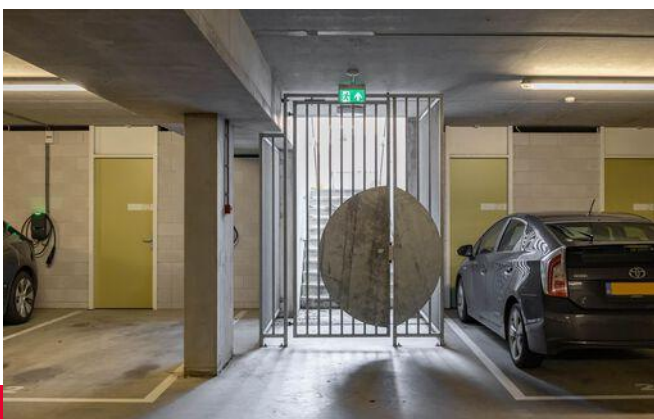
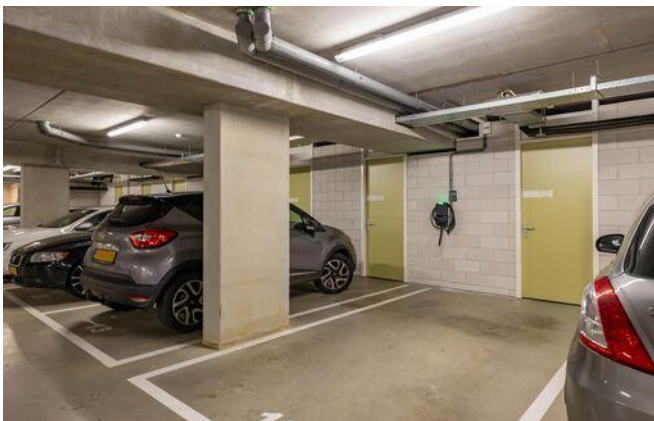
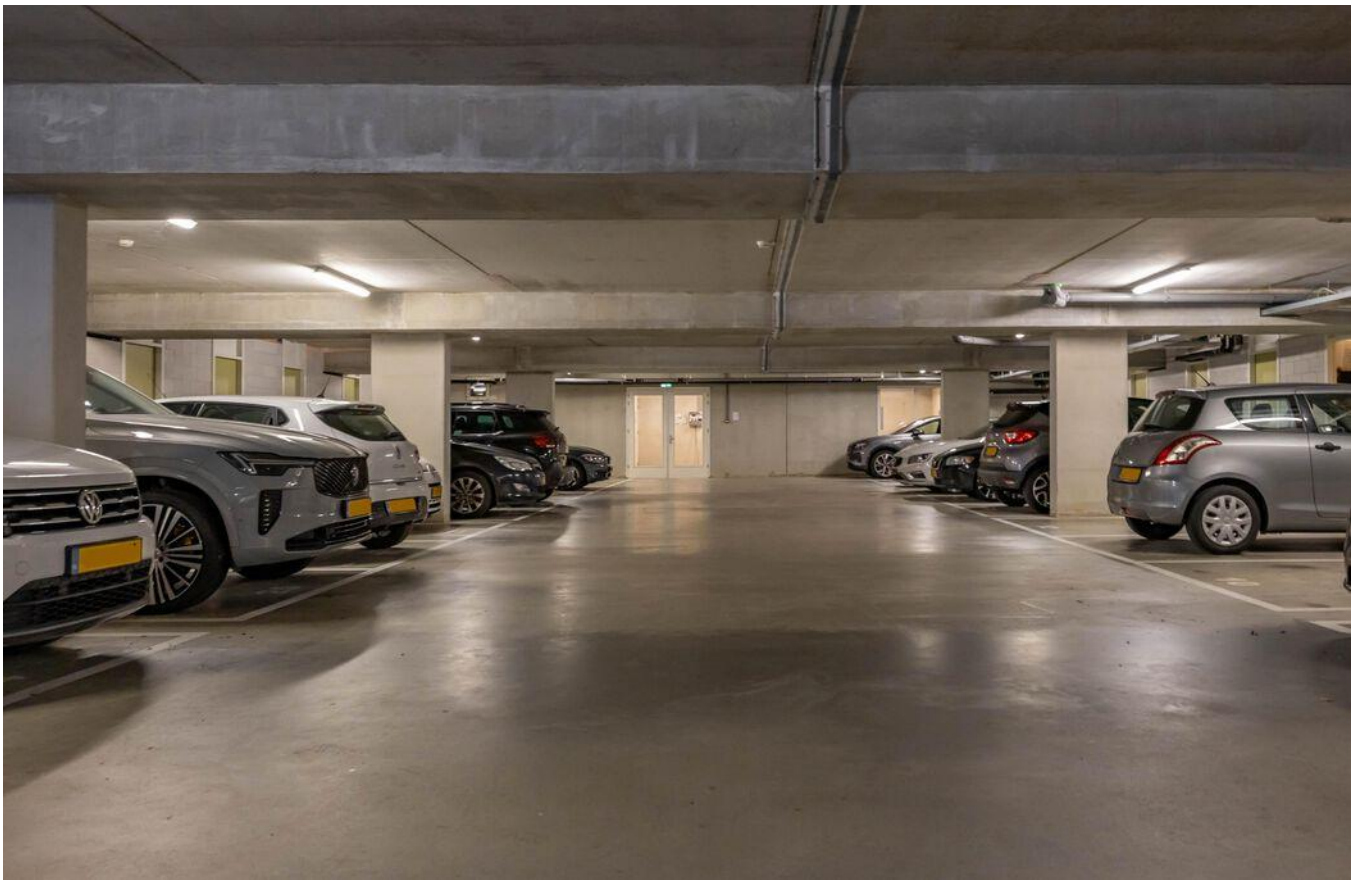






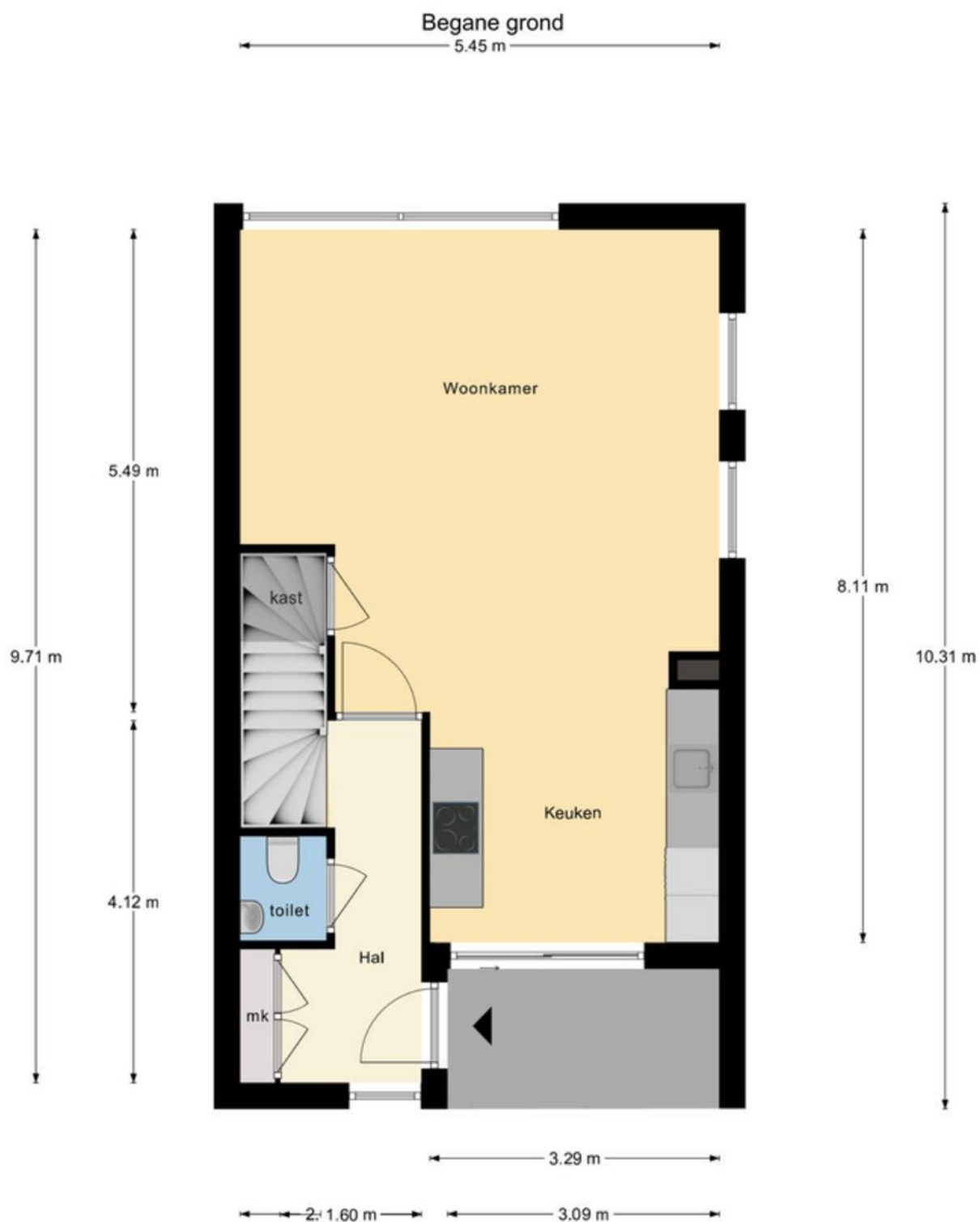






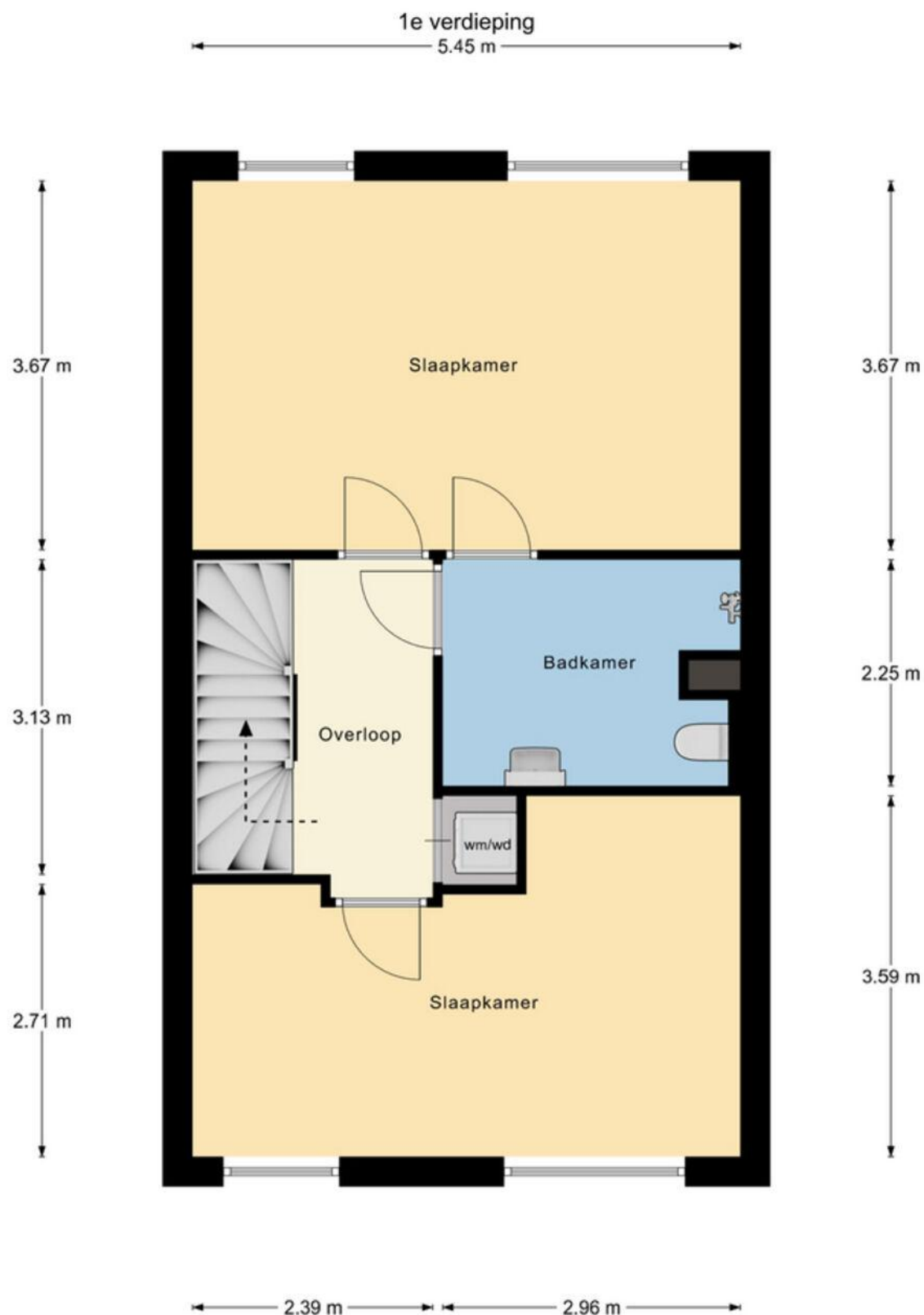


Plattegrond



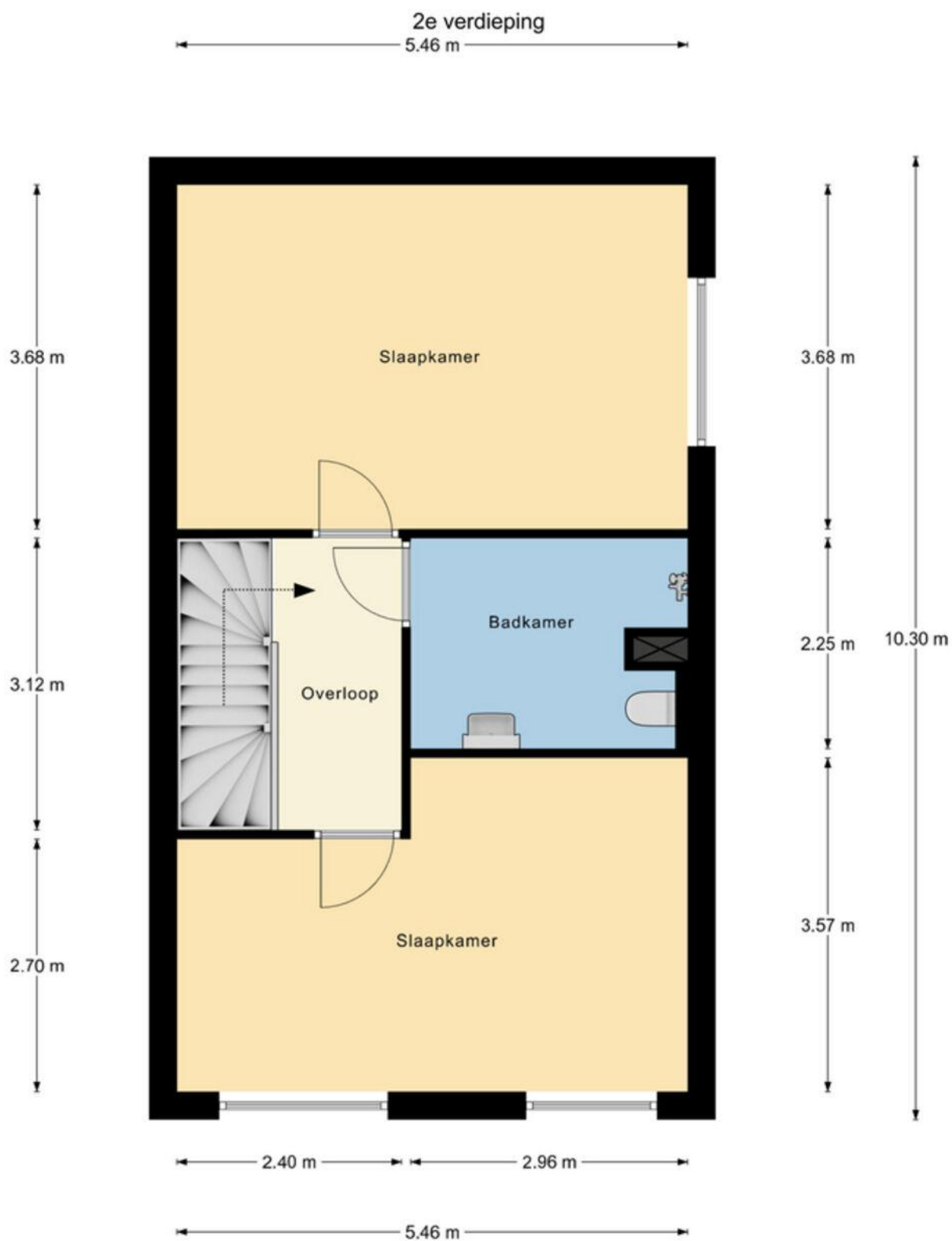
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Woonoppervlakte

154 m²

Perceeloppervlakte

90 m²

Inhoud woning

520 m³

Bouwjaar woning

2019

Soort: Eengezinswoning

Type: Hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Tuin: Plaats

Tuin diepte x breedte: 200 cm x 550 cm

Ligging: Noord

Kwaliteit: Fraai aangelegd

Schuur / berging: Inpandig

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Isolatie: Volledig geïsoleerd

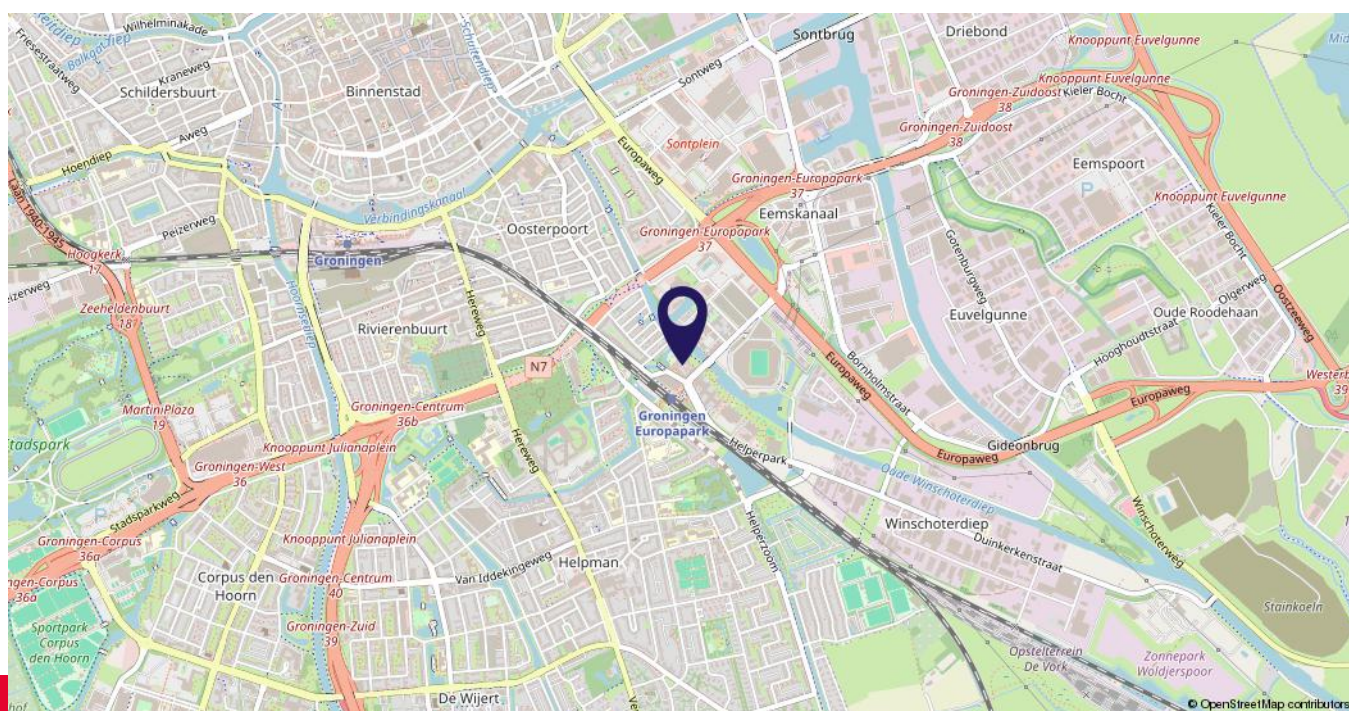
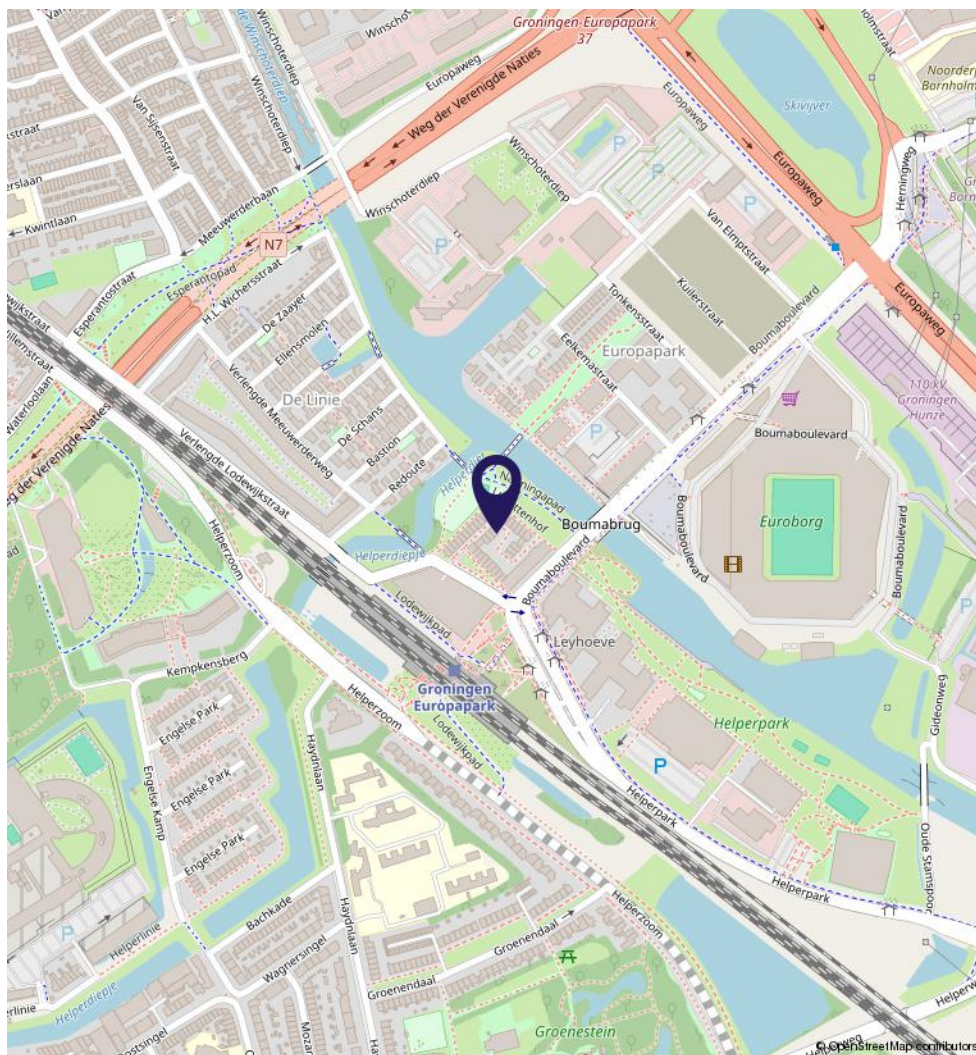
Verwarming: Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

Energie label: A

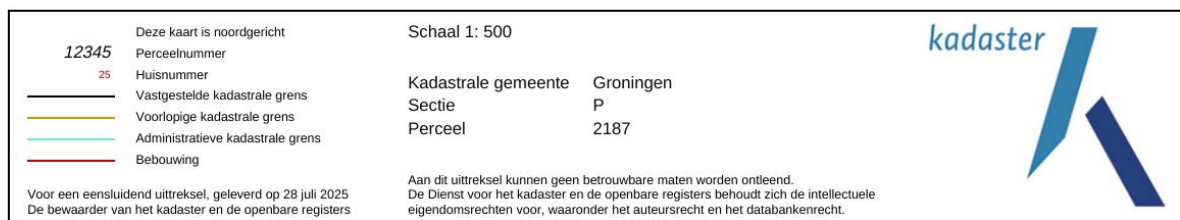
Garage: Parkeerkelder, parkeerplaats



Locatie op de kaart



Uw referentie: lunet13





Europapark, de Linie

Het Europapark is gerealiseerd in zuidoost Groningen dat bestaat uit een kantorenpark, de Euroborg, woonwijk de Linie, de Mediacentrale en het Helperpark. De wijk biedt niet alleen mogelijkheden om te wonen maar ook voor ontspanning en werkgelegenheden zit u hier goed.

Een echte trekpleister van het Europapark is de Euroborg. Dit multifunctionele complex is het voetbalstadion gevestigd waar FC Groningen haar thuisbasis heeft. Naast het stadion zijn in dit complex nog een opleidingssector van het Noorderpoortcollege, een casino, een bioscoop, diverse horecavoorzieningen, een fitnesscentrum, een Jumbo supermarkt en diverse kantoren te vinden. Pal naast de Euroborg zijn twee hoge woontorens gerealiseerd waar u vanuit uw appartement het stadion in kunt kijken. Tegenover de Euroborg is het hoofdkantoor van het Alfa College ontwikkeld. De komende jaren wordt de ontwikkeling van het Europapark verder afgerond, informatie hierover kunt u lezen in het artikel van Groningen.nieuws: <https://groningen.nieuws.nl/gemeente/1261913/ontwikkeling-europapark-meer-woningen-kantoren-groen-en-verkeersaanpassingen/>

In het Europapark is tevens de wijk De Linie gelegen. Deze wijk is zorgvuldig ontworpen met zeer grote aandacht voor architectuur en vormgeving van de openbare ruimte. De wijk is zo opgezet dat er een juiste balans is tussen een landelijke sfeer en een stedelijke opzet. U vindt er voornamelijk vrijstaande- en eengezinswoningen waar voornamelijk jonge gezinnen wonen. Bij de bouw van de wijk hebben een aantal bewoners inspraak gehad over de indeling en bouw van hun woning, wat resulteerde in diversiteit en originaliteit in de wijk. Bij het opzetten van de wijk is geprobeerd de bouwstijl van de naastgelegen wijk de Oosterpoort door de voeren. Dit omdat De Linie als het ware een verlengde is van de Oosterpoort. De wijk heeft een eigen wijkorganisatie.

Vanwege de ligging nabij de ringweg van Groningen is de wijk zeer goed te bereiken vanuit andere stadsdelen en via de A7. De linie heeft een unieke ligging door de goede verbinding met de ringweg, maar ook staat u binnen 10 minuten in het centrum van Groningen. Vanuit de wijk bent u door middel van een fietstunnel zo in de Oosterpoort. In de wijk ligt tevens het station Europapark. Vanaf hier zijn treinverbindingen naar vele plaatsen in Groningen maar ook richting Zwolle en Schiphol. Tevens is de wijk goed per fiets of per bus bereikbaar. Voor de verschillende bus- en treinverbindingen kunt u kijken op www.9292.nl.

Voor meer informatie over het Europapark kunt u kijken op www.mennes.nl/Europapark.



Rapport bodeminformatie

Firefox

<https://groningen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=...>

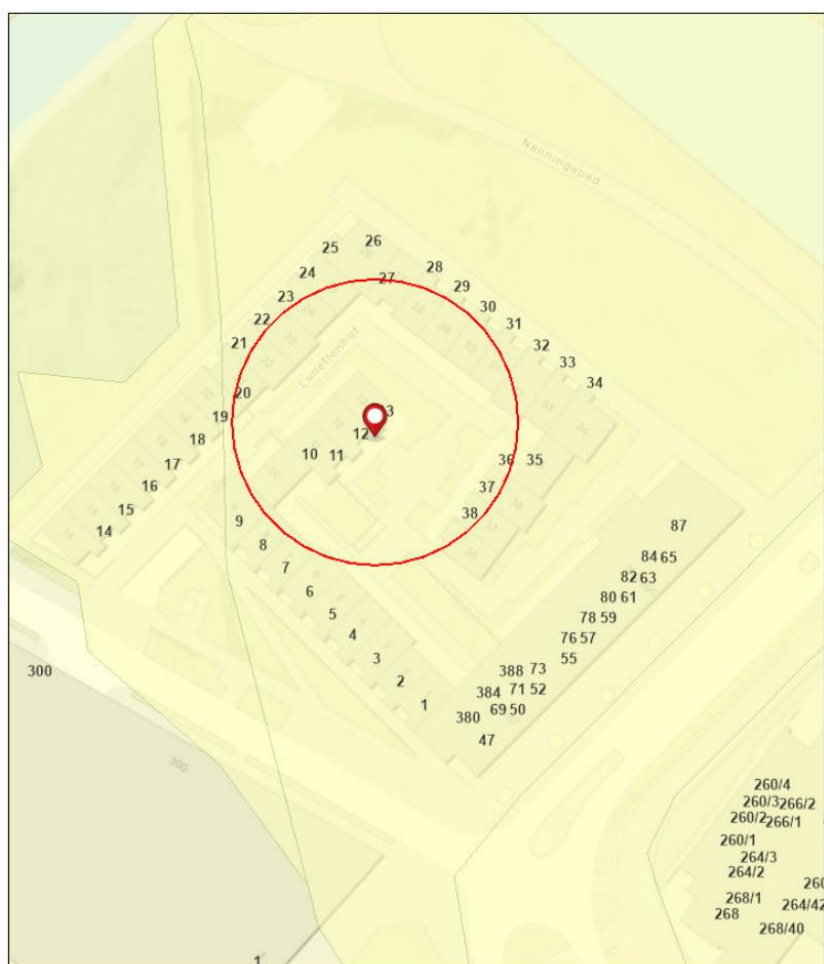


Rapport bodeminformatie

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

nov. 5 2025 16:36:51 Midden-Europese standaardtijd



 Bodeminformatie - Onderzoeken
 Bodeminformatie - Onderzoeken - geen rapport beschikbaar

0 0.01 0.01 0.02 0.02 0.04
0 0.01 0.02 0.04 km

Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	0	0	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	11	0,02	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	2	0,00	N/A

Onderzoeken

#	Locatienaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km²)
1	Gideonweg, trace	AA001402354	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 266803-10-VO00_Geredigeerd.pdf • 5796724 Instemmen BUS-SP TU_Geredigeerd.pdf • 6489181 Beoordeling BUS saneringsevaluatie_Geredigeerd.pdf • 9484640 Instemmingsbrief Gideonweg 3_Geredigeerd.pdf • 9575741 Instemmen BUS-SP Gideonweg trace_Geredigeerd.pdf • AO-2008 6-572-87-03 Gideon zuid_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2004-02 IO centrale as_Geredigeerd.pdf • B 109, 2008-02 IO_Geredigeerd.pdf • B 1985_Geredigeerd.pdf • B 7729, 2008-08-06 SP beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 7729, 2009-09-14 ES beoordeling_Geredigeerd.pdf • BUS-EVA-2017 TU Gideonweg herstel kade_Geredigeerd.pdf • BUS-SP 2023 Gideonweg_Geredigeerd.pdf • EVA-2009 7-190-03-06_Geredigeerd.pdf • IO-2003 3-102-006-01_Geredigeerd.pdf • Meldingsformulier BUS-sanering kadeaanpassingen Winschoterdiep (Gideonweg)_Geredigeerd.pdf • PVA-2008 71900306 Gideon zuid_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

2	Boumaboulevard, trace	AA001405604	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 2003-05 VO brug Boumaboulevard_Gere digeerd.pdf • 2004-02 IO Boumaboulevard_Gere digeerd.pdf • 2007-12 IO Boumabrug_Geredigeerd.pdf • 2009 VO Boumaboulevard_Gere digeerd.pdf • 2010-04 VO Boumaboulevard en Helperzoom_Geredigeerd.pdf • 320B definitief besluit EST en SP Boumaboulevard_Gere digeerd.pdf • NO-2013 Boumaboulevard 9Y2720-001-101 R00002JBUI_Geredigeerd.pdf • VO-2023 R001-1292957DKI-V01-sla-NL_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
---	-----------------------	-------------	--	--------

3	Winschoterdiep 50 - 52, vml. Helpmancomplex	AA001403184	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 16-202-006- PvA01 plan van aanpak Lunettenhof_Geredigee rd.pdf • 2009 VO 09195 Winschoterdiep thv Euroborg_Geredigeerd.pdf • 2009 VO WABO 09178 sloot_Geredigeerd.pdf • 2018 02 06 EVA BUS Immobil Helperpark.pdf • 2023 MO L001-1289029WDO-V01-mfv-NL_Geredigeerd.pdf • 419B Boumaboulevard BUSmelding spot 3 en 7.pdf • 51151812 def rap compleet ontwikkelvlek 7 gem groningen verz 08-05-2015_Geredigeerd.pdf • 5526420 Beoordeling BUS-EVA.pdf • 6233366 Beoordeling BUS medling immobil Helperpark.pdf • 6758160 Instemmen PVA Lunettenhof.pdf • 6872515 Beoordeling saneringsverslag Lunettenhof.pdf • 7383026 Besluit BUS- EVA Leyhoeve.pdf • 8221356 Instemmen PVA sanering_Geredigeerd.pdf • 9Y2720 BUS evaluatie spot 2 4 5 6 20-02-2014.pdf • 9Y2720 BUS evaluatie spot 4 5 6 20-02-2014 met leeg EVA.pdf • 9Y2720 evaluatie Mobiel BUS sanering.pdf • AA09178 definitief waterbodemonderzoek sloot SITA-terrein Groningen O.pdf • AG09195 definitief waterbodem Winschoterdiep Groningen.pdf • B 1055, 1999-09 NO Helpman_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2001-11 VO_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2002-03 ES_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2008-01 IO.pdf • B 1055, 2009-02 AO waterbodem Helperzoom.pdf • B 1055, 2010-06 IO	< 0,01
---	--	-------------	--	--------

		- station en SoZaWe.pdf • B 1055, 2010-09 VO kademuren en koelwaterinlaat.pdf • B 1055, 2010-12 AO kademuren.pdf • B 5037, 2008-02 PvA Aanleg kaden.pdf • B 5037, 2008-02-14 ES tijdelijk treinstation beoordeling.pdf • B 5037, 2009-02 ES Aanleg kades.pdf • B 5037, 2009-02-24 ES Aanleg kaden beoordeling.pdf • B 5037, 2012-03-20 ES grondverzet vm koelwaterarm beoordeling.pdf • B15K0037 Melding Tijdelijk uitplaatsen (BUS sanering) BB-leiding Helper(2).pdf • B15K0111 BB-leiding Helperpark te Groningen (Boumaboulevard, spot 5) BUS.pdf • BC7058 Memo Resultaten Euroborg 2013.pdf • BC7787-105-100 M0001 De Linie Zuid.pdf • BC7787-106 M001 resultaten onderzoek kolenmuur.pdf • BUS-SP 2012 Spot 4-5-6, inclusief VO en NO Helperpark 2011_2012.pdf • BUS-SP Melding-immobiel-spot 2.pdf • Beoordeling Evaluatie.pdf • Beoordeling grondsanering 2002.pdf • Beoordeling monitoring AVI bodemas.pdf • Beschikking Europapark 2001.pdf • Bijlage bij beoordeling grondsanering.pdf • Deel SP-2001 25338.pdf • EVA-2002 26652R00002RDRE.pdf • EVA-2004 9P1255 Machinezaal.pdf • EVA-2006 9R1197R00002MRIGro n Deelsanering rioolsleuf.pdf • EVA-2009 9T8331R00003RDREGr on en bijlage.pdf • EVA-2018 16-202-006 Lunettenhof.pdf • IO-2001 26520.pdf • IO-2006 6-102-026-00.pdf • Instemming eva olie nabij grondkegel.pdf	
--	--	---	--

		• MEMO-2001 26652M0006RDRE.pdf • MO-2002 26828.AOM0001RDRE.pdf • MO-2012 Evaluatieverslag Team 4 gebouw.pdf • MO-2012 Team 4 2011.pdf • MO-2019 L001-1269804WDO- V01-kst-NL.pdf • Melding-immobiel-spot 4-5-6 inclusief bijlagen.pdf • NO-1999 2246780.pdf • NO-2002 26652M0006RDRE.pdf • NO-2002 26652M0007RDRE.pdf • NO-2009 2246780.pdf • NO-2010 54105610 Kademuren fase 2.pdf • NUL-2006 6-102-024-01.pdf • NUL-2106 341067-005 Helperpark.pdf • PvA-2020 Olielekkage Oude Stamspoor 5 Geredigeerd.pdf • Rapport HO 017 C3405 NA-35.pdf • Rapportage Onderzoek Linie Zuid RDRE-JBUI BD5164-R0001.pdf • VO-2001 26524.pdf • VO-2005 Winschoterdiep 50 grondonderzoek trace.pdf • VO-2008 rapport_9S9380R01- Dependance-22jan2008 .pdf • VO-2008 rapport_9S9380R03- Triverto-03mrt2008.pdf • VO-2009 20090212-195872-rap- europapark.doc.pdf • VO-2009 AA09099 Waterhuishouding ZO.pdf • VO-2011 51070511.pdf • VO-2012 9W9121.pdf • VO-2020 R001-1275752EBS- V01-rrt-NL Euroborg.pdf • beschikking herinrichting parkeerter- mediacentrale tek.pdf • rapport_9S9380R02- Beoordeling_bodeminfor- matie-29jan2008.pdf • rapportage 20022012 tussenevaluatie_PAK_e n_Nikkel.pdf • riooltrace instemming ev rapp.pdf	
		Als het rapport online	

		beschikbaar is kunt u het meteen als PDF-bestand openen (het betreffende linkje aanklikken). Rapporten die niet aanklikbaar zijn kunt u bij de gemeente opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	
--	--	--	--

4	Stationsplein 1, NS - emplacement (Zuid)	AA001403076	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 01-05-0274_Geredigeerd.pdf • 01-05-0275_Geredigeerd.pdf • 01-05-0276_Geredigeerd.pdf • 01-05-0277_Geredigeerd.pdf • 01-05-0278_Geredigeerd.pdf • 2016 Evaluatieverslag en Nazorgplan Emplacement_Geredigeerd.pdf • 589003 OO Groningen 21-06-1999 bijlage 1_Geredigeerd.pdf • 589003 OO Groningen 21-06-1999_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1989-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1992-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1994-06 NO (tekeningen ontbreken)_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00, 1988-12 NO_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00, 1994-06 NO_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2006-05 ES Laad- en Losplaats Europapark_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2006-08-08 ES Laad- en Losplaats Europapark besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2008-12-12 SP besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-11 VO grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-12 PvA grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-12-19 PvA grondverzet spoor 48 beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2016-12-06 ES besluit_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-10 SP_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-11 ES_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-12-11 ES beoordeling_Geredigeerd.pdf • Beoordeling EVA-2006 Sanering Kooiweg_Geredigeerd.pdf • beschikking SPOH 12 dec 2008_Geredigeerd.pdf • EVA-2006	< 0,01
---	---	-------------	--	--------

			X2316-01-001 Sanering Vijver Kooiweg_Geredigeerd.pdf • Explosieven onderzoek Stationsgebied_Geredigeerd.pdf • H 3517, 2009-10 PvA incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf • H 3517, 2009-11 ES incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf • SP hoofdzaken 2008_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	
5	Verlengde Lodewijkstraat, station Europapark/Triferto	AA001402597	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • (water)bodemonderzoek Movares14-09-2009 BO-JJS-090026150versie1.1_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2008-03 VO Triferto_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2008-12-12 SP besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2010-11 ES Helperpark (Triferto)_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2010-12-29 ES Helperpark (Triferto) besluit_Geredigeerd.pdf • SP-2008 166453 NS emplacement_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

6	Oude Winschoterdiep, waterbodern	AA001403393	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • B 1328 deel 09 2002-05 VO Oude Winschoterdiep_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 09 2003-02 SO Oude Winschoterdiep_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 09 2003-02 SP Oude Winschoterdiep_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 09 2003-06-02 SP Oude Winschoterdiep besluit prov_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 09 2005-04-04 ES Oude Winschoterdiep noordzijde beoordeling prov_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 13 2003-12 HO_Geredigeerd.pdf • EVA-2005 9M9835_Geredigeerd.pdf • VO-2017 17F079.RO1_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
---	----------------------------------	-------------	--	--------

7	Wischoterdiep, vml. Hunzecentrale	AA001414618	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 1990-11 IO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1992-04 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1994 VO Wischoterdiep 50_Geredigeerd.pdf • 1994-11 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1996-05 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1998-01 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1999-06 Tanksaneringscertificaat_Geredigeerd.pdf • 1999-08 OO asbest Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1999-09 OO Schakelstation Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 1999-09 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 2000-11 NO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 2001-03 VO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 2001-12 NO Hunzecentrale_Geredigeerd.pdf • 2009-04 IO sloot_Geredigeerd.pdf • 2011-12 VO kolenmuur_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
---	--------------------------------------	-------------	---	--------

8	Helperpark, vml. Helpmancentrale e.o.	AA001414620	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 1998-05 VO Helpmancentrale_Geredigeerd.pdf • 1999 NO vml Helpmancomplex Helperpark_Geredigeerd.pdf • 2001 beschikking SP Beschikking Europapark_Geredigeerd.pdf • 2001-09 VO asbest Helpmancentrale_Geredigeerd.pdf • 2001-12 HO Helpmancomplex_Geredigeerd.pdf • 2002 MON vml Helpmancomplex Helperpark_Geredigeerd.pdf • 2002 NO vml Helpmancomplex Helperpark (vak 1)_Geredigeerd.pdf • 2002-06 VO Helpmancentrale_Geredigeerd.pdf • 2002-09 BIO Helpmancentrale_Geredigeerd.pdf • 2003-02 VO Helpmancentrale_Geredigeerd.pdf • Deel SP-2001 25338_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
---	--	-------------	--	--------

9	Boumaboulevard, koelwaterarm en omgeving	AA001414613	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 2010 NO Boumaboulevard-Helperpark.pdf • 2010-09 NO Koelwaterarm.pdf • 2010-09 VO kademuren en koelwaterinlaat.pdf • 2011 Instemming SP en E-S gedempte koelwaterarm MD112588071.pdf • 2011-03 DEEL-SP koelwaterarm.pdf • 2011-03 IO slib koelwaterarm.pdf • 2011-05-03 instemming PvA koelwaterarm.pdf • 2011-12 EVA grondverzet koelwaterarm.pdf • 2012-03-19 instemming EVA grondverzet vm koelwaterarm.pdf • 2012-03-20 instemming EVA PAN nikkel vm koelwaterarm.pdf • B 5037, 2011-03 PvA grondverzet.pdf De genoemde rapporten kunt u via de mail opvragen.	< 0,01
10	Winschoterdiep, Europapark gehele gebied	AA001414617	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 2023 HO R001-1288288DKI-V01-evm-NL_Geredigeerd.pdf • 2024 VO en WB R001-1292907DKI-V01-gdj-NL_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

11	Winschoterdiep, kades en beschoeiingen Europapark	AA001414609	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 2008-02 PvA Aanleg kaden_Geredigeerd.pdf • 2008-04-09 instemming PvA Aanleg kaden_Geredigeerd.pdf • 2009 EVA kades Europapark_Geredigeerd.pdf • 2009 Instemming EVA Kades-beschoeiingen Europapark MD09183499A_Geredigeerd.pdf • 2011-12 NO PAK en nikkel_Geredigeerd.pdf • B 1055, 2011-12 NO PAK en nikkel.pdf Als het rapport online beschikbaar is kunt u het meteen als PDF-bestand openen (het betreffende linkje aanklikken). Rapporten die niet aanklikbaar zijn kunt u bij de gemeente opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
----	---	-------------	--	--------

Onderzoeken - geen rapport beschikbaar

#	Locatiennaam	Locatiecode	Gebied(km²)
1	Lunettenhof	AA001414607	< 0,01
2	Winschoterdiep, vml. Helper- en Hunzecentrale	AA001414608	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Deze woning heeft energielabel

A⁺



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken			+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtenet	
8 Warm water	Warmtenet	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	3080 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



21,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Lunettenhof 13
9723KA Groningen

BAG-ID: 0014010022202721

Detailaanduiding

Bouwjaar 2019

Compactheid 1,82

Vloeroppervlakte 152m²

Woningtype

Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

Evert Pluim

Vakbekwaamheidsnummer

88181158

Certificaathouder

Ecocert

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013063

KvK-nummer

51711400

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 85,75 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 15,48 kg CO₂ /m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

85,75 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
	380	335	290	250	190	160	105	75	50	0

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

☐ ja

☒ nee

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 76,71 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 76 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 21,7%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2025

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€280	€270	€255	€250	€240	€220	€190	€190	€185	€180	€175
Gemiddeld	€400	€385	€355	€345	€325	€295	€260	€255	€245	€230	€225
Hoog	€535	€520	€480	€460	€425	€385	€340	€330	€315	€295	€285

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan na-isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
68,8 m² 4,50

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
32,0 m² 4,50

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
27,8 m² 4,50

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
11,0 m² 4,50

Toelichting

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m²K/W).

2 Gevelpanelen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden (isolatiewaarden) van de gevelpanelen van **uw woning**. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost				Zuidoost				Noordwest			
Opp.	0	4	U	Opp.	0	4	U	Opp.	0	4	U
0,7 m ²			3,70	0,7 m ²			3,70	0,7 m ²			3,70
0,7 m ²			3,70	0,7 m ²			3,70	0,7 m ²			3,70
0,7 m ²			3,70	0,7 m ²			3,70				
0,7 m ²			3,70								

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde gevelpanelen

In uw woning zijn (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Met geïsoleerde gevelpanelen kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen komen bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde gevelpanelen houden de warmte beter in de woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel een verhoging op van het comfort in de woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen. **Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (U-waarde van 1,4 W/m²K).**

3 Daken

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden (isolatiewaarden) van de daken van **uw woning**. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal			
Opp.	0	8	R _c
53,6 m ²			6,00

Toelichting

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

3 Daken (vervolg)

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen.

Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is of u wilt het dak na-isoleren, isoleer dan meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m²K/W).

4 Vloeren

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden (isolatiewaarden) van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0	3,5	R _c
48,3 m²			3,50
5,1 m²			6,00

Toelichting

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat na-isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m²K/W).

5 Ramen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden (isolatiewaarden) van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost				Zuidoost				Noordwest			
Opp.	0	7	U_w	Opp.	0	7	U_w	Opp.	0	7	U_w
3,0 m ²			1,80	4,8 m ²			1,80	8,6 m ²			1,80
2,8 m ²			1,80	3,0 m ²			1,80	3,0 m ²			1,80
2,8 m ²			1,80	3,0 m ²			1,80	1,6 m ²			1,80
				2,0 m ²			1,80				
				1,6 m ²			1,80				
				1,6 m ²			1,80				

Toelichting

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

6 Buitendeuren

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden (isolatiewaarden) van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost			
Opp.	0	4	U_d
2,5 m ²			3,40

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

6 Buitendeuren (vervolg)*Toelichting*

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan meteen voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 $\text{W/m}^2\text{K}$).

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgerегelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt. In de meeste woningen is sprake van één verwarmings-toestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtenet	152,4 m ²

8 Warm water

In de tabel hieronder is weergegeven welke warmwatertoestellen in uw woning aanwezig zijn. De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water.

Warmwatertoestellen	Warmtenet
Douche met warmteterugwinning	Niet aanwezig

Verbeteradvies: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

Verbeteradvies: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	152,4 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft **uw woning** een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Stadskoeling	152,4 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem van **uw woning** aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
3080 Wp	Zuidoost	17,6 m ²

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van de woning? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op de eerste pagina van dit energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op de eerste pagina van dit energielabel.

Bent u huurder? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt en heeft het energielabel invloed op uw huurprijs? Dan kunt u de [Huurcommissie](#) inschakelen.

Meer informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden.

Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten op slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- novilon	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- spiegel wc en hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
aansluitpunt op meterkast in parkeergarage	X		

Warmwatervoorziening, te weten

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wko systeem, warmtestad	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden 1 A.	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 B.	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
Bijzonderheden 1 C.	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
Bijzonderheden 1 D.	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
Bijzonderheden 1 E.	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
Bijzonderheden 1 F.	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 G.	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Bijzonderheden 1 J.	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 M.	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu, zoals erfdiensbaaheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 Q.	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
Zo ja, waarom?	
Bijzonderheden 1 S.	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	WONEN

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels 2 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	2018
Overige daken:	NVT
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	BOVENVERDIEPING

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Door aannemersbedrijf Rottinghuis is het dak hersteld, vanwege fouten in de constructie betreffende het afwateringssysteem.
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het huis heeft maar een plat dak
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	Hout
Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2018
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Tijdens de bouw door Rottinghuis
Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 E.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 F.	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 C.	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 D.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	Ja
Zo ja, waar?	badkamer eerste verdieping tegelwerk achterwand vernieuwd, vanwege nieuwe isolatie leidingen
Vloeren, plafonds en wanden 5 E.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 F.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2017
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties 7 A.	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	WKO systeem
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Nee
Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	huur van Warmtestad, WKO europapark b.v.
Merk van de installatie(s):	multical 403
Type(nummer) van de installatie(s):	?
Installatiedatum van de installatie(s):	1 december 2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	?
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Warmtestad
Installaties 7 B.	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)	Nee

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, wat is u opgevallen?	
Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	in alle vertrekken
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	alle vertrekken
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	11
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	320 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	320 wp mono full black Trina Solar
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Shine Phone
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	Enie 2020
Installateur:	enie
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	jaar 2024
Aantal kWh:	3159,7 KWH
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	niet bekend
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	

Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	nvt
--	-----

Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend

Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Installaties 7 L.	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
Installaties 7 M.	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	oplevering huis
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	6 jaar
Installaties 7 N.	
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
Installaties 7 O.	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	bouw 2018
Sanitair, riolering en keuken 8 A.	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 B.	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	6 jaar
Sanitair, riolering en keuken 8 C.	

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 D.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Sanitair, riolering en keuken 8 E.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair, riolering en keuken 8 F.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
Sanitair, riolering en keuken 8 G.	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2019
Sanitair, riolering en keuken 8 H.	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
Sanitair, riolering en keuken 8 I.	
Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	2018
Diversen 9 B.	

Vragenlijst

Vraag

Antwoord

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	N.v.t
Diversen 9 J.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 K.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
Diversen 9 L.	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 M.	
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?	
Zo ja, in welk jaartal?	
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	
Diversen 9 N.	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
Diversen 9 O.	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Diversen 9 P.	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A
Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	808
Belastingjaar?	2025
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	521000
Peiljaar?	2025
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	365
Belastingjaar?	2025
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	440
Belastingjaar?	2025
Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	0
Elektra:	0
Water:	16
Stadsverwarming:	0
Anders:	WKO warmtestad
Te weten:	154
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	gas : 0
Elektriciteit hoog (kWh):	-1659
Elektriciteit laag (kWh):	-822

Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Elektriciteit totaal (kWh):	-2480 kwh
Water (m3):	60
Stadsverwarming (GJ):	0
Anders:	WKO
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	1

Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

0

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

Vragenlijst

Vraag

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

Antwoord

Nee

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Bevestigsschade (NAM, TCMG en/of IMG) en SNN subsidies

1. Is er door u een schadeclaim ingediend bij de NAM, TCMG en/of IMG naar aanleiding van bevestigsschade?
- Wanneer: jan 2025
- Is er schade geconstateerd? ja
- Welk bedrag heeft u uitgekeerd gekregen? 7000 euro
- Is hier documentatie van? ja

2. Zijn herstelwerkzaamheden als gevolg van de gerapporteerde schade bij de NAM, TCMG en/of IMG reeds uitgevoerd?
- Nee / Ja / Gedeeltelijk: gedeeltelijk
- Welke werkzaamheden zijn er uitgevoerd? krimpscheuren spackwerk hersteld
- Heeft u deze werkzaamheden zelf uitgevoerd of uitbesteed?

3. Is u bekend of een voorgaande eigenaar een schadeclaim heeft ingediend en is hier correspondentie van? Geen vorige eigenaar

4. Heeft u aanspraak gemaakt op de subsidiemogelijkheid via het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)?
Zo ja, welke?
- Waardevermeerderingsregeling: - Verduurzaming en woningverbetering:
En waar is de subsidie aan besteed?

5. Zijn er nog andere zaken die relevant voor de koper zijn? nee

Als u dit huis leuk vindt

Belangrijke informatie bij het kopen van een woning

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Verkoper, noch Mennes voor Wonen, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Drie dagen bedenktijd

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de NVM koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van een bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerdere genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Wanneer koper de ontbinding inroept, dan vragen wij de koper deze uiterlijk 1 werkdag na het verstrijken van de 3 daagse termijn schriftelijk kenbaar te maken aan ons kantoor. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakels meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Bankgarantie of waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus dat houdt in dat de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel (eigendomsbewijs) ligt bij de makelaar ten inzage. In de notariële akte van levering worden bepalingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft.

Registratie van de koopakte

Als koper kunt u de akte door de notaris laten registreren bij het kadaster voordat de notariële eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Zo kunt u bij eventuele 'problemen' aantonen de overeenkomst reeds bestond voor het ontstaan van deze problemen. Het registreren van een koopakte bij het kadaster kan maximaal voor een periode van 6 maanden. Hier zijn kosten aan verbonden. Wanneer de eigendomsoverdracht van de woning later plaatsvindt, dan is het noodzaak dat u zich hierover goed laat informeren.

Onderzoeksplicht

Een koper koopt een woning in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de overeenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen-) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de koop het nodige onderzoek te doen.

Informatieplicht

Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst.

In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen-) gebreken. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te verrichten. Ten aanzien van de feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uit gegaan dat door of namens de koper zelf tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet. Mochten er na het bestuderen van deze brochure nog vragen of onduidelikheden zijn, dan adviseren wij u om een makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij het kopen van de woning.

Asbest clause

Het is niet altijd duidelijk of er asbesthoudende materialen in een woning zijn toegepast. Soms is dit zichtbaar en wordt door de eigenaar of de bouwkundige melding van gemaakt. Soms is dit ook niet zichtbaar omdat het bijvoorbeeld is afgetimmerd. Om tussen partijen op voorhand duidelijkheid te verschaffen nemen wij in de koopakte voor een woning van voor 1993 de volgende clause op:

“Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienden op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien”.

Toelichtingsclause Meetinstructie

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegronden

De plattegronden in deze brochure zijn met grote zorg samengesteld, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclause

Het is koper bekend dat de onroerende zaak in de vorige eeuw gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de NVM koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang. U dient zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- datum van de aanvaarding
- overname roerende zaken
- eventuele (ontbindende-) voorwaarden

Als bieder krijgt u niet automatisch een financieringsvoorbehoud; u dient dit expliciet bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Over deze en andere voorwaarden moeten partijen het eens zijn, pas daarna komt de overeenkomst tot stand.

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als koper kunt u niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat u met de verkoper in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De makelaar zal een belangstellende zeggen dat hij "onder bod" is. Hij zal geen mededelingen doen over de hoogte van de bieding. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook belangstellend bent voor de woning.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan alsnog beslissen of hij uw bod al dan niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellende dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan een verkopende makelaar in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De verkoper kiest bijvoorbeeld voor een inschrijfprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans met het uitbrengen van een bod.



Een woning kopen?

Neem uw eigen NVM makelaar mee!

Zoals u wellicht heeft gemerkt kan het zoeken van een geschikte woning gecompliceerd en tijdrovend zijn. Om u tijd, teleurstelling en uiteindelijk geld te besparen wijzen wij u op de mogelijkheid van het inschakelen van uw "eigen" makelaar voor aankoop begeleiding.

U heeft een aantal criteria en wensen waaraan de woning en de omgeving moet voldoen. Maar hoe vindt u in het grote aanbod de voor u meest geschikte woning?

- Denkt u de juiste woning te hebben gevonden? Dan heeft u mogelijk twijfels over de **omgeving**.
- Heeft u bij de aankoop van een woning voldoende zicht op **achterstallig onderhoud**?
- Heeft u inzicht in de kosten en de consequenties van een **verbouwing**?
- Hoe zit het met **voorzieningen** als scholen, winkels, openbaar vervoer etc?
- Hoe verhoudt de vraagprijs zich tot de waarde van de woning? Hoe kunt u de **onderhandelingen** openen en waarmee dient u rekening te houden?

- Mag u het appartement dat u gaat kopen onderverhuren? Heeft u nagedacht over de **juridische kanten** bij het kopen van een woning?

Allemaal vragen waarmee u plotseling geconfronteerd wordt. Vragen die allemaal door uw eigen makelaar zullen worden behandeld.

Bij het inschakelen van uw eigen makelaar wordt er in eerst instantie een inventarisatie gemaakt van uw woonwensen. Uw eigen makelaar zorgt dat uit het volledige woonaanbod de woningen worden geselecteerd die voldoen aan uw woonwensen. Vervolgens begeleidt uw eigen makelaar u bij het volledige aankooptraject, zodat al uw vragen beantwoord zijn, voordat de koop definitief wordt gesloten en u achteraf niet voor verrassingen komt te staan.

Als dit niet aan uw verwachtingen voldoet, maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze makelaars, zodat zij u volledig kunnen informeren over de werkwijze, service en kosten van onze dienstverlening. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer **050-5272020** Of voor vragen per e-mail: **info@mennes.nl**



Huis & Hypotheek

Meer dan alleen hypotheekadvies



Wij zijn onafhankelijk financieel adviseurs. We vergelijken hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle hypotheekaanbieders. Ook helpen we je een passende verzekering te vinden en brengen we op ieder gewenst moment je totale financiële situatie in kaart. Onze adviseurs denken met je mee. Zo kijken we samen of je goed voorbereid bent op de toekomst, of je vaste lasten verantwoord zijn én of je eventueel kunt besparen op je maandlasten.

Verzekering afsluiten

Voordelig en toch veilig en verzekerd zijn? Huis & Hypotheek bepaalt samen met jou welke verzekeringen je nodig hebt. Wij zoeken naar gunstige voorwaarden en tarieven om tot een compleet pakket te komen. Daarbij stemmen

we de verzekeringen af op jouw dagelijks leven én op elkaar. Zo ben je niet onder- of oververzekerd. Naast woonverzekeringen biedt Huis & Hypotheek ook andere verzekeringen zoals een auto-, reis- of ongevallenverzekering.

Financieel advies

Financiële vraagstukken zijn vaak ingewikkeld. Een goede financieel adviseur kan je helpen de juiste keuzes te maken. Wij helpen je graag met alle financiële beslissingen rondom huis & hypotheek, verzekeringen, sparen, beleggen, ondernemen, pensioen, overlijden, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid. Wij zijn 100% onafhankelijk en richten ons volledig op jouw belangen en jouw persoonlijke situatie.

Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

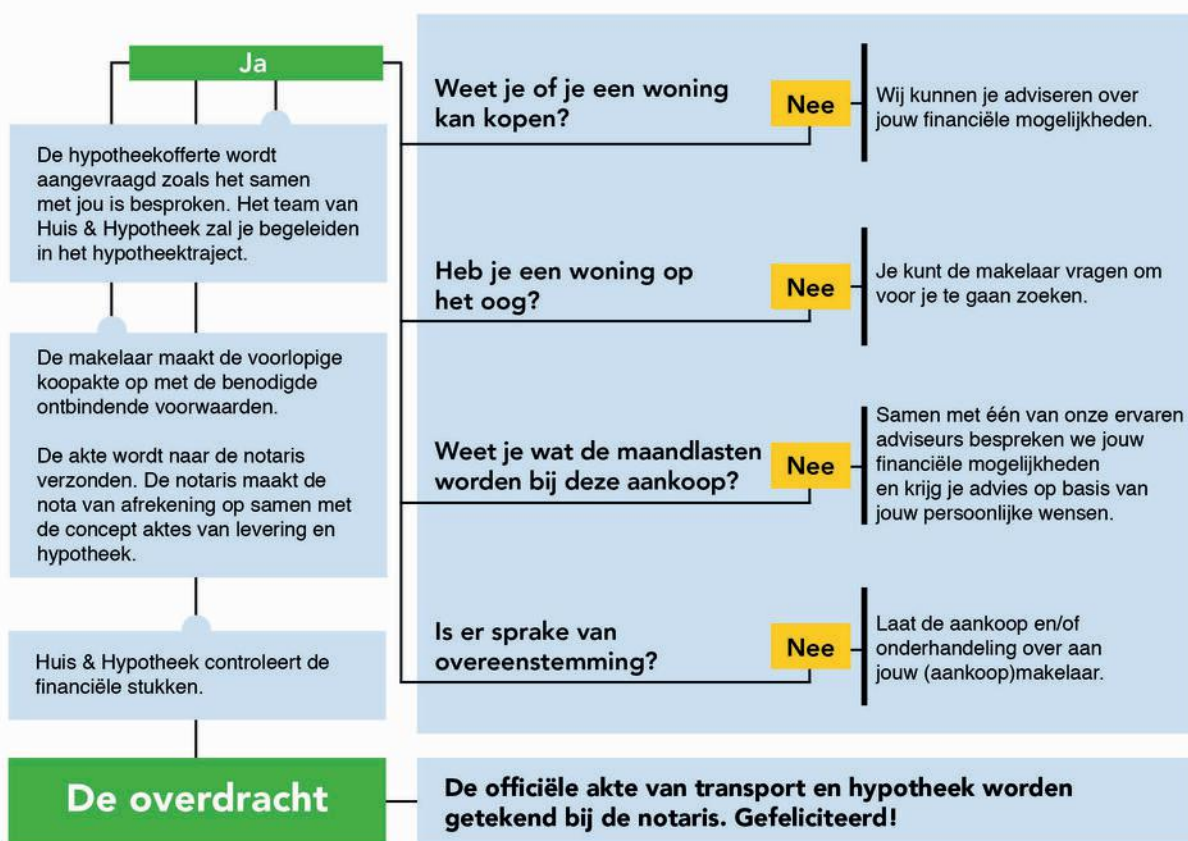
Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK



Van advies naar je eigen droomhuis. Hoe gaat dat precies in zijn werking?



Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK



Huis & Hypotheek

*Meer dan alleen
hypotheekadvies*

Geen omkijken naar je financiën?

Hoe fijn is het als iemand voor jou een oogje in het zeil houdt op je hypotheek? Dat je zeker weet dat je niet teveel betaalt voor je verzekeringen? Dat je altijd al je financiële vragen aan een expert kunt stellen? Dan ga je voor Seef. Seef is er in verschillende vormen en maten. Zelf kies je welke vorm het beste bij jou past. Seef is er voor je hypotheek, je verzekeringen en je belastingaangifte. Je kunt ervoor kiezen om alles uit te besteden aan je Huis & Hypotheek-adviseur of een aantal zaken in eigen hand houden. Aan jou de keuze.

Kom gratis kennismaken

Niets is zo persoonlijk als financieel advies. Wij stemmen ons advies graag af op jouw wensen en omstandigheden. Ga je trouwen, samenwonen of met pensioen? Wil jij je overwaarde in je woning verzilveren, je kinderen helpen, een eerste huis te kopen of je eigen huis energiezuinig verbouwen? Alle situaties zijn bespreekbaar. Kom gratis kennismaken.

Huis & Hypotheek Appingedam

Sint Annastraat 2, Appingedam | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/appingedam

Huis & Hypotheek Groningen

Grondzijk 4, Groningen | T. 050 727 15 10 | www.huis-hypotheek.nl/groningen

Huis & Hypotheek Delfzijl

Kerkstraat 25, Delfzijl | T. 0596 693 666 | www.huis-hypotheek.nl/delfzijl



HUIS & HYPOTHEEK

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Heeft u interesse in **Lunettenhof 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



mennes

Mennes voor Wonen
Postbus 9443, 9703 LP Groningen

050-527 2020 | info@mennes.nl

www.mennes.nl

