

Huizen *van Hendriks*

Bartelsweg 47 , 7311 DH Apeldoorn

Royale achtertuin

Moderne keuken

Drie slaapkamers

Vrijstaande woning

26 zonnepanelen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	246 m ²
Inhoud	347 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons huis aan de Bartelsweg is onze oase van rust al 18 jaar hebben wij het ons plekje gemaakt. Een Plek waar we binnen maar vooral heel veel buiten kunnen genieten van de ontspannen sfeer die binnen heel knus en buiten vooral groen en stil is.

Door de jaren heen hebben wij er voor gezorgd dat je van begin maart tot eind oktober kunt genieten van de tuin ..de vogels en het groen. Een fijne tuinkamer ..een gezellig prieel .. allemaal echt een stuk extra leefruimte bij het huis. Binnen voelt, door de authentieke details zoals de plafonds en de glas in lood ramen ,de knusse kamers en voor de kille dagen de fijne houtkachel (die bijna het hele huis kan verwarmen)het echt als ons " thuis"

Waarom dan verkopen? Soms krijg je het gevoel dat er nog meer te ontdekken valt en dat nu die tijd daar is. Want als we het nu niet doen jonger worden we niet ouder wel.

Wij hopen dan ook dat de volgende bewoners met net zoveel plezier in dit huis zullen wonen als wij ruim 18 jaar hebben gedaan. Ervaar net als wij de warmte en charme van ons huis en grote groene tuin.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen!

De woonkamer biedt een fijne plek om te ontspannen. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een warm gevoel. Hier kun je met het gezin samen komen of genieten van een rustige avond met een goed boek.





Moderne keuken

moderne keuken

recent gemoderniseerd!

Bij binnenkomst in de woning zie je meteen de ruimte en lichtinval die de woning te bieden heeft. De moderne keuken is een centraal punt van het huis. De keuken, die in 2023 volledig is gerenoveerd, biedt moderne apparatuur en veel werkruimte. De keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, combi-oven, 2x een vaatwasmachine, vierpits inductiekookplaat met afzuigunit, spoelbak met quooker en enorm veel opbergruimte. Dit maakt het niet alleen een functionele, maar ook een gezellige plek om te koken. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de eetkamer en de woonkamer.



nette badkamer

voor een frisse start!

Op de begane grond bevindt zich ook de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, spiegel en wastafel met meubel. Perfect voor een frisse start van de dag of zodat je de dag ontspannen kunt afsluiten! Ook de aansluitingen van het witgoed bevinden zich in de badkamer.



Nette badkamer





Royale achtertuin

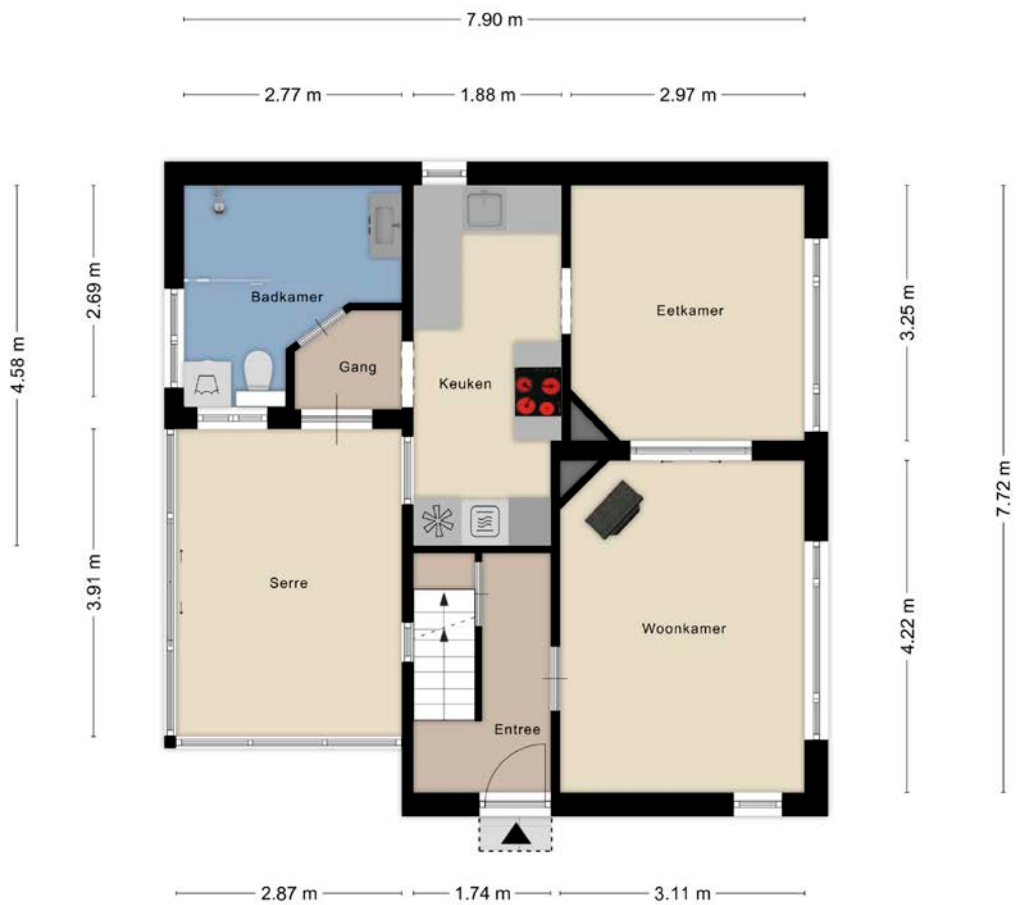


royale achtertuin

genieten van de zon!

Achter de woning ligt een fijne tuin, gelegen op het westen. Dit betekent dat je optimaal kunt genieten van de zon in de middag en avond. Het is een ruimte waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf kunt ontspannen na een drukke dag. Of het nu gaat om een gezellig familiediner op een warme zomeravond of een rustige plek om te lezen, deze tuin biedt vele mogelijkheden. Met ruimte voor een terras, bloemenbedden en misschien een speelplek voor de kinderen is dit een plek waar je je creativiteit de vrije loop kunt laten. Geniet van de frisse lucht en de natuur, allemaal binnen handbereik van je eigen huis.

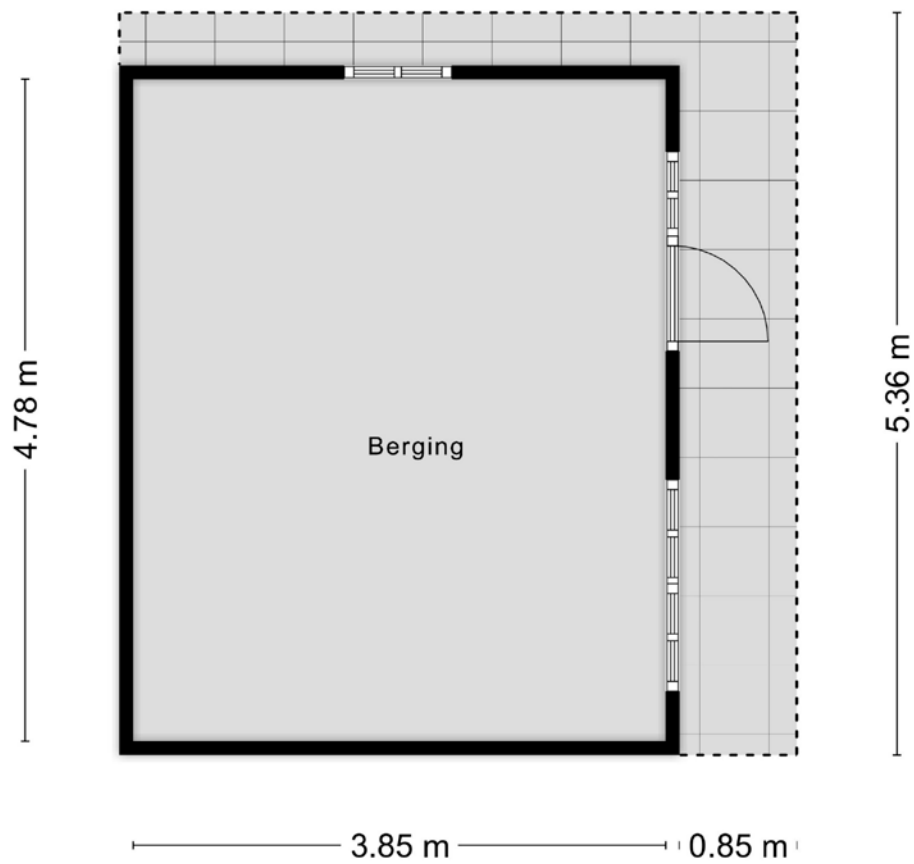




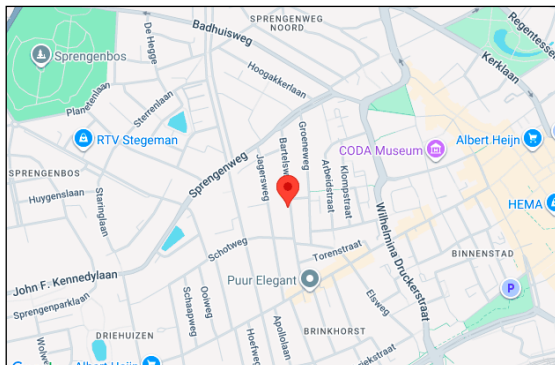
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN