



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars



Elsenhof 32

5571 LA Bergeijk

Welkom

Uw makelaar met gevoel

De woningmarkt is een complex vakgebied. Deskundigheid en ervaring zijn daarom onmisbaar bij de verkoop van een woning. Tenslotte gaat het om veel geld. Het ligt dan ook voor de hand om u uitvoerig en professioneel te laten adviseren. Peter van den Oetelaar beheerst dit vak tot in de puntjes. Ons kantoor maakt deel uit van de samenwerkende Lommers Makelaarsorganisatie en gebruikt dit grote regionale netwerk.

Peter van den Oetelaar Lommers makelaars is gespecialiseerd in de volledige woningmarkt van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Valkenswaard. Wilt u een woning verkopen, kopen of laten taxeren? Wij staan voor u klaar! Wij bieden u graag de nodige persoonlijke aandacht en service om uw belangen optimaal te behartigen.

Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten u merken wat wij bedoelen met gevoel.
Neem contact op met ons kantoor via 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl.



Peter van den Oetelaar

Registermakelaar-Taxateur VastgoedCert

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Ons team

Peter van den Oetelaar is sinds 1993 actief in de makelaardij en vanaf 1999 maakt hij deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. De gemeenten Eersel, Bergeijk en Valkenswaard vormen zijn specifieke werkterrein.

Vol overgave doet hij zijn werk samen met zijn vrouw Henske met het doel om de belangen van zijn klanten zo optimaal mogelijk te behartigen.

Het kleinschalige team waarmee gewerkt wordt is zeer betrokken bij de mens achter de klant en heeft begrip voor de diverse situaties.



Peter van den Oetelaar

REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Henske van den Oetelaar

OFFICE MANAGER



0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl

eersel.lommersmakelaars.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte	94 m²
Inhoud	310 m³
Buitenruimte	7 m²
Externe bergruimte	34 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1
Bouwjaar	1995
Energieklasse	A

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Algemeen + indeling

Zoek je een fijn appartement met 2 slaapkamers? En het liefst in het centrum? Dan is dit uitstekend onderhouden appartement op de tweede verdieping aan de Elsenhof 32 in Bergeijk misschien wel wat voor jou! Voorzien van een lift, gelegen in een keurig complex en met een eigen garage met bergverliding!

Ligging:

Het appartement is gelegen midden in het gezellige centrum van Bergeijk en op loopafstand van alle voorzieningen met op de begane grond van het complex een ruime Jumbo supermarkt.

Algemeen:

- Bouwjaar ca. 1995.
- Gebruiksoppervlakte 94 m² (exclusief balkon).
- Energielabel A!
- Voorzien van een garage met bergverliding!
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met isolerende beglazing.
- Het appartement is aan de zuidzijde voorzien van screens en een zonneluifel.

- Maandelijkse servicekosten bedragen € 155,-
- Keurig onderhouden!

Begane grond:

Aan de voorzijde is er een nette entree, met bellentableau met brievenbussen. Aansluitend is er een hal, met trapopgang en toegang tot de lift.

Via een gang is de garage op de buitenlocatie bereikbaar. De garage is voorzien van een roldeur, elektra en een royale bergverliding.





Appartement

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is toegankelijk via een overdekte galerij.

Omdat dit een hoek-appartement betreft, is er maar aan één kant een buur-appartement.

De hal biedt toegang tot de diverse vertrekken en beschikt daarnaast over voldoende ruimte voor een garderobe.

Vanuit de hal is er toegang tot 2 slaapkamers; 1 grote kamer met ruim voldoende plaats voor een tweepersoonsbed (en extra kastruimte) en 1 logeerkamer die natuurlijk ook dienst kan doen als werkkamer.

Extra praktisch is de flinke was-/bergruimte!

Hier is het mogelijk om de wasapparatuur te plaatsen en extra spullen op te slaan.

Bovendien bevindt zich hier de meterkast, mechanische ventilator en de opstelling van de CV-installatie (Intergas HR 2010).

Vanuit de hal is er toegang tot het geheel betegelde toilet met fonteintje.

De aangrenzende badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelcombinatie.

De keuken staat in een open verbinding met de woonkamer, en beschikt over een nette U-opstelling.

Deze beschikt over diverse kastjes, een aanrechtblad met spoelbak, gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven en koelkast. Tegenover de keuken bevindt zich een provisiekast.

De woonkamer is gelegen aan de zuidkant van het appartement, en door de grote ramen is het er altijd lekker licht.

Er is meer dan voldoende plaats voor een fijne zithoek en een (desgewenst) 6-persoons eethoek.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon.

Dit bevindt zich aan de zuidzijde en geeft uitzicht op een plein.

Hier vind je wonen in het centrum in combinatie met een zonnige ligging: het balkon is ideaal gesitueerd!

















Buiten:

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een balkon.

Dit bevindt zich aan de zuidzijde en geeft uitzicht op een plein.

Hier vind je wonen in het centrum in combinatie met een zonnige ligging: het balkon is ideaal gesitueerd!

Via een gang is de garage op de buitenlocatie bereikbaar. De garage is voorzien van een roldeur, elektra en een royale bergvliering.











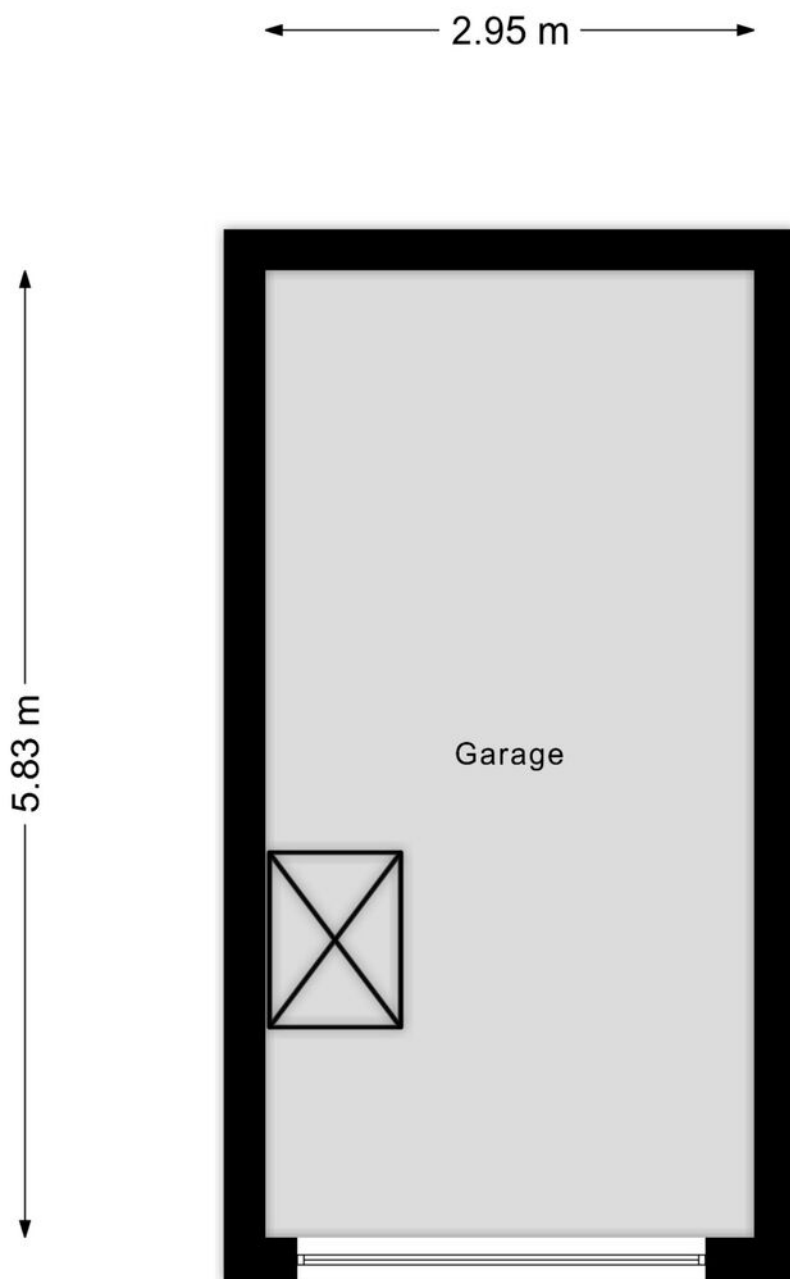
Plattegrond appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



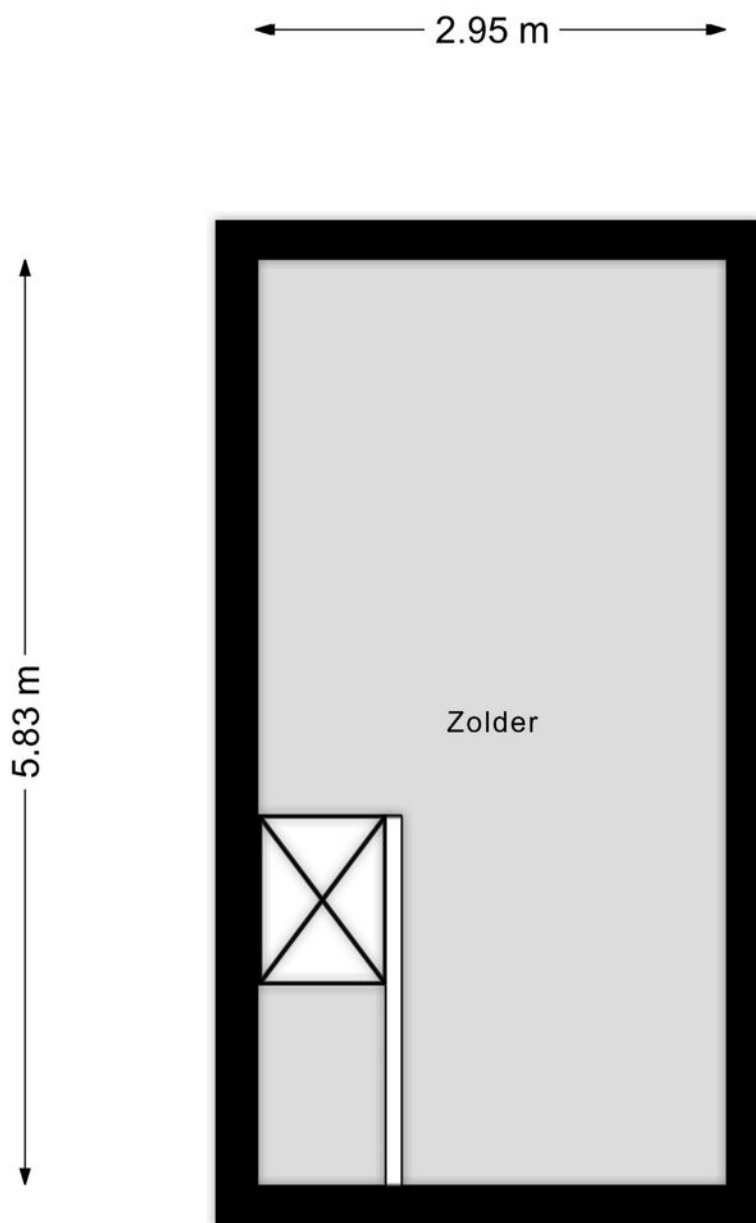
Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond vliering garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elsenhof 32 Bergeijk



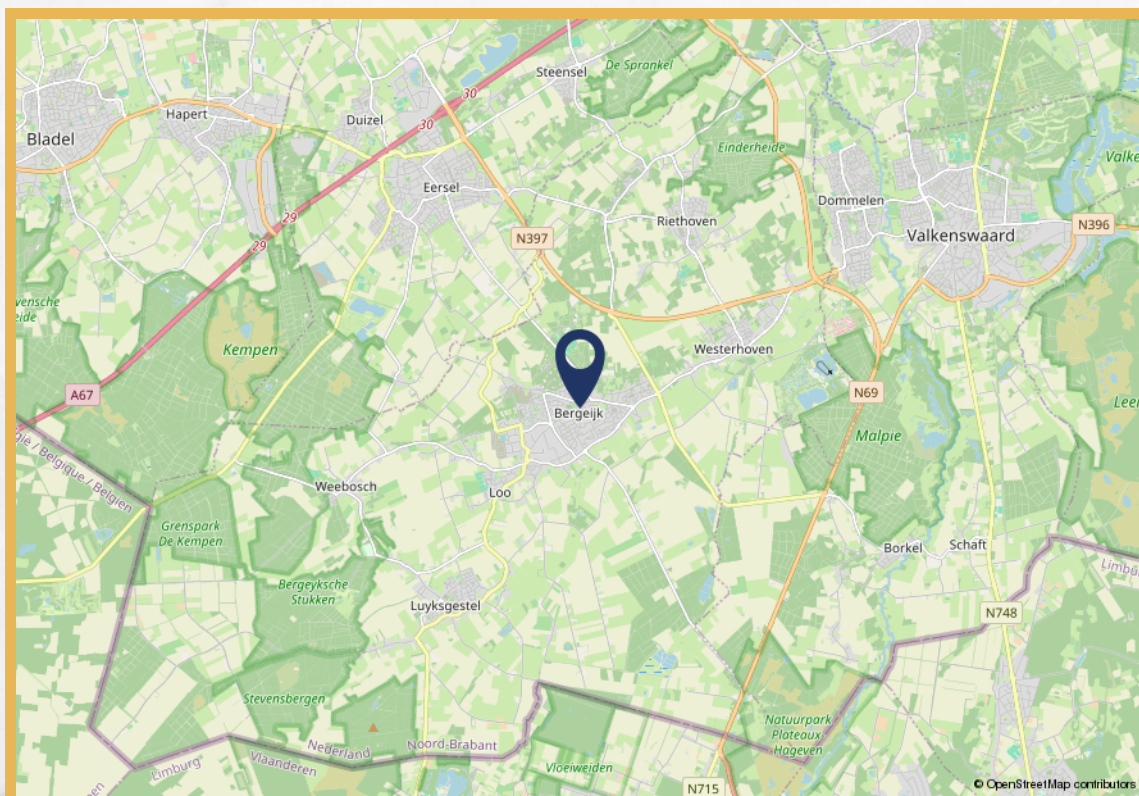
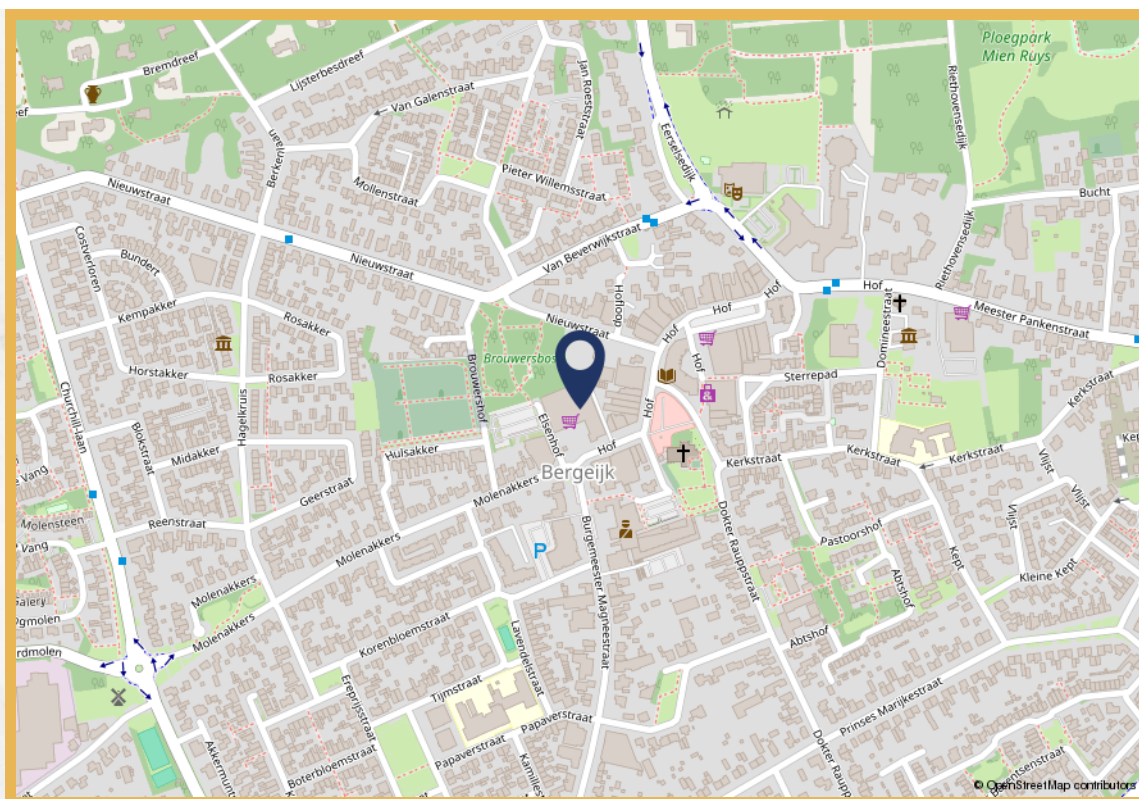
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergeijk	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5680	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Wonen in Bergeijk



De gemeente Bergeijk is een rustige gemeente waar het heerlijk is om in te wonen en te recreëren. Bergeijk is niet alleen de grootste gemeente van Noord-Brabant, maar werd eind 2012 ook uitgeroepen tot groenste dorp van Nederland. De gemeente Bergeijk bestaat uit de dorpen Bergeijk, Weebosch, Luyksgestel, Westerhoven

en Riethoven. Elk dorp heeft zo zijn eigen kleur en identiteit. De Kempische sfeer is echter in alle dorpen gegarandeerd.



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Peter van den Oetelaar Lommers
Makelaars



Bent u al verkocht?

Bekijk de woning nog eens rustig op
eersel.lommersmakelaars.nl



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

www.eersel.lommersmakelaars.nl

