

Eigentijds wonen



SOEST | Torenstraat 14

vraagprijs € 750.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1915
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	0
Inhoud:	463 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie:	-
Energie label:	A+++

Omschrijving

Twee-onder-één-kapwoning – Torenstraat 14, Soest

Volledig vernieuwde twee-onder-één-kapwoning met hoogwaardige afwerking, drie ruime slaapkamers, luxe badkamer en moderne keuken. De woning beschikt over vloerverwarming op alle verdiepingen, een hybride verwarmingsinstallatie en zonnepanelen. Met energielabel A+++ is de woning zeer energiezuinig.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen, ingebouwde wandnissen met LED-verlichting en een visgraat pvc-vloer. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is uitgevoerd met een kookeiland, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en veel bergruimte in de kastenwand. Via een schuifpui is de tuin bereikbaar. Vanuit de woonkamer is tevens de trapkast toegankelijk.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De badkamer is luxe uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel met waskom en een tweede toilet. Ook bevindt zich hier een aparte technische ruimte/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping (zolder)

Ruime derde slaapkamer met veel lichtinval door de dakkapel en meerdere ramen. Onder de schuine kap is praktische opbergruimte aanwezig, deels afgewerkt met vaste kasten.

Buiten

De woning heeft een verzorgd aangelegde voortuin met sierbeplanting en een achtertuin met bestrating en erfafscheiding. Daarnaast is er een externe berging (ca. 5 m²) aanwezig.

Energie

Deze woning is voorzien van een energielabel A+++ en voldoet daarmee aan de hoogste energie-eisen. Het huis beschikt over een hybride verwarmingsinstallatie (Intergas Kombi Kompakt HReco 36 in combinatie met warmtepomp, 2025), volledige vloerverwarming en zonnepanelen met een capaciteit van 2.352 Wp. Dankzij de uitstekende isolatie is de woning zeer duurzaam en energiezuinig.

Omgeving

De woning ligt aan de Torenstraat in Soest, in de wijk Soest Midden. Op loopafstand zijn winkels, horeca en voorzieningen aanwezig. Ook scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid. Voor natuurliefhebbers zijn de Soester Duinen en het poldergebied op korte fietsafstand bereikbaar.

m²

- Perceeloppervlakte: nader te bepalen via Kadaster
- Bruto inhoud ca. 463 m³
- 3 slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloepdouche en toilet
- Moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Volledige vloerverwarming
- Hybride warmtepompinstallatie (2025)
- Energielabel A+++
- Zonnepanelen (2.352 Wp)
- Verkoop door belegger (niet zelf bewoond en geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig)

Bent u benieuwd naar deze moderne woning? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.





























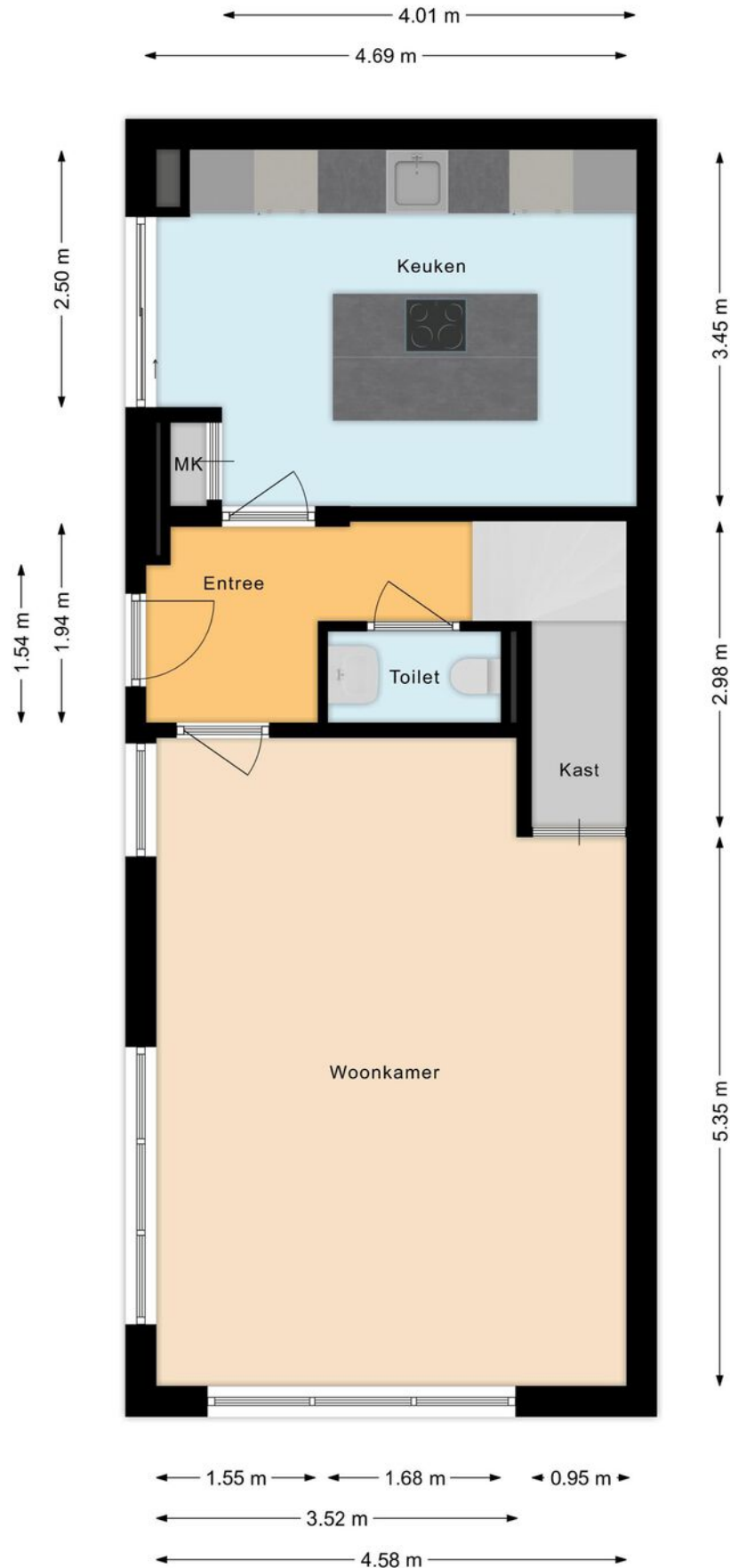




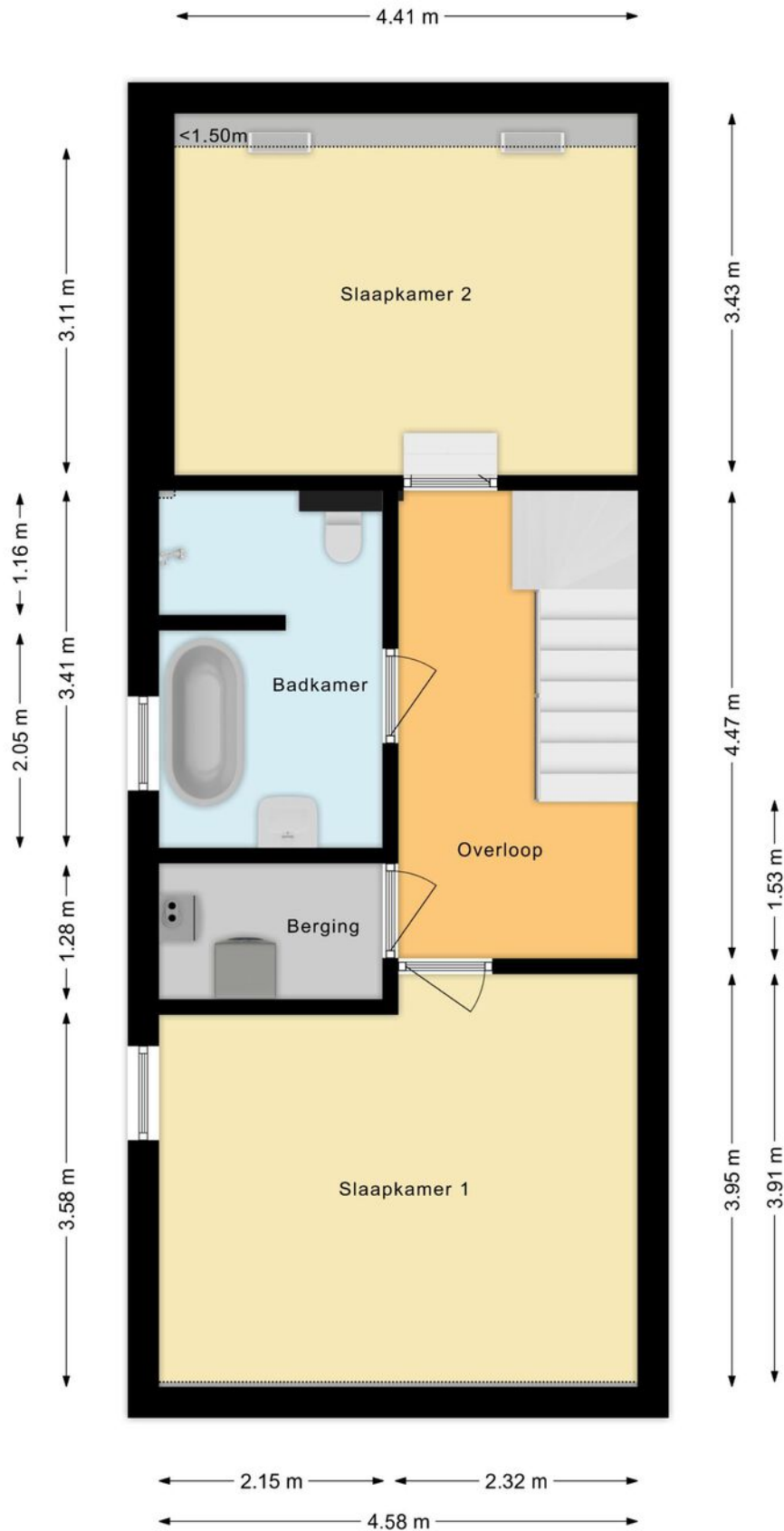




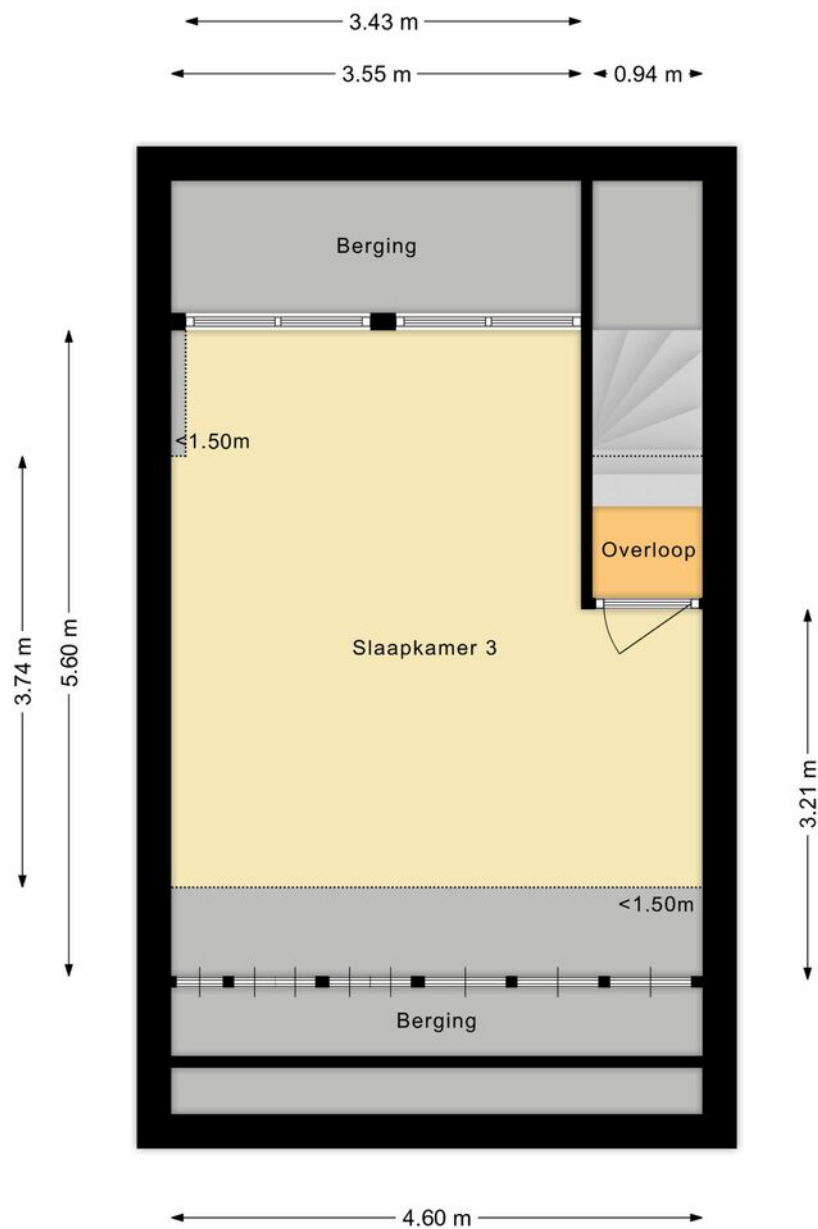
Plattegrond



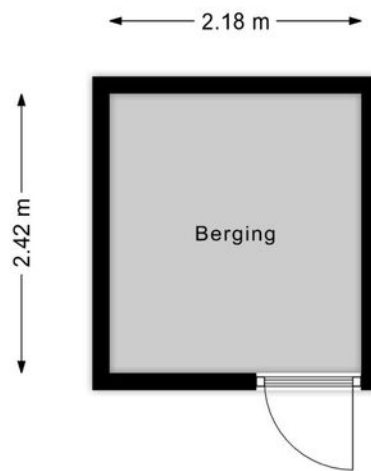
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

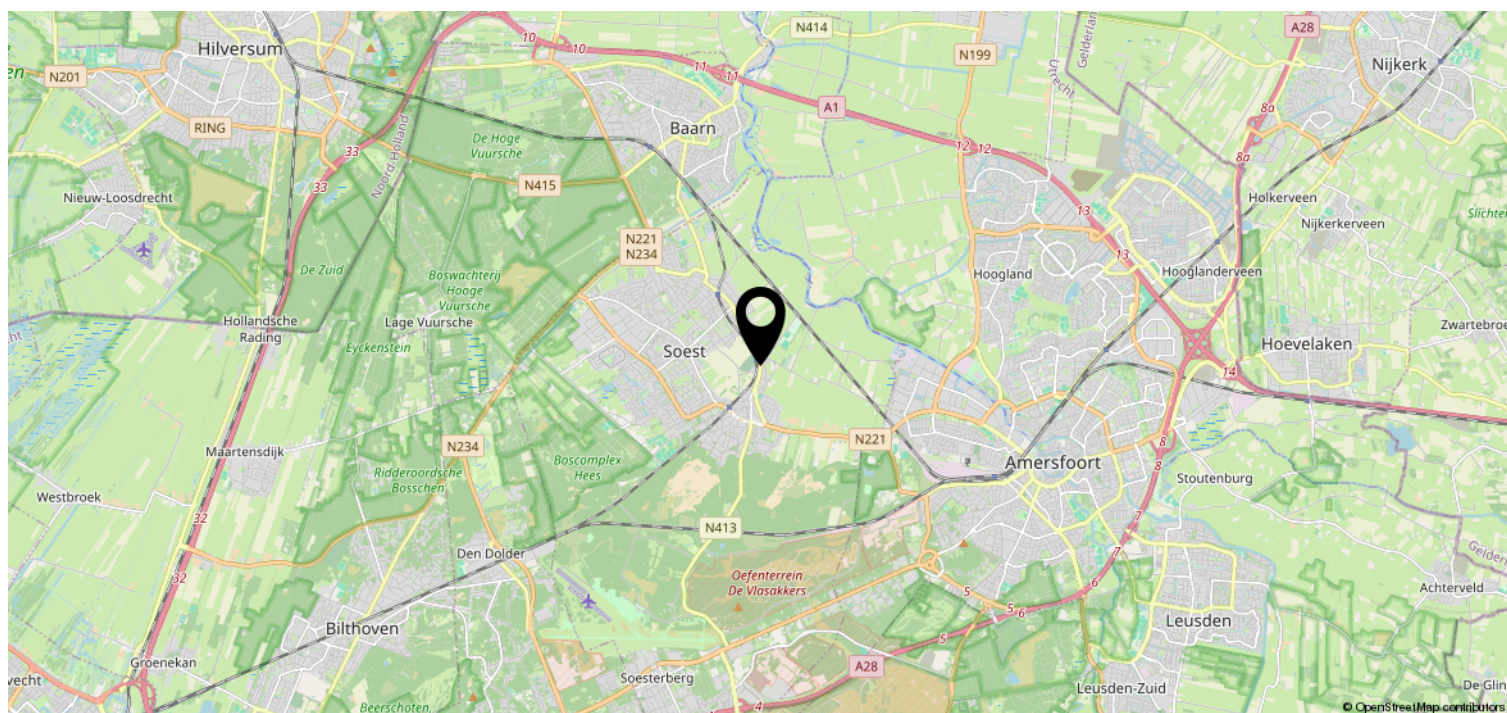
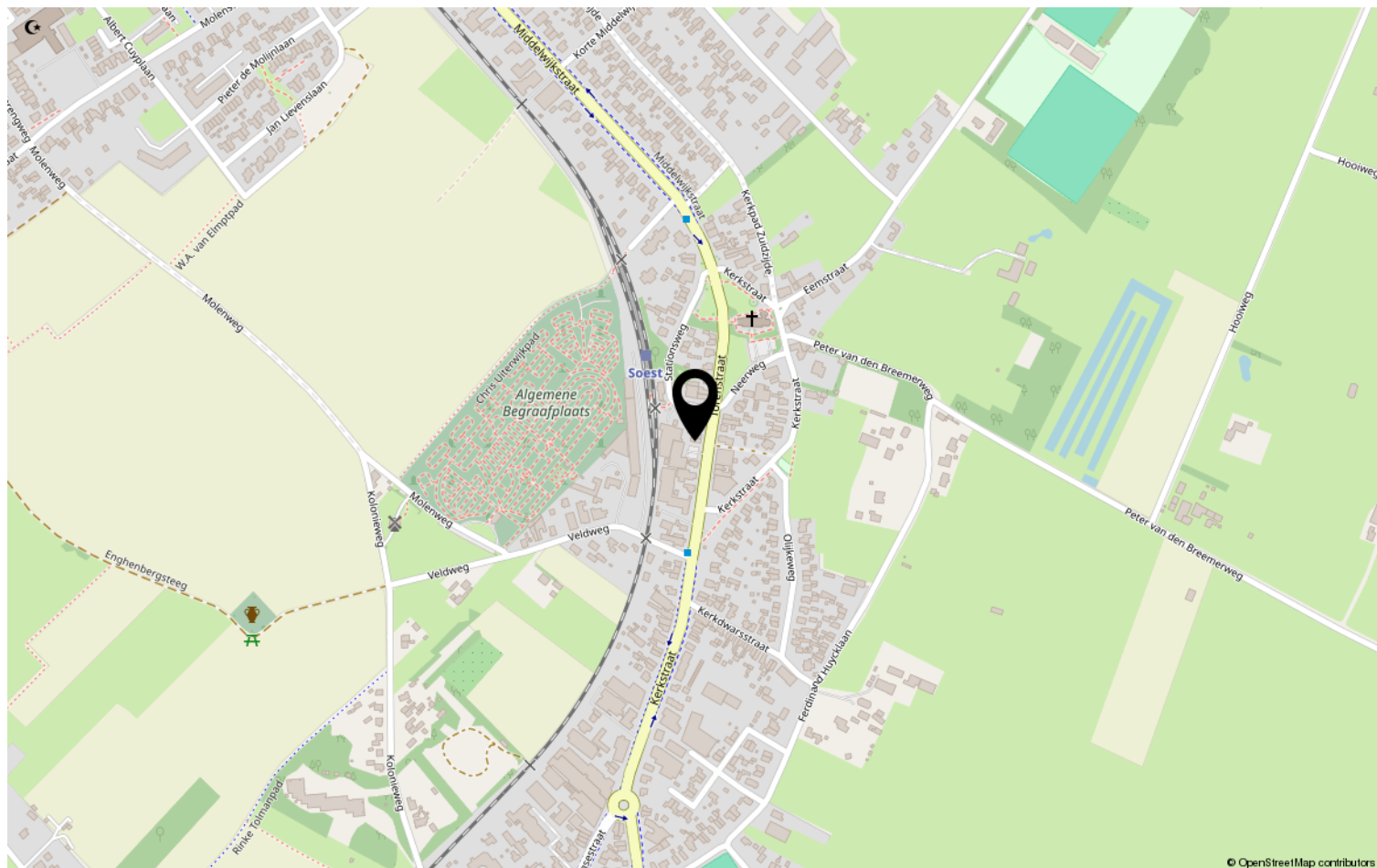
Perceel 4169

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/torenstraat14

FOEKEN
RECHT
MAKERS

Torenstraat 14, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckerijngstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl