



# DE WEVER 31

---

DERDE WETERINGDWARSSTRAAT 31  
AMSTERDAM



|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Architectuur<br>ARCHITECT PHILIPS<br>VINGBOONS | 5 |
|------------------------------------------------|---|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Woonkamer en keuken<br>WONEN EN KOKEN | 9 |
|---------------------------------------|---|

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Slaapkamers en badkamer<br>SLAPEN EN BADEN | 19 |
|--------------------------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Buitenruimte<br>TUIN | 29 |
|----------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Buurtgids<br>CENTRUM | 37 |
|----------------------|----|

|                |    |
|----------------|----|
| Bereikbaarheid | 45 |
|----------------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Kenmerken | 50 |
|-----------|----|





# De Wever 31

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

De Derde Weteringdwarstraat 31 (A+B) heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 195 m<sup>2</sup>. Een gaaf monument uit 1670, gebouwd voor het ambacht, nu meest in gebruik door gezinnen. Een uitstekende rustige locatie in het hart van de stad. Met een bordestrap, vier woonlagen, een fijne stadstuin met middagzon en talloze originele details vormt het een zeldzaam compleet geheel. De huidige eigenaren kiezen voor gelijkvloers wonen; het huis is hen te ruim geworden. Voor wie wél ruimte zoekt, biedt dit pand de kans om het souterrain en de beletage te verbinden tot een riante leefverdieping, met slapen en werken erboven. Een karakteristiek huis dat zich voegt met zijn bewoners en het waard is om het gereed te maken voor een nieuwe periode en bewoners.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

## De Wever 31

Derde Weteringdwarstraat 31 (A+B) offers a gross floor area of approximately 195 m<sup>2</sup>. A remarkable monument dating from 1670, originally built for the textile craft and now most often used as a family home. Its quiet and highly central setting places it at one of the most appealing positions in the historic city centre. With its elevated entrance stair, four full residential levels, a sheltered city garden with afternoon sun and a wealth of original details, the house forms an unusually complete whole. The current owners have chosen single-level living; the house has simply become larger than they require. For those seeking generous space, this property presents the opportunity to connect the souterrain with the upper ground floor to create a substantial living level, with bedrooms and workspaces on the floors above.

A characterful house that adapts naturally to its inhabitants, and one that deserves to be prepared for a new era and new residents.



Otte van Apeldoorn  
Mobiel: +31 6 50 23 83 55  
[otte@broersma.nl](mailto:otte@broersma.nl)



Jelle Mundt  
Mobiel: +31 6 22 99 42 22  
[jelle@broersma.nl](mailto:jelle@broersma.nl)







# Architectuur

DE FUNDERING IS ROND DE EEUWWISSELING HERSTELD

Aan de stille kant van de Weteringbuurt, waar de stad haar zeventiende-eeuwse ritme nog ademt, staat een huis met een verhaal. Derde Weteringdwarsstraat 31 maakt deel uit van het zogenoemde Noortse Bos, een ensemble van weverswoningen ontworpen door Philips Vingboons rond 1670. Hier geen uitbundig classicisme, maar een sobere precisie die juist door haar ingetogenheid overtuigt. Een voorgevel als een vierkant kader, met een ritme dat rust brengt in de straat. Dit huis vormt samen met nummer 33 een compact blok, oorspronkelijk bedoeld voor de textielnijverheid: in de kelder werkten spinsters, op de verdiepingen de wevers. De indeling van het pand, met zelfstandige lagen, ademt nog altijd dat ambachtelijke verleden. De monumentale lijstgevel bleef grotendeels onaangetast, enkel de roedenverdeling verradert een latere aanpassing. De fundering is rond de eeuwwisseling hersteld, waarmee het fundament zowel letterlijk als historisch werd verankerd. Wat dit huis zo bijzonder maakt, is de bijna onaangeroerde staat waarin het zich bevindt. De bouwstructuur is herkenbaar, de verhoudingen zuiver, het ontwerp klassiek. Geen monument als decorstuk, maar een levend huis met lagen die verhalen dragen van arbeid, stedelijke ontwikkeling en sociale betrokkenheid.

## Architecture

On the quiet side of the Weteringbuurt, where the city still breathes the rhythm of the seventeenth century, stands a house with a story. Derde Weteringdwarsstraat 31 forms part of the ensemble known as the Noortse Bos, a series of weavers' houses designed by Philips Vingboons around 1670. Not the exuberance of full classicism here, but a measured precision that convinces precisely through its restraint. A front façade shaped like a square frame, its rhythm bringing a sense of calm to the street. Together with number 33, the house forms a compact block originally created for the textile trade: spinners worked in the cellar, weavers on the upper floors. The layout, with its self-contained levels, still breathes that artisanal past. The monumental classical façade has remained largely untouched, with only the window mullions betraying a later intervention. The foundation was restored around the turn of the century, anchoring the building both literally and historically. What makes this house truly remarkable is the almost unaltered state in which it has survived. The structure remains legible, the proportions pure, the design timeless. Not a monument as a backdrop, but a living house with layers that tell stories of craftsmanship, urban evolution and social history.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

DE HOUTEN BALKEN ACCENTUEREN HET HISTORISCHE KARAKTER

Wonen in Derde Weteringdwarsstraat 3I is een keuze voor karakter. Geen gestileerde eenvormigheid, maar een rijk gelaagde woning met drie keukens, elk met een eigen sfeer en lichtinval. Op de bel-etage vormt de keuken het kloppend hart. Het daglicht valt gefilterd naar binnen in de sfeervolle keuken, via de raampartijen. De houten balken, geschilderd in een zachte groene tint, dragen het plafond en accentueren het historische karakter. De ruimte ademt gebruik en gezelligheid: open schappen, wit betegelde wanden, een robuust fornuis in een klassieke nis. Aan de voorzijde is een hoge woonkamer met openhaard en twee rianten vensters op het zuiden. De houten plankenvloer is origineel en loopt door naar de vestibule die ruim is en groot genoeg is voor een grote kast. In het souterrain, bereikbaar via de entree onder het bordes, ligt een volwaardige en zelfstandige unit met een tweede keuken. Deze ruimte heeft met betonnen vloeren, expressieve balken en een vrijstaand kookeiland. Een plek die uitnodigt tot informeel samenzijn, met directe toegang tot de tuin. Boven, in de kapverdieping is het zolder-appartement, met een derde keuken. Eenvoudig van opzet, maar rijk aan sfeer. Ramen openen naar de daken van de Weteringbuurt en overspoelen de ruimte met licht. Hier lopen verleden en dagelijks leven in elkaar over. De woning biedt nu een flexibele indeling. Meest waarschijnlijk is dat het verbouwd wordt tot een gezinshuis.

## Wining and dining

Living at Derde Weteringdwarsstraat 3I is a choice for character. Not stylised uniformity, but a richly layered house with three kitchens, each with its own atmosphere and quality of light. On the upper ground floor, the kitchen forms the heart of the home. Soft, filtered light enters through the windows, giving the space a warm and inviting feel. The wooden beams, painted in a gentle green tone, support the ceiling and emphasise the historic character. The space breathes everyday comfort: open shelving, white tiled walls and a robust range cooker set within a classic niche. At the front lies a high-ceilinged living room with a fireplace and two generous south-facing windows. The original timber floorboards continue into the vestibule, which offers ample space for a substantial wardrobe cabinet. In the souterrain, accessed via the entrance beneath the external staircase, is a fully independent unit with a second kitchen. This area feels more informal, with concrete floors, expressive beams and a freestanding cooking island. A welcoming, social space with direct access to the garden. Above, the attic level houses a third kitchen. Simple in layout yet rich in atmosphere. Large windows open towards the rooftops of the Weteringbuurt, flooding the space with light. Here, past and present blend seamlessly. The property currently offers a flexible layout, though its most likely future is a transformation into a family home.































---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

DE SLAAPKAMER AAN DE VOORZIJDE VAN DE EERSTE VERDIEPING  
HEEFT HOGE RAMEN EN EEN ORIGINELE SCHOUW

Het huis telt momenteel vier slaapkamers en drie badkamers, verspreid over de verschillende verdiepingen. In het souterrain bevindt zich een slaapkamer aan de voorzijde, met daglicht en een eigen entree. Aangrenzend een badkamer met inloopdouche en toilet.

Op de eerste verdieping ligt aan de voorzijde een ruime kamer met hoge ramen, originele schouw en vaste kasten. Aan de achterzijde een tweede slaapkamer met zicht op de binnentuinen. De badkamer is voorzien van ligbad met douche, toilet en wastafel, en afgewerkt met zwart-witte tegels.

De kapverdieping wordt gebruikt als open studio met slaapgedeelte onder de kap, een eenvoudige keukenopstelling en een derde badkamer met douche en toilet. Deze ruimte leent zich goed voor kinderslaapkamers of een combinatie van slapen en werken.

## Rest and refresh

The house currently offers four bedrooms and three bathrooms, distributed across the different floors. In the souterrain, a bedroom at the front benefits from natural light and has its own entrance. Adjacent to it is a bathroom with a walk-in shower and toilet. On the first floor, the front room is generously proportioned, featuring tall windows, an original fireplace and built-in wardrobes. At the rear, a second bedroom overlooks the inner gardens. The bathroom includes a bath with shower, toilet and washbasin, and is finished with black-and-white tiling.

The attic level is arranged as an open studio with a sleeping area beneath the roofline, a simple kitchen, and a third bathroom with a shower and toilet. This floor lends itself well to children's bedrooms or a combination of living, working and sleeping.































---

# BUITENRUIMTE

---







# Tuin

AAN DE VOORZIJDDE VAN HET HUIS IS EEN KLASSIEKE BORDESTRAP

Achter het huis ligt een besloten stadstuin van circa 37 m<sup>2</sup>, gesitueerd met middag zon en een gezellig terras achter in de tuin Dankzij de lage bebouwing is er de zomer te genieten van de middag- en avondzon. De tuin is groen omsloten en direct verbonden met het souterrain en de keuken. Aan de voorzijde ligt de klassieke bordestrap een plek die het huis verbindt met de straat, met ruimte voor planten, en een bankje in voor een zonnige zit.

## Garden

Behind the house lies a secluded city garden of approximately 37 m<sup>2</sup>, positioned to capture the afternoon sun and featuring a charming terrace at the rear. Thanks to the low surrounding buildings, the garden enjoys generous afternoon and evening light throughout the summer months. The outdoor space is enclosed by greenery and connects directly to the souterrain and its kitchen. At the front, the classical external staircase forms a natural transition between the house and the street, with space for plants and a bench for a sunny spot to sit and watch the neighbourhood unfold.

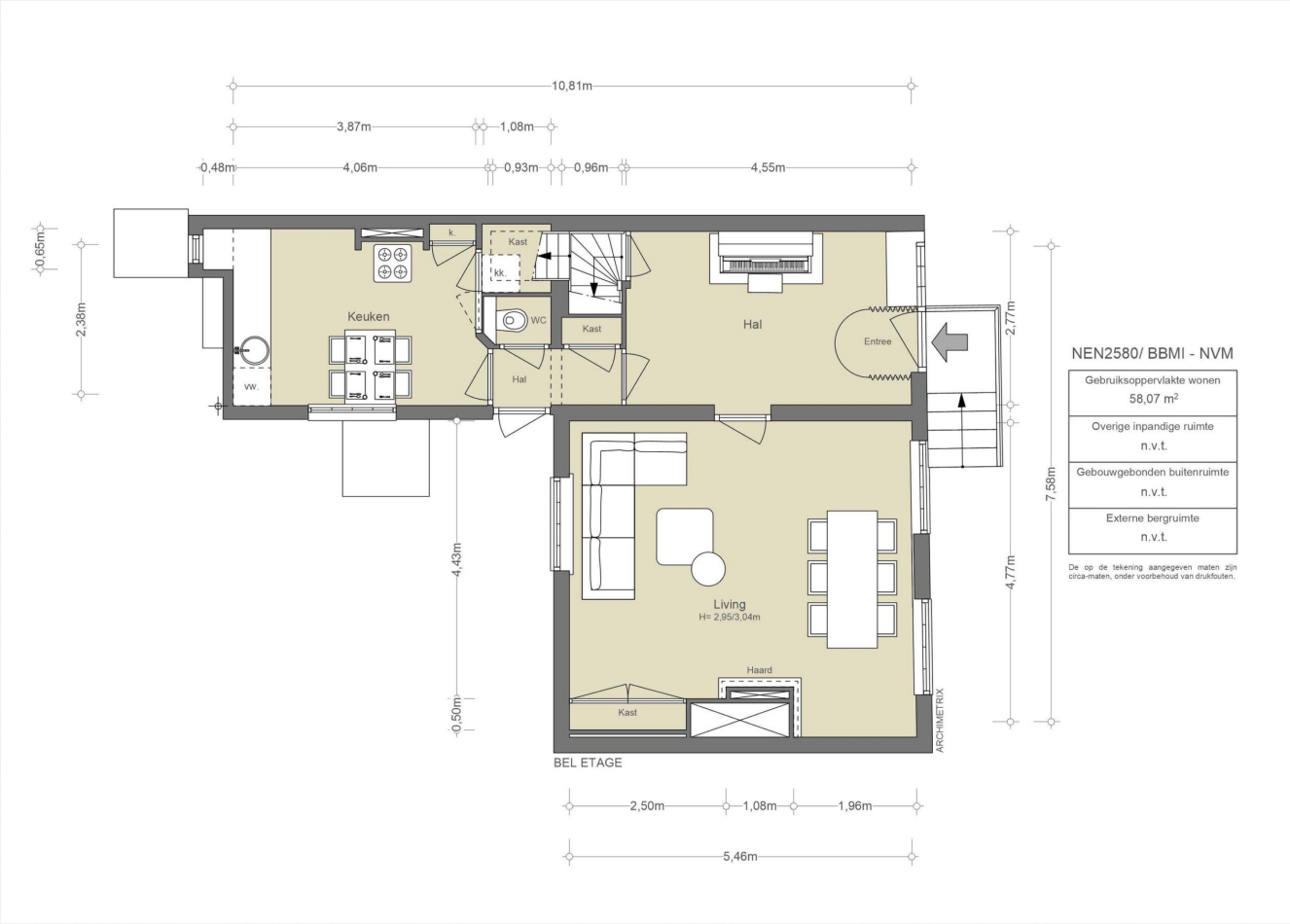




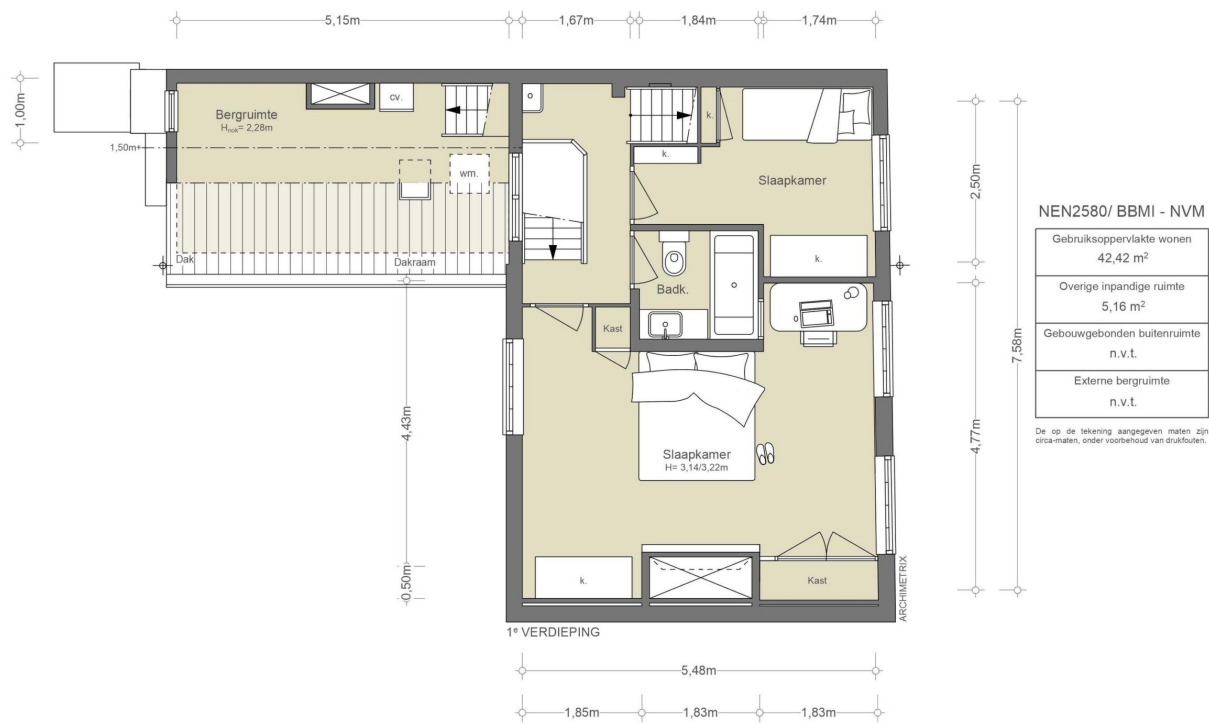
















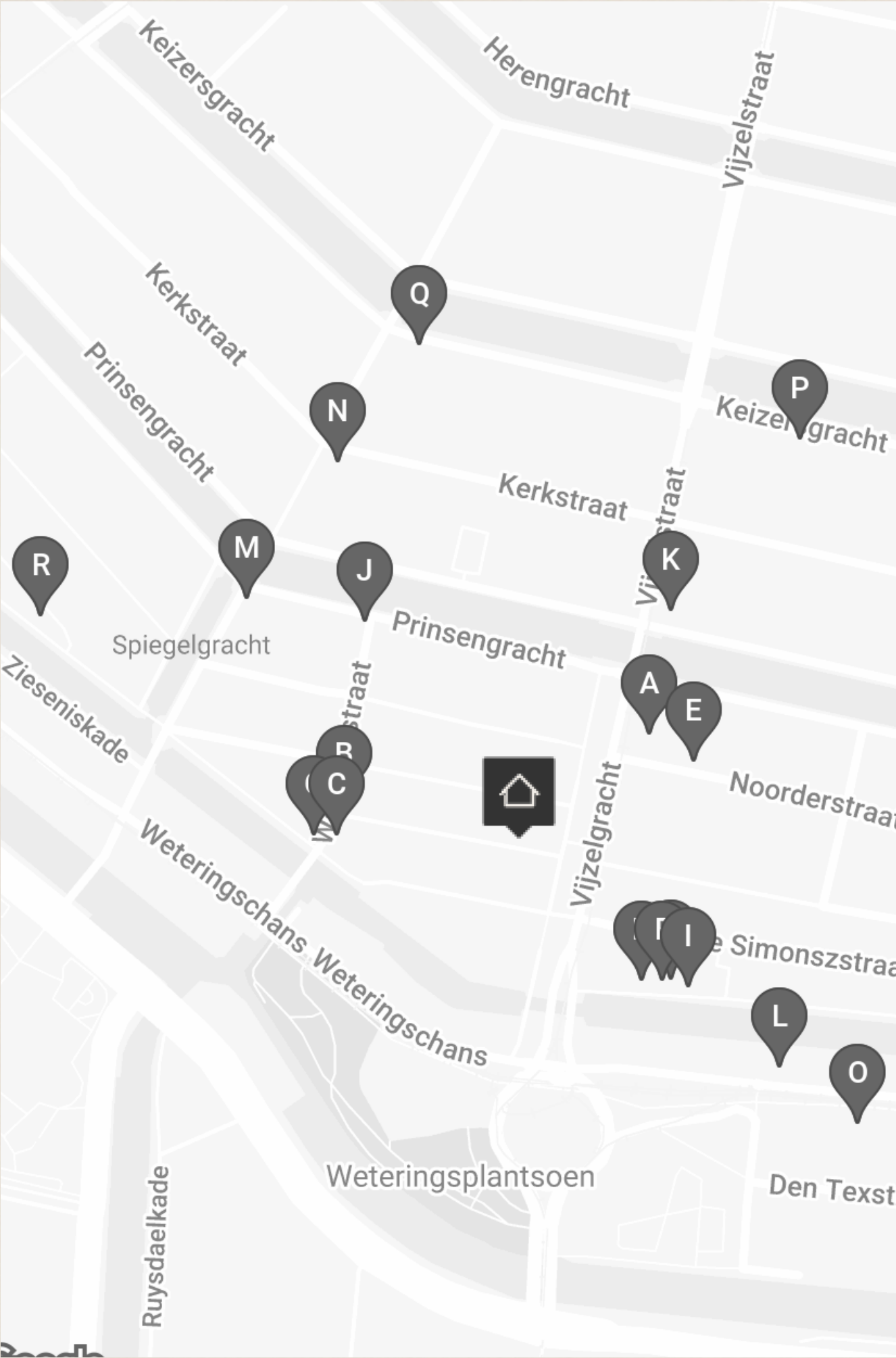


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Patisserie Holtkamp**  
Vijzelgracht 15,  
1017 HM Amsterdam

Patisserie Holtkamp is een bekend begrip onder de Amsterdammers. Ooit bekend geworden met de altijd verse tompouce, is Holtkamp tegenwoordig dé plek om de lekkerste (citroen)taarten en garnalenkroketten te halen.

**B** **Café de Wetering**  
Weteringstraat 37,  
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

**C** **Restaurant Watergang**  
Weteringstraat 41,  
1017 SM Amsterdam

In dit monumentale pand is sinds een paar jaar Restaurant Watergang.

**D** **Lumen Travo Gallery**  
Lijnbaansgracht 314,  
1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

**E** **Sukhothai Thanee**  
Noorderstraat 19h,  
1017 TR Amsterdam

Misschien komt de naam van dit restaurant je bekend voor. Want de eigenaren van dit restaurant bezaten vroeger de succesvolle streetfood stal in Amsterdam, namelijk Sukothai Streetfood Expres.

**F** **Akinci**  
Lijnbaansgracht 317,  
1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.



**G** **Back to Black**  
Weteringstraat 48,  
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

**H** **M.Simons**  
Lijnbaansgracht 318,  
1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

**I** **Casa Gitane**  
Lijnbaansgracht 319A,  
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

**J** **Buffet van Odette**  
Prinsengracht 598,  
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze serveerde om te beginnen maaltijden die vooral gezond en makkelijk waren. Later werd het een minirestaurantje en inmiddels zit ze in een groot pand op de zonnige kant van de Prinsengracht.

**K** **Tokyo Ramen Takeichi**  
Vijzelstraat 135,  
1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

**L** **Sizz**  
Weteringschans 187c,  
1017 XE Amsterdam

Midden in het centrum bevindt zich het Indiase restaurant Sizz. Het eten is zeer smaakvol en de porties zijn royaal en perfect om te delen. De sfeer is uitnodigend en voelt als een ouderwets familierestaurant met een moderne twist.



**M** **Heuvel**  
Prinsengracht 568,  
1017 KR Amsterdam

Buurtbewoners en galeriehouders uit het Spiegelkwartier komen hier regelmaat op bezoek. Bij Café Heuvel is het bijna elke dag rond 17:00 al volop borreluur.

**N** **Tokyo Ramen Takeichi**  
Kerkstraat 148A,  
1017 GR Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

**O** **Japans restaurant An**  
Weteringschans 76,  
1017 XR Amsterdam

Gelegen aan de Weteringschans 76 in Amsterdam, is Japans Restaurant An sinds 1989 een begrip voor authentieke, huisgemaakte Japanse gerechten. Het restaurant specialiseert zich in traditionele Japanse maaltijden zoals ze thuis bereid worden, met pure, verse en gezonde ingrediënten.

**P** **Museum van Loon**  
Keizersgracht 672,  
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.

**Q** **Carmen**  
Keizersgracht 600,  
1017 EP Amsterdam

Winkel, restaurant en guesthouse. Eigenaren Carmen Atiyah de Baets en Joris ter Meulen Swijtink openden na enkele jaren gewerkt en gewoond te hebben in Londen deze geweldige hotspot op de Keizersgracht.

**R** **Shiraz**  
Lijnbaansgracht 267 HS,  
1017 RL Amsterdam

Shiraz is niet voor niets als winnaar uit de wijnbar van het jaar wedstrijd gekomen. In het hartje van Amsterdam ligt deze geliefde wijnbar, waar je nieuwe wijnen kan ontdekken of terug kan vallen op je favoriete wijn.







E WETERING  
STRAAT CENTRUM



SHAM  
SHAM  
SHAM







---

# BEREIKBAARHEID

---



# Bereikbaarheid

Het woonhuis is gesitueerd om de hoek van de Vijzelgracht, daar is onder andere de Koninklijke Banketbakker Holtkamp, goede koffietentjes en Bar Do voor een drankje op het terras te vinden. Ook het Amstelveld is niet ver lopen, met op maandag de Bloemenmarkt en de beroemde terrassen van de Nieuwe Marcella en Nel. De vleugelnootbomen geven cachet aan dit hoogwaardige stadsplein. De mooie winkelstraat Utrechtsestraat heeft een sterk en hoogwaardig aanbod van diverse delicatesseszaken en horeca. Zo zijn er meerdere zaken met een Michelinster en een gevarieerd aanbod van drinkgelegenheden. Het culturele leven speelt zich af in de Stopera, het Koninklijk Theater Carré en het H'ART Museum. De levendige Albert Cuyp is lopend binnen 10 minuten te bereiken en zo worden ook alle delicatessenzaken in De Pijp ook een onderdeel van de dagelijkse wandeling.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 15 autominuten te bereiken via afslag S109 en S110. Vanaf de Vijzelgracht vertrekken meerdere tramlijnen, zoals tram 1, 7, 14 en 19 naar Station Sloterdijk, het VU, Osdorp en Diemen. Vanaf deze halte vertrekt eveneens de Noord-Zuidlijn met een snelle verbinding tussen Amsterdam Noord en Station Zuid. Met de fiets is Centraal Station binnen 10 minuten aan te rijden.

## Neighbourhood

The house is situated just off Vijzelgracht, where you will find Koninklijke Banketbakker Holtkamp, several quality coffee spots and Bar Do with its inviting terrace. The Amstelveld is also only a short walk away, known for its Monday flower market and the beloved terraces of Nieuwe Marcella and Nel. The Turkish hazel trees lining the square give this part of the city a distinct and elegant character. The nearby Utrechtsestraat offers a refined selection of delicatessens, specialty shops and restaurants. Several Michelin-starred establishments are located here, along with a diverse range of cafés and wine bars. Cultural life unfolds at the Stopera, Royal Theater Carré and the H'ART Museum are all close at hand. The lively Albert Cuyp Market is less than ten minutes on foot, making the delicatessens and food shops of De Pijp a natural extension of everyday life.

## Reachability

The apartment enjoys excellent accessibility by bicycle, car and public transport. The A10 Ring Road can be reached within fifteen minutes via exits S109 and S110. From Vijzelgracht depart several tram lines — including lines 1, 7, 14 and 19 — with direct connections to Station Sloterdijk, the VU, Osdorp and Diemen. The North-South metro line also stops here, offering a fast link between Amsterdam Noord and Station Zuid. By bicycle, Amsterdam Central Station is less than ten minutes away.





Vijzelgracht



# Wat de eigenaren gaan missen

Het huis is een rijksmonument in het hartje van Amsterdam, op loopafstand van het Leidseplein en het Museumplein.

Alles in het huis ademt de sfeer uit van de kunstschilder Johannes Vermeer (1632-1675). Het huis kijkt uit op andere wevershuizen uit de 17de eeuw. Wat de tuin zo bijzonder maakt is de stilte. Het is een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de hectiek van de grote drukke stad. Het is een oase van rust.

Het huis was goed voor ons in alle levensfasen waarin wij verkeerden als gezin; voor kleine kinderen is het een veilig poppenhuis om verstoppertje te spelen, voor studerende kinderen een coole plek midden in het centrum. In de zomer lig je in de hangmat in de tuin of eet je daar met vrienden en dan lijkt het alsof je op het platteland in Frankrijk bent. In de ochtend ontbijt je voor het huis of als de zon onder gaat drink je daar een wijntje in de rustige straat. De tafel in de kleine keuken met haar originele plavuizen is onze favoriete plek in het huis. Vanuit de keuken kijk je uit op de tuin maar ook op de hal, een multifunctionele ruimte die afgelopen jaren verschillende bestemmingen heeft gehad. De woonkamer met haard is in de winter een heerlijke knusse plek. Het huis ademt dan in alles Charles Dickens. Het is een favoriet kersthuis voor vrienden en familie.

De Weteringbuurt is een dorp in de grote stad vol pittoreske wevershuisjes. De straat met haar eigen buurt cafe kent zowel jonge gezinnen als bewoners die er net als wij al meer dan veertig jaar wonen. Om de hoek op de Prinsengracht sta je oog in oog met de statige grachten panden. De buurt grenst aan de Pijp, het Leidseplein en het Museumplein. Als cultuurliefhebber heb je alles binnen handbereik: Concertgebouw, Schouwburg, Rijksmuseum, Stedelijk .. De metro stopt vrijwel voor het huis (halte Vijzelgracht). In een mum van tijd ben je op het Centraal Station of de stad uit. Als grootouders ontdekten we dat rondom het huis veel speeltuinen en parken zijn.

Ook Schiphol is met de metro binnen 20 minuten te bereiken. Een grote luxe is de recent gebouwde ondergrondse parkeergarage waar je je auto makkelijke kwijt kunt.

De buurt kent vele leuke winkels en cafe/restaurants. Wij zitten zelf vaak in cafe Mulder en cafe De Wetering. Twee echte Amsterdamse bruine kroegen. Sinds kort is er tegenover ons huis een bekend afhaalrestaurant 'Proper Indofood'. Mensen staan dagelijks in de rij om hier indisch eten af te halen. De Pijp kent vele exotische restaurants en op de Vijzelgracht zitten verschillende leuke koffietentjes. Zelf spreken we vaak af in 'Back to Black' op de Weteringstraat. Hier kun je rustig achter je computer werken. Een aanrader is de bloemenmarkt op het Amstelveld op maandagochtend. Verder zijn de Albert Cuip markt en vele supermarktwinkels (Aldi, Albert Heijn) allemaal op loopafstand. Tip voor de fietsliefhebber: neem de fiets naar de laatste metro halte in Noord. Je bent dan binnen afzienbare tijd in het prachtige Noord Hollandse landschap.

De buurt en de unieke sfeer van het huis gaan we het meest missen. We hebben hier meer dan 40 jaar gewoond. Onze kinderen zijn geboren in de bedstee die toen nog aanwezig was in het huis. Het huis heeft ons in alle levensfasen veel geboden door haar vele mogelijkheden en ruimtes. Zo werd de grote hal, waar je binnenkomt, gebruikt voor verjaardagfeestjes, theatervoorstellingen en later werd het werkruimte voor het stofferen van stoelen. We gaan het ommetje missen voor het slapen gaan. Even naar het Leidseplein of even uitwaaien op het museumplein. We gaan de tuin missen en de bloemenmarkt op maandagochtend. Maar wat we het meest zullen missen is het huis en haar geschiedenis. Het herbergt niet alleen ons verleden maar ook de sfeer van onze voorouders is in elk hoekje van het huis nog steeds voelbaar.







|                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 1.650.000,- k.k.</li></ul>                                                                                                                                                                               |
| Beschikbaarheid       | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                                                                                       |
| Vertrekken            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 6 kamers</li><li>• 4 slaapkamers</li><li>• 3 badkamers</li></ul>                                                                                                                                           |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Redelijk tot goed</li><li>• Extern: Redelijk tot goed</li></ul>                                                                                                                                    |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 153 m<sup>2</sup></li><li>• Overige inpandige ruimte: 42 m<sup>2</sup></li><li>• Bruto vloeroppervlakte circa 195 m<sup>2</sup></li><li>• Perceeloppervlakte: 106 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1670</li><li>• Fundering is in 2003 hersteld</li></ul>                                                                                                                                                     |
| Installaties          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dakraam</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>                                                                                                                                      |
| Ligging               | <ul style="list-style-type: none"><li>• In centrum</li></ul>                                                                                                                                                                                       |
| Parkeren              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                                                                                                   |



Type verwarming

- CV Ketel (2024)
- Open haard

Type warmwater

- CV Ketel (2024)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 37 m<sup>2</sup>

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 3403

Duurzaamheid

- Voorzetramen

Soort

- Eengezinswoning
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht "Amsterdam-Binnen de Singelgracht"
- Monument
- Monumentaal pand



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**