



Centrale ligging

BROEK OP LANGEDIJK

Klipper 107 | Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	367 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel, Intergas, bouwjaar 2022
Isolatie:	Dak isolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Wij mogen u deze leuke tussenwoning met heerlijke tuin op een zeer geliefde locatie aanbieden! Deze goed onderhouden woning met 3 slaapkamers (4 kamers eenvoudig mogelijk), inpandig te bereiken bijkeuken en berging, moderne badkamer is gelegen in een (kind)vriendelijke en groene omgeving. In deze woning en op deze plek is het ongetwijfeld heerlijk wonen.

De woning ligt in het gezellige dorp Broek op Langedijk, op korte afstand van de steden Heerhugowaard en Alkmaar. Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u het dorp niet uit. U vindt hier namelijk een uitgebreid winkelcentrum en ook een ruim aanbod aan horecagelegenheden, scholen en sportverenigingen.

Bent u ook nieuwsgierig geworden? Bel ons snel voor het maken van een bezichtiging!

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met garderobe en meterkast. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een laminaatvloer. De halfopen keuken, voorzien van diverse apparatuur, is gelegen aan de achterzijde waar eveneens de eetkamer zich bevindt.

Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin. Via deze ruimte is de aangebouwde stenen berging voorzien van ramen en elektra direct te betreden. Een ideale en praktische ruimte voor uw fietsen en (tuin)gereedschap.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Door de rechtopgaande voor- en achtergevel bevinden zich op deze verdieping in totaal drie prima bemeten slaap-/werkkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. De ruimte is door zowel de natuurlijke ventilatie als de mechanische ventilatie goed te ventileren.

2e verdieping

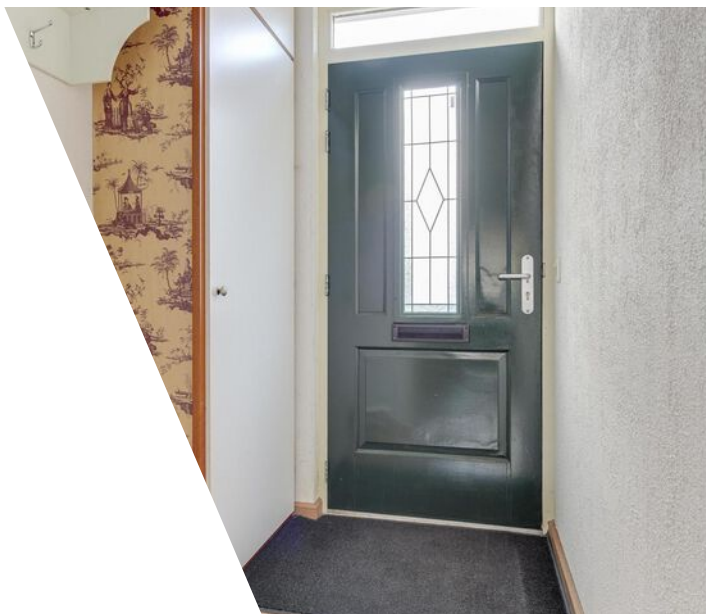
Middels een vaste trap bereikbaar. Deze verdieping is momenteel een grote ruimte met opstelling van de cv-ketel, wasmachine- en drogeropstelling en bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping is redelijk eenvoudig nog een riante slaapkamer te realiseren. De verdieping is volledig bevloerd met een fraaie laminaatvloer.

Tuin:

De heerlijke achtertuin is ingericht met terrassen, gazon, borders met diverse beplanting en rondom schuttingen. De tuin is gelegen op het oosten. Door de diepte en de ligging kunt u hier kiezen om heerlijk in het zonnetje of op een schaduwrijke plek te vertoeven.

BIJZONDERHEDEN

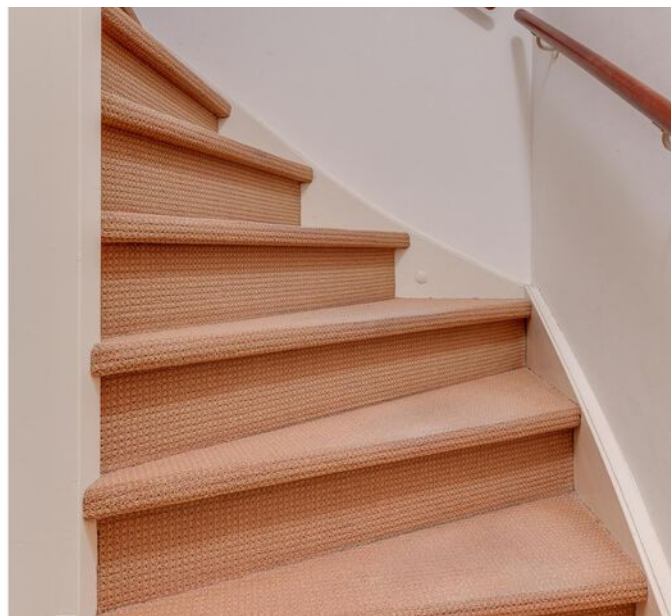
- * Lichte tussenwoning met centrale ligging
- * Inpandig bereikbare berging en bijkeuken
- * Geweldig lichte leefruimtes
- * Mogelijkheid tot creëren van 4 slaapkamers
- * Moderne badkamer met ruime inloofdouche
- * Tuin met achterom gelegen op het oosten
- * De woning is in z'n geheel netjes onderhouden
- * Energielabel B
- * Parkeergelegenheid direct nabij de woning
- * Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- * Ideale gezinswoning op centrale ligging!
- * Interesse? Wees er snel bij!







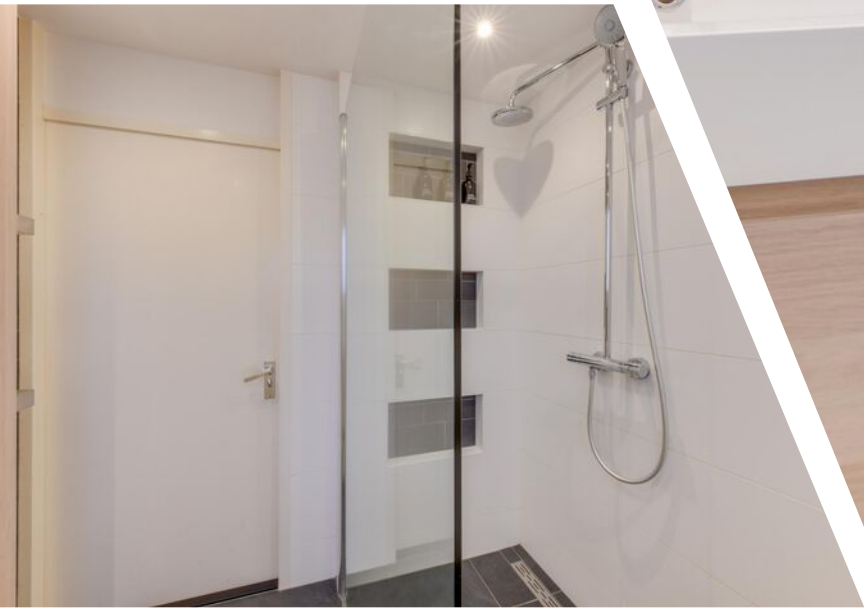
















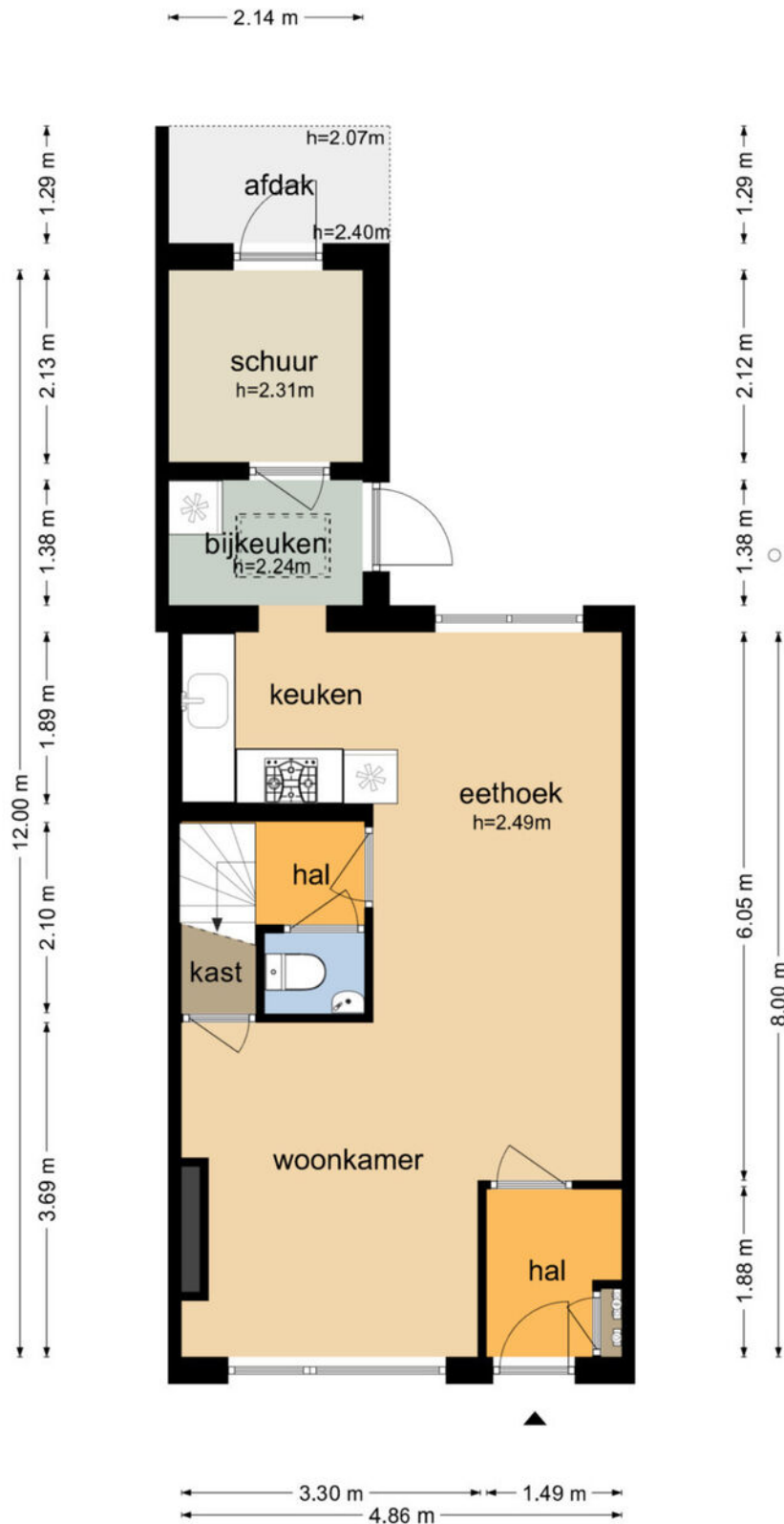






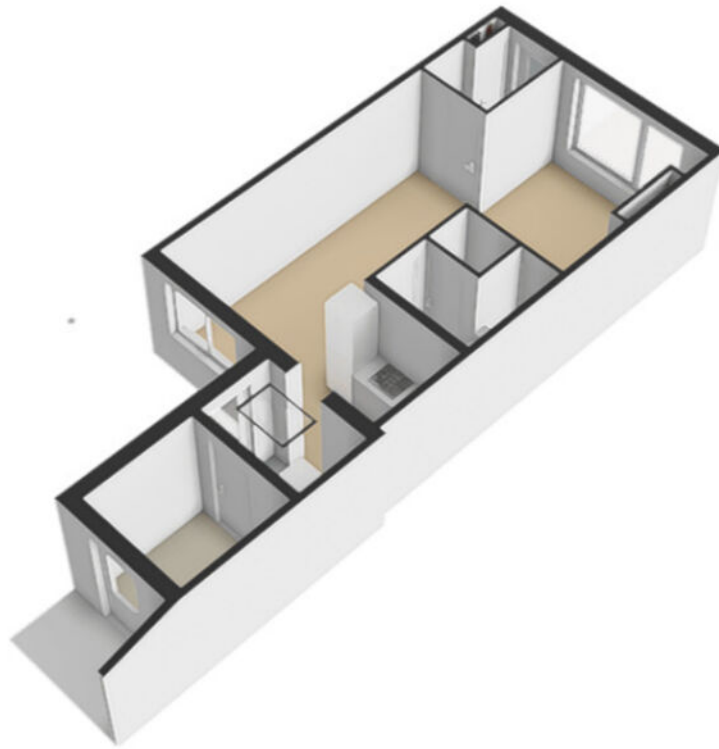
Plattegrond

Klipper 107 - Broek op Langedijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

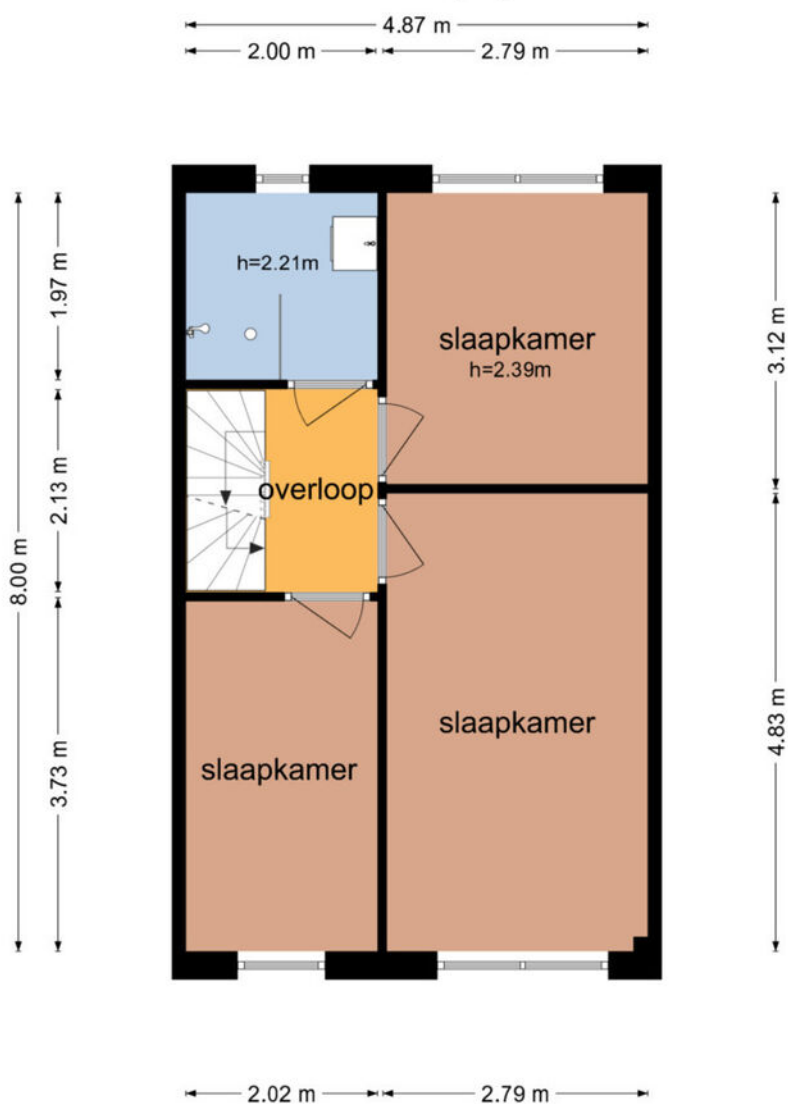


Plattegrond



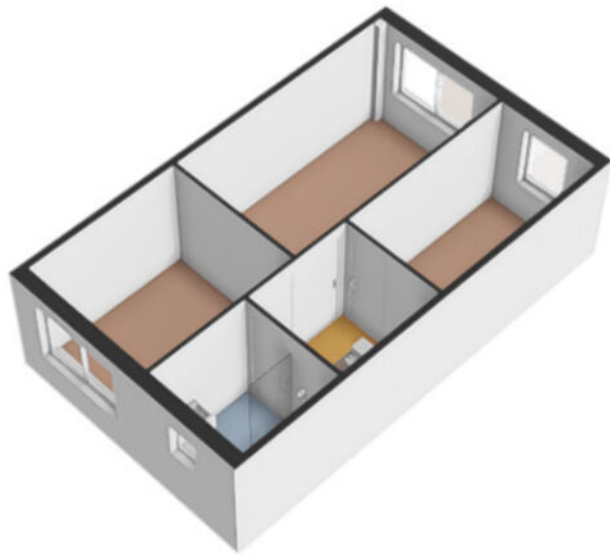
Plattegrond

Klipper 107 - Broek op Langedijk Eerste Verdieping

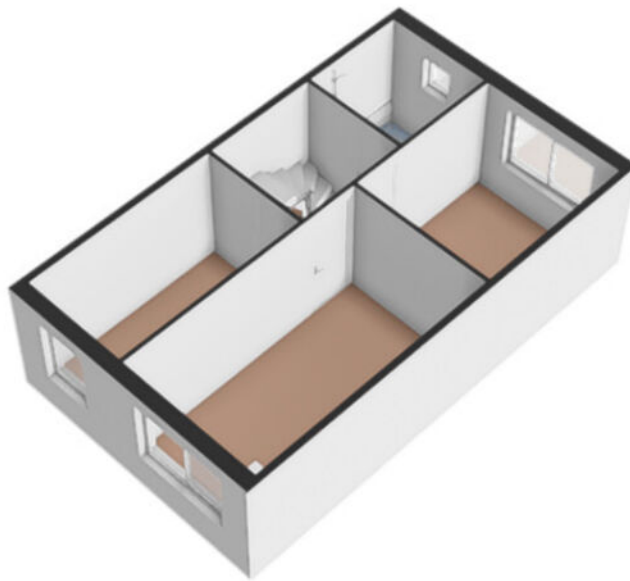


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

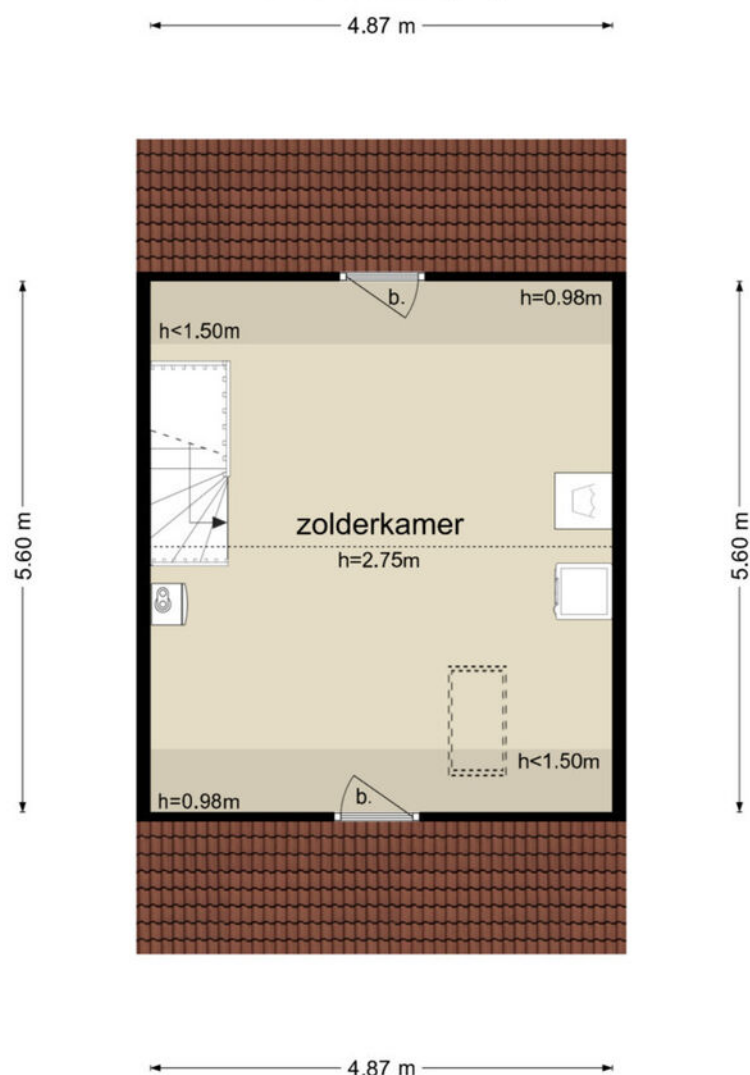


Plattegrond



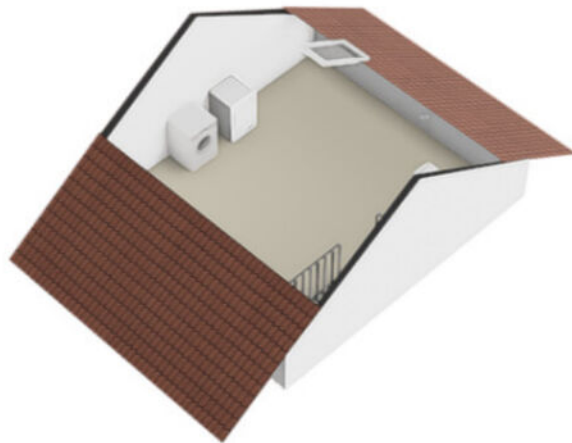
Plattegrond

Klipper 107 - Broek op Langedijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

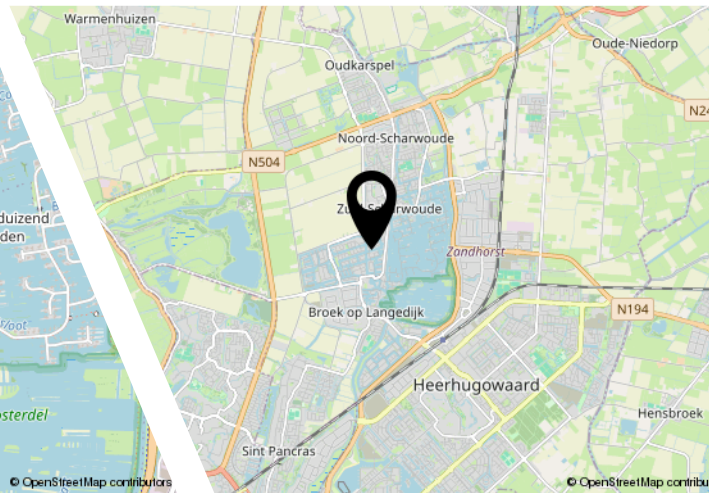
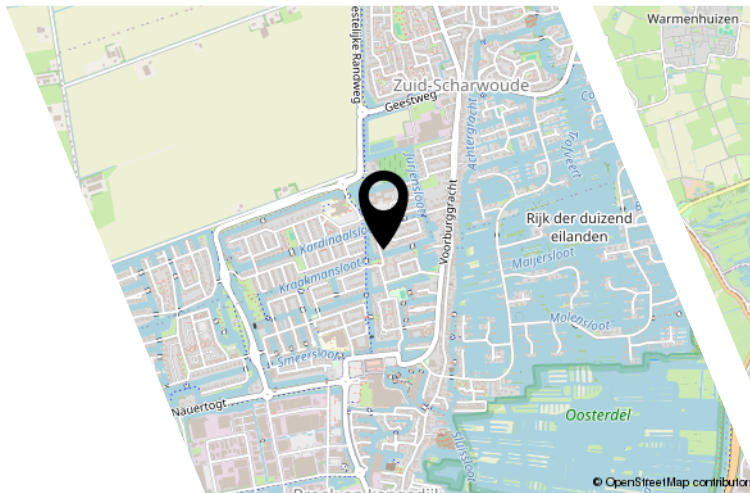


Kadastrale kaart



Locatie

Klipper 107
1721 GW Broek Op Langedijk



Bekijk deze woning online!

www.klipper107.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Klipper 107, Broek Op Langedijk



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>