

TE KOOP



Foswarterstrjitte 40, Ferwert

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Makelaardij Libbe Duinstra
Langebuorren 2
9051 BG Stiens

058-7620960
www.libbeduinstra.nl
makelaardij@libbeduinstra.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

114 m²

Perceeloppervlakte

638 m²

Inhoud

489 m³

Energietabel

F

> Omschrijving

Welkom bij deze vrijstaande hoekwoning, gelegen op een ruim perceel met een riante tuin en vrijstaande garage. De woning biedt een comfortabele basis met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een praktische indeling. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, zowel binnen als buiten. De kelder, bergzolder en een bijkeuken met vliering zorgen voor diverse opbergmogelijkheden. Hoewel de woning op onderdelen gemoderniseerd kan worden, biedt dit juist de kans om het geheel volledig naar eigen smaak in te richten. Een huis met potentie, ruimte én karakter – klaar voor de volgende stap!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast en toegang een toilet met fonteintje, trapkast met kelder, keuken en woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over een schouw, grote ramen met veel lichtinval en elektrische zonwering. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een afzuigkap en losse apparatuur zoals: een vaatwasser en een oven met elektrische kookplaat. Aansluitend vind je de bijkeuken/berging met toegang tot zowel de voor- als achtertuin. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, een wateraansluiting, een werkbank met kastuimte, de cv-ketel én een handige vliering.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, elk voorzien van vaste kasten en uitzetramen. Eén van de slaapkamers heeft een deur naar een klein balkon. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder, ideaal voor het opslaan van seizoensspullen.

Buitenruimte:

De woning is gelegen op een ruim hoekperceel en heeft een riante tuin met diverse terrasmogelijkheden. Naast de woning staat een vrijstaande houten garage met betonnen vloer en elektrische garagedeur. In de achtertuin vind je een vrijstaande houten berging met betonnen vloer.





Bijzonderheden:

- energielabel F;
- meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars);
- Intergas CV-ketel uit 2022;
- 4 ruime slaapkamers met vaste kastruimte;
- garage met elektrische deur;
- grotendeels voorzien van dubbel glas.
- De "As is, where is" clausule maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

De omgeving:

Het dorp Ferwert, gelegen vlak bij de waddenzee biedt alle faciliteiten, de actieve middenstand bestaat o.a. uit : een supermarkt, slagerij, eetcafé, kapper, fietsenzaak, warenhuis, autobedrijven en een gezellig dorpscafé. Er zijn twee kerken en twee basisscholen in Ferwert. Sportief gezien kun je ook prima in Ferwert terecht, zo zijn er sport-/voetbalvelden, een tennisbaan en een sporthal. Er is een openluchtzwembad in Hallum, op 8 km afstand. Met de frequente busverbinding ben je binnen 20 minuten in Leeuwarden, Dokkum en bij de veerboot naar Ameland.

Kweldergebied:

Neem zeker een keer de moeite de zeedijk te beklimmen met als resultaat een fraai uitzicht over het wad, sinds 2009 Unesco Werelderfgoed. Dit mooie kweldergebied is in de winter domein van duizenden ganzen die er overwinteren. Bij springtij in combinatie met storm staan de kwelders regelmatig onder water. In de zomer grazen paarden, schapen en koeien op deze waddenkwelders. Dit prachtige vogelrijke gebied heeft de status "Natuurgebied".

Afstanden:

Door de komst van het "Noord- Westtangent", "De haak om Leeuwarden" en de "Centrale As" zijn de dorpen ten noorden van Leeuwarden prima aangesloten op de belangrijke verkeersaders van Friesland. De reistijden naar Leeuwarden en Dokkum zijn ca. 20 minuten en ca. 30 minuten naar Drachten of Heerenveen.

Leeuwarden : 17 km

Dokkum : 15 km

Groningen : 63 km

Amsterdam :152 km

Ameland : 8 km (veerboot)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





































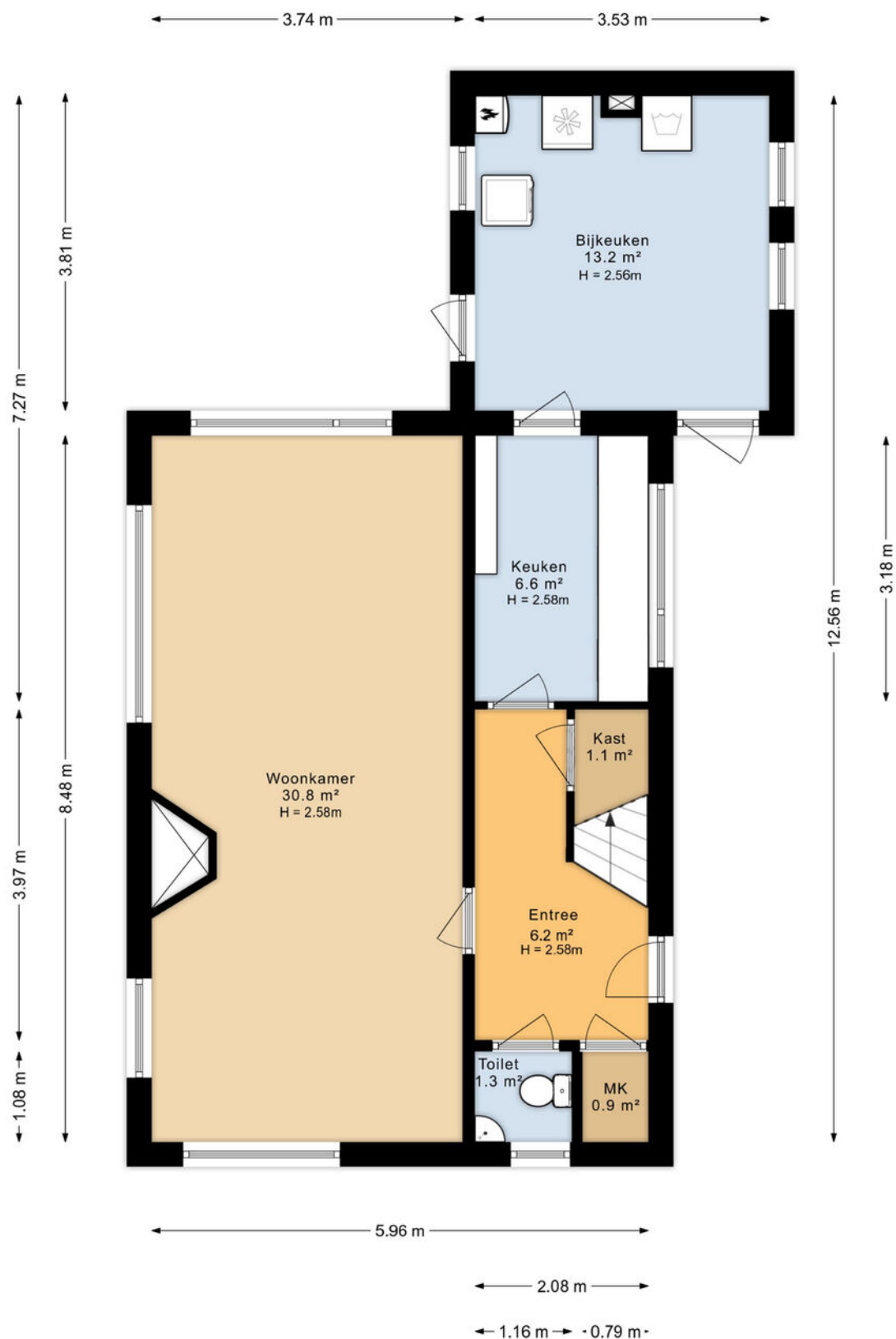






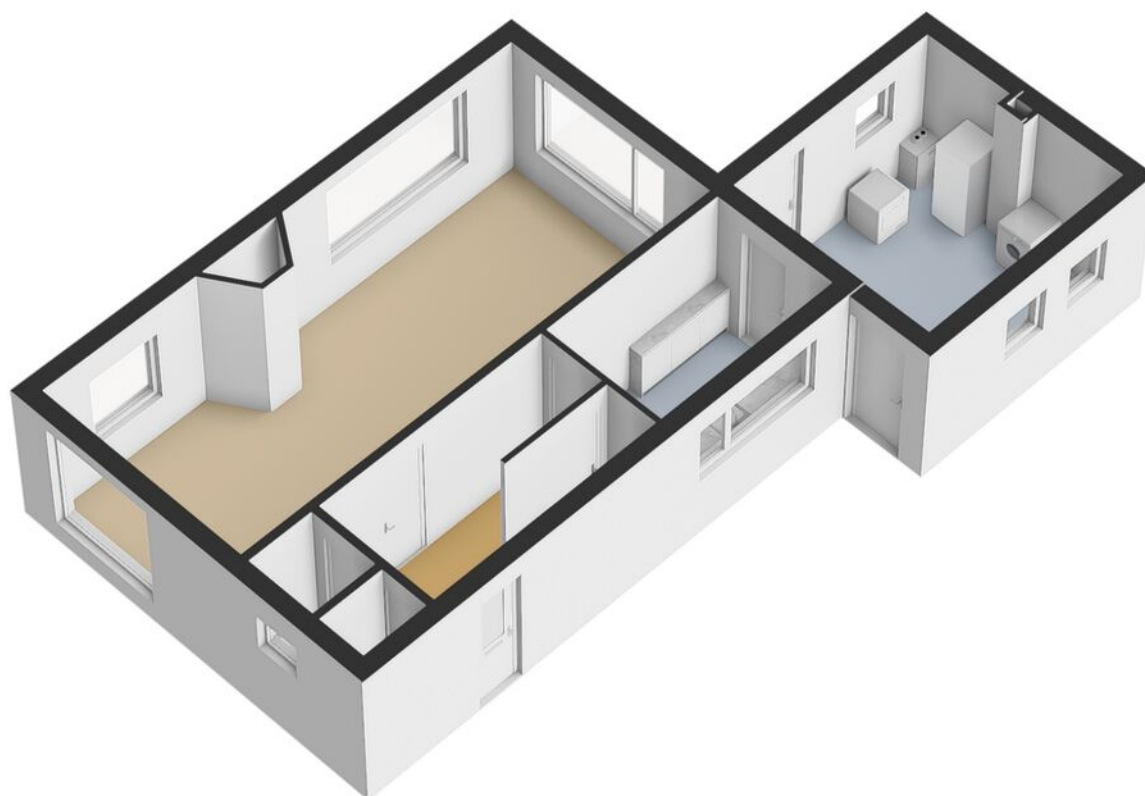
> Plattegrond

Ontdek de...
begane grond



> Plattegrond

Ontdek de...
begane grond in 3D



> Plattegrond

Ontdek de...
1e verdieping



> Plattegrond

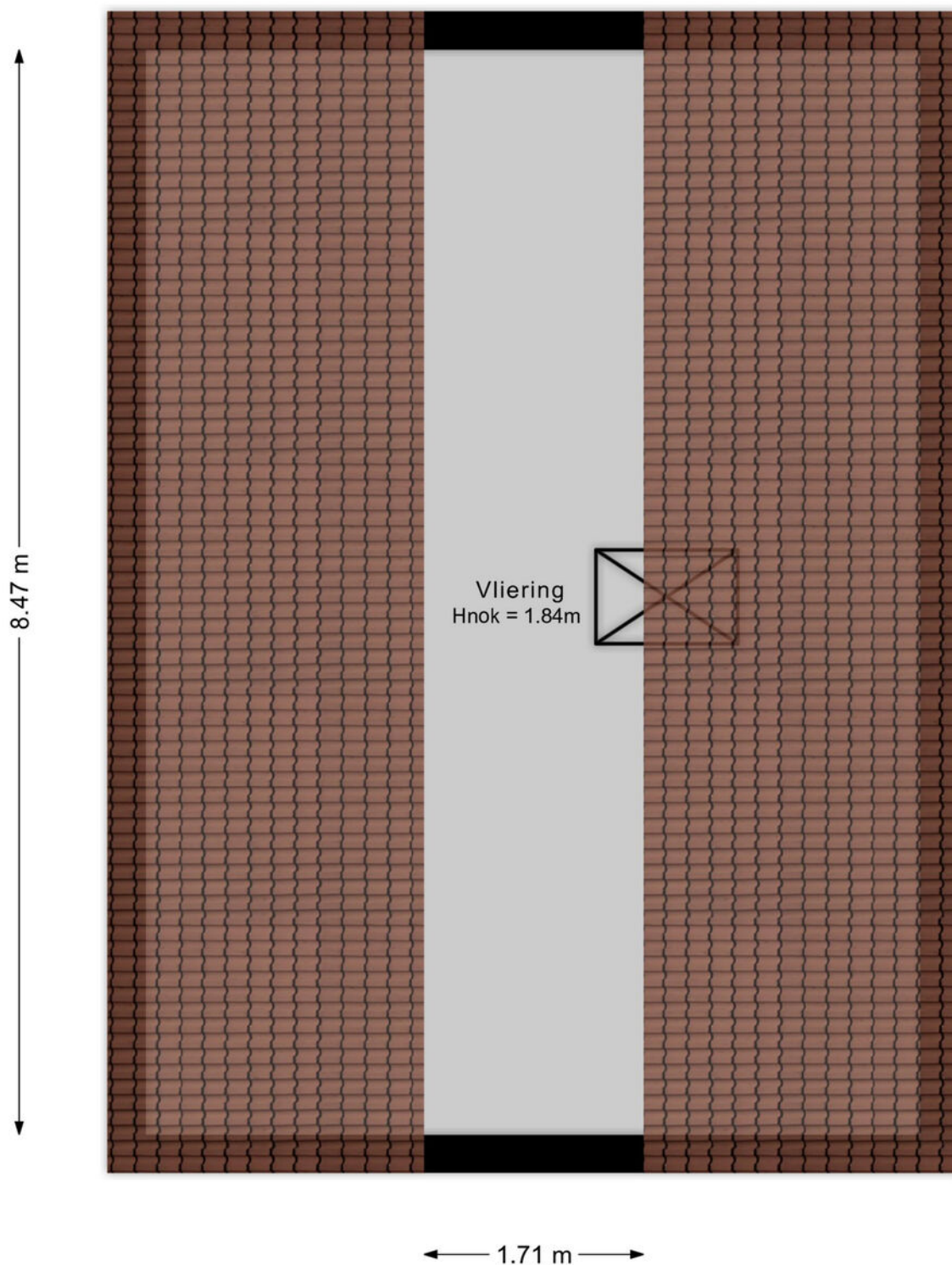
Ontdek de...

1e verdieping in 3D



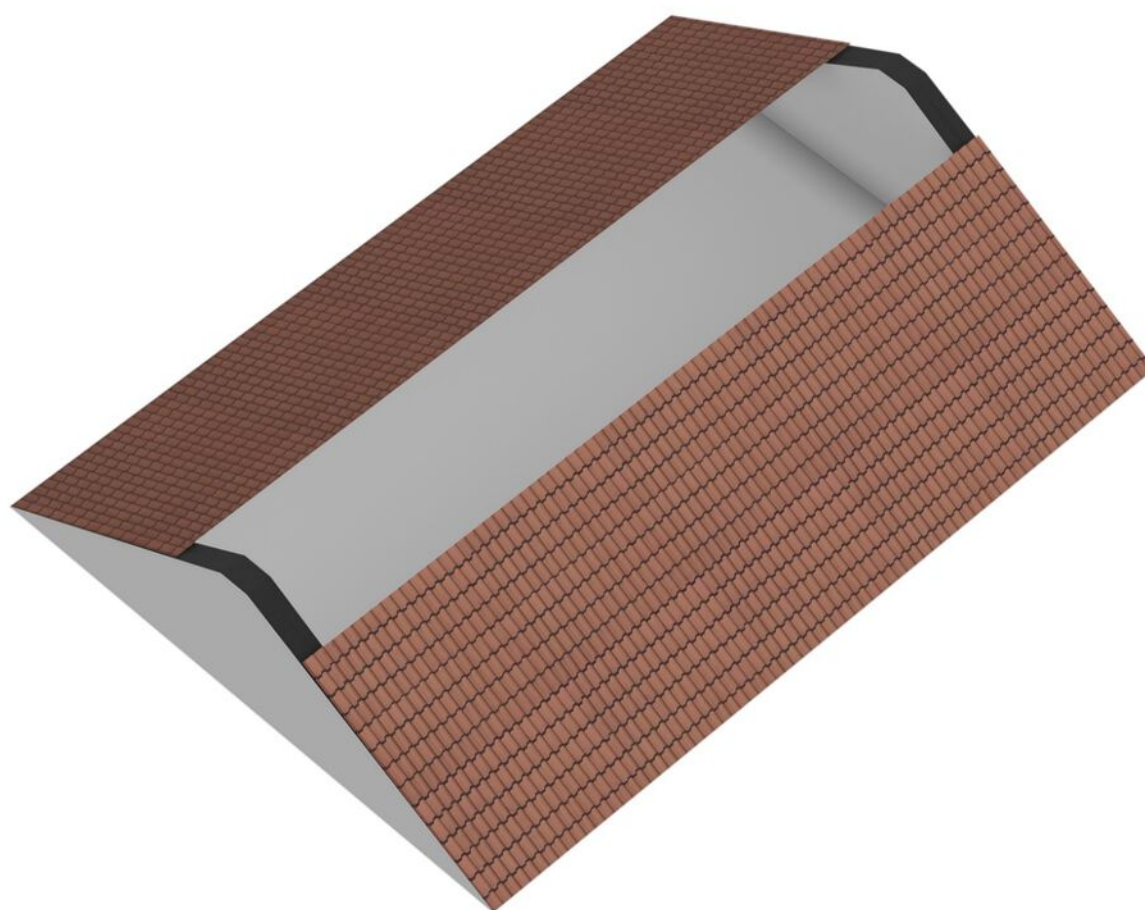
> Plattegrond

Ontdek de...
zolder



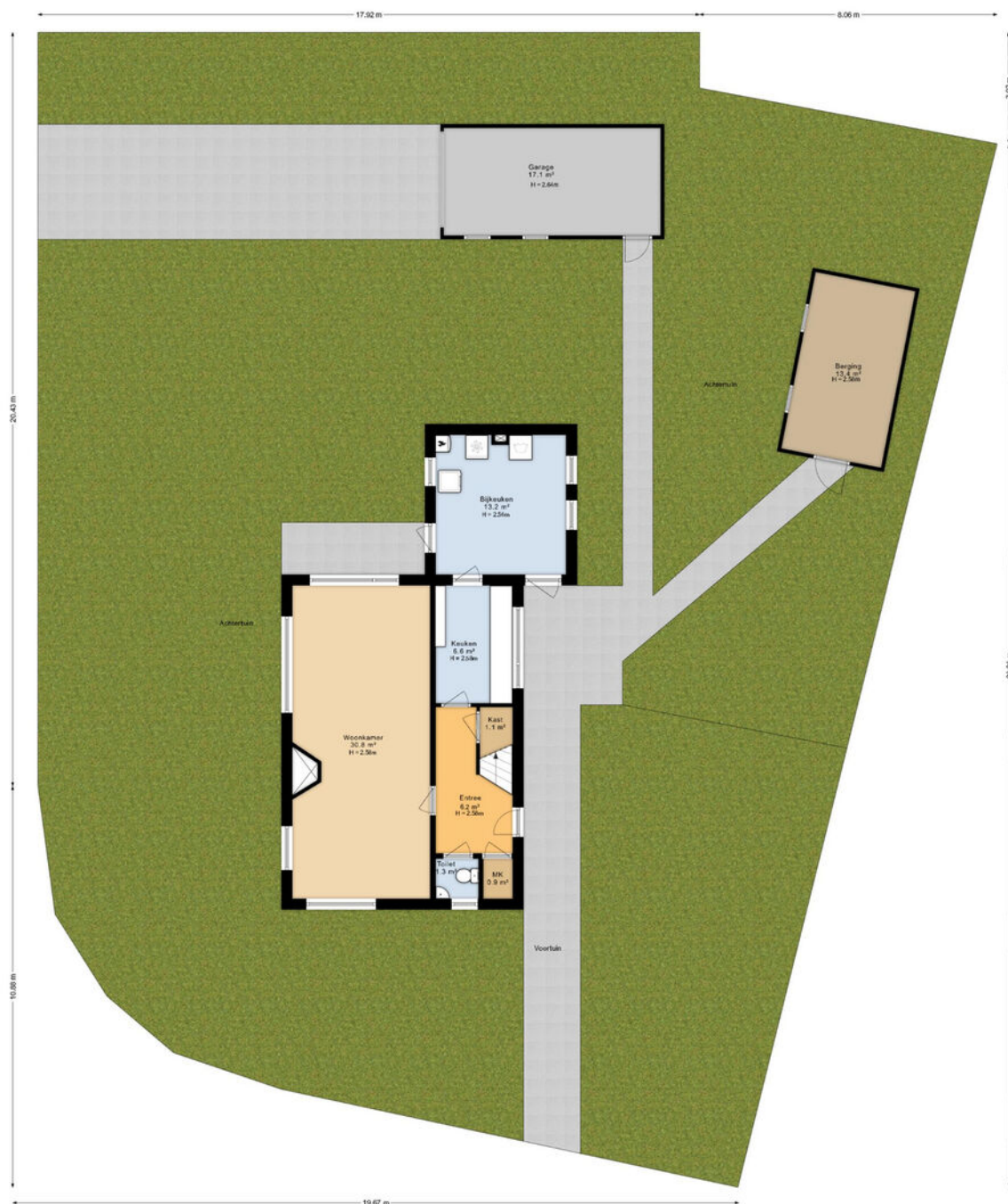
> Plattegrond

Ontdek de...
zolder in 3D



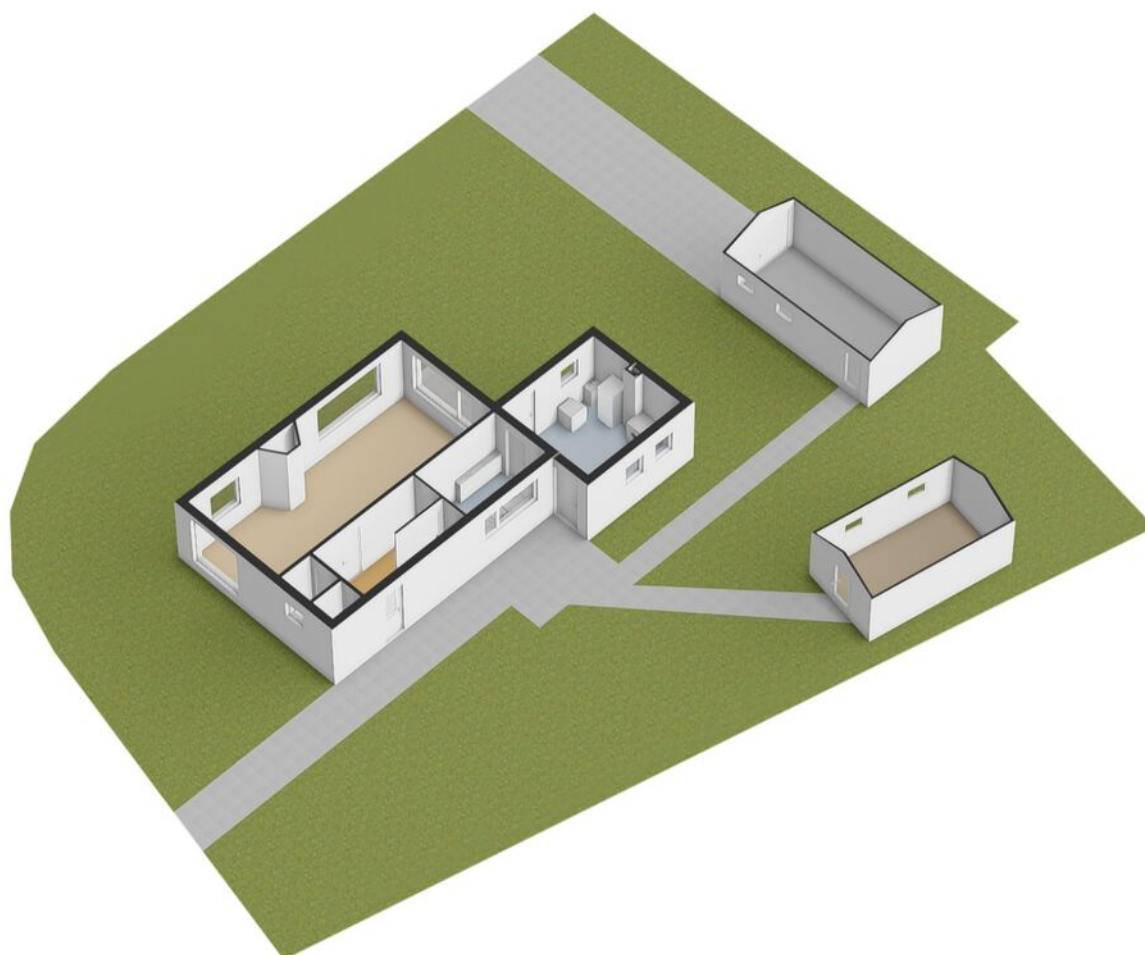
> Plattegrond

Ontdek de...
perceel



> Plattegrond

Ontdek de...
perceel in 3D



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

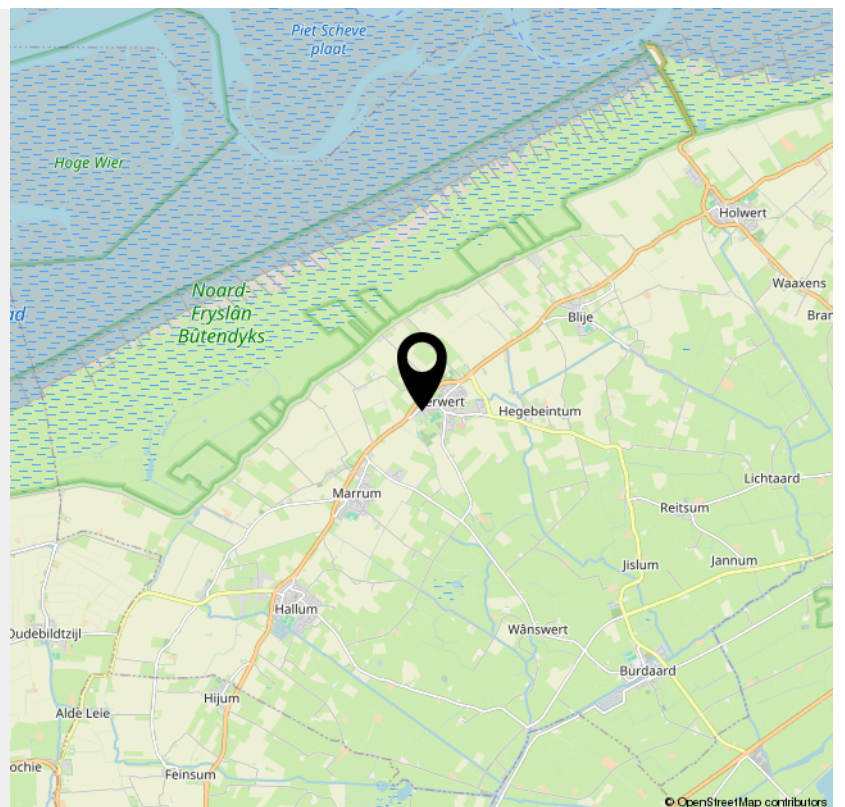


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Ferwerd
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2926
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> Bekijk deze
woning online!

foswerterstrjitte40.nl



Foswerterstrjitte 40, Ferwert



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



Over Libbe Duinstra Makelaardij

Deskundig, bouwkundig & eerlijk advies

Voordat Libbe Duinstra de wereld van makelaardij betrad, was hij jarenlang leidinggevende bij bouwbedrijf Kolthof. Daar legde hij de basis voor zijn nauwkeurige en gedreven werkhethiek. Zijn technische achtergrond leidde ertoe dat velen hem benaderden voor bouwkundig advies. Deze passie voor bouwkunde, gecombineerd met het verlangen om mensen te adviseren, inspireerde Libbe om zijn carrière een nieuwe richting te geven: die van makelaar-taxateur.

Lokaal betrokken

De kracht van Libbe ligt in zijn diepgaande kennis van Stiens en omgeving – een plek waar hij zijn hele leven heeft gewoond. Zijn jarenlange ervaring in taxatie en in de aan- en verkoop van vastgoed stelt hem in staat om klanten van authentiek lokaal advies te voorzien.

Toewijding aan kwaliteit

Mensen keren terug naar Libbe vanwege zijn toewijding aan kwaliteit en uitstekend klantcontact. "Ik streef naar de hoogste kwaliteit en waardeer klanten die hetzelfde verwachten. Als je op zoek bent naar een makelaar die zich grondig voorbereidt en verdiept in jouw woonwensen, of als je gewoon eens wilt overleggen, dan ontmoet ik je graag," zegt Libbe.



Ontmoet Christa de Boer

Als assistent-makelaar met ruim 20 jaar ervaring in de branche is Christa een onmisbaar lid van ons team. Hoewel ze voornamelijk op kantoor te vinden is, springt ze bij wanneer nodig voor bezichtigingen of eindinspecties. "Of je nu een afspraak wilt maken of vragen hebt, ik help je graag verder," zegt Christa.

Maak kennis met ons

Ben je klaar voor een persoonlijk gesprek met een kop koffie of thee erbij? Neem contact met ons op via 058-7620960 of mail naar makelaardij@libbeduinstra.nl. We horen graag van je!



Hypotheek advies nodig?

Nico Postma komt graag bij je langs voor een gratis en vrijblijvend 1e

hypotheekgesprek!



Welkom

Op zoek naar een hypotheekadviseur die jouw financieringsbehoeften écht begrijpt?

Bij Nico Postma sta jij centraal!



Expertise

Met een rijke ervaring als hypotheekadviseur, onder andere bij de Friesland Bank en als zelfstandig adviseur, is Nico jouw ideale partner in het vinden van de perfecte hypotheek.



Transparant

Nico's heldere en doelgerichte communicatiestijl zorgt ervoor dat je altijd goed geïnformeerd bent en je gesteund voelt tijdens het hele hypotheek traject.

MAAK EEN AFSPRAAK



058 257 14 68



info@bijdeleij.nl



www.bijdeleij.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Libbe Duinstra
Langebuorren 2
9051 BG Stiens

058-7620960
www.libbeduinstra.nl
makelaardij@libbeduinstra.nl

