



Zwolle, Friesewal 41 | Wonen aan de gracht in Zwolle – modern comfort op een historische plek!



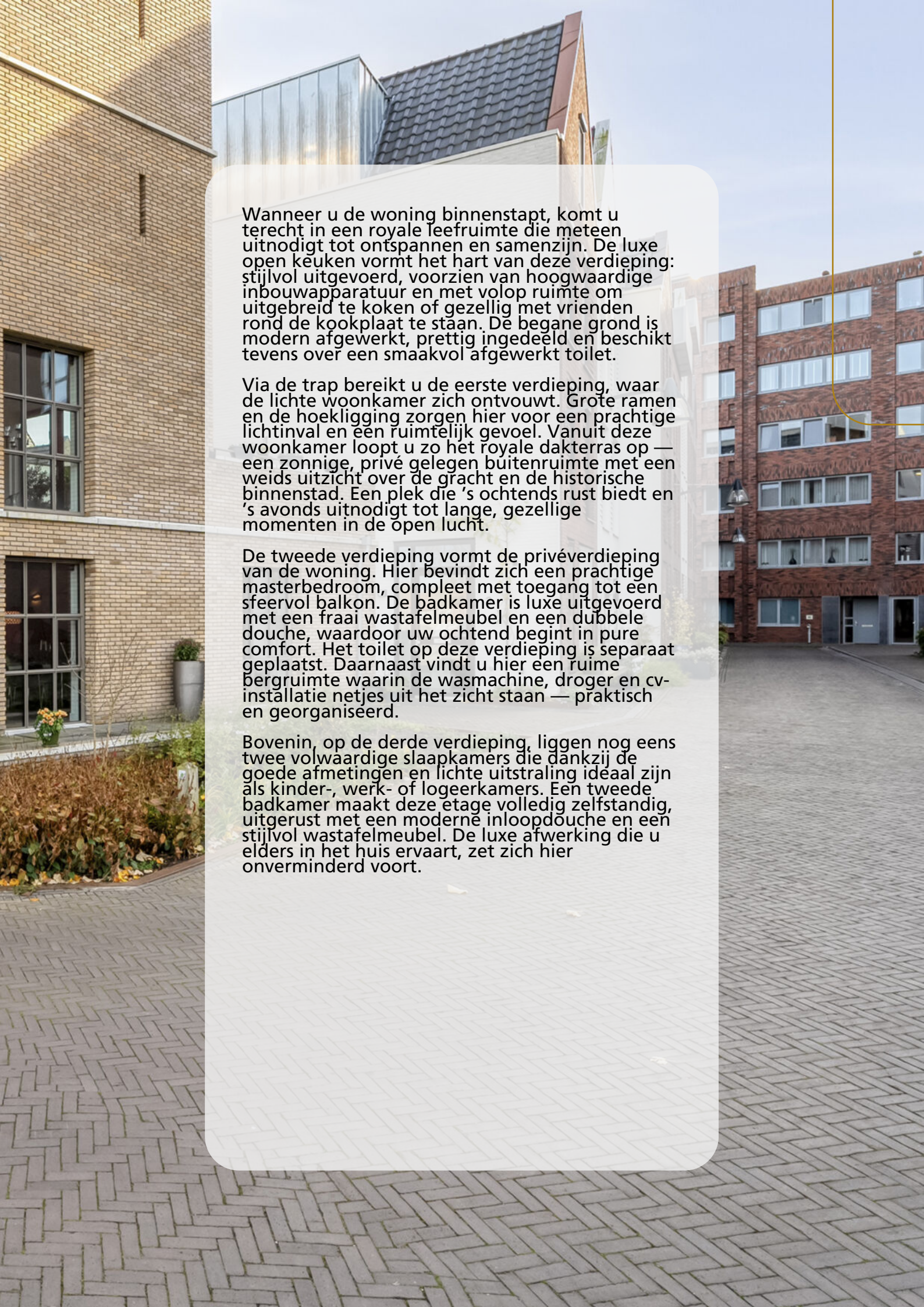
Wonen aan de gracht in Zwolle – modern comfort op een historische plek!

Aan de geliefde Friesewal, op een van de mooiste locaties van de Zwolse binnenstad, staat dit schitterende, onder architectuur gebouwde, hoekpand uit 2019. Hier komt de charme van de oude stad samen met hedendaags wooncomfort. De woning ligt direct aan de gracht, heeft een lichte en open uitstraling en biedt een unieke sfeer die meteen voelt als thuiskomen.

De vier woonlagen zijn slim ingedeeld en dankzij de hoekligging baadt de woning in het daglicht. De afwerking is modern en stijlvol, zodat u zonder enige moeite kunt intrekken. Het royale dakterras vormt een heerlijke buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van het prachtige uitzicht over de gracht en de karakteristieke omgeving van de binnenstad.

Doordat de woning in 2019 is gebouwd, is deze volledig geïsoleerd en energiezuinig, met alle gemakken die u van een moderne woning mag verwachten. Extra prettig is de eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder, evenals de inpandige berging – bijzonder waardevol op deze centrale locatie waar comfort en gemak hand in hand gaan. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra parkeerplaats in de parkeerkelder aan te kopen, wat extra flexibiliteit biedt voor wie net wat meer ruimte of gemak wenst.

Deze woning biedt een zeldzame combinatie van ruimte, licht en luxe eenvoud, midden in het historische hart van Zwolle. Een plek waar u dagelijks profiteert van de dynamiek van de stad, maar ook de rust en het uitzicht hebt die horen bij echt prettig wonen.

The background image shows a modern residential building with a light-colored brick facade. A prominent feature is a glass-enclosed structure on the roof. The building has multiple windows, some with white frames. In the foreground, there is a paved area with a herringbone pattern. To the left, there is a small garden bed with some plants. The sky is clear and blue.

Wanneer u de woning binnenstapt, komt u terecht in een royale leefruimte die meteen uitnodigt tot ontspannen en samen zijn. De luxe open keuken vormt het hart van deze verdieping: stijlvol uitgevoerd, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en met volop ruimte om uitgebreid te koken of gezellig met vrienden rond de kookplaat te staan. De begane grond is modern afgewerkt, prettig ingedeeld en beschikt tevens over een smaakvol afgewerkt toilet.

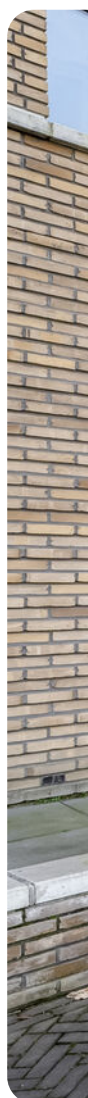
Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar de lichte woonkamer zich ontvouwt. Grote ramen en de hoekligging zorgen hier voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit deze woonkamer loopt u zo het royale dakterras op — een zonnige, privé gelegen buitenruimte met een weids uitzicht over de gracht en de historische binnenstad. Een plek die 's ochtends rust biedt en 's avonds uitnodigt tot lange, gezellige momenten in de open lucht.

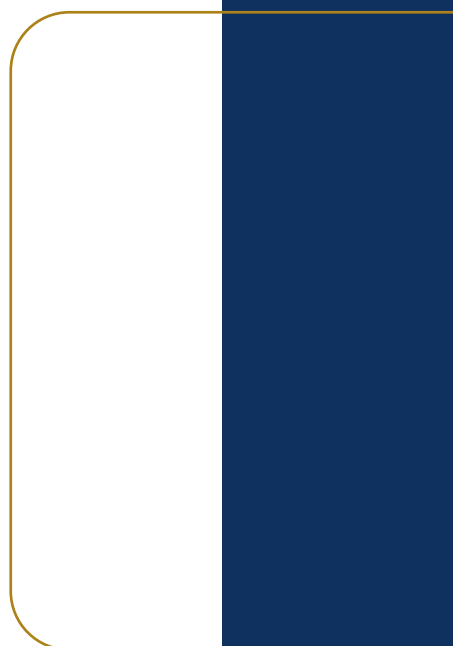
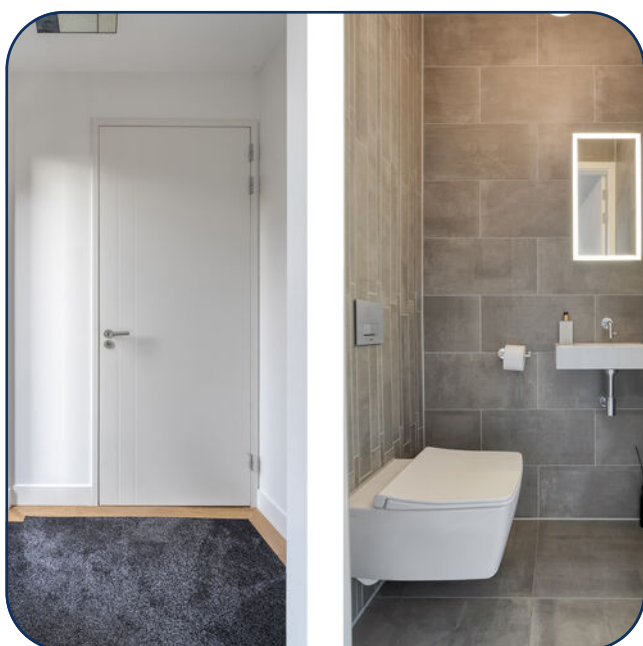
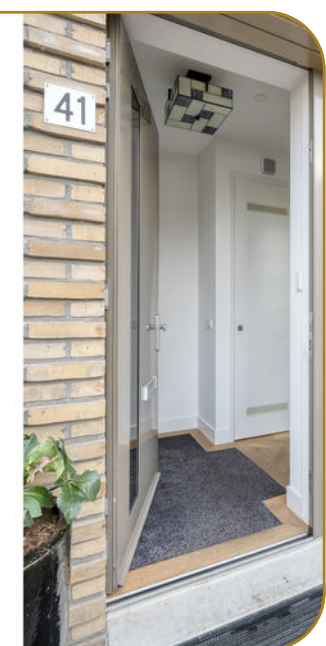
De tweede verdieping vormt de privéverdieping van de woning. Hier bevindt zich een prachtige masterbedroom, compleet met toegang tot een sfeervol balkon. De badkamer is luxe uitgevoerd met een fraai wastafelmeubel en een dubbele douche, waardoor uw ochtend begint in pure comfort. Het toilet op deze verdieping is separaat geplaatst. Daarnaast vindt u hier een ruime bergruimte waarin de wasmachine, droger en cv-installatie netjes uit het zicht staan — praktisch en georganiseerd.

Bovenin, op de derde verdieping, liggen nog eens twee volwaardige slaapkamers die dankzij de goede afmetingen en lichte uitstraling ideaal zijn als kinder-, werk- of logeerkamers. Een tweede badkamer maakt deze etage volledig zelfstandig, uitgerust met een moderne inloepdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De luxe afwerking die u elders in het huis ervaart, zet zich hier onverminderd voort.











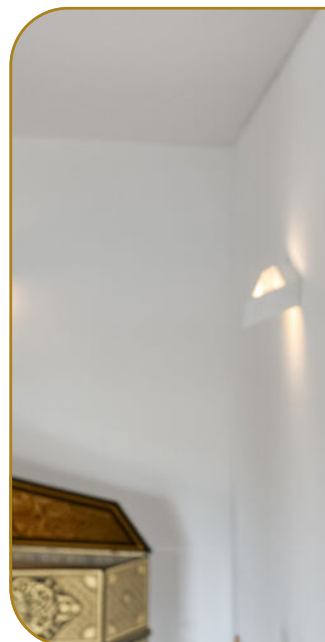


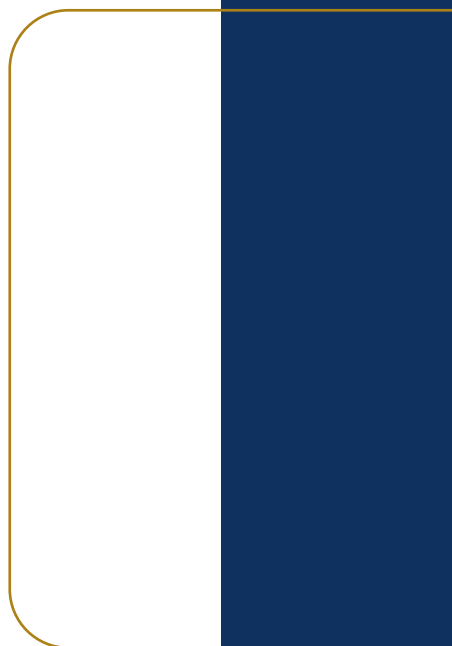








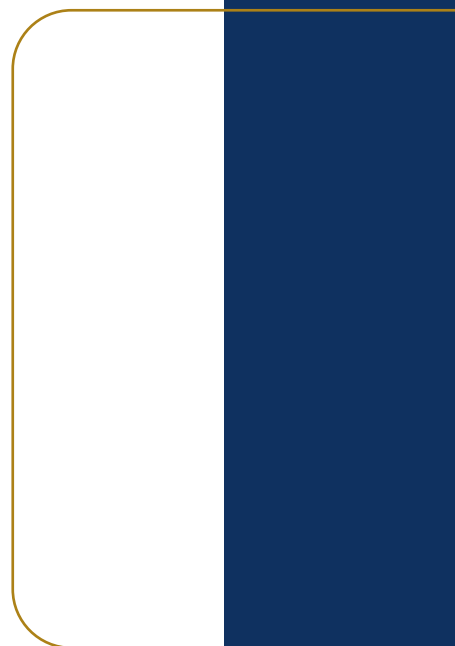




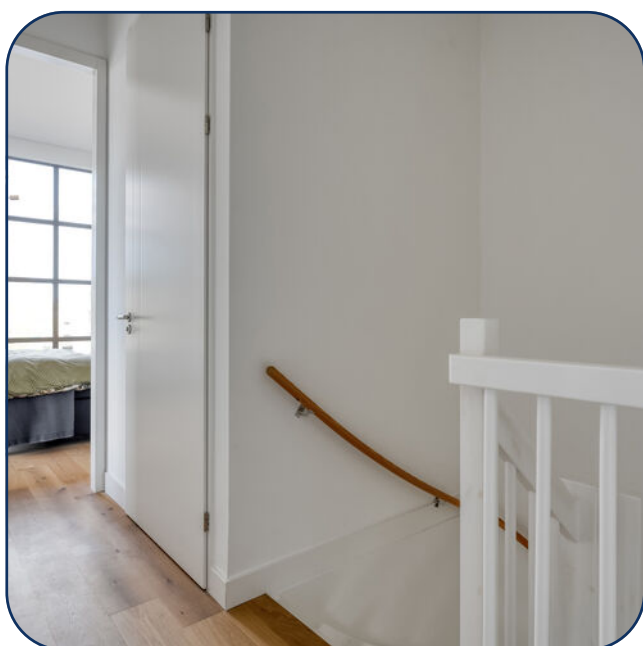










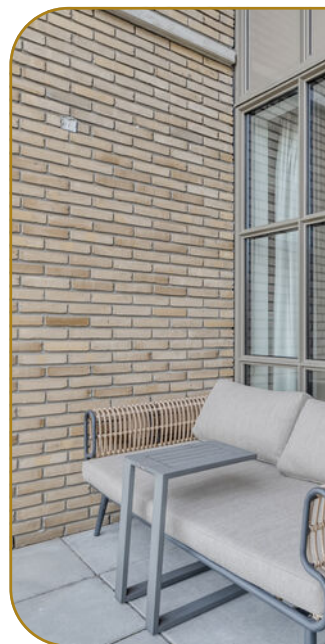
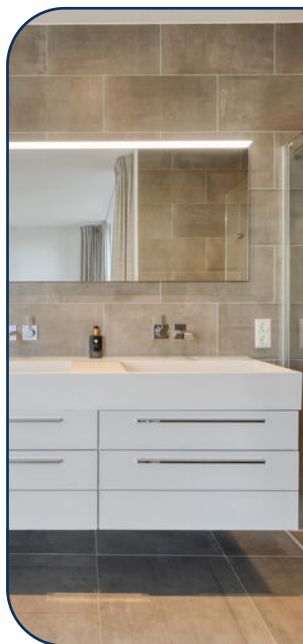


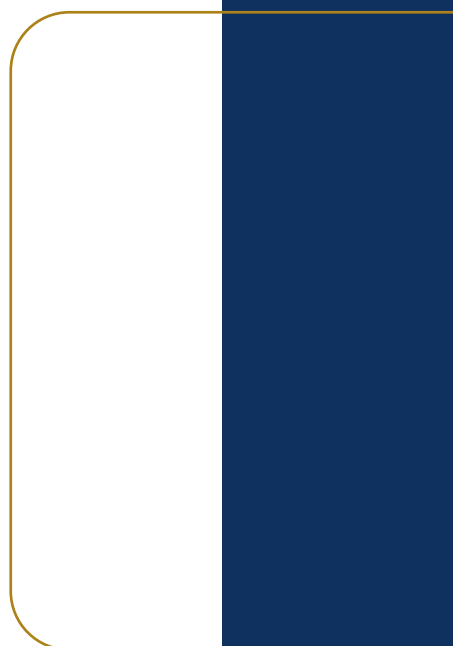


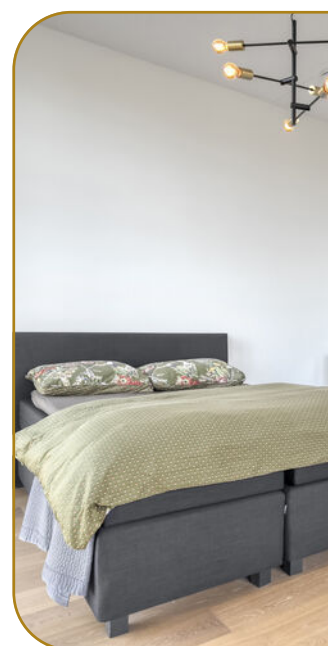
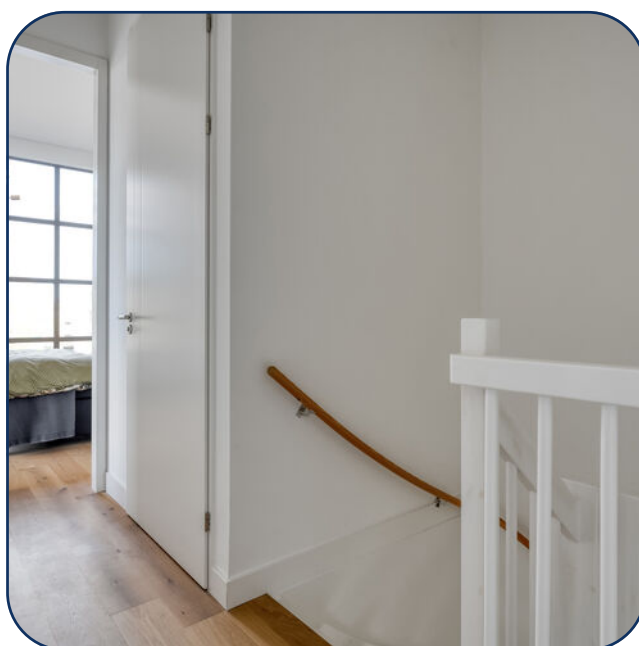


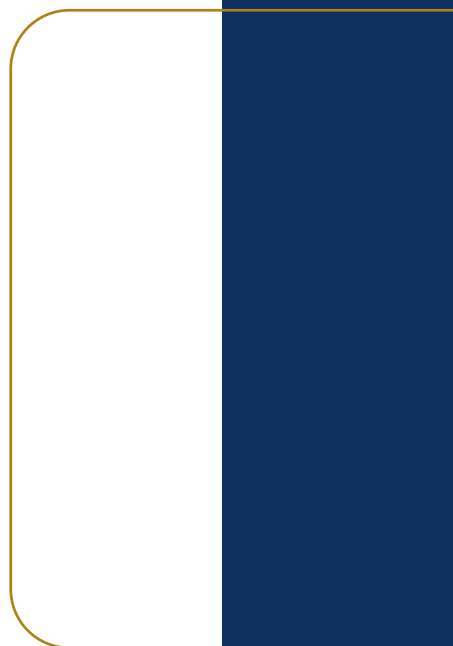
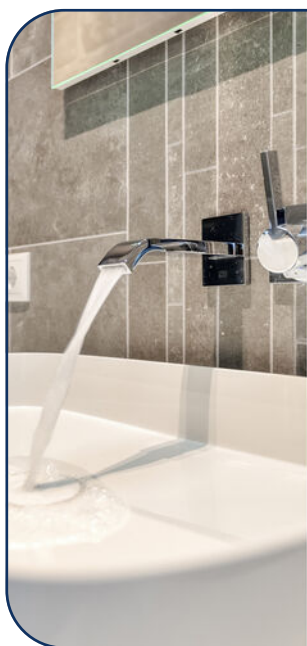








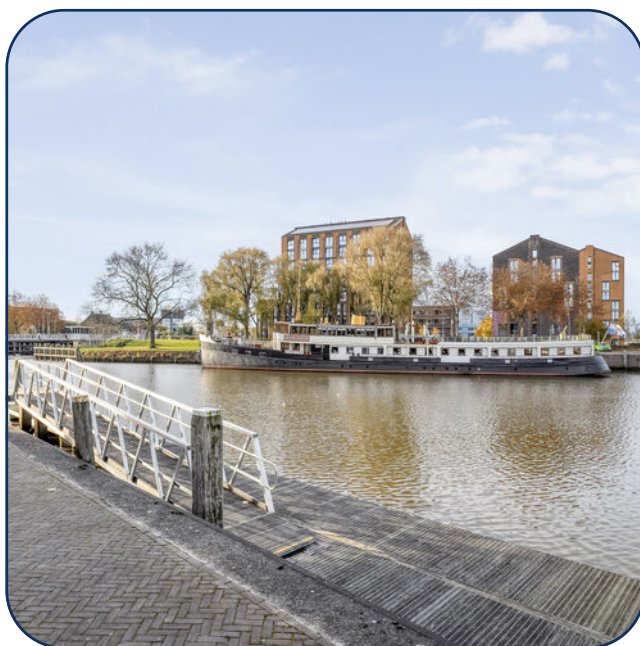








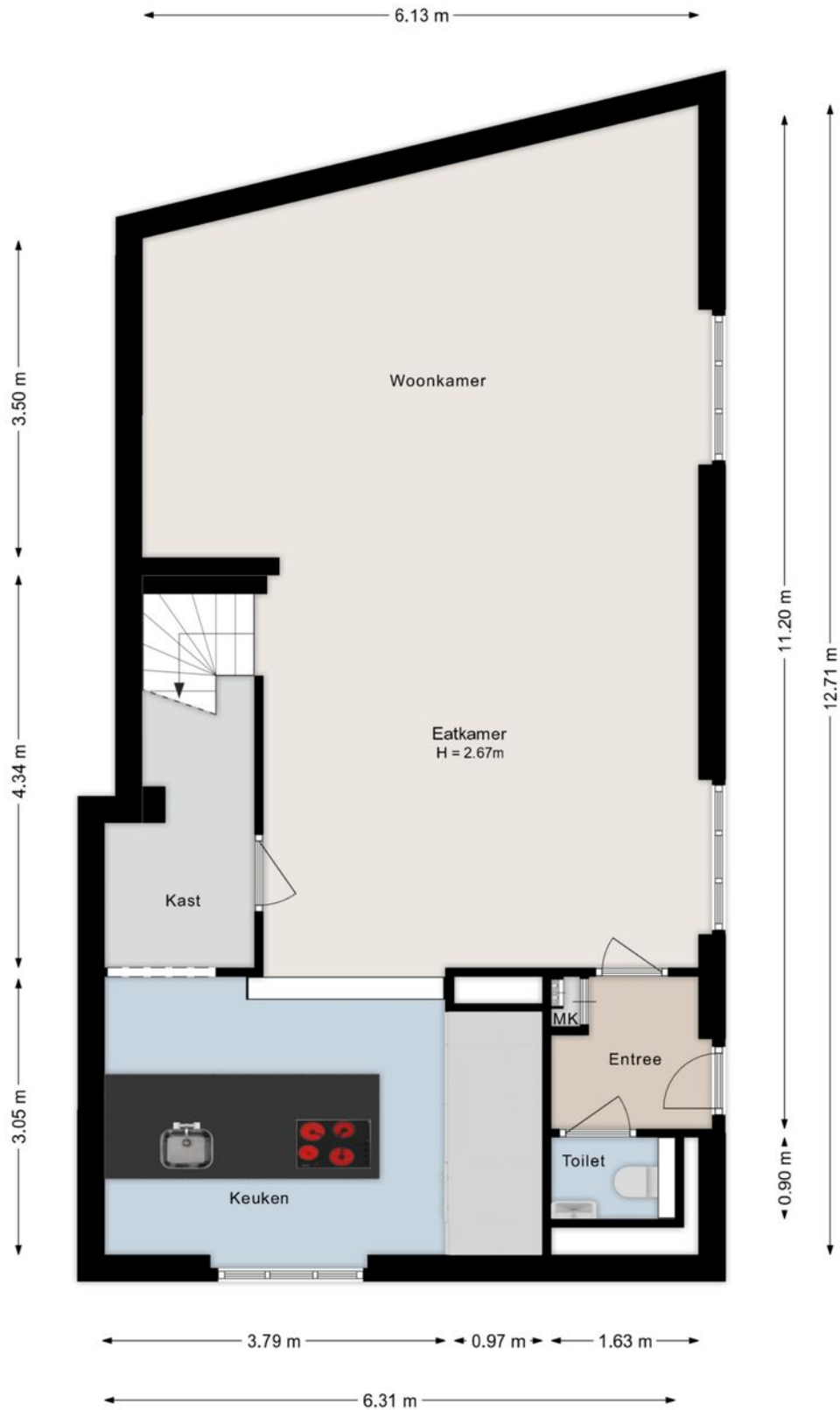




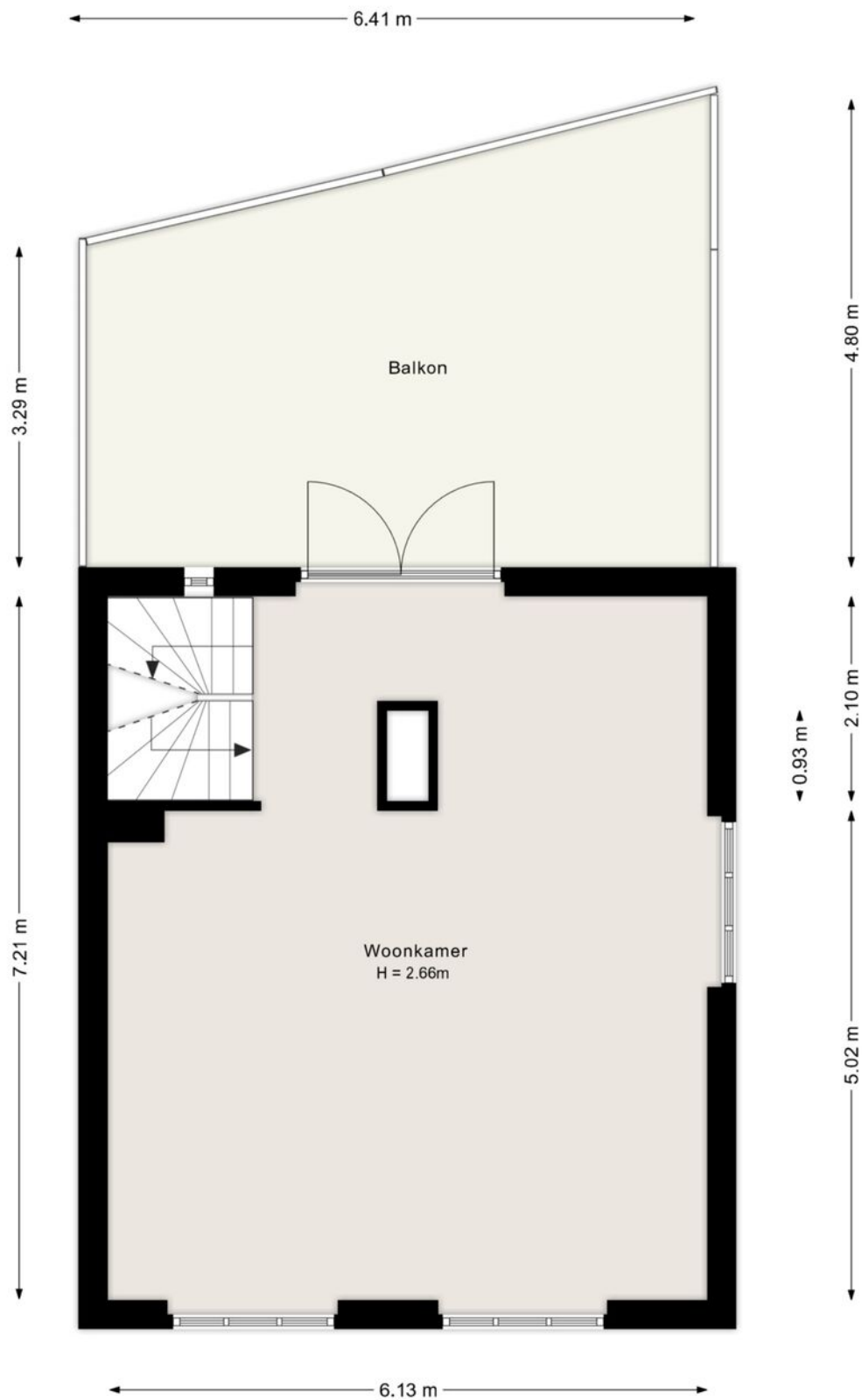




Begane grond



Eerste verdieping



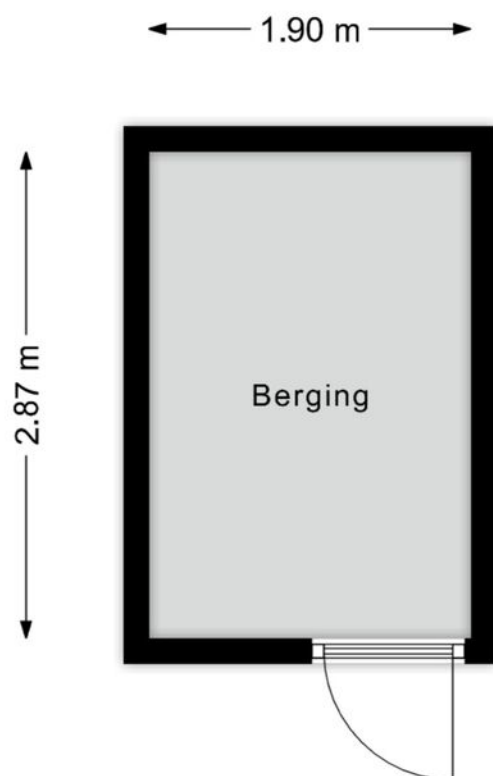
Tweede verdieping



Vierde verdieping



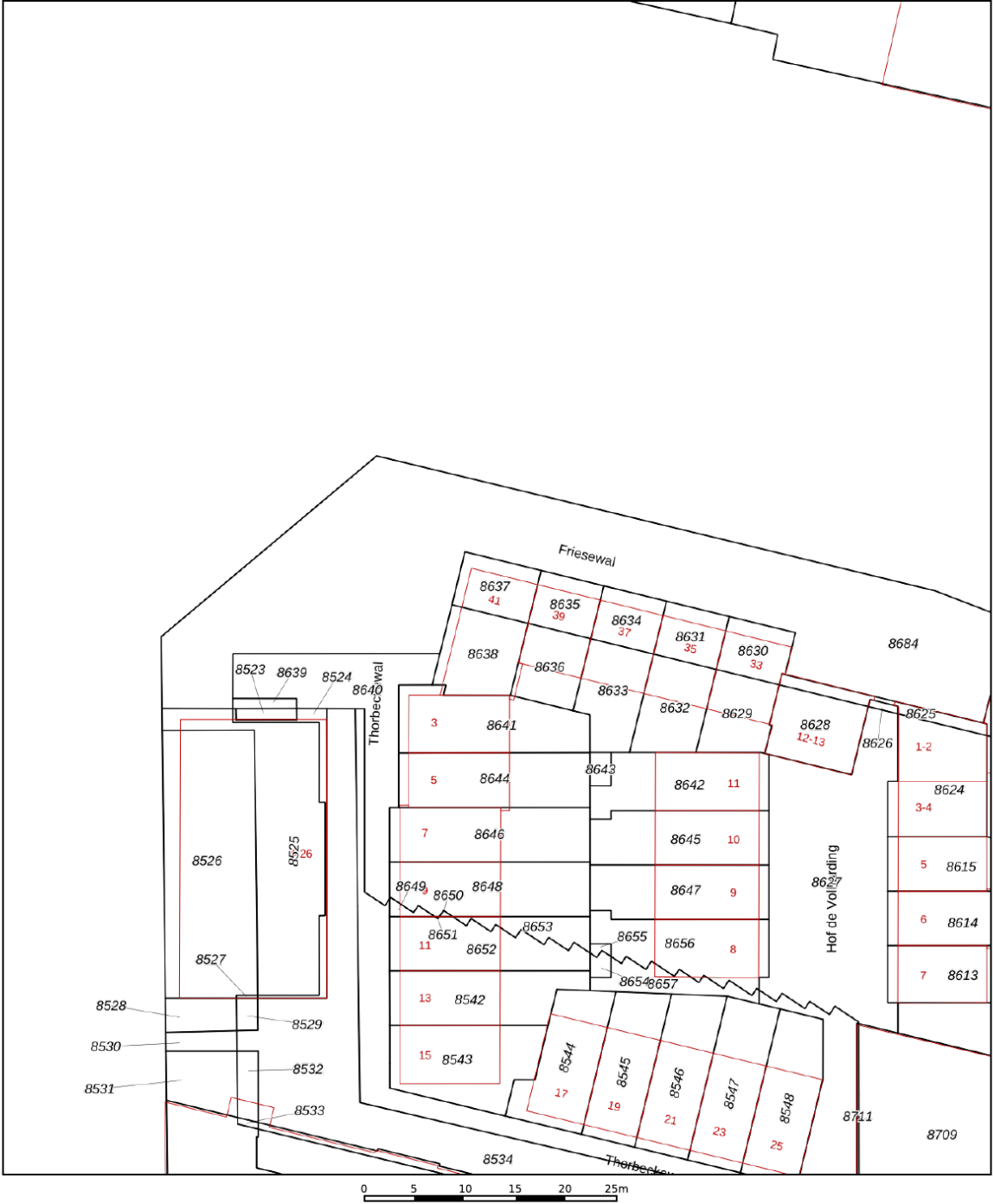
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Frieswal 41



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie F

Perceel 8637

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

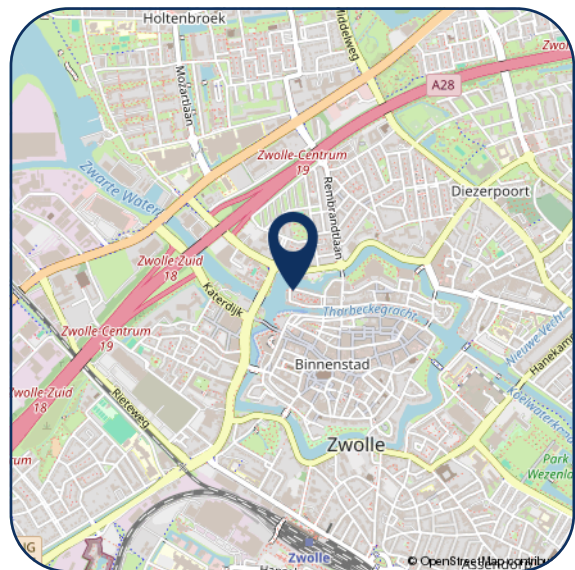
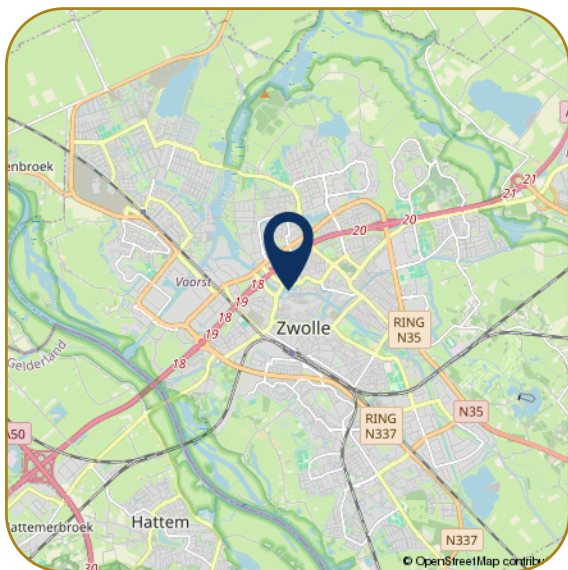
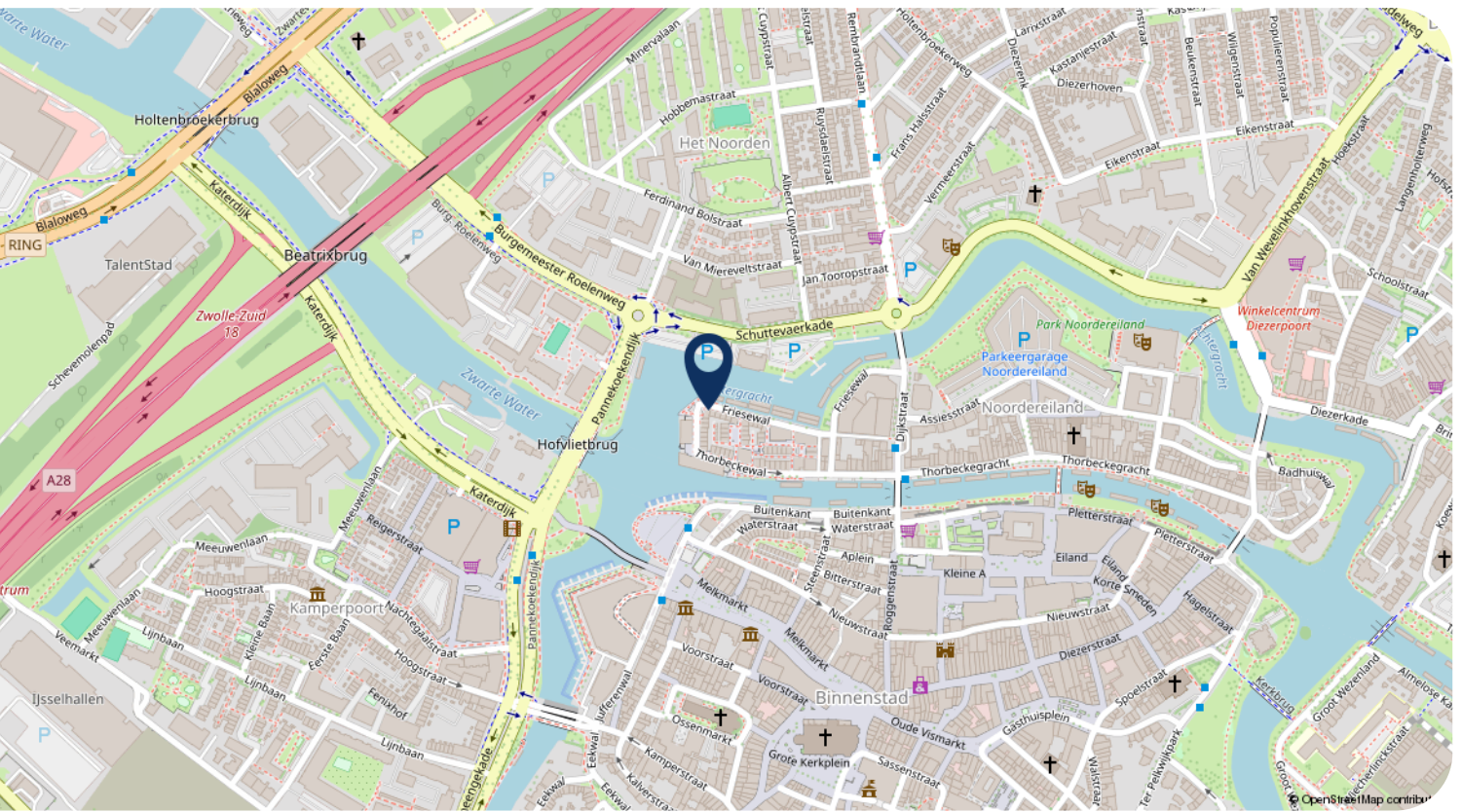
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

