



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Magalhaeslaan 18
2803 XA Gouda
€ 495.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Magalhaeslaan 18



Woonoppervlakte: 135 m²



Perceeloppervlakte: 170 m²



Inhoud: 477 m³



Bouwjaar: 1968



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Magalhaeslaan 18

Deze ruime tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette buurt

het Windrooskwartier. Deze wijk is gelegen in woonwijk Bloemendaal.

De eengezinswoning Magalhaeslaan 18 beschikt over een fraaie woonkamer, open keuken, 5 slaapkamers, stenen berging en achtertuin op het noordoosten.

De woning is gunstig gelegen in de nabijheid van het NS Station, winkels, scholen en uitvalswegen.

Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen bekijkt u de plattegronden)

Begane grond:

Ruime entree met meterkast (7 groepen en 5 aardlekautomaat) en vaste (garderobe) kast.

Via de tussendeur komt u in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet is betegeld en heeft een hangtoilet.

On de trap naar boven bevind zich de voorraadkast.

Via de tussendeur is er toegang tot de ruime lichte doorzon woonkamer.

De ruime keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en middels een loopdeur is er toegang tot de fraai aangelegde achtertuin met achterom. Deze is gelegen op het noordoosten.

De open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast, oven, magnetron, 4 pits gasfornuis, RVS afzuigkap.

De keuken biedt veel bergruimte en is afgewerkt met een kunststof werkblad.

De gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Aan de voorzijde van de woning is de badkamer en een slaapkamer.

Aan de achterzijde 2 slaapkamers.

De breedte van de slaapkamers springt in het oog.





Omschrijving Magalhaeslaan 18

De badkamer heeft een douchecabine, een toilet, wastafel en het bad is in de hoek geplaatst

Deze eerste verdieping voor zien van laminaat

Tweede verdieping

Goed en praktisch ingedeelde 2e verdieping:

Overloop met 2 slaap(werk)kamers.

Beide slaap(werk)kamers met dakkapellen. Veel bergruimte onder de kap.

De opstelplaats voor de Cv- Ketel en de wasapparatuur is geplaatst in een aparte wasruimte, ook weer met opbergruimte onder de kap.

De tweede verdieping voorzien van laminaat

Tuin

Fraai aangelegde voortuin met een rustige entree.

Brede en diepe achtertuin met meerdere mogelijkheden voor bijvoorbeeld een zit gedeelte of speel attributen voor kinderen, De achtertuin ligt op het Noordoosten

In de achtertuin staat de stenen berging

Bijzonderheden

- 5 ruime slaapkamers;
- Ruime open keuken met inbouw apparaten
- Dakkapellen aan voorzijde en aan achterzijde, aangebracht op de 2e verdieping.
- Lichte ruime doorzon woonkamer;
- De gehele begane grond voorzien van een laminaatvloer, zo ook de etages.
- Achtertuin met achterom, gelegen op het noordoosten.
- Royale voortuin;

Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Omschrijving Magalhaeslaan 18

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



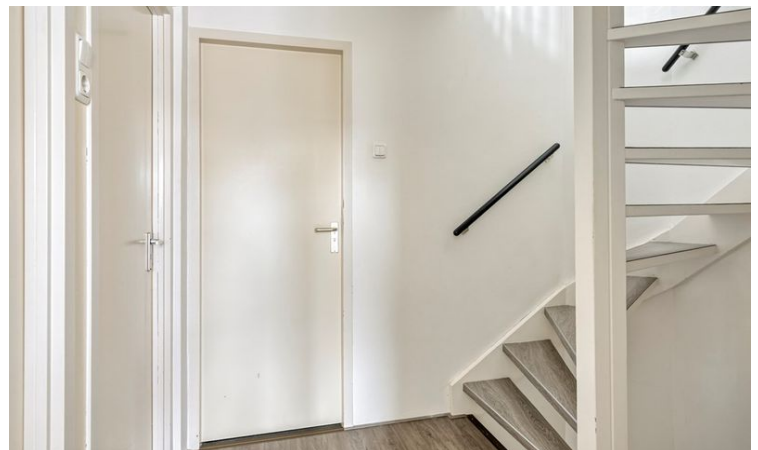
Magalhaeslaan 18 in beeld













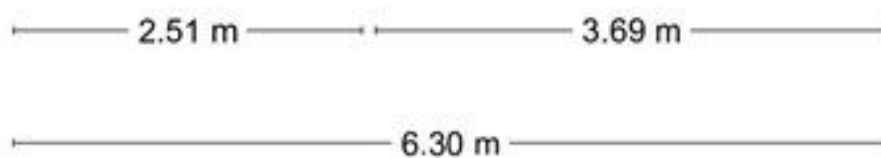
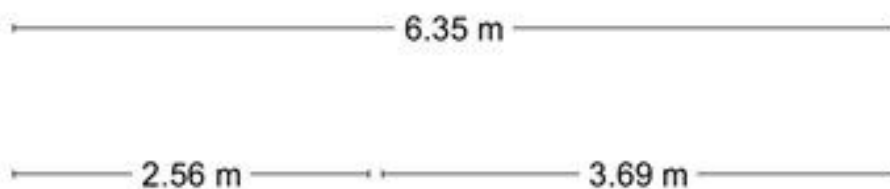




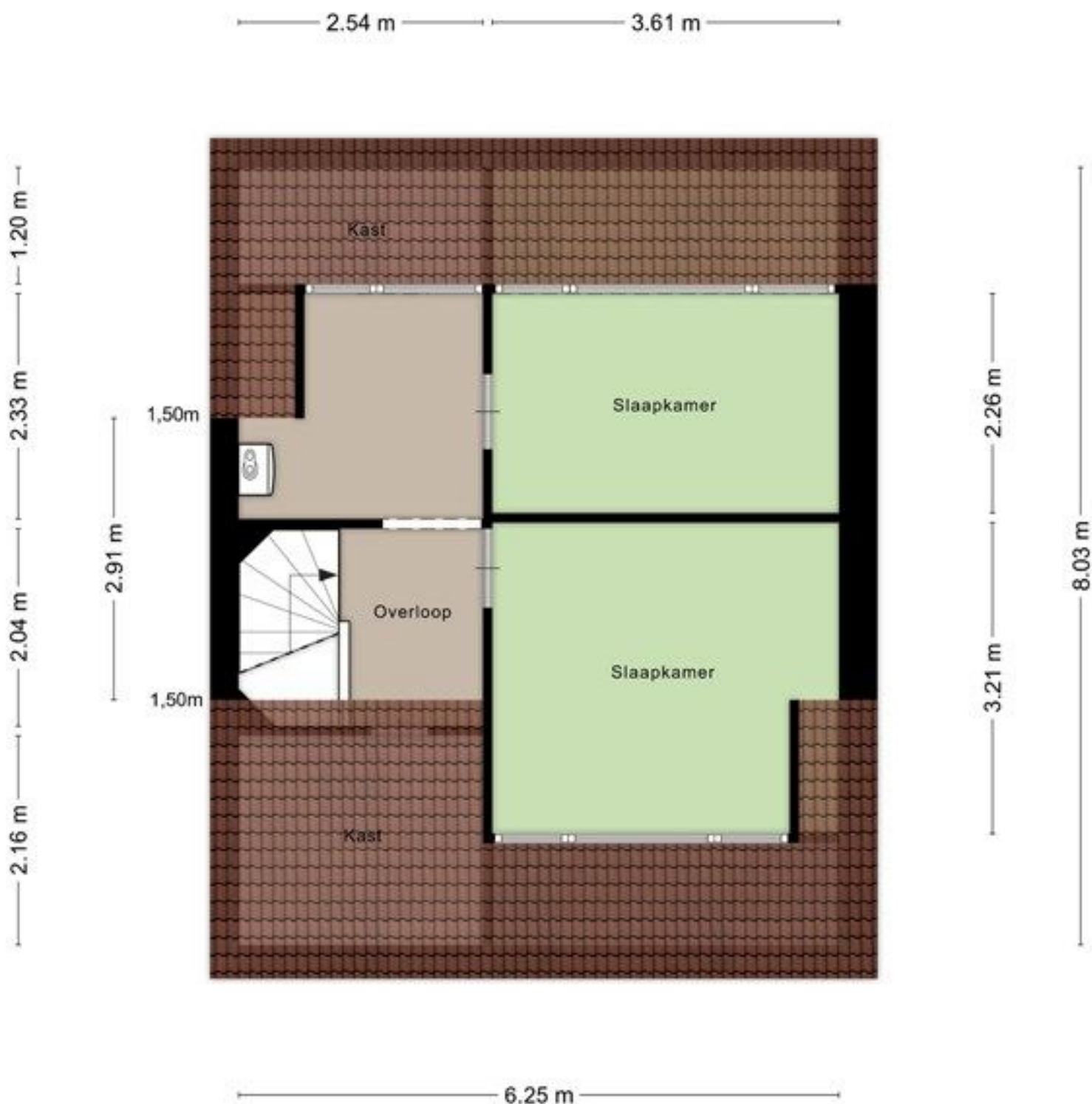
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



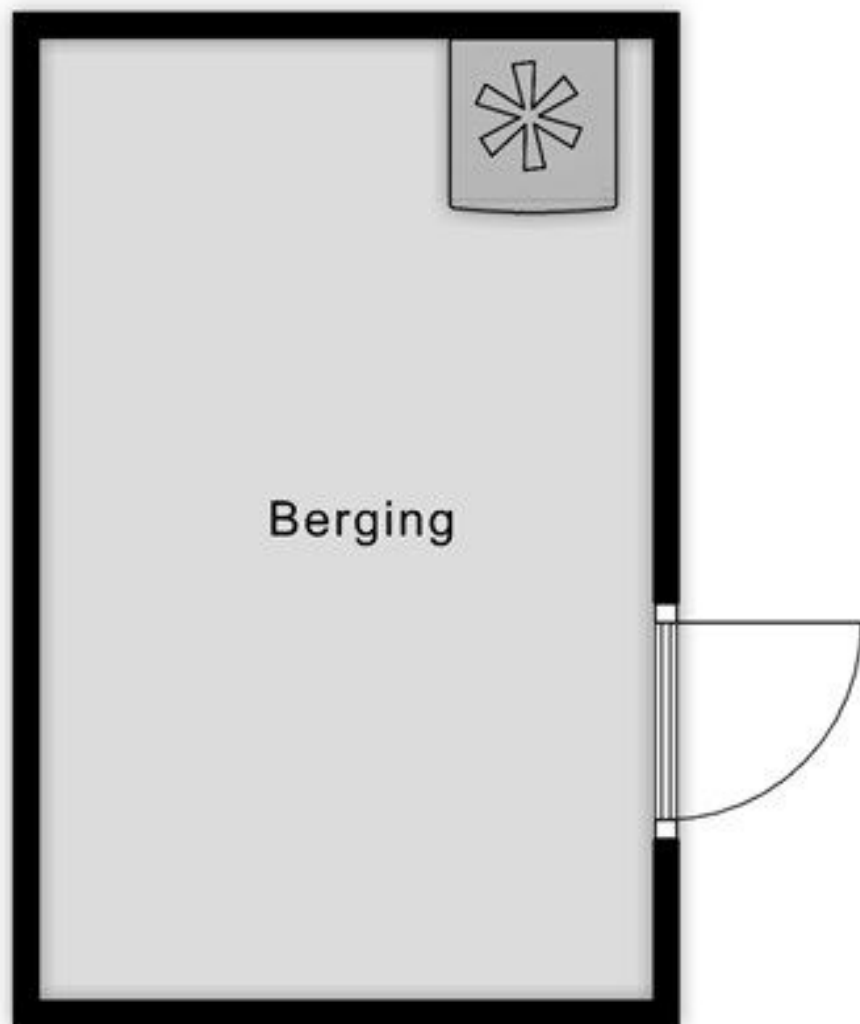
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.27 m

3.53 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Magalhaeslaan 18
Postcode	2803 XA
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m ²)	135
Perceeloppervlakte (m ²)	170
Inhoud (m ³)	477
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 22 nov 2030

