



# WONEN

AAN DE BEEMSTER 112, 8244 CC IN LELYSTAD

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

Vier  
slaapkamers

Lichte  
woonkamer

Loop  
je  
Mee?



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*



# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*

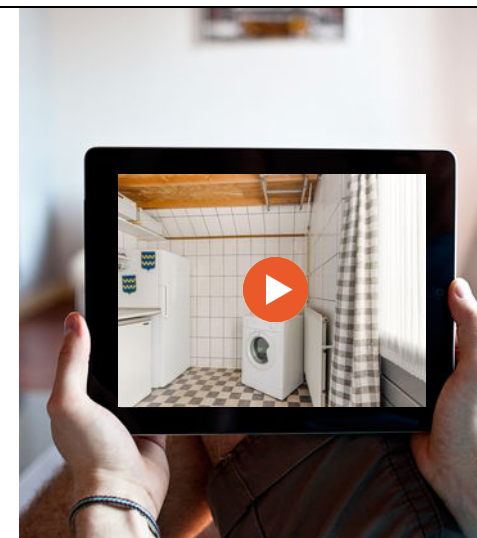


## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

125 m<sup>2</sup>

INHOUD

430 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

164 m<sup>2</sup>

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

## KENMERKEN

Status: Beschikbaar  
Bouwjaar: 1982

BIEDEN VANAF PRIJS

€ 330.000  
k.k.

## VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel  
Isolatie: -  
Tuinligging: west  
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren  
Berging: vrijstaand hout

# OMSCHRIJVING

Ruime eengezinswoning met zonnige tuin in het kindvriendelijke Beemster

In het kindvriendelijke en rustige Beemster staat deze fijne eengezinswoning uit 1982 met vier slaapkamers, een lichte, ruime woonkamer en een zonnige tuin op het westen. Hier woont u in een prettige omgeving waar rust en gemak samenkomen.

Alle wenselijke voorzieningen, zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels, liggen op slechts tien minuten rijden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij het openbaar vervoer (bushaltes in de buurt) en diverse uitvalswegen (A6, N309 en N701). Een ideale plek voor gezinnen die rustig willen wonen, met alle voorzieningen dichtbij.

Let op! Bieden vanaf prijs € 330.000 k.k.

### Indeling

Begane grond

Via de oprit en berging bereikt u de entree van de woning. In de hal vindt u de toiletruimte, meterkast, trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De ruime, tuingerichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Via de loopdeur stapt u direct de zonnige achtertuin in. Ook beschikt de woonkamer over een praktische trapkast. De dichte keuken, bereikbaar vanuit de woonkamer, bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten, 4 -pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De berging is zowel vanaf de oprit als vanuit de hal te bereiken. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de wasmachine.

### Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van

de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. Aan de voorzijde vindt u de derde slaapkamer en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel, radiator en dakraam.

### Tweede verdieping

Op de zolderverdieping vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel en de toegang tot de vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een dakraam.

### Tuin

Achters tuin met zonligging op het westen. De tuin is voorzien van diverse beplantingen, bestrating, vijver en vrijstaande houten berging. Tevens is de tuin te bereiken middels een achtertom.

### Bijzonderheden;

- Gelegen in een kindvriendelijke buurt;
- Voorzien van 4 slaapkamers;
- Betreft een huur ketel inclusief onderhoudscontract;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 125m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar: 1982.

# Begane grond

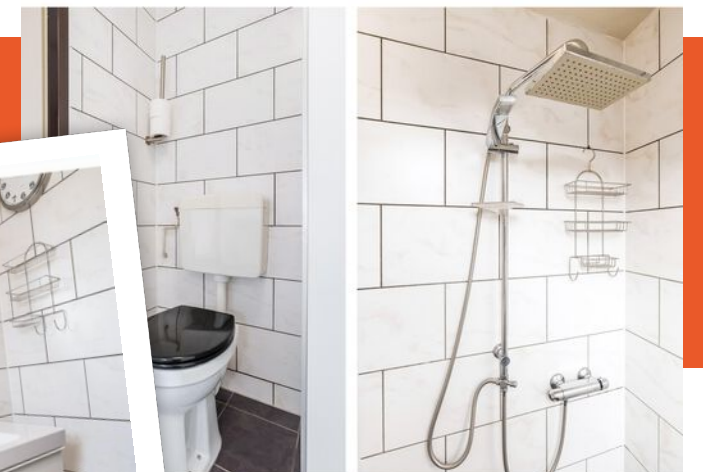


Dat is  
nog eens  
heerlijk  
thuiskomen



# Eerste verdieping

.....



badkamer

Zolder  
verdieping



Achtertuin

.....

# PLATTEGROND

01



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woonruimte.  
De symbolen voor slaapkamers, badkamers, keukens en sanitair onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
of deze elementen zijn te benaderen op maat.  
Alle afmetingen zijn in meters.  
Alle afmetingen zijn in meters.  
© H&B House Visuals 2025

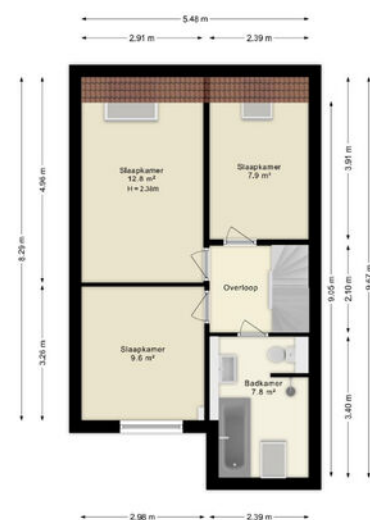
02



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woonruimte.  
De symbolen voor slaapkamers, badkamers, keukens en sanitair onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
of deze elementen zijn te benaderen op maat.  
Alle afmetingen zijn in meters.  
Alle afmetingen zijn in meters.  
© H&B House Visuals 2025

# PLATTEGROND

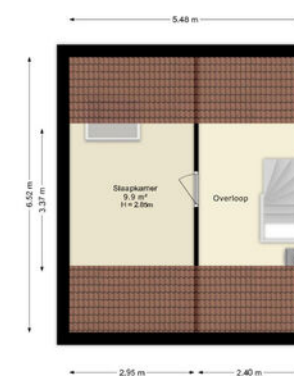
03



Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te maken of de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te maken of de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen.

© H&B House Visuals 2025

04



Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te maken of de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te maken of de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen.

© H&B House Visuals 2025

# LIJST VAN ZAKEN

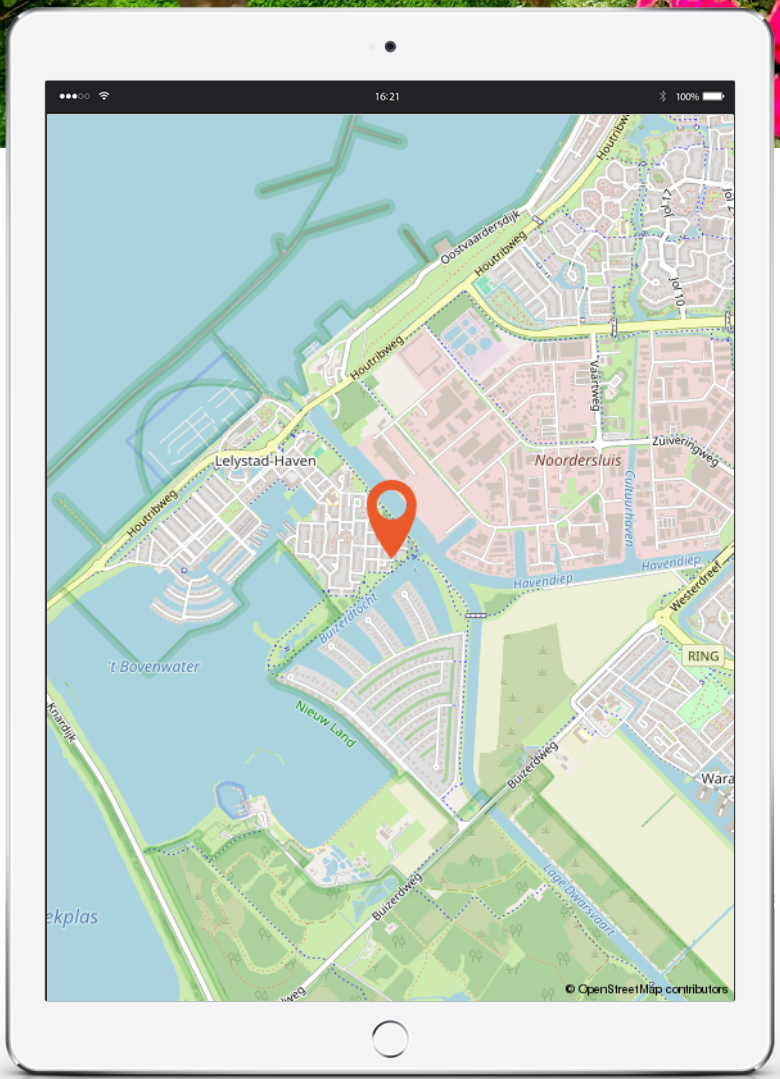
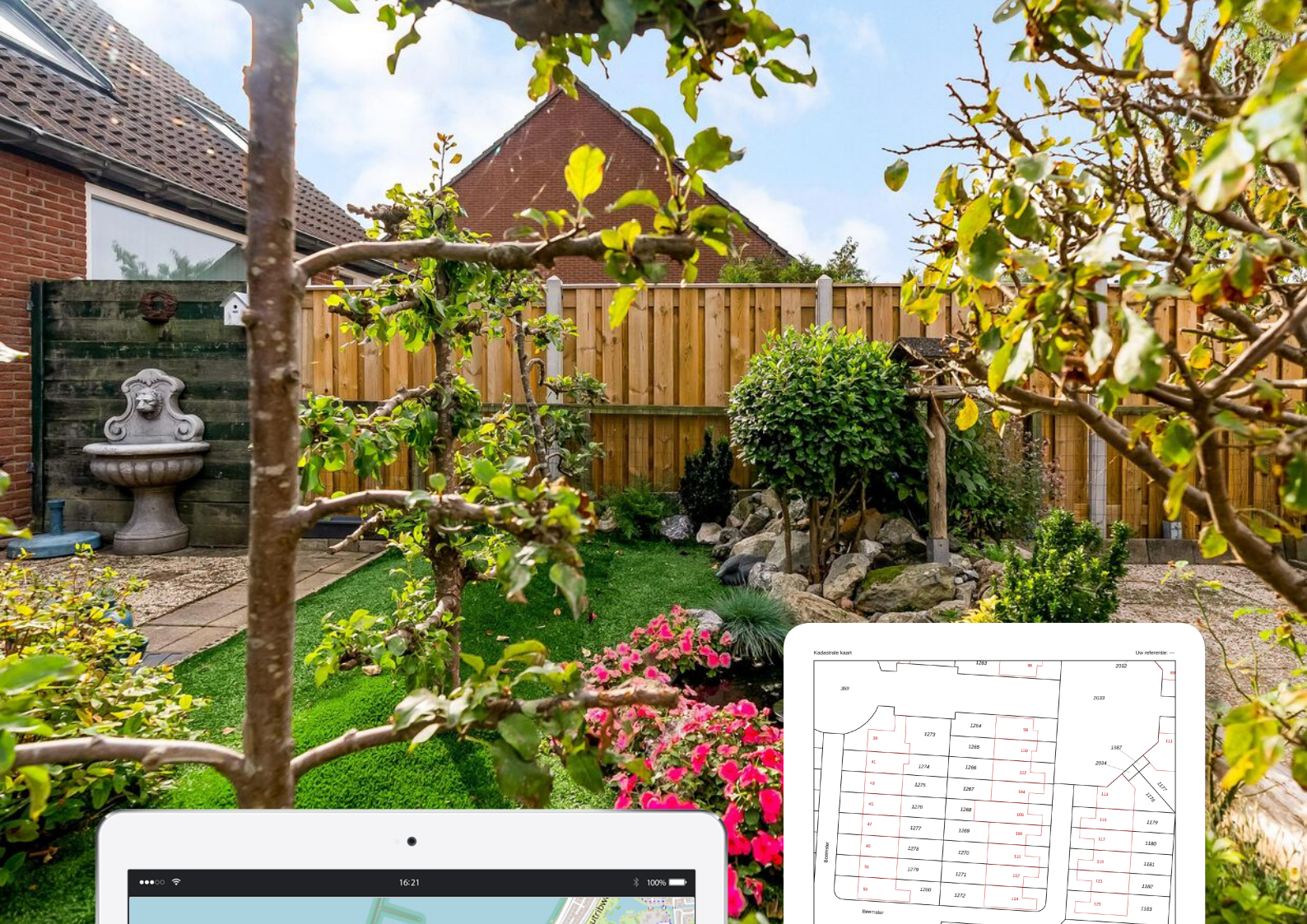
|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Losse kasten                           |               | X        |              |
| - Boeken - en legplanken                 |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Keukenverlichting                      | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - fontein                                                           | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |
| - ligbad                                                            | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                            | X             |          |              |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |
| - planchet                                                          | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |              |
| - boiler                                                            | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |              |
| Beplanting                                                          | X             |          |              |
| Vijver met toebehoren                                               | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |
| Erfafscheiding                         | X             |          |              |



## FACILITEITEN

- ✓
- ✓
- ✓

# ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE  
ZEKERHEID DOOR  
MAKELAARDIJ EN  
FINANCIEEL ADVIES  
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

## Aantekeningen

### Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op [doorschor.nl](https://doorschor.nl).



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op [tegeldepot.nl](https://tegeldepot.nl) voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op [vangasnaarinductie.nl](https://vangasnaarinductie.nl).



van Gas naar Inductie.nl



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via [snijerstuinen.nl](https://snijerstuinen.nl).

## PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

**PRTNRS®**

# Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.*



## Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK**

# GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden  
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag  
het nu  
aan!*



**Hypotheekzaak**

**088 080 28 10**

welkom@hypotheekzaak.nl



**Makelaarschap**

**036 522 12 37**

welkom@makelaarschap.nl



**Verzekeraak**

**088 080 28 00**

welkom@verzekeraak.nl